

- 7.7. V prípade, ak zhotoviteľ časť diela bude realizovať subdodávateľmi, je povinný do 20 dní po obdržaní úhrady každej faktúry objednávateľom, predložiť objednávateľovi písomné potvrdenie každého subdodávateľa, že si voči nemu zhotoviteľ splnil finančné záväzky v rozsahu ním vykonaných prác, a že voči nemu nemá žiadne záväzky vyplývajúce z realizácie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
- 7.8. Zhotoviteľ je uzrozumený, že v prípade nesplnenia si povinnosti podľa odseku 7.7 tohto článku má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu v súlade s článkom 10 odsek 10.3 tejto zmluvy.
- 7.9. Z každej faktúry (aj čiastkovej) je objednávateľ oprávnený zadržať 5% z fakturovanej sumy predstavujúce **zádržné** (ďalej ako „zádržné“).
- 7.10. Zádržné podľa tejto zmluvy je Objednávateľ oprávnený zadržať za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si zápočtom zo zádržného svoje nároky voči zhotoviteľovi z vád diela, nároky na zmluvnú pokutu, náhradu škody, dodatočné náklady a straty objednávateľa plynúce z nedodržania časového a vecného harmonogramu stavebných prác (príloha č. 3 tejto zmluvy) zhotoviteľom, náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy a/alebo iné náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa. Zádržné bude vytvorené tak, že objednávateľ zadrží z každej faktúry čiastku vo výške 5% sumy bez DPH.
- 7.11. Zmluvné strany sa dohodli, že zádržné bude vyplatené zhotoviteľovi do 14 dní odo dňa odovzdania diela, za podmienky, že dielo nemá žiadne nedostatky. V prípade zistenia nedostatkov pri odovzdávaní diela, objednávateľ je oprávnený vyplatiť zhotoviteľovi zádržné do 14 dní odo dňa odstránenia posledného nedostatku.

8. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený v súlade s touto zmluvou a podmienkami tejto zmluvy a že počas celej záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, resp. v znení dodatkov k tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia (dielo) v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ v tom prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, alebo ak ide o vady na ktoré sa vzťahuje záruka na akosť. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady tovarov, služieb a technológií, ktoré obstaral pri realizácii diela.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky ním zavinené škody, ktoré vzniknú tretím osobám z dôvodu, alebo v dôsledku realizácie diela.
- 8.4. Nárokmi objednávateľa zo zodpovednosti za vady nie je dotknuté právo na náhradu škody, prípadne dohodnutú zmluvnú pokutu.
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo počas trvania záručnej doby. Záručná doba za dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Záručná doba za technické zariadenia je 24 mesiacov.
- 8.6. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela do 14 dní odo dňa ich zistenia.
- 8.7. V prípade vzniku vady diela, je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady objednávateľom označené vady odstrániť. Zahájiť práce na odstránení vád diela, je zhotoviteľ povinný v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia písomného upovedomenia objednávateľa o existencii väd.
- 8.8. Touto zmluvou preberá zhotoviteľ písomne záväzok, že odovzdané dielo bude po dobu určenú v tejto zmluve spôsobilé na použitie na dohodnutý účel, a súčasne si po túto dobu zachová vlastnosti v tejto zmluve dohodnuté.

