

Všetkým záujemcom verejnej súťaže

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OVO1-2018/000065-041

Vybavuje/linka

Ing. Beáta Škanderová/44574

Miesto/dátum

Bratislava 13.06.2018

Vec: **„Identifikácia skutkového a právneho stavu pozemkov pod rómskymi obydliami v rómskych osídleniach“** – vysvetlenie súťažných podkladov č. 1

---

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako verejný obstarávateľ vyhlásilo verejnú súťaž na predmet zákazky **„Identifikácia skutkového a právneho stavu pozemkov pod rómskymi obydliami v rómskych osídleniach“** uverejnením oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania v Úradnom vestníku EÚ pod označením 2018/S 098-223719 zo dňa 25.05.2018 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 104/2018 zo dňa 28.05.2018 pod zn. 7423-MSS (ďalej len „Oznámenie“).

Na základe doručených žiadostí o vysvetlenie súťažných podkladov Vám verejný obstarávateľ poskytuje v súlade s § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovné vysvetlenie súťažných podkladov:

**Otázka č. 1:**

K bodu A2 - Register právneho stavu:

Bude treba zamerať všetky stavby zapisateľné do katastra a vyznačiť v mape - analogicky aj elektronicky ?

**Odpoveď na otázku č.1 :**

**Nie.** Verejný obstarávateľ nepožaduje zameranie všetkých stavieb zapisateľných do katastra.

V zmysle bodu A.2. Register právneho stavu Prílohy č.1 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov (ďalej len „bod A.2. Register právneho stavu“) verejný obstarávateľ požaduje zostaviť „Zjednodušený register“, ktorý bude obsahovať údaje o pozemkoch a právnych vzťahov k nim.

Bod A.2. Register právneho stavu hovorí o povinnosti uchádzača predložiť mapu registra právneho stavu vo formáte VGI (primerane použiteľné na účely jednoduchých pozemkových úprav) v elektronickej forme (nie v analógovej forme). V analógovej forme musí dokumentácia podľa bodu A.2. Register právneho stavu obsahovať súpis stavieb s uvedením vlastníka stavby, súpisného čísla (ak je pridelené), druhu stavby, parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba umiestnená, lokalizáciu stavieb na cudzom pozemku.

Povinnosť vyhotoviť v prehľadnej mierke mapu s lokalizáciou obydli s rozlíšením podľa charakteru stavby – rodinný dom zapisateľný do katastra nehnuteľností alebo obydlie, ktorá nemá charakter regulárnej stavby a na pozemok pod stavbou bude uzatvorená nájomná zmluva, je uložená uchádzačovi v bode A.4. Pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF a vo vlastníctve obce Prílohy č.1 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov (ďalej len „bod A.4. Pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF a vo vlastníctve obce“), kde je potrebné dodať dokumentáciu aj v analogickej, aj elektronickej forme.

**Otázka č. 2:**

Bude treba zamerať aj jednotlivé pozemky "prislúchajúce" k domom ?

**Odpoveď na otázku č.2 :**

**Nie,** verejný obstarávateľ nepožaduje vymeriavanie pozemkov „prislúchajúcich“ k domom.

**Otázka č. 3:**

Čo presne predstavuje pojem lokalizácia obydľí?

**Odpoveď na otázku č.3 :**

Cieľom lokalizácie obydľí podľa bodu A.4. Pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF a vo vlastníctve obce je poskytnúť verejnému obstarávateľovi údaje o obydliach nachádzajúcich sa na pozemkoch v dotknutej rómskej osade – t.j. vyšetriť a do mapy katastra nehnuteľností vykresliť obvod a počet stavieb predstavujúcich regulárne rodinné domy, ktoré bude možné porealizačne zamerať a následne zapísať do katastra nehnuteľností . To znamená určiť, či sa jedná o stavbu nachádzajúcu sa na pozemku – rodinný dom zapisateľný do katastra nehnuteľností alebo sa obdobne vykreslí obvod neregulárnych obydľí (obývaných chatrčí) s uvedením ich počtu pre potreby spracovania nájomných zmlúv (ak sa jedná o obydlie, ktoré nemá charakter regulárnej stavby a na pozemok pod stavbou bude uzatvorená nájomná zmluva). Toto zistenie uchádzač premietne do prehľadnej mapy vo vhodnej mierke. Verejný obstarávateľ požaduje od uchádzača predložiť dokumentáciu, na základe ktorej bude možné posúdiť, či na pozemku, ktorý je predmetom identifikácie podľa tejto zákazky, je postavená stavba.

Verejný obstarávateľ upozorňuje, že predmetom zákazky nie je zameriavanie stavieb na pozemku.

**Otázka č. 4:**

Budú zhotoviteľia pri zisťovaní ochranných pásiem a iných chránených území oslobodení od správnych poplatkov, ako je to pri pozemkových úpravách podľa § 25 ods.7 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov?

**Odpoveď na otázku č.4 :**

**Nie.** Verejný obstarávateľ uviedol v súťažných podkladoch, ktoré údaje budú poskytnuté úspešnému uchádzačovi bezplatne. Úspešní uchádzači nebudú oslobodení od správnych poplatkov, pretože v tomto prípade sa nejedná o konanie povolené alebo nariadené podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) Údaje týkajúce sa existencie chránených území (prírodných pamiatok), všetkých relevantných ochranných pásiem a záplavových zón v záujmovom území a v príľahlej časti podliehajú poplatkom uvedeným v platnom sadzobníku v zmysle platných právnych predpisov. Preukázateľne vynaložené poplatky súvisiace so zaobstaraním vyššie uvedených údajov si uchádzač v zmysle bodu 10.2 súťažných podkladov a čl. 4 návrhu Zmluvy o dielo premietne do ceny za vypracovanie diela/Dokumentácie pre dotknutú obec . Verejný obstarávateľ uviedol v súťažných podkladoch, ktoré údaje budú poskytnuté úspešnému uchádzačovi bezplatne.

**Otázka č. 5:**

Bude obvod rómskej osady zadefinovaný súradnicami lomových bodov od objednávateľa?

**Odpoveď na otázku č.5 :**

Verejný obstarávateľ poskytne úspešnému uchádzačovi snímku z katastrálnej, alebo obdobnej mapy obce s vyznačením predpokladaných hraníc územia rómskeho osídlenia a v prípade, ak sú k dispozícii, aj ďalšie údaje nápomocné k identifikácii parciel v rómskom osídlení. Obvod rómskej osady zo strany objednávateľa **nebude** zadefinovaný v číselnej forme súradnicami v JTSK, pretože línia obvodu netvorí obsah katastra nehnuteľností. Predpokladaný obvod rómskej osady predstavuje voľný zakres rukou do platnej mapy katastra nehnuteľností.

**Otázka č. 6:**

Obvod rómskej osady sa zadefinuje priamym meraním v teréne za účasti komisie v zložení : zástupca obce, zástupca vlastníkov, zástupca zhotoviteľa územného plánu, zástupca zhotoviteľa diela ... ?

**Odpoveď na otázku č.6 :**

Verejný obstarávateľ identifikoval povinnosť uchádzača v bode A.1. *Hranica obvodu RO* Prílohy č.1 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov nasledovne: „*Objednávateľ požaduje zameranie skutočného obvodu RO v teréne formou technológie GNSS a následne v spolupráci s obcou určenie definitívneho obvodu RO*“. Komisiu bude tvoriť starosta obce, zástupca objednávateľa a zhotoviteľ. Obvod rómskej osady nebude prechádzať po lomových bodoch jednotlivých parciel katastra nehnuteľností. Uzavretá línia obvodu vznikne šetrením a priamym meraním v teréne podľa reálneho stavu v teréne tak, aby bolo možné identifikovať a následne majetkovo - právne vysporiadať pozemky v obvode rómskej osady ku dňu komisionálneho šetrenia. Do obvodu budú zahrnuté pozemky pod stavbami a príľahlé pozemky tvoriace funkčný celok osady bez ohľadu na stav platný v katastri nehnuteľností alebo stav zadefinovaný v územnom pláne obce.

**Otázka č. 7:**

Takto zadefinované lomové body rómskeho osídlia budú v teréne trvalo označené ? Ak áno, akou značkou?

**Odpoveď na otázku č.7 :**

**Nie.** Trvalá stabilizácia lomových bodov obvodu v zmysle predpisov na úseku katastra nehnuteľností nie je účelná a hospodárna. Pokiaľ to bude možné, línia obvodu by mala prechádzať po trvalo stabilizovaných polohopisných prvkoch ako sú oplotenia, alebo po iných znateľných prvkoch v teréne ako sú okraj vodného toku, cesty, rozhranie PPF a LPF. Na voľnom priestranstve je účelná signalizácia význačných lomových bodov vyššími drvenými kolíkmi zdokumentovaných fotografiou odovzdanou v elaboráte.

**Otázka č. 8:**

Akým spôsobom bude zabezpečená identifikácia skutkového stavu, mám na mysli hranice medzi jednotlivými užívateľmi, požadovaná šírka miestnych prístupových ciest, zadefinovanie, či ide o obydlie alebo prístrešok ?

**Odpoveď na otázku č.8 :**

Hranice medzi jednotlivými užívateľmi sa nevyšetrujú a nezameriavajú. Predmetom šetrenia je lokalizácia obydlií s rozlíšením stavieb podľa spôsobu vyhotovenia. Zhotoviteľ na mieste vyšetrí, či stavba so zemou je pevne spojená pevným základom a či v zmysle stavebného zákona v rámci ďalšej etapy vysporiadavania pozemkov bude zapisateľná do katastra nehnuteľností. Ostatné obydliá, ktoré nemajú charakter rodinného domu sa nebudú zapisovať do katastra nehnuteľností, ale pozemok pod súborom takýchto stavieb a príslušný pozemok bude predmetom nájomnej zmluvy.

Toto katastrálne vymieranie je za účelom aktualizácie a identifikácie súčasného skutkového a majetkovo-právneho stavu a získania nových údajov o pozemkoch v rómskom osídlení v marginalizovaných rómskych komunitách, nie za účelom vykonania pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb. Predmetom tejto zákazky nie je vymieranie miestnych a prístupových ciest. V zmysle bodu A.4. *Pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF a vo vlastníctve obce* je uchádzač povinný poskytnúť údaje o obydliach nachádzajúcich sa na pozemkoch v dotknutej rómskej osade. To znamená určiť, či sa jedná o stavbu nachádzajúcu sa na pozemku – rodinný dom zapisateľný do katastra nehnuteľností alebo sa jedná o obydlie, ktoré nemá charakter regulárnej stavby a na pozemok pod stavbou bude uzatvorená nájomná zmluva. Toto zistenie má uchádzač premietnuť do prehľadnej mapy vo vhodnej mierke. Predmetom tejto zákazky nie je zameriavanie stavieb na pozemku.

S pozdravom

Ing. Daša Paláková  
riaditeľka odboru verejného obstarávania