

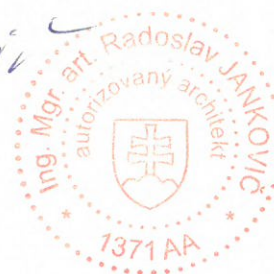
Akcia : „ZATEPLENIE, VÝMENA OKIEN, UDRŽIAVACIE PRÁCE STRIECH BUDOV  
UBYTOVACÍCH PAVILÓNOV A,B,C,D, JEDÁLNE A PRÍLAHLÝCH OBJEKTOV“

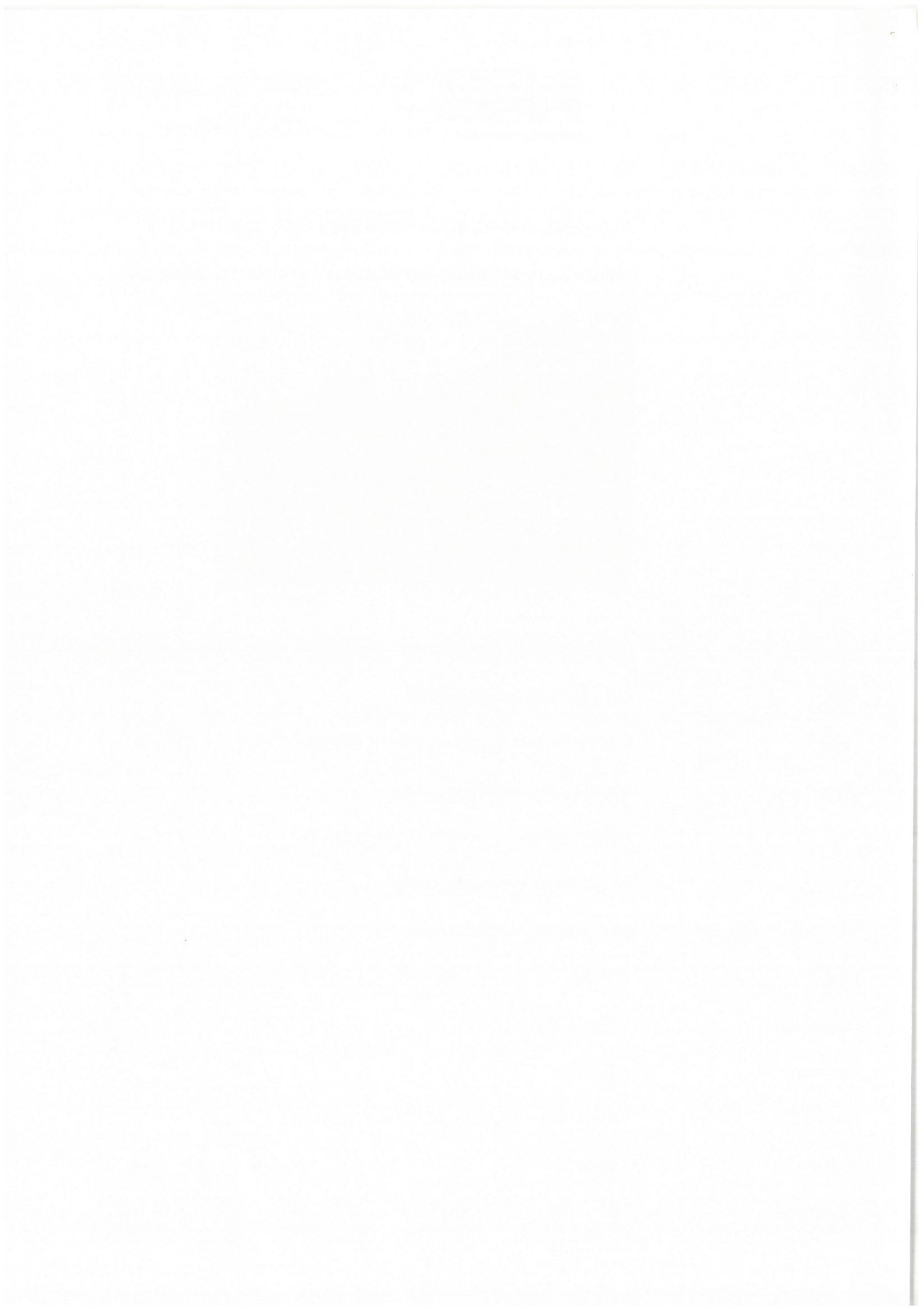


Stupeň : PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY /PDRS - AKTUALIZÁCIA/  
Časť : ASR – A./ SPRIEVODNÁ SPRÁVA  
Investor : UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA, ŠROBÁROVA UL. Č. 2, 041 80 KOŠICE  
Autor : ING. MGR. ART. RADOSLAV JANKOVIČ,  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA – 1371 AA,  
PAJOROVA UL. Č. 9, 040 01 KOŠICE  
HIP, Zodp. projektant : ING. MGR. ART. RADOSLAV JANKOVIČ,  
Kraj : KOŠICKÝ  
Okres : KOŠICE - MESTO  
Lokalita : KOŠICE  
Katastrálne územie : TERASA, Č. P. 1854, 1855, 1856/4, 1856/5, 1856/6  
Dátum : MÁJ 2016

Číslo paré :

03





# Obsah

<b>1. Identifikačné údaje</b>	<b>3</b>
<b>2. Východiskové podklady</b>	<b>4</b>
<b>3. Základné údaje</b>	<b>4</b>
<b>4. Charakteristika prevádzky</b>	<b>4</b>
<b>4.1 Základné údaje charakterizujúce stavbu</b>	<b>5</b>
<b>4.2 Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov</b>	<b>5</b>
<b>4.3 Jestvujúce kapacity</b>	<b>5</b>
<b>5. Členenie stavebných objektov</b>	<b>5</b>
<b>6. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu</b>	<b>5</b>
<b>7. Prepočet celkových nákladov stavby</b>	<b>6</b>
<b>8. Celková doba výstavby</b>	<b>6</b>

## **A./ SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

### **1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

Názov stavby	:	ZATEPLENIE, VÝMENA OKIEN, UDRŽIAVACIE PRÁCE STRIECH BUDOV UBYTOVACÍCH PAVILÓNOV A,B,C,D, JEDÁLNE A PRÍLAHLÝCH OBJEKTOV NA MEDICKEJ UL. Č. 4 - 6 V KOŠICIACH
Miesto stavby	:	KOŠICE
Kraj	:	KOŠICKÝ
Okres	:	KOŠICE - MESTO
Katastrálne územie	:	KOŠICE - TERASA
Charakter stavby	:	OBNOVA
Číslo pozemku	:	1854, 1855, 1856/4, 1854/5, 1856/6
Stupeň	:	PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY
Dátum	:	05. 2016
Investor	:	UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH, ŠROBÁROVA UL. Č.2, 041 80 KOŠICE
Autor, HIP, Zodp. projektant	:	
Spolupráca na ASR	:	
Statické posúdenie a výpočet	:	
Bleskozvod	:	
Požiarna ochrana	:	
Teplo - technické posúdenie	:	
Energetický audit, ZTI, ÚK, MaR	:	
Elektroinštalácia	:	
Projekt organizácie výstavby	:	
Rozpočet a výkaz výmer	:	

### **2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY**

- kópia z katastrálnej mapy
- konzultácie s objednávateľom
- fotodokumentácia objektu a pozemku /marec 2014, 2016/
- obhliadka pozemku, objektu /marec 2014, 2016/
- zhotovená PDSP je zhotovená bez investorovej dodávky výškopisného a polohopisného zamerania /autorizovaného geodeta/, geologického prieskumu
- sondy strešného pláštia a pracovný elaborát zhotovený

### **3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

- zastavaná plocha	:	cca 6 066,00m <sup>2</sup>
- obstaný priestor	:	cca 63 859,60m <sup>3</sup>
- plocha striech	:	cca 6 200,00m <sup>2</sup>
- obvod striech	:	cca 1 100,00m'
- plocha vonkajších fasád	:	cca 7 650,00m <sup>2</sup>
- plocha balkónových dosiek	:	cca 4 180,00m <sup>2</sup>
- plocha pozemku č. p. 1854	:	3525,00m <sup>2</sup>
- plocha pozemku č. p. 1855	:	3340,00m <sup>2</sup>
- plocha pozemku č. p. 1856/4	:	199,00m <sup>2</sup>
- plocha pozemku č. p. 1856/5	:	199,00m <sup>2</sup>
- plocha pozemku č. p. 1856/6	:	313,00m <sup>2</sup>
- maximálny počet ubytovaných osôb	:	1600 osôb

#### 4. CHARAKTERISTIKA PREVÁDZKY

Stavebný objekt po svojej realizácii obnovy bude ďalej slúžiť ako „Budova občianskej výstavby“ so zameraním na bývanie a podľa klasifikácie stavieb v súlade s opatrením Štatistického úradu SR č.128/2000 Z. z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb bude klasifikovaná podľa jej hlavného využitia medzi 801 7 Budovy pre ubytovanie a rekreáciu , 801 73 Budovy ubytovní pracujúcich, študujúcich a žiakov, s vývarovňou.

##### 4.1 Základné údaje charakterizujúce stavbu

Študentské domovy a jedálne UPJŠ v Košiciach na Medickej ul. č. 4 - 6 pozostávajú z 2 komplexov budov v členení:

- komplex objektov na Medickej ul. č.4 - ubytovacie pavilóny A,B
  - administratívna časť
  - stravovacia časť
- komplex objektov na Medickej ul. č.6 - ubytovacie pavilóny C,D
  - administratívna časť
  - knižnica, stravovacia časť

Stavbu tvoria dva totožné komplexy budov pozostávajúce z dvoch rovnobežne osadených 5 - podlažných ubytovacích pavilónov, ktoré sú priečne prepojené 2 - podlažnou administratívnou časťou a chodbovým traktom, ktorý vyúsťuje priečne do prízemnej stravovacej časti. Tieto dva komplexy budov nie sú vzájomne prepojené. Stavba študentských domovov je napojená na existujúcu energetickú infraštruktúru /vonkajší vodovod, vonkajšia kanalizácia, vonkajší plynovod, elektrickú sieť, slaboprúd - telefónna sieť bez vonkajšieho zabezpečenia/ a zásobovaná teplom z centrálného mestského zdroja.

##### 4.2 Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom a prevádzkovateľom stavby je Študentský domov a jedáleň UPJŠ, Medická ul. č. 4,6 v Košiciach.

##### 4.3 Jestvujúce kapacity

Popis	Zastavaná plocha /m <sup>2</sup> /	Obostavaný priestor /m <sup>3</sup> /	Úžitková plocha /m <sup>2</sup> /
Pavilón A	892,2	13 249,2	4 461,0
Pavilón B	892,2	13 249,2	4 461,0
Pavilón C	892,2	13 249,2	4 461,0
Pavilón D	892,2	13 249,2	4 461,0
Admin. časť Medická č.4, spojovací trakt A,B	747,7	3 252,5	747,7
Admin. časť Medická č.6, spojovací trakt C,D	747,7	3 252,5	747,7
Stravovacia časť Medická ul. č. 4	500,9	2 178,9	500,9
Stravovacia časť Medická ul. č. 6	500,9	2 178,9	500,9
Spolu	6 066,0	63 859,6	20 341,2

#### 5. ČLENENIE STAVEBNÝCH OBJEKTOV

Vzhľadom na charakter prevádzky stavby /ubytovacie a stravovacie kapacity študentov a vzhľadom na stavebné riešenie/ je stavba členená nasledovne:

SO - 01 Rekonštrukcia pavilónu A, B, administratívnej a stravovacej časti Medická ul. č.6

SO - 02 Rekonštrukcia pavilónu C, D, administratívnej a stravovacej časti Medická ul. č.4

#### 6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Rekonštrukcia a obnova stavby sa bude prevádzať na vlastných pozemkoch. Uskutoční sa bez vecných a časových väzieb na okolitú výstavbu. Stavebné práce nie sú závislé na okolí stavby a na iných investíciách. Rekonštrukcia a obnova v zmysle oteplenia striech, fasády, sanáciu loggií, výmenu vonkajších zábradlí a výmenu okien bude možné vykonávať počas plnej prevádzky objektov. Predmetom PDRS nie je rekonštrukcia a úprava vnútorných priestorov objektov, resp. vybavenia interiérovým mobiliárom.



## **7. PREPOČET CELKOVÝCH NÁKLADOV STAVBY**

Špecifikácia prepočtu stavebných nákladov je uvedená v samostatnej prílohe elaborátu RaV - jednotkový rozpočet a výkaz výmer

## **8. CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY**

- |   |                                       |   |               |
|---|---------------------------------------|---|---------------|
| - | predpokladaný termín začatia výstavby | : | november 2016 |
| - | predpokladaný termín ukončenia stavby | : | november 2017 |

## **9. POZNÁMKA**

Dôvodom pre spracovanie kompletnej aktualizácie PDRS r.2014 pre SO – 01, SO – 02 Hlavný objekt Medická ul. č.6,4 spracovaný kolektívom f. Look Arch s.r.o. je platnosť čl. 4.1.6, STN 730540-2 odporúčané hodnoty súčiniteľa prechodu tepla konštrukcie U podľa tabuľky 1 a 2, stanovené pre nové nízkoenergetické bytové a nebytové budovy, sú kritériom minimálnych tepelno - technických vlastností stavebných konštrukcií od 1.1.2016. Požiadavky majú splniť aj obnovované budovy, **ak je to funkčne, technicky a ekonomicky uskutočniteľné.**

Náplňou PDRS je aj obnova povrchovej úpravy nezatepľovaných plôch a spracovanie energetického auditu pod ktorým sa rozumie systematický postup na získanie dostatočných informácií o aktuálnom stave a charakteristike spotreby energie potrebných na identifikáciu a návrh nákladovo efektívnych možností úspor energie v budove. Výstupom z energetického auditu je písomná správa z energetického auditu a súhrnný informačný list. Súhrnný informačný list okrem identifikačných údajov auditovaného veľkého podniku a energetického audítora obsahuje zoznam opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti navrhnutých v písomnej správe z energetického auditu, predpokladané úspory energie dosiahnuté navrhnutými opatreniami, predpokladané finančné náklady na realizáciu týchto opatrení, ako aj iné údaje z písomnej správy z energetického auditu určené na zverejnenie.