

Zápisnica z rokovacieho konania

ktorého predmetom sú práce navyiac pri realizácii stavby – diela: „Obnova budovy Okresného súdu Lučenec, 1. etapa“, časť stará budova

Spr.: 517/2018

Rokovanie sa uskutočnilo za účelom zmeny zmluvy počas jej trvania v súlade s § 18 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. Zmena zmluvy bude realizovaná v písomnej podobe vo forme dodatku k pôvodnej zmluve.

Predmetom rokovacieho konania bola príprava dodatku k Zmluve o dielo Spr.1085/2017, zo dňa 6.11.2017 medzi BTB GROUP s.r.o., IČO 46288198 ako zhotoviteľom a Okresným súdom Lučenec, IČO 00165778 ako objednávateľom, ktorej predmetom je vykonanie diela „Obnova budovy Okresného súdu Lučenec, 1. etapa“.

Rokovanie sa uskutočnilo v kancelárii predsedu súdu po ukončení kontrolného dňa na stavbe dňa 16.5.2018 v čase od 12.30 do 13.10.

Prítomní:	za objednávateľa:	JUDr. Miroslav Račko, predseda OS Lučenec JUDr. Ing. Radoslav Lukaj, zodpovedný vo veciach zmluvných Mgr. Vlasta Prokešová, riaditeľka správy OS Lučenec Ing. Jozef Kozák, stavebný dozor
	za zhotoviteľa:	Slavomír Sokol, projekt manažér

Prítomných privítal predseda Okresného súdu Lučenec JUDr. Miroslav Račko a odovzdal slovo JUDr. Ing. Radoslavovi Lukajovi, ktorý ďalej viedol rokovanie.

Na úvod rokovania bola vykonaná formálna kontrola legitímácie k jednaniu: na rokovaní nie je prítomný štatutár zhotoviteľa diela - BTB GROUP s.r.o. Bratislava, za zhotoviteľa sa ho zúčastnil p. Slavomír Sokol - projekt manažér.

Slavomír Sokol stručne zhrnul doteraz vykonané práce na stavbe, zdôvodnil charakter a nutnosť prác navyiac i nových prác (s ktorými v pôvodnom rozpočte uvažované nebolo). Rozpočtový náklad prác navyiac predstavuje sumu 73.087,50 € bez DPH. Tieto práce spočívajú najmä v

- nadmerné celoplošné odstraňovanie sekundárnych zásahov (zvetranej omietky),
- rekonštrukcia poškodenej tehlovej výzdoby v množstve presahujúcom uvažovaný rozsah,
- hrubé vysprávky stien nadväzujúce na nadmerne zvetrané časti pôvodnej omietky,
- sanačná úprava omietok 2m nad čiarou zavlhnutia (projektom požadovaná výška bola 0,75m),
- uchytenie nových hákov žľabov do pôvodných i s montážou ochranných plechov k pôvodnej streche,
- povrchová úprava oceľových a plechových konštrukcií fasády nad rámec rozpočtu,
- montáž nepriehľadných fólií na určené okná (v projekte nebolo uvažované).

Slavomír Sokol predložil i zoznam prác menej, ktorých rozpočtový objem je vo výške 4.842,22 € bez DPH. Práce menej spočívajú najmä v elektromontážnych prácach a dodávke a montáži kovových prvkov.

Ďalej predložil položkovitý rozpočet týchto prác (tvorí prílohu zápisnice).

Operatívne bol vypočítaný rozdiel, ktorý si zhotoviteľ nárokuje, tento predstavuje sumu navyše 68.245,28 bez DPH, teda 81.894,34 s DPH. Zmluva o dielo uvažovala s prípadnými prácami navyše v celkovej výške 56.983,88 € s DPH. Zhotoviteľom nárokováný objem nárastu ceny túto rezervu prekračuje o 20.758,71 € bez DPH, teda o 24.910,45 € s DPH.

Dr. Lukaj informoval, že takto uplatnená čiastka prekračuje rozpočtové možnosti objednávateľa a požiadal o zľavu z ceny. Rozpočtové možnosti neboli spresnené. Na výzvu reagoval p. Slavomír Sokol s tým, že môže poskytnúť zľavu vo výške 5.500 € s DPH, teda 4.583,33 € bez DPH. Pán Sokol zároveň uviedol, že takáto zľavy iné vyslovene na ťarchu zhotoviteľa, nakoľko zľavou nie je možné zaťažiť vlastných subdodávateľov.

Dr. Lukaj považuje zľavu za dostatočnú a v prípade vecnej a finančnej správnosti prác navyše odporúča predsedovi súdu, JUDr. Račkovi dodatok podpísať.

Dr. Lukaj požiadal Ing. Jozefa Kozáka o kontrolu vecnej a finančnej správnosti predloženého položkovitého rozpočtu. Zdôraznil nutnosť kontroly potreby avizovaných prác navyše v požadovanom rozsahu, kontrolu jednotkových cien (súladi jednotkových cien s položkovým rozpočtom stávajúceho rozpočtu). U položiek, ktoré neboli súčasťou stávajúceho rozpočtu (dosiaľ nenacenené položky) požiadal o verifikáciu požadovaných cien s cenníkovými alebo bežnými cenami.

P. Slavomír Sokol uviedol, že v súvislosti s nasledovnými okolnosťami:

- zvýšená náročnosť reštaurátorských prác, identifikácia prác podľa tohto dodatku,
- zdržanie súvisiace s odsúhlasovaním farebného riešenia, tvaru a funkčnosti výplni otvorov objektu zo strany pamiatkového úradu,
- parciálne okolnosti mimoriadneho charakteru – nutnosť opakovanej evakuácie súdu na základe pokynu Policajného zboru SR v súvislosti s nahlásením výbušniny na súde

požaduje predĺžiť termín ukončenia diela cca. O 2 týždne, najneskôr však do 30.6.2018.

P. Slavomír Sokol uviedol, že spoločnosť BTB GROUP s.r.o., IČO 46288198 v priebehu realizácie diela zmenila svoje sídlo. Súčasný sídlo je na adrese: Suché Mýto 1, Bratislava 811 03.

Na záver Dr. Lukaj konštatoval, že tieto okolnosti nepredstavujú zásadný problém a keďže účastníci rokovacieho konania dospeli k dohode, textový návrh na zmenu zmluvy predloží Slavomír Sokol a po verifikácii stavebným dozorom tieto budú zapracované do návrhu dodatku k pôvodnej zmluve o dielo.

Rokovanie bolo ukončené 16.5.2018 o 13.10

JUDr. Miroslav Račko

.....

JUDr. Ing. Radoslav Lukaj

.....

Mgr. Vlasta Prokešová

Ing. Jozef Kozák, stavebný dozor

Slavomír Sokol, projekt manažér

Príloha: Rozpočet - zmenový list - návrh zhotoviteľa