

TECHNICKÁ SPRÁVA

Obsah:

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

1.1. Opis územia

1.2. Geodetické zameranie

2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ
RIEŠENIE STAVBY

2.1. Účel stavby

2.2. Popis urbanistického riešenia areálu

2.3. Pripojenie na infraštruktúru

2.3.1. Pripojenie k dopravnej sieti

2.3.2. Pripojenie k IS

2.4. Popis stavebných objektov

2.4.1. SO 01 Hlavný objekt

2.4.1.1. Architektonické riešenie

2.4.1.2. Dispozičné riešenie

2.4.1.3. Techn.-konštr. riešenie

3. PREVÁDZKA STAVBY

3.1. Zámer investora

3.2. Údaje o prevádzke

4. ZABEZPEČENIE BUDÚCEJ STAVBY

4.1. Pracovné sily

5. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. Odpady

5.2. Hluk a vibrácie

5.3. Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

5.4 Vplyv na prír. Prostredie

5.5 Vplyv na okolie počas užívania stavby

5.6 Ovzdušie

5.8 Voda a kanalizácia

5.9 Elektrická energia

5.10 Bleskozvod

5.11 Vykurovanie

5.12 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

5.13 Koncepcia civilnej ochrany

5.14 Základná koncepcia protikorózneho ochrany

5.15 Stanovenie ochranných pásiem

5.16 Koordinácia výstavby

6. PODMIEŇUJÚCE INVESTÍCIE

7. ORGANIZÁCIA VÝSTAVBY

7.1. Dočasný a trvalý záber plôch počas výstavby

7.2. Zariadenie staveniska

8. VÝŠKOPISNÉ A POLOHOPISNÉ OSADENIE STAVBY

9. RIEŠENIE DOPRAVY A SPEVNENÝCH PLÔCH

10. ÚPRAVA PLÔCH, VEREJNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ

11. NÁKLADY STAVBY

12. ZÁVER

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Identifikačné údaje stavby

Názov stavby:.....Prestavba maštale na stavbu pre ustájenie koní
Objekt.....SO 01 – HLAVNÝ OBJEKT
Miesto stavby:.....Merník p.č.446, 439/1
Okres:.....Vranov nad Topľou
Obec:..... Merník
Charakter stavby:.....Prestavba,modernizácia,

Identifikačné údaje objednávateľa

Názov a sídlo investora:..... Agro Merník s.r.o.
Identifikačné číslo (IČO)..... 36497908

Projektová dokumentácia

Stupeň dokumentácie:..... PD pre vydanie Stavebného povolenia
Spracovateľ PD:..... DD-ARCH,s.r.o., Hencovská 1836/25, Hencovce 09302
Hlavný projektant:..... Ing.arch. Drahomír Dvorjak

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

1.1 Opis územia

Miestom realizácie navrhovaného zámeru je hospodársky dvor z existujúcimi budovami,. Pozemok je v mieste realizácie mierne svahovitý, oplotený po celom obvode Realizácia stavebného zámeru sa nedotkne jestvujúceho dopravného napojenia. Z pôvodnej maštale je zachovaná základová doska na ktorej sa zrealizuje drevostavba pre ustájenie koní.

1.2 Geodetické zameranie

Geodetické zameranie sa zrealizovalo v časti SO 01 a SO 02, priestorové pomery sú jednoznačne identifikovateľné.

2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

2.1 Účel stavby

Investor chce rozšíriť svoje služby aj o aktivity spojené z chovom koní ,hipoterapiou a zrevitalizovať časť nevyužitých priestorov hospodárskeho dvora.

2.2 Popis urbanistického riešenia areálu

Hlavný objekt je samostatne stojaca stavba v areály hospodárskeho dvora prístupný po exist. vnútroareálovej komunikácii ktorá je napojená na navrhovaný výbeh pre kone.Okolie objektu SO 01 je upravené parkovými úpravami a zo severnej strany je osadené detské ihrisko. V rámci areálu je pri vstupe administratívna budova v ktorej su

existujúce sociálne zariadenia.

2.3 Pripojenie na infraštruktúru

2.3.1 Pripojenie k dopravnej sieti

Je existujúce po vnútroareálových komunikáciach ktoré su napojené na existujúci vjazd do areálu družstva.

2.3.2 Pripojenie k IS

Prípojky na inžinierske siete sú zrealizované z verejných sietí, k navrhovanej stavbe budu zrealizované rozšírením vnútroareálových rozvodov (el. energia, pitná voda) ,odpad z umývarky pre kone bude zaustený do žumpy.

2.4 Popis stavebného objektu

2.4.1 SO 01 Hlavný objekt

2.4.1.1 Architektonické riešenie

Objekt je navrhovaný na exist. základoch maštale, je navrhovaný ako celodrevená, samostatne stojaca stavba ukončená sedlovou strechou.

2.4.1.2 Dispozičné riešenie

Stavba je obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 40,32/11,78m. Po dĺžke v strede dispozície je navrhovaná chodba vedúca až pod prístrešok, po stranách sú orientované boxy pre kone (10ks), tri pôrodné boxy, sklad náradia, šatňa a umývarka pre kone. Boxy sú oddelené drevenými stenami z KVH reziva, vstupy do boxov sú riešené v kombinácii drevo/ocel'. Objekt je presvetlený otvormi v stenách z okenicami a strešnými oknami, šatňa a sklad sú z oknami z izolačným dvojsklom, podlaha je betónova z podstielkou, umývarka je navrhovaná z protišmyk.ker. dlažbou, steny v umývarke sú upravené ker. obkladom. Rezivo stavby je navrhované z KVH hranolov ošetrených proti hubám a drevokaznému hmyzu a 2x jednozložkovým náterom na báze olejov a voskov.

2.4.1.3 Technicko – konštr. riešenie

Zemné práce - prevedú sa ručne resp .strojmi, je potrebné očistiť existujúcu zákl. dosku od nánosov zeminy a náletových burín

Základy – časť základov je potrebné dobetónovať z dôvodu deštrukcie pôvodných základov

Základová doska –na exist. zákl. dosku sa zrealizuje vyrovnávacía doska z prostého betónu hr.10cm, hydroizolácia na ktorú sa zrealizuje vystužená doska hr. 18cm

Obvodové a výplňové murivo –je navrhované z KVHreziva hr. 38mm na pero a drážku ktoré je osadené medzi stĺpy z KVH hranolov . Stĺpy su do betónovej dosky osadené cez oceľové kapsy z pásovej ocele, ktoré sa osadia do zákl. dosky

Zastrešenie Krytina je z pozinkovaného plechu osadená na drevenom krove .Tvar strechy je navrhovaný sedlového tvaru (sklon strechy 15°),medzi krokvy je navrhovaná tep. Izolácia z minerálnej vlny hr.18cm, podhl'ad je z tatranskeho profilu hr.16mm. V streche sú navrhované strešné okná 78/118cm (5ks).

Vstupy - Do objektu sú navrhované tri vstupy, dva po vyrovnávajúcej rampe, jeden vstup z pod prístrešku. Pod prístreškom je situovaná umývarka pre kone zo samostatným vstupom.

Úprava povrchov – Nosná konštrukcia stavby a obvodové, resp deliace steny sú navrhované z KVH reziva, tatranský profil ,resp. laty a kontralaty z makkého reziva. Drevené časti stavby sú upravené náterom proti hubám a drevokaznému hmyzu a 2x jednozložkovým náterom na báze olejov voskov

Podlaha je betónova z podstielkou, v umývarke je navrhovaná protišmyk. Ker. dlažba a ker. obklad.

Výplne otvorov - Vnútorne dvere sú plné z masívneho dreva zárubeň obložková (masív). Vonkajšie brány a dver sú navrhované z masívneho dreva, okenice sú z masív. Dreva, okná sú drevené z izol. dvojsklom. Drevené časti sú upravené náterom proti hubám a drevokaznému hmyzu a 2x jednozložkovým náterom na báze olejov voskov

Klampiarske konštrukcie -sú z pozinkovaného plechu, Krytina je navrhovaná z pozinkovaného trapezového plechu.

Zámočnicke konštrukcie – sú navrhované z ocele ,povrch. upravenej syntetickým náterom (základný, vrchný).Kotvenie je navrhované cez chem. kotvy a závitové tyče do betónu, resp. vrutmi do dreva. Drev. výplň je z KVVH reziva.

3. PREVÁDZKA STAVBY

3.1. Zámer investora

Využitie nevyužívaných priestorov a revitalizácia časti územia hospodárskeho dvora, doplnenie služieb o hipoterapiu .

3.2. Údaje o prevádzke

Funkčno-prevádzková organizácia

Stavba je samostatne stojaca, prístupna po existujúcej komunikácii z južnej strany budovy. Do stavby sú navrhované dva vstupy po vyrovnávajúcich rampách. Zo západnej strany je stavba ukončená prístreškom a vstupom do objektu .Sociálne zázemie je existujúce v administratívnej budove.v areály.

4. ZABEZPEČENIE BUDÚCEJ STAVBY

4.1. Kapacity osôb: 2 zamestnanci

5. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1 Odpady

Počas prevádzky:

02 01 06	zvierací trus, moč a hnoj (vrátane znečistenej slamy), kvapalné odpady, oddelene zhromažďované a spracúvané mimo miesta ich vzniku	O
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Vzhľadom na prácu osôb bude vznikať aj zmiešaný komunálny odpad. Pokiaľ ide o kategóriu „nebezpečného odpadu“ bude vznikať odpad vypálených ortuťových výbojok a žiaroviek, ako aj vyradených elektronických zariadení.

Tuhý odpad vznikajúci pri chove koní, jeho skladovanie a likvidácia sa riadi zákonom NR SR č.223/2001 Z.z a vyhl. MŽp sr č.248/2001 z.Z, ktorou sa stanovuje katalóg odpadov.

Všetky odpady budú zhromažďované vo vymedzenom priestore vo vhodných, príp. predpísaných nádobách. Osobitne budú zhromažďované nebezpečné odpady. Odpady budú

zneškodňované oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov v odpadovom hospodárstve.

Predpokladaná produkcia odpadov počas prevádzky existujúceho objektu s prístavbou skladu (Zatriedenie podľa vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov)

Odpady, vznikajúce pri realizácii stavby

Odpady budú zatriedené podľa Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov zatriedujeme odpady nasledovne:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu

15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
15 01 04	obaly z kovu	O
15 01 05	kompozitné obaly	O
15 01 06	zmiešané obaly	O
15 01 07	obaly zo skla	O
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 01 01	betón	O
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	drevo	O
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Spôsob nakladania s odpadom.

Odpady po vzniku sa budú separovať podľa druhov vo vhodných nádobách a to plastových alebo kovových pred ich ďalším nakladaním s nim. Následne budú odpady odovzdané oprávnenej org. na zhodnotenie. Nevyužiteľné odpady sa zneškodnia na skládke na nie nebezpečné odpady, resp. na skládke nebezpečných odpadov, čo zabezpečí dodávateľ stavby.

Nakladanie s komunálnym odpadom sa riadi VZN obce Merník

5.2 Hluk a vibrácie

Počas výstavby sa predpokladá prevádzka zemných a stavebných strojov (bagre, nákladné vozidlá), hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska, v menšej miere tiež z prístupovej komunikácie.

Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác.

Vibrácie budú pôsobiť najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných a stavebných strojov. Veľkosť otrasov je priamo úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu a tiež výške nerovností jazdnej dráhy. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia mimo dotknutého areálu.

5.3 Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Zámer nie je zdrojom žiarenia ani iných fyzikálnych polí. Objekt nie je zdrojom šírenia tepla ani zápachu.

5.4 Vplyvy na prírodné prostredie

5.4.1 Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov alebo prevádzkových automobilov, nesprávna manipulácia s odpadom). Tieto negatívne vplyvy tak majú iba povahu možných rizík. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na horninové prostredie a reliéf.

5.4.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Navrhovaná výstavba neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia .

5.4.3 Vplyvy na pôdu

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, pri náhodných, havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, nesprávna manipulácia s odpadom).

Činnosť nebude mať negatívne vplyvy na kvalitu okolitej pôdy.. Vplyvy zámeru na pôdu hodnotím ako nevýznamné.

5.4.4 Vplyvy na biotu

Výstavbou nedôjde k odstráneniu žiadnej vegetácie (okrem náletových burín) Zámer nebude mať negatívne vplyvy na biotu.

5.4.5 Vplyvy na chránené územia

Plánovaná výstavba sa nedotkne chránených území ani ich ochranných pásiem (Zákon NR SR č.543/2002 Z.z.). Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Výstavba ani užívanie objektu nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

5.5 Vplyv na okolie počas užívania stavby

Navrhovaná stavba nie je zdrojom trvalého ani dočasného znečistenia.

5.6 Ovzdušie

Vykurovanie objektu sa nerieši.

5.8 Voda a kanalizácia

Navrhovaný objekt je napojený rozšírením rozvodu z vedľajšej maštale na pitnú vodu, odpadová voda z umývarky bude zvedená do žumpy (6m³).

5.9 Elektrická energia

Elektroinštalácia musí byť prevedená v zmysle platných noriem bezpečnosti práce. Prevedenie elektroinštalčných prác bude potvrdené revíznou správou. Do navrh. objektu sa pr'pojka privedie z exist. vnútroareálového rozvodu.

5.10 Bleskozvod

Objekt bude mať zrealizovaný bleskozvod podľa predpisov a noriem. Zvodnice bleskozvodu bude vedená po fasáde objektu

5.11 Vykurovanie

Vykurovanie objektu sa nerieši.

5.12 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Navrhovaná funkcia stavby nevyžaduje zvláštne opatrenia. Pre užívanie navrhovaných štandardných techn. zariadení platia obvykle postupy v zmysle všeobecných zásad a užívateľských pokynov výrobcov /el. rozvádzače.../. Bleskozvod je nutné zrealizovať podľa projektovej dokumentácie – diel Bleskozvod.

5.13 Konceptia civilnej ochrany

Pri navrhovanej kapacite a funkcii objektu sa priestory pre toto využitie neuvažujú.

5.14 Základná koncepcia protikoróznej ochrany

Bude predmetom štandardného riešenia priamo pri realizácii.

5.15 Stanovenie ochranných pásiem

Jednotlivé funkcie stavby a jej technické zariadenie nevyžadujú žiadne ochranné pásmo. Pre súbehy a kríženie inžinierskych sietí platí STN 73 6005.

5.16 Koordinácia výstavby

V prebehu realizácie predmetnej stavby nie je súbežne vo vazbe na priestor staveniska realizovaná iná stavba.

6. PODMIEŇUJÚCE INVESTÍCIE

Investičný zámer nevyžaduje podmieňujúce investície .

7. ORGANIZÁCIA VÝSTAVBY

7.1 Dočasný a trvalý záber plôch počas výstavby

Počas obdobia výstavby sa predpokladá dočasný záber pôdy pre manipulačné plochy pri skládke

výkopových zemín a ornice a nevyhnutnej plochy pre uskutočnenie stavebných prác

7.2 Zariadenie staveniska

Zariadenia staveniska bude umiestnené v oplotenom areáli s uzatvárateľnou bránou a riadeným vjazdom a výjazdom vozidiel stavby na území areálu. Prevádzka hosp. dvora nebude obmedzená. Predpokladané vybavenie:

- Sociálne a prevádzkové zariadenie pre pracovníkov stavby
- Prenosné sklady materiálu
- Určené voľné skladovacie plochy
- Vymedzené parkovacie plochy

Neuvažuje sa s výrobnými zariadeniami. Dodávatelia pokryjú svoju spotrebu stavebného materiálu, konštrukcií zmesí z výroby a z výrobných zariadení mimo staveniska.

7.2.1 Objekty a zariadenia staveniska

Investor neuvažuje so spoločnými objektmi a zariadeniami. Generálny dodávateľ a zhotoviteľ si vybuduje svoje potrebné zariadenie staveniska na určenej ploche a pri ukončení svojej činnosti na stavbe toto zariadenie staveniska zlikviduje.

7.2.2 Zabezpečenie ochrany objektov

Areál staveniska je oplotený, . Vjazd na stavenisko do areálu sa je opatrené uzatvárateľnou bránou. Dočasným oplotením sa doplní miesto stavby vnútri areálu hosp. dvora.

7.2.3. Zabezpečenie prívodu vody a energií.

Územie je zabezpečené pitnou vodou, kanalizáciou a odvodnením . Prípoky sú existujúce

7.2.4. Dopravné trasy pre presun dodávok a materiálov

Doprava a zásobovanie bude po existujúcich komunikáciách.

8/VÝŠKOPISNÉ A POLOHOVISNÉ OSADENIE STAVBY

POLOHOVISNÉ OSADENIE STAVBY: je dané exist. maštal'ou

VÝŠKOPISNÉ OSADENIE STAVBY: 0.000=174,38 m.n.m.

9/ RIEŠENIE DOPRAVY A SPEVNENÝCH PLOCH

Stavba je napojená na existujúcu spevnenú plochu vnútri areálu hosp. dvora.

10/ÚPRAVA PLÔCH, VEREJNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN'

Konečná úprava terénu sa bude riešiť v kontexte s celou investičnou činnosťou .

11. NÁKLAD STAVBY

Je spracovaný v samostatnej časti

12. ZÁVER

Spracovaná projektová dokumentácia projektu bola vypracovaná podľa určených a vymenovaných vstupných údajov, požiadaviek investora a platnej legislatívy.

08/2015

vypracoval: Ing. arch. Drahomír Dvorjak