

**Názov predmetu zákazky:**

**„Doplnkové služby spojené s cestovným ruchom“**

## **A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

1. Identifikačné údaje
2. Základné údaje stavby
3. Vybavenie stavby, vzniklé pracovné nároky a odpady
4. Členenie stavby na stavebné objekty
5. Vecné a časové väzby
6. Investičné náklady

### **A.1. Identifikačné údaje**

#### **Identifikačné údaje stavby**

Názov stavby:.....Prestavba maštale na stavbu pre ustájenie koní  
Miesto stavby:.....Merník p.č.446, 439/1  
Okres:.....Vranov nad Topľou  
Obec:..... Merník  
Charakter stavby:.....Prestavba,modernizácia,

#### **Identifikačné údaje objednávateľa**

Názov a sídlo investora:..... Agro Merník s.r.o.  
Identifikačné číslo (IČO)..... 36497908

### **Projektová dokumentácia**

Stupeň dokumentácie:..... PD pre vydanie Stavebného povolenia  
Spracovateľ PD:..... DD-ARCH,s.r.o., Hencovská 1836/25, Hencovce 09302  
Hlavný projektant:..... Ing.arch. Drahomír Dvorjak

### **A.2 Základné údaje stavby**

#### **Prehľad východiskových podkladov**

- Lokálny program investora
- Zameranie skutkového stavu
- Kópia katastrálnej mapy
- Príslušné STN, EN a ostatná príslušná legislatíva

## **Stručná charakteristika územia**

Miestom realizácie navrhovaného zámeru je hospodársky dvor z existujúcimi budovami,. Pozemok je v mieste realizácie mierne svahovitý, oplotený po celom obvode Realizácia stavebného zámeru sa nedotkne jestvujúceho dopravného napojenia. Z pôvodnej maštale je zachovaná základová doska na ktorej sa zrealizuje drevostavba pre ustájenie koní.

## **Stručná charakteristika stavby**

### **SO 01 – Hlavný objekt**

Na existujúcej zákl. doske pôvodnej maštale sa zrealizuje drevostavba ukončená sedlovou strechou ktorá bude slúžiť pre ustájenie 10 – tich koní

#### *Zdôvodnenie stavby*

Investor chce rozšíriť svoje služby aj o aktivity spojené z chovom koní ,hipoterapiou a zrevitalizovať časť nevyužitých priestorov hospodárskeho dvora.

#### *Funkčno-prevádzková organizácia*

Stavba je samostatne stojaca, prístupna po existujúcej komunikácii z južnej strany budovy. Do stavby sú navrhované dva vstupy po vyrovnávacích rampách. Zo západnej strany je stavba ukončená prístreškom a vstupom do objektu .Sociálne zázemie je existujúce v administratívnej budove.v areály.

#### *Architektonicko-výtvarné riešenie:*

Stavba je navrhovaná ako celodrevena z KVH hranolov , steny sú celodrevené z KVH reziva ktoré bude upravené na pero a drážku . Strecha je sedlového tvaru ukončená trapézovým plechom.

#### *Dispozičné riešenie:*

Stavba je obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 40,32/11,78m. Po dĺžke v strede dispozície je navrhovaná chodba vedúca až pod prístrešok, po stranách sú orientované boxy pre kone (10ks), tri pôrodné boxy, sklad náradia, šatňa a umývarka pre kone. Boxy sú oddelené drevenými stenami z KVH reziva, vstupy do boxov sú riešené v kombinácii drevo/ocel'. Objekt je presvetlený otvormi v stenách z okenicami a strešnými oknami, šatňa a sklad sú z oknami z izolačným dvojsklom, podlaha je betónova z podstielkou, umývarka je navrhovaná z protišmyk.ker. dlažbou, steny v umývarke sú upravené ker. obkladom. Rezivo stavby je navrhované z KVH hranolov ošetrených proti hubám a drevokaznému hmyzu a 2x jednozložkovým náterom na báze olejov a voskov.

### **SO 02 – Výbeh pre kone**

Je navrhovaný na hospodárskom dvore investora o rozmeroch 31/21m, oplotený dreveným plotom v. 1,2m z vstupnou bránou zo západnej strany. Drevené stĺpy sú kotvené do terénu pozink. ocel'. kotvami (l-75cm ,resp 6ks-90cm). Rezivo oplotenia je navrhované z KVH hranolov ošetrených proti hubám a drevokaznému hmyzu a 2x jednozložkovým náterom na báze olejov a voskov.Výbeh je ohraničený parkovými obrúbnikmi, Podlaha je piesková (30cm), pod ktorou je navrhovaná geotextília a štrkové lôžko z ťaženého kameniva hr.10cm.Terén je v mieste osadenia výbehu mierne svahovitý, je potrebné ho upraviť do roviny.

### **SO 03 – Detské ihrisko**

Detské ihrisko je navrhované na upravenej ploche zo severnej strany SO 01 a bude súčasťou riešeného zámeru , bude tvoriť doplnok pre detských návštevníkov areálu z koňmi . Pozostáva zo štyroch prvkov osadených do betónových patiek. Prvkysú osadene´na zatravnenej ploche z ochrannou zónou podľa PD. Ak je

výška možného pádu nad 1m – tj. hojdačka(prvok č. 4) je potrebné zrealizovať podklad z vymyvaného kameniva odadeného do potrebnej plochy vymedzenej parkovými obrúbnikmi.

#### **SO 04 – Parkové úpravy a zeleň**

Riešená plocha v mieste ustájenia koní a detského ihriska je neupravená z nekvalitnou zeminou , je potrebné odkopať 30cm vrstvu exist. zeminy ktorá sa použije na úpravu plochy hosp. dvora v inej časti areálu. Na novú vrstvu zeminy sa zrealizuje zatravnena plocha (výsev). Od SO 01 k prístupovej komunikácii z južnej strany sana upravenú plochu osadí geotextília a následne sa zrealizuje výsadna krov a drevín (vid tabulka).

#### **SO 05 - Žumpa**

V SO 01 je navrhovaná umývarka pre kone ktorá sa bude využívať na umývanie koní . Žumpa je navrhovaná ako sklolaminátova, osadená na betónovej doske. Odpadová vodda z tejto žumpy sa bude dať využívať na zalievanie zelene keďže pôjde len o znečistenú vodu z umývania koní (občasného).

#### **Zhotoviteľ stavby:**

Bude vybraný na základe výberového konania.

#### **A.3. Vybavenie stavby, vzniklé pracovné nároky a odpady**

##### **Technické, prevádzkové a technologické vybavenie prístavby:**

Objekt nevyžaduje technologické vybavenie.

**Pracovné sily:** 2 zamestnanci

##### **Nároky na plochy:**

SO 01 – Hlavný objekt

Zastavaná plocha.....	475,77 m2
Stavebný objem.....	2056m3
Úžitková plocha .....	454,11m2
Svetlá výška	3000, 4530mm
Výška stavby	5150mm

SO 02 – Výbeh pre kone.....651m2

##### **Pripojenie na inžinierske siete:**

Stavba SO 01 sa na el. energiu napojí z existujúceho stĺpa v hospodárskom areály . Na vodu pre napájačky sa stavba napojí z vedľajšej maštale a to rozšírením z exist. rozvodu. Od padová voda z podlahovej vpuste v umývarke pre kone bude zaustená do žumpy (SO 05).

##### **Požiadavky na životné prostredie**

Navrhovanou stavbou sa neporuší stav životného prostredia v navrhovanej lokalite, návrh takejto prevádzky nemá negatívny vplyv na životné prostredie ani zdravie ľudí.

##### **Riešenie odpadov:**

Odpady, vznikajúce pri prevádzke /po kolaudácii/.

Odpady sú zatriedenie odpadov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov zatriedujeme odpady nasledovne:

Číslo skupiny - Názov odpadu

- Kategória odpadu

02 01 06	zvierací trus, moč a hnoj (vrátane znečistenej slamy), kvapalné odpady, oddelene zhromažďované a spracúvané mimo miesta ich vzniku	O
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Spôsob nakladania s odpadom.

Odpady sa budú po vzniku separovať podľa druhov a zhromažďovať vo vhodných nádobách a to plastových alebo kovových. Následne budú odpady odovzdané oprávnenej organizácii na zhodnotenie resp. z neškodnenia.

#### Odpady, vznikajúce pri realizácii stavby

Odpady budú zatriedené podľa Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov zatriedujeme odpady nasledovne:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu

15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
15 01 04	obaly z kovu	O
15 01 05	kompozitné obaly	O
15 01 06	zmiešané obaly	O
15 01 07	obaly zo skla	O
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 01 01	betón	O
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O

17 02 01	drevo	O
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Spôsob nakladania s odpadom.

Odpady po vzniku sa budú separovať podľa druhov vo vhodných nádobách a to plastových alebo kovových pred ich ďalším nakladaním s nim. Následne budú odpady odovzdané oprávnenej org. na zhodnotenie. Nevyužiteľné odpady sa zneškodnia na skládke na nie nebezpečné odpady, resp. na skládke nebezpečných odpadov, čo zabezpečí dodávateľ stavby.

Nakladanie s komunálnym odpadom sa riadi VZN obce Merník

#### **A.4. Členenie stavby na stavebné objekty**

Stavba bude členená do nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov:

#### **ZOZNAM DOKUMENTÁCIE**

#### **A. SPRIEVODNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

#### **B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

B1 – RIEŠENIE POŽIARNEJ OCHRANY

#### **C. CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY**

#### **E. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV**

#### **SO 01 – PRESTAVBA MAŠTALE NA STAVBU PRE USTÁJNENIE KONÍ**

SO 01 – diel ASR

SO 01 – diel STATIKA

SO 01 – diel ELEKTROINŠTALÁCIA

SO 01 – diel BLESKOZVOD

SO 01 – diel ZDRAVOTECHNICKÁ INŠTALÁCIA

#### **SO 02 – VÝBEH PRE KONE**

#### **SO 03 – DETSKÉ IHRISKO**

#### **SO 04 – PARKOVÉ ÚPRAVY A ZELEŇ**

#### **SO 05 - ŽUMPA**

#### **H. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY**

#### **A.5. Vecné a časové väzby**

Navrhovaná stavba sa bude realizovať ako stavba trvalá. Investor predpokladá zahájiť stavbu ihneď po získaní potrebných stavebných povolení, resp finančného krytia

Predpokladaná doba výstavby:.....10 mesiacov

#### **A.6. Investičné náklady**

Sú spracované v samostatnej časti.

8/2015

vypracoval: Ing. arch. Drahomír Dvorjak