

odovzdaní časti diela, bude mu výkonová záruka vo výške 5 % z celkovej ceny za dielo (bez DPH) uvoľnená, na základe jeho písomnej žiadosti, ktorej neoddeliteľnou prílohou je protokol o odstránení väd a nedorobkov podpísaný oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak zhotoviteľ vady neodstráni, zabezpečí ich odstránenie objednávateľ na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady zhotoviteľa, jednostranne započítať s výkonovou zárukou. V prípade započítania bude zhotoviteľovi vrátená výkonová záruka, znížená o sumu pohľadávky objednávateľa s titulu odstránenia väd.

- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že prostriedky z výkonovej záruky (ak boli zložené na účet objednávateľa) až do ich vyplatenia patria objednávateľovi, a teda objednávateľovi patria aj úroky z uvedených prostriedkov, ak budú pripísané na jeho účet.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ neposkytuje preddavok na realizované práce.
- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúru aj po zrealizovaní časti prác po dohode s objednávateľom a na základe odsúhlasenia skutočne realizovaných prác objednávateľom.
- 6.3 Prílohou faktúry bude zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach a stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok.
- 6.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovenia § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a údaje podľa pokynov objednávateľa.
- 6.5 Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia objednávateľovi.
- 6.6 Fakturáciou bude uhradená cena diela až do výšky 90% z celkovej dojednanej ceny.
- 6.7 Čiastka rovnajúca sa 10% z celkovej dojednanej ceny slúži ako garančná rata.
- 6.8 Garančná rata bude uhradená na základe daňového dokladu vystaveného zhotoviteľom, v ktorom bude uvedené, že ide o konečnú faktúru.
- 6.9 Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru až po odstránení všetkých väd, nedorobkov a nedostatkov v lehotách stanovených v odovzdávacom a preberacom protokole diela.
- 6.10 Faktúra s povinnými prílohami bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach.
- 6.11 Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- 6.12 V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.