

**Obstarávateľ :** Mesto Kežmarok, Mestský úrad, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

## VEREJNÁ SÚŤAŽ

(Podlimitná zákazka v zmysle § 113 s odvolaním sa na § 5 ods.3 písm. f) zákona č.343/2015 Z.z. zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

### PRÁCE

**Predmet zákazky:** Uskutočnenie stavebných prác

**Názov zákazky:** 18 BJ – Bytový dom

#### Zápisnica z vyhodnotenia ponúk po otvorení ponúk v časti „Kritériá“

v zmysle § 53 ods.9 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Dňa 30. januára 2017 sa uskutočnilo od 10,30 hod. v priestoroch verejného obstarávateľa – Mesto Kežmarok - na adrese Dr. Alexandra 30, Kežmarok otváranie obálok s ponukami častí „Kritériá“ doručených v podlimitnej zákazke na predmet zákazky „18 BJ Bytový dom“ v zmysle Výzvy na predkladanie ponúk č. 17 110 WYP uverejnenej vo Vestníku č. 250/2016 zo dňa 27.12.2016. Predseda a členovia komisie a zástupcovia uchádzačov boli prítomní tak, ako je uvedené na prezenčnej listine z otvárania obálok s ponukami doručených do verejnej súťaže na predmet zákazky. Komisia na otváranie obálok s ponukami časti „Kritériá“:

Ing. Eva Kelbelová – predseda komisie

JUDr. Adela Bednárová – člen komisie

Ing. arch. Jozef Figlár – člen komisie

Ing. Martin Vitkaj – člen komisie

Ing. Štefan Zima – člen komisie

Po otvorení ponúk, oboznámení prítomných členov komisie a uchádzačov s príslušnými údajmi sa vyhotovila zápisnica ktorá bola odoslaná všetkým uchádzačom.

Zoznam všetkých uchádzačov ktorí predložili ponuku :

P.č. Uchádzač

1. Ligneus, s.r.o., 032 02 Krásno nad Kysucou 1682
2. DAG SLOVAKIA, a.s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov
3. Arprog, a.s. Poprad, Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad
4. SLOVDACH, s.r.o., Popradská 23, 064 01 Stará Ľubovňa
5. ČŠO – stav. s.r.o., Partizánska 4213/89, 058 01 Poprad
6. EKOSVIP, s.r.o., Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov
7. GMT projekt, spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
8. IBEG, spol. s r.o., Jilemnického 4, 080 01 Prešov
9. RONDO s.r.o., Slavkovská 28, 060 01 Kežmarok

Zasadnutie komisie pokračovalo nasledujúci deň t.j. 31.01.2017. Na tomto zasadnutí členovia komisie preverovali komplexnosť jednotlivých ponúk. Zároveň vzhľadom na predpokladanú hodnotu zákazky a po preverení aj jednotlivých rozpočtových položiek v ponuke s najnižšou cenou (uchádzač DAG SLOVAKIA a.s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov) komisia zistila nasledovné : Uchádzač predložil ponuku na SO 01 Bytový dom (cena s DPH 766 026,04 Eur) a na SO 02-10 súvisiaca technická vybavenosť (cena s DPH 157 429,45 Eur). Predovšetkým u SO 01 komisia skonštatovala, že cena na 1 m2 predstavuje priemerný náklad 766 026,04/1 078,56 m2 = 710,23 Eur vrátane DPH a to pri zakladaní na pilótach. Smernica o max. priemerných nákladoch podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky z 20.novembra 2015 o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy a výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu je 880 eur/m2, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 56m2 a neprevyšuje 60 m2. Zároveň sa v prípade bytového domu

ktorý je predmetom zákazky zvyšuje o 40 Eur/m<sup>2</sup> z dôvodov zaradenia domu z hľadiska tepelno-technického do energetickej triedy A1, čo je celkom 920 Eur/m<sup>2</sup> vrátane DPH. Ak sa posúdi cena uchádzača za predmet zákazky celková - SO Bytový dom a SO-ty súvisiacej technickej vybavenosti (923 455,49 Eur vrátane DPH) vo vzťahu k predpokladanej hodnote zákazky (1 005 036,50\*1,2 = 1 206 043,80 Eur vrátane DPH) tak pomer ceny uchádzača k PHZ je 76,56 %. Z odborného hľadiska je nevyhnutné pri cene ktorá dosahuje okolo 75 % PHZ aby sa postupovalo zvlášť obozretne a so zvýšenou mierou preskúmateľnosti, nakoľko vznikajú oprávnené pochybnosti o schopnosti daného uchádzača (aj na skutočnosť presunu stavebných kapacít) o schopnosti realizovať predmet zákazky v súlade so zmluvnými podmienkami a pri dodržaní aspoň štandardnej kvality. Komisia na vyhodnotenie ponúk ako odborný orgán preto požaduje aby verejný obstarávateľ písomne požiadal uchádzača – DAG SLOVAKIA a.s. Prešov – v lehote do 5-tich pracovných dní o písomné vysvetlenie a podrobnosti k ponuke a k častiam ktoré sú pre jej cenu podstatné - vysvetlenie orientovať k ustanoveniam § 53 ods.(2) písm. a), b) e) f) zákona o verejnom obstarávaní a podložiť tiež podrobnými cenovými kalkulačnými rozbormi). Týka sa to predovšetkým týchto položiek :

Pol.37	411361821	Výstuž stropov doskových ..... 10 505
Pol.38	411362021	Výstuž stropov doskových ..... KARI
Pol.42	417361821	Výstuž stužujúcich pásov ..... 10505
Pol.44	2837650030	Styrodur 2800 C .....
Pol.46	430361821	Výstuž schodiskových konštrukcií ...10505
Pol.47	430362021	Výstuž schodiskových konštrukcií ...KARI
Pol.59	612465111	Príprava vnútorného podkladu .....
Pol.60	612465204	Vnútorná omietka stien BAUMIT .....
Pol.62	622464231	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová BAUMIT ....
Pol.66	625251359	Kontaktný zateplovací systém hr. 150 mm minerálny systém .....
Pol.71	632450410	Cementový poter CEMIX 20 MPA, ....
Pol.88	998011003	Presun hmôt pre budovy .....
Pol.104	6314150300	Tepelná izolácia NOBASIL MPS PLUS, 150*600*1000 ....
Pol.130	763170063	Revízne dverka 600/600 protipožiarne EL90 .....
Pol.223	6119800902	Laminátové parkety .... hr. 8 mm .....

Podobjekt Vykurovanie

Pol.1 702KOT150 Plynový kondenzačný závesný kotol ... KKV ...

SO 09 – Komunikácie

Pol.15 5921952840 Dlažba KLASICO 20\*10\*6

Pol.23 998225111 Presun hmôt ....

Zasadnutie komisie na vyhodnotenie sa prerušilo do termínu kedy sa vykonajú všetky potrebné administratívne úkony.

Zasadnutie komisie pokračovalo dňa 07.02.2017. Komisia na vyhodnotenie ponúk dňa 07.02.2017 sa podrobne oboznámila s vysvetlením a príslušnými dokladmi doručenými uchádzačom DAG SLOVAKIA a.s. Prešov. Členovia komisie na základe svojich odborných vedomostí a na základe komplexného preverenia doložených dokladov jednoznačne skonštatovali, že existujú pochybnosti o schopnosti uchádzača realizovať predmet zákazky v súlade so zmluvnými podmienkami. Konkrétne, uchádzač predložil rozbor položiek č.998011003 Presun hmôt resp. 998225111 Presun hmôt, keď rozbor, ako taký k strojným zariadeniam absolútne negoval potrebnú a nevyhnutnú obsluhu (operátor resp. stavebný robotník). Aj u cien stavebných materiálov predložených potvrdením BEK PROFI CENTRUM Strojnícka 10 Prešov komisia konštatovala neprimerane nízke ceny – napr. Laminátové parkety o hr. 8 mm – 3,88 Eur/m<sup>2</sup> (jednoducho pri takejto cene nie je možné dodržať kvalitatívne parametre nášľapných vrstiev), pričom pri telefonickom kontaktovaní s príslušným potvrdzovateľom niektoré druhy materiálov uvedená firma vôbec vo svojom zozname neponúka. Na základe posúdenia členov komisie, ktorí sú dostatočne odborne schopní posúdiť, či ponuka uchádzača obsahuje neobvykle nízku cenu, sa konštatuje, že takto predložené vysvetlenie aj s dokladmi je len administratívne urobená matematická súvaha, ktorá kopíruje podhodnotenú jednotkovú cenu a naozaj vyvoláva pochybnosti o možnostiach bezkonfliktne a s dodržaním aspoň štandardnej kvality plniť predmet zákazky. V práve Európskej únie je neobvykle nízka cena aj taká cena ktorá by mala za následok stratu uchádzača plynúcu z realizácie zákazky. Komisia na vyhodnotenie ponúk preto doporučuje verejnému obstarávateľovi aby v súlade s ust. § 53 ods. (5) písm.f) zákona o verejnom obstarávaní sa predmetná ponuka z ďalšieho procesu verejného obstarávania vylúčila. Zasadnutie komisie sa prerušuje do termínu vykonania príslušných administratívnych úkonov a s povinnosťou verejného obstarávateľa dodržať príslušné zákonom dané lehoty.

Zasadnutie komisie bolo znovu uskutočnené dňa 29.05.2017. Ing. Štefan Zima informoval, že verejný obstarávateľ – Mesto Kežmarok – vylúčil ponuku uchádzača DAG Slovakia z ďalšieho procesu verejného obstarávania. Uchádzač DAG Slovakia následne podal na úrad pre verejné obstarávanie námietku smerujúcu proti vylúčeniu. Na základe konzultácie na Úrade pre verejné obstarávanie (telefonicky s oddelením metodiky) pokračovanie a ďalší priebeh verejnej súťaže nie je možné bez vykonania vlastného vyhodnotenia a následne zaslania príslušnej informácie podľa § 166 zákona o verejnom obstarávaní. Potom úrad rozhodne o námietke. Následne členovia komisie sa znovu oboznámili s ponukami uchádzačov ktoré, s výnimkou uchádzača DAG Slovakia, Volgogradská 9, 080 01 Prešov (ten s ponukou vo výške 923 455,49 Eur, ako neprimerane nízkou cenou, bol vylúčený), sa podľa ceny za dodanie predmetu zákazky usporiadali nasledovne :

P.č.	Uchádzač	Cena s DPH
1.	RONDO s.r.o., Slavkovská 28, 060 01 Kežmarok	988 425,19
2.	CŠO – stav. s.r.o., Partizánska 4213/89, 058 01 Poprad	1 027 725,03
3.	EKOSVIP, s.r.o., Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov	1 061 045,29
4.	GMT projekt, spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov	1 075 818,91
5.	IBEG, spol. s r.o., Jilemnického 4, 080 01 Prešov	1 101 183,00
6.	SLOVDACH, s.r.o., Popradská 23, 064 01 Stará Ľubovňa	1 101 318,54
7.	Arprog, a.s. Poprad, Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad	1 136 207,11
8.	Ligneus, s.r.o., 032 02 Krásno nad Kysucou 1682	1 158 518,47

Členovia komisie sa podrobne oboznámili s celým obsahom ponúk ktoré sú predmetom vyhodnotenie. Konštatujú :  
Ponuka uchádzača Rondo s.r.o., Slavkovská 28, 060 01 Kežmarok obsahuje všetky potrebné doklady, položkovitý rozpočet obsahuje všetky položky, teda uchádzač splnil všetky podmienky účasti a stáva sa úspešným uchádzačom.

Záver : Úspešným uchádzačom sa stáva RONDO s.r.o., Slavkovská 28, 060 01 Kežmarok

**Členovia komisie svojim podpisom prejavujú súhlas s touto zápisnicou a podpisujú ju bez výhrady.**

 

Zápisnica ukončená v Kežmarku 29.05.2017