

ZÁPISNICA**z vyhodnotenia súťažných ponúk**

v podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác

(vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č.216/2017 z 02.11.2017, pod sp. zn.: 15571-WYP):

„ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBJEKTU KULTÚRNEHO DOMU V NEMŠOVEJ“

vyhlásenej Mestom Nemšová, so sídlom: Ul. J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00311812, ktoré sa konalo dňa 20.12.2017 o 12:45 h. na adrese: Mesto Nemšová, Mestský úrad, ulica J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, Slovenská republika, Poschodie: prvé, č. dv.: 204, zasadačka

1. Názov verejného obstarávateľa / prijímateľa: Mesto Nemšová
2. Sídlo verejného obstarávateľa / prijímateľa: Mestský úrad, ul. J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová
3. Predmet / názov zákazky: ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBJEKTU KULTÚRNEHO DOMU V NEMŠOVEJ
4. Druh postupu¹: PODLIMITNÁ ZÁKAZKA BEZ VYUŽITIA ELEKTRONICKÉHO TRHOVISKA podľa § 113 až 115 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
5. Označenie v Úradnom vestníku EÚ: Neaplikuje sa.
6. Označenie vo Vestníku VO vedeného ÚVO: Vestník verejného obstarávania č.216/2017 z 02.11.2017, pod sp. zn.: 15571-WYP
7. Dátum a čas vyhodnotenia: vid' vyššie
8. Miesto vyhodnotenia: Mesto Nemšová, Mestský úrad, ulica J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, Slovenská republika, Poschodie: prvé, č. dv.: 204, zasadačka
9. Prítomní členovia komisie²: Členovia komisie s právom vyhodnocovať:
 1. Ing. Ľubomír Ďurech,
 2. Ing. Andrea Ondrejčková,
 3. Ing. Soňa Prílesanová

Členovia komisie bez práva vyhodnocovať:

 1. JUDr. Katarína Mrázová
 2. Ing. Andrej Maas- ospravednený

Zákazka je zadávaná v rámci implementácie projektu:

„ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBJEKTU KULTÚRNEHO DOMU V NEMŠOVEJ“

Kód projektu v ITMS2014+: 310041A575 Kód Výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2015-6
Operačný program: Kvalita životného prostredia
Spolufinancovaný fondom: Európsky fond regionálneho rozvoja
Prioritná os: 4 Investičná priorita: 4.3 Špecifický cieľ: 4.3.1



Európska únia
Európsky fond regionálneho rozvoja



¹ Uvedie sa napr. podlimitná zákazka podľa § 113 ZVO, nadlimitná zákazka - verejná súťaž, nadlimitná zákazka - užšia súťaž a pod.

² Uvedú sa mená, alebo odkaz na prezenčnú listinu, ktorá je prílohou zápisnice

10. Predložené žiadosti o vysvetlenie podľa § 48 ZVO³:

Boli predložené žiadosti od 2 záujemcov, na ktoré bolo riadne odpovedané. Žiadosti ako aj odpovede na ne a tiež aj doklady o ich odoslaní sú súčasťou dokumentácie o tejto zákazke. Odpovede boli uverejnené aj na profile verejného obstarávateľa.

ZOZNAM VŠETKÝCH UCHÁDZAČOV (ZOZNAM PREDLOŽENÝCH PONÚK):

V lehote na predkladanie ponúk boli verejnému obstarávateľovi doručené 4 ponuky a to konkrétne:

Por. číslo	Dátum doručenia ponuky	Termín – čas prevzatia (doručenia) ponuky a vydanie potvrdenia	Názov (obchodné meno) uchádzača	Sídlo (miesto podnikania) uchádzača	IČO:
1.	01.12.2017	Miesto: Mesto Nemšová, MsÚ, J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, sekretar. primátora čas (hod.):	IZOTECH GROUP, spol. s r.o.	Piešťanská 1185/25 91501 Nové Mesto nad Váhom	36 301 311
2.	01.12.2017	Miesto: Mesto Nemšová, MsÚ, J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, sekretar. primátora čas (hod.):	STROJSTAV spol. s r.o.	Lipová 13 97101 Prievidza	31 573 258
3.	04.12.2017	Miesto: Mesto Nemšová, MsÚ, J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, sekretar. primátora čas (hod.):07,20.....	EURO-BUILDING, a.s.	Podunajská 23 Bratislava 821 06	35 683 066
4.	04.12.2017	Miesto: Mesto Nemšová, MsÚ, J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, sekretar. primátora čas (hod.):09:11.....	Stabar SPOL sk s.r.o.	E. F. Scherera 4799/38 Piešťany 921 01	46 626 191

INFORMÁCIA O VYHODNOTENÍ SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI:

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti prebiehalo dňa 04.12.2017 o 14:40 h. na adrese: Mesto Nemšová, Mestský úrad, ulica J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, Slovenská republika, poschodie: prvé, č. dv.: 204, zasadačka a následne pokračovalo dňa 11.12.2017 o 12:00 h. na adrese: Mesto Nemšová, Mestský úrad, ulica J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, Slovenská republika, Poschodie: prvé, č. dv.: 204, zasadačka. O vyhodnotení splnenia podmienok účasti je spísaná samostatná zápisnica, ktorá je súčasťou dokumentácie o tejto zákazke. Záver komisie pre posúdenie splnenia podmienok účasti bol nasledovný: „V tejto fáze (pred vyhodnotením ponúk), najmä vzhľadom k predloženým Jednotným európskym dokumentom a z dôvodu hospodárnosti a efektívnosti procesu verejného obstarávania nebude aplikované vysvetlenie/doplnenie podľa § 40 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Viacerí uchádzači využili na preukázanie splnenia podmienok účasti – aspoň niektorých z nich inštitút jednotného európskeho dokumentu podľa § 39 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to tak, ako je uvedené v tabuľke vyššie.

³ Uvedie sa stručný prehľad žiadostí o vysvetlenie / doplnenie ak nejaké boli riešené

V tomto procese verejného obstarávania sa bude pokračovať otváraním časti ponúk označených ako „Kritériá“, ktoré sa uskutoční dňa 20.12.2017 o 12:30 hod. na adrese: Mesto Nemšová, Mestský úrad, ulica J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, Slovenská republika, Poschodie: prvé, č. dv.: 204. Následne sa komisia pre posúdenie splnenie podmienok účasti stretne po vyhodnotení ponúk a po predložení dokladov na základe výzvy podľa § 40, resp. 55 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.“

ZOZNAM VYLÚČENÝCH UCHÁDZAČOV S UVEDENÍM DÔVODU ICH VYLÚČENIA

Zo zákazky nebola do tejto fázy procesu verejného obstarávania vylúčená žiadna ponuka a ani uchádzač.

INFORMÁCIA O OTVÁRANÍ PONÚK – ČASTI KRITÉRIÁ

Otváranie časti ponúk označených ako „Kritériá“ sa konalo dňa 20.12.2017 o 12:30 h. na adrese: Mesto Nemšová, Mestský úrad, ulica J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, Slovenská republika, poschodie: prvé, č. dv.: 204, zasadačka a je o ňom spísaná samostatná zápisnica, ktorá je súčasťou dokumentácie o tejto zákazke.

Na otváraní bol prítomný splnomocnený zástupca jedného uchádzača, čo je zrejmé aj z prezenčnej listiny z otvárania.

Komisia na svojom zasadnutí na začiatku skontrolovala obaly jednotlivých ponúk – častí označených ako „Kritériá“ a skonštatovala, že všetky obaly sú neporušené a zapečatené.

Jednotliví členovia boli upovedomení o povinnosti oznámiť vznik prípadného konfliktu záujmov a potvrdili, že oproti čestnému vyhláseniu nenastala žiadna zmena okolností a konflikt záujmov u nich nenastal.

Následne pristúpila k otváraniu jednotlivých ponúk – častí označených ako „Kritériá“ a to v poradí, v akom boli ponuky doručené verejnému obstarávateľovi a zistila nasledovné ponukové ceny:

Por. číslo ponuky	Názov (obchodné meno) uchádzača	Sídlo (miesto podnikania) uchádzača	Návrh na plnenie kritériá č. 1: Najnižšia cena - cena celkom za celý predmet zákazky (v €) s DPH	Návrh na plnenie kritériá č. 2: Lehota výstavby v kalendárnych dňoch
1.	IZOTECH GROUP, spol. s r.o.	Piešťanská 1185/25 91501 Nové Mesto nad Váhom	876.905,51€ s DPH	150 kalendárnych dní
2.	STROJSTAV spol. s r.o.	Lipová 13 97101 Prievidza	797.411,94 € s DPH	210 kalendárnych dní
3.	EURO-BUILDING, a.s.	Podunajská 23 Bratislava 821 06	861.675,72 € s DPH	142 kalendárnych dní
4.	Stabar SPOL sk s.r.o.	E. F. Scherera 4799/38 Piešťany 921 01	864.009,79 € s DPH	115 kalendárnych dní

POSÚDENIE SPLNENIA POŽIADAVIEK NA PREDMET ZÁKAZKY:

Ponuky uchádzačov boli v rámci úvodného posudzovania odovzdané prítomným členom komisie s právom vyhodnocovať, aby posúdili, či predložené ponuky spĺňajú požiadavky verejného obstarávateľa na predmet obstarávania uvedené vo výzve na predkladanie ponúk k tejto zákazke a v súťažných podkladoch k tejto zákazke.

Vzhľadom ku skutočnosti, že bolo potrebné skontrolovať predložené texty zmlúv o dielo s návrhom zmluvy uvedeným v súťažných podkladoch (pre dodržanie § 56 zákona o VO) a tiež je potrebné preštudovať predložené rozpočty a kalkulácie ponukových cien a harmonogramy postupu výstavby a prác, dohodla sa komisia na tom, že svoju prácu v tento deň preruší a opätovne sa stretne až po dôkladnom oboznámení sa členov komisie s predloženými kalkuláciami a harmonogramami postupu výstavby a prác a tiež po preverení, či uchádzači dodržali texty zmlúv. Presný termín bude členom komisie oznámený telefonicky, pričom to bude až začiatkom roka 2018 z dôvodu čerpania dovolení členmi komisie. Všetci členovia s týmto postupom súhlasia.

Podpisy členov komisie:

Titul, meno, priezvisko	Podpis
Ing. Ľubomír Ďurech	
Ing. Andrea Ondrejičková	
Ing. Soňa Prílesanová	
JUDr. Katarína Mrázová – bez práva vyhodnocovať	
Ing. Andrej Maas – bez práva vyhodnocovať	

PREZENČNÁ LISTINA**z vyhodnotenia súťažných ponúk**

v podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác

(vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č.216/2017 z 02.11.2017, pod sp. zn.: 15571-WYP):

„ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBJEKTU KULTÚRNEHO DOMU V NEMŠOVEJ“

vyhlásenej Mestom Nemšová, so sídlom: Ul. J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00311812, ktoré sa konalo dňa 20.12.2017 o 12:45 h. na adrese: Mesto Nemšová, Mestský úrad, ulica J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, Slovenská republika, Poschodie: prvé, č. dv.: 204, zasadačka

Titul, meno, priezvisko	Podpis
Ing. Ľubomír Ďurech	
Ing. Andrea Ondrejičková	
Ing. Soňa Prílesanová	
JUDr. Katarína Mrázová – bez práva vyhodnocovať	
Ing. Andrej Maas – bez práva vyhodnocovať	ospravedlnený

Zákazka je zadávaná v rámci implementácie projektu:

„ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBJEKTU KULTÚRNEHO DOMU V NEMŠOVEJ“

Kód projektu v ITMS2014+: 310041A575 Kód Výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2015-6
Operačný program: Kvalita životného prostredia
Spolufinancovaný fondom: Európsky fond regionálneho rozvoja
Prioritná os: 4 Investičná priorita: 4.3 Špecifický cieľ: 4.3.1



Európska únia
Európsky fond regionálneho rozvoja



ZÁPISNICA

z vyhodnotenia súťažných ponúk – pokračovanie

v podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác

(vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č.216/2017 z 02.11.2017, pod sp. zn.: 15571-WYP):

„ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBJEKTU KULTÚRNEHO DOMU V NEMŠOVEJ“

vyhlásenej Mestom Nemšová, so sídlom: Ul. J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00311812, ktoré sa konalo dňa 12.01.2018 o 15:45 h. na adrese: Mesto Nemšová, Mestský úrad, ulica J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, Slovenská republika, Poschodie: prvé, č. dv.: 204, zasadačka

Prítomní členovia komisie:

Členovia komisie s právom vyhodnocovať:

1. Ing. Ľubomír Ďurech,
2. Ing. Andrea Ondrejčíková,
3. Ing. Soňa Prílesanová

Členovia komisie bez práva vyhodnocovať:

3. JUDr. Katarína Mrázová
4. Ing. Andrej Maas.

Zákazka je zadávaná v rámci implementácie projektu:

„ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBJEKTU KULTÚRNEHO DOMU V NEMŠOVEJ“

Kód projektu v ITMS2014+:	310041A575	Kód Výzvy:	OPKZP-PO4-SC431-2015-6
Operačný program:	Kvalita životného prostredia		
Spolufinancovaný fondom:	Európsky fond regionálneho rozvoja		
Prioritná os:	4	Investičná priorita:	4.3

Špecifický cieľ: 4.3.1



Európska únia
Európsky fond regionálneho rozvoja



Po prerušení sa komisia strela opäť, aby pokračovala vo svojej práci. Boli skontrolované predložené texty zmlúv o dielo s návrhom zmluvy uvedeným v súťažných podkladoch (pre dodržanie § 56 zákona o VO), pričom komisia konštatuje, že návrhy zmlúv sú dodržané všetkými uchádzačmi. Zároveň boli preštudované predložené rozpočty a kalkulácie ponukových cien a harmonogramy postupu výstavby a prác a bolo zistené, že:

- V ponuke uchádzača IZOTECH GROUP, spol. s r.o. sú predložené zmluvy o dielo, avšak **na jednom vyhotovení zmluvy o dielo chýba podpis a pečiatka štatutárneho orgánu**, pričom ostatné vyhotovenia zmluvy sú riadne podpísané.
- V ponuke uchádzača IZOTECH GROUP, spol. s r.o. predložené zmluvy o dielo, avšak **úplne absentuje príloha č. 2 zmluvy o dielo – Harmonogram** výstavby a postupu prác.
- V ponuke uchádzača Stabar SPOL sk s.r.o. bolo komisiou zistené, že ponuka v časti kritéria na vyhodnotenie ponúk č. 1 - cena celkom za celý predmet zákazky (v €) s DPH síce nenapĺňa definíciu mimoriadne nízkej ponukovej ceny podľa § 53 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, avšak komisiou boli identifikované niektoré položky ceny, ktoré komisia považovala za mimoriadne nízke, nakoľko

boli ocenené cenou 0,- €. V záujme odborného a komplexného posúdenia ponuky komisia požiada o vysvetlenie týchto položiek. Je v súlade so zákonom a aj s odbornou praxou a aj literatúrou postup, aby komisia vyzvala uchádzača na vysvetlenie neobvykle nízkej ponuky aj v tých prípadoch, ak nie je naplnený jeden z dôvodov § 53 odseku 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ale komisia na základe odborného posúdenia členmi považuje cenu za mimoriadne nízku.

- V ponuke uchádzača Stabar SPOL sk s.r.o. bolo komisiou zistené, že ponuka obsahuje návrh na plnenie kritéria č. 2 - Lehota výstavby v kalendárnych dňoch návrh 115 dní. Analogicky v súlade s § 53 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov bol komisiou pre vyhodnotenie ponúk vykonaný prepočet návrhu kritéria na plnenie kritéria č. 2 - Lehota výstavby v dĺžke 115 dní a bolo zistené, že tento návrh na plnenie tohto kritéria je v porovnaní s návrhmi iných uchádzačov, ako aj s termínom realizácie uvedenom v projektovej dokumentácii (kde projektant uviedol dobu realizácie na úrovni 9 mesiacov) mimoriadne nízky. **Tento návrh na lehotu výstavby je o viac ako 31 % kratší ako je priemer návrhov na lehotu výstavby ostatných uchádzačov a je o viac ako 57% kratší ako je lehota výstavby predpokladaná projektantom a je najmä z týchto dôvodov komisiou považovaný za mimoriadne nízky.**
- V ponuke uchádzača EURO-BUILDING, a.s. bolo komisiou zistené, že ponuka obsahuje návrh na plnenie kritéria č. 2 - Lehota výstavby v kalendárnych dňoch návrh 142 dní. Analogicky v súlade s § 53 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov bol komisiou pre vyhodnotenie ponúk vykonaný prepočet tohto návrhu kritéria na plnenie kritéria č. 2 - Lehota výstavby v dĺžke 142 dní a bolo zistené, že tento uvádzaný návrh na plnenie tohto kritéria je v porovnaní s návrhmi iných uchádzačov, ako aj s termínom realizácie uvedenom v projektovej dokumentácii (kde projektant uviedol dobu realizácie na úrovni 9 mesiacov) mimoriadne nízky. **Návrh na lehotu výstavby pri tomto uchádzačovi je o viac ako 21 % kratší ako je priemer návrhov na lehotu výstavby ostatných dvoch uchádzačov (t.z. bez započítania lehoty výstavby uchádzača s najkratším termínom do priemeru) a je o viac ako 47% kratší ako je lehota výstavby predpokladaná projektantom a je najmä z týchto dôvodov komisiou považovaný za mimoriadne nízky.**
- Komisia podrobne preštudovala aj návrh na plnenie kritériá pri uchádzačovi STROJSTAV spol. s r.o., ktorý ponúkol najnižšiu cenu za predmet obstarávania a aj prepočítala návrh tohto uchádzača v zmysle § 53 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zistila, že **hoci je cena najnižšia, nie je naplnená definícia mimoriadne nízkej ponukovej ceny v zmysle § 53 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a komisia ani túto cenu nepovažuje za mimoriadne nízku.** Komisia pri tejto ponuke neidentifikovala také položky, ktorých nižšia cena by odôvodňovala obavu o reálnosť celkovej ceny.
- Prílohou tejto zápisnice je aj prepočet mimoriadne nízkyh ponúk.
- Ponuky uchádzačov (rozpočty) boli odovzdané prítomným členom komisie s právom vyhodnocovať, aby posúdili, či predložené ponuky spĺňajú požiadavky verejného obstarávateľa na predmet obstarávania uvedené v súťažných podkladoch k tejto zákazke. Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky dôkladne preštudovali a skonštatovali, že predložené **ponuky spĺňajú požiadavky verejného obstarávateľa na predmet obstarávania uvedené vo výzve na predkladanie ponúk k tejto zákazke a v súťažných podkladoch k tejto zákazke.** Bolo

skonštatované, že z dôvodu nespĺnenia požiadaviek na predmet zákazky nebola vylúčená žiadna ponuka.

11. Zoznam uchádzačov, ktorí budú vyzvaní na vysvetlenie podľa § 53 ods. 1 ZVO:

Názov (obchodné meno) uchádzača	Sídlo (miesto podnikania) uchádzača	Predmet vysvetlenia
IZOTECH GROUP, spol. s r.o.	Piešťanská 1185/25 91501 Nové Mesto nad Váhom	Uchádzač bude vyzvaný na vysvetlenie chýbajúceho harmonogramu postup prác a jedného nepodpísaného vyhotovenia zmluvy o dielo a prípadné doloženie.

Zoznam uchádzačov, ktorí budú vyzvaní na vysvetlenie podľa § 53 ods. 2 ZVO:

Názov (obchodné meno) uchádzača	Sídlo (miesto podnikania) uchádzača	Predmet vysvetlenia
EURO-BUILDING, a.s.	Podunajská 23 Bratislava 821 06	Uchádzač bude vyzvaný na vysvetlenie kritéria č. 2
Stabar SPOL sk s.r.o.	E. F. Scherera 4799/38 Piešťany 921 01	Uchádzač bude vyzvaný na vysvetlenie kritéria č. 1 a kritéria č. 2

Záver dnešného zasadnutia:

Komisia sa stretne na ďalšom zasadnutí po obdržaní odpovedí uchádzačov na žiadosti, prípadne po márnom uplynutí lehoty na vysvetlenie v prípade, ak by niektorý z uchádzačov nepredložil vysvetlenie. Presný termín bude členom komisie oznámený telefonicky. Všetci členovia s týmto postupom súhlasia.

Podpisy členov komisie:

Titul, meno, priezvisko	Podpis
Ing. Ľubomír Ďurech	
Ing. Andrea Ondrejičková	
Ing. Soňa Prílesanová	
JUDr. Katarína Mrázová – bez práva vyhodnocovať	
Ing. Andrej Maas – bez práva vyhodnocovať	

PREZENČNÁ LISTINA**z vyhodnotenia súťažných ponúk**

v podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác

(vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č.216/2017 z 02.11.2017, pod sp. zn.: 15571-WYP):

„ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBJEKTU KULTÚRNEHO DOMU V NEMŠOVEJ“

vyhlásenej Mestom Nemšová, so sídlom: Ul. J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00311812, ktoré sa konalo dňa 12.01.2018 o 15:45 h. na adrese: Mesto Nemšová, Mestský úrad, ulica J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, Slovenská republika, Poschodie: prvé, č. dv.: 204, zasadačka

Titul, meno, priezvisko	Podpis
Ing. Ľubomír Ďurech	
Ing. Andrea Ondrejčíková	
Ing. Soňa Prílesanová	
JUDr. Katarína Mrázová – bez práva vyhodnocovať	
Ing. Andrej Maas – bez práva vyhodnocovať	

Zákazka je zadávaná v rámci implementácie projektu:

„ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBJEKTU KULTÚRNEHO DOMU V NEMŠOVEJ“

Kód projektu v ITMS2014+: 310041A575 Kód Výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2015-6

Operačný program: Kvalita životného prostredia

Spolufinancovaný fondom: Európsky fond regionálneho rozvoja

Prioritná os: 4 Investičná priorita: 4.3

Špecifický cieľ: 4.3.1



ZÁPISNICA

z vyhodnotenia súťažných ponúk – pokračovanie

v podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác

(vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č.216/2017 z 02.11.2017, pod sp. zn.: 15571-WYP):

„ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBJEKTU KULTÚRNEHO DOMU V NEMŠOVEJ“

vyhlásenej Mestom Nemšová, so sídlom: Ul. J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00311812, ktoré sa konalo dňa 25.01.2018 o 12:00 h. na adrese: Mesto Nemšová, Mestský úrad, ulica J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, Slovenská republika, Poschodie: prvé, č. dv.: 204, zasadačka

Prítomní členovia komisie:

Členovia komisie s právom vyhodnocovať:

1. Ing. Ľubomír Ďurech,
2. Ing. Andrea Ondrejčíková,
3. Ing. Soňa Prílesanová

Členovia komisie bez práva vyhodnocovať:

1. JUDr. Katarína Mrázová,
2. Ing. Andrej Maas.

Zákazka je zadávaná v rámci implementácie projektu:

„ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBJEKTU KULTÚRNEHO DOMU V NEMŠOVEJ“

Kód projektu v ITMS2014+:	310041A575	Kód Výzvy:	OPKZP-PO4-SC431-2015-6
Operačný program:	Kvalita životného prostredia		
Spolufinancovaný fondom:	Európsky fond regionálneho rozvoja		
Prioritná os:	4	Investičná priorita:	4.3

Špecifický cieľ: 4.3.1



Európska únia
Európsky fond regionálneho rozvoja



Po prerušení sa komisia strela opäť, aby pokračovala vo svojej práci.

Úvodom skonštatovala JUDr. Mrázová, že všetci traja uchádzači, ktorým boli zaslané výzvy v určenej lehote doručili odpovede. Následne boli odpovede jednotlivých uchádzačov komisiou preštudované. Komisia konštatuje, že odpovede všetkých troch uchádzačov sú relevantné a uznala ich za dostatočne odôvodňujúce. Doklady o doručení výziev verejného obstarávateľa uchádzačom ako aj odpovede všetkých troch uchádzačov tvoria prílohu súčasť dokumentácie o tejto zákazke.

12. Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia:

Zo zákazky nebol vylúčený žiadny uchádzač ani ponuka.

13. Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk:

Zo zákazky nebola z dôvodu mimoriadne nízkej ponuky vylúčená žiadna ponuka.

14. Ak ide o verejnú súťaž informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti: vid' vyššie v predchádzajúcej zápisnici. Zároveň sa (hlavne vzhľadom k predloženým Jednotným európskym dokumentom) komisia pre posúdenie splnenia podmienok účasti stretne po vyhodnotení ponúk a po predložení dokladov na základe výzvy podľa § 40, resp. 55 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

15. Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu, alebo podpísal zápisnicu s výhradou: Neaplikuje sa.

16. Záver vyhodnotenia ponúk:

Elektronická aukcia sa pri tejto zákazke nepoužila.

Vzhľadom ku skutočnosti, že boli vykonané všetky formálne a iné úkony, ktoré predpokladá zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, mohla komisia pristúpiť k samotnému vyhodnoteniu ponúk.

Tabuľka – prehľad ponúk:

Por. číslo ponuky	Názov (obchodné meno) uchádzača	Sídlo (miesto podnikania) uchádzača	Návrh na plnenie kritériá č. 1: Najnižšia cena - cena celkom za celý predmet zákazky (v €) s DPH	Návrh na plnenie kritériá č. 2: Lehota výstavby v kalendárnych dňoch
1.	IZOTECH GROUP, spol. s r.o.	Piešťanská 1185/25 91501 Nové Mesto nad Váhom	876.905,51€ s DPH	150 kalendárnych dní
2.	STROJSTAV spol. s r.o.	Lipová 13 97101 Prievidza	797.411,94 € s DPH	210 kalendárnych dní
3.	EURO-BUILDING, a.s.	Podunajská 23 Bratislava 821 06	861.675,72 € s DPH	142 kalendárnych dní
4.	Stabar SPOL sk s.r.o.	E. F. Scherera 4799/38 Piešťany 921 01	864.009,79 € s DPH	115 kalendárnych dní

Podľa súťažných podkladov platí, že:

Spôsob hodnotenia ponúk: podľa údajov v ponukách priradí komisia body za navrhované kritériá nasledovným spôsobom:

- ponuke s najnižšou cenou celkom za celý predmet zákazky (v €) s DPH – 85 bodov,
- ponuke s najkratšou lehotou výstavby v kalendárnych dňoch – 15 bodov

V prípade, ak bude predložených viac ponúk s rovnakou najnižšou hodnotou v konkrétnom kritériu, maximálny počet bodov v danom kritériu bude pridelený všetkým takto vhodným ponukám.

Ostatným ponukám uchádzačov budú body pridelené úmerou, porovnaním hodnoty v posudzovanej ponuke k ponuke s najvýhodnejšou hodnotou v danom kritériu podľa vzorca:

$$\frac{\text{hodnota najvýhodnejšej ponuky}}{\text{hodnota posudzovanej ponuky}} \times \text{max. počet bodov pre kritérium}$$

Vypočítané body budú zaokrúhlené na 2 desatinné miesta. Výsledný počet bodov sa stanoví ako súčet bodov pridelených členmi komisie. Poradie úspešnosti bude stanovené podľa zostupného radu pridelených bodov. Ak rovnaký počet bodov bude pridelený viacerým ponukám, na lepšom mieste sa umiestni ponuka uchádzača, ktorá je výhodnejšia v kritériu č. 1.

Tabuľka - Výpočet bodov a PORADIE PONÚK:

	Kritérium č. 1		Kritérium č. 2		BODY od 1 člena komisie	BODY od celej komisie	Poradie ponuky po vyhodnotení
	Ponuková cena:	Body	Počet dní	Body	Body	Body	
IZOTECH GROUP, spol. s r.o.	876905,51	77,29	150	11,50	88,79	266,37	4
STROJSTAV spol. s r.o.	797411,94	85,00	210	8,21	93,21	279,63	2
EURO-BUILDING, a.s.	861675,72	78,66	142	12,15	90,81	272,43	3
Stabar SPOL sk s.r.o.	864009,79	78,45	115	15,00	93,45	280,35	1

IDENTIFIKÁCIA ÚSPEŠNÉHO UCHÁDZAČA A DÔVODY ÚSPEŠNOSTI PONUKY

Úspešným uchádzačom sa v tejto zákazke stala spoločnosť Stabar SPOL sk s.r.o., E. F. Scherera 4799/38, Piešťany 921 01, nakoľko uchádzač Stabar SPOL sk s.r.o., E. F. Scherera 4799/38, Piešťany 921 01 predložil verejnemu obstarávateľovi v lehote na predkladanie ponúk platnú ponuku, ponuka tohto uchádzača splnila podmienky požadované verejným obstarávateľom na predmet zákazky a ponuková uchádzača Stabar SPOL sk s.r.o., E. F. Scherera 4799/38, Piešťany 921 01 dosiahla po vyhodnotení najvyšší počet bodov spomedzi vyhodnocovaných ponúk. Uchádzač splnil všetky, verejným obstarávateľom vyžadované podmienky a preto sa uchádzač: Stabar SPOL sk s.r.o., E. F. Scherera 4799/38, Piešťany 921 01 stal v tejto zákazke úspešným uchádzačom. Tento uchádzač sa teda umiestnil pri hodnotení všetkými členmi na prvom mieste.

POZN: Vzhľadom ku skutočnosti, že podľa § 55 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov platí, že: „Ak nedošlo k predloženiu dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti skôr, verejný obstarávateľ a obstarávateľ sú povinní po vyhodnotení ponúk vyhodnotiť splnenie podmienok účasti uchádzačmi, ktorí sa umiestnili na prvom až treťom mieste v poradí. Ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo uchádzačov, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti ďalšieho uchádzača alebo uchádzačov v poradí tak, aby uchádzači umiestnení na prvom až treťom mieste v novo zostavenom poradí spĺňali podmienky účasti za predpokladu, že existuje dostatočný počet uchádzačov. Pri uzatváraní rámcovej dohody s viacerými uchádzačmi sa postupuje primerane podľa prvej vety a druhej vety. Verejný obstarávateľ a obstarávateľ písomne požiadajú uchádzačov o predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v lehote nie kratšej ako päť pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti a vyhodnotia ich podľa § 40.“ je potrebné z dôvodu, že niektorí uchádzači využili JED alebo je potrebné odstrániť drobné nedostatky, postupovať podľa citovaného ustanovenia.

Komisia na vyhodnotenie ponúk vyhodnotila ponuky a rozhodla o tom, že po ukončení svojej činnosti budú uchádzači, ktorí sa umiestnili na 1.-3. mieste a využili JED alebo je potrebné pri ich ponukách odstrániť drobné nedostatky vyzvaní v súlade s § 55 ods. 1 zákona o VO na predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti alebo odstránenie nedostatkov. V prípade, ak by uchádzači vyžiadané doklady nepredložili v lehote alebo nesplní niektorý z nich podmienky účasti, stretla by sa komisia opäť; v opačnom prípade sa považuje toto zasadnutie za posledné a ukončujúce činnosť komisie na vyhodnotenie ponúk k tejto zákazke. O splnení podmienok účasti bude spísaná samostatná zápisnica komisiou na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov, ktorá bude súčasťou dokumentácie o tejto zákazke.

PODIEL SUBDODÁVKY ÚSPEŠNÉHO UCHÁDZAČA:

Nie je známe. Verejný obstarávateľ v súlade s § 41 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **nepožadoval od uchádzačov**, aby v ponuke uviedli podiel zákazky, ktorý majú v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok. V ponuke predloženej uchádzačom Stabar SPOL sk s.r.o., E. F. Scherera 4799/38, Piešťany 921 01 sa nenachádza žiadny údaj o využití subdodávateľov.

OSTATNÍ VYHODNOCOVANÍ UCHÁDZAČI:

	Kritérium č. 1		Kritérium č. 2		BODY od 1 člena komisie	BODY od celej komisie	Poradie ponuky po vyhodnotení
	Ponuková cena:	Body	Počet dní	Body	Body	Body	
IZOTECH GROUP, spol. s r.o.	876905,51	77,29	150	11,50	88,79	266,37	4
STROJSTAV spol. s r.o.	797411,94	85,00	210	8,21	93,21	279,63	2
EURO-BUILDING, a.s.	861675,72	78,66	142	12,15	90,81	272,43	3

Pomocné hodnotiace hárky tvoria prílohu k tejto zápisnici.

POZNÁMKA K REGISTRU PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA:

Uchádzač Stabar SPOL sk s.r.o., E. F. Scherera 4799/38, Piešťany 921 01 je zapísaný k dnešnému dňu v registri partnerov verejného sektora. Potvrdenie tvorí prílohu k zápisnici.

Podľa § 11 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov platí, že: „Verejný obstarávateľ a obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľia alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.“ Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi tesne pred uzavretím zmluvy prekontrolovať aktuálnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora.

ZÁVER:

**Komisia pre vyhodnotenie súťažných ponúk v podlimitnej zákazke na uskutočnenie
stavebných prác (vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č.216/2017 z
02.11.2017, pod sp. zn.: 15571-WYP):
„ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBJEKTU KULTÚRNEHO DOMU V
NEMŠOVEJ“
vyhlásenej Mestom Nemšová, so sídlom: Ul. J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO:
00311812
odporúča verejnému obstarávateľovi
uzatvoriť zmluvu na predmet obstarávania s úspešným uchádzačom:
Stabar SPOL sk s.r.o., E. F. Scherera 4799/38, Piešťany 921 01.
Všetci členovia komisie s týmto postupom súhlasia.**

Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk vyhlasujú, že táto zápisnica zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom na prezenčnej listine, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Podpisy členov komisie:

Titul, meno, priezvisko	Podpis
Ing. Ľubomír Ďurech	
Ing. Andrea Ondrejičková	
Ing. Soňa Prílesanová	
JUDr. Katarína Mrázová – bez práva vyhodnocovať	
Ing. Andrej Maas – bez práva vyhodnocovať	

PREZENČNÁ LISTINA**z vyhodnotenia súťažných ponúk**

v podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác

(vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č.216/2017 z 02.11.2017, pod sp. zn.: 15571-WYP):

„ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBJEKTU KULTÚRNEHO DOMU V NEMŠOVEJ“

vyhlásenej Mestom Nemšová, so sídlom: Ul. J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00311812, ktoré sa konalo dňa 25.01.2018 o 12:00 h. na adrese: Mesto Nemšová, Mestský úrad, ulica J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, Slovenská republika, Poschodie: prvé, č. dv.: 204, zasadačka

Titul, meno, priezvisko	Podpis
Ing. Ľubomír Ďurech	
Ing. Andrea Ondrejičková	
Ing. Soňa Prílesanová	
JUDr. Katarína Mrázová – bez práva vyhodnocovať	
Ing. Andrej Maas – bez práva vyhodnocovať	

Zákazka je zadávaná v rámci implementácie projektu:

„ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBJEKTU KULTÚRNEHO DOMU V NEMŠOVEJ“

Kód projektu v ITMS2014+: 310041A575 Kód Výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2015-6
Operačný program: Kvalita životného prostredia
Spolufinancovaný fondom: Európsky fond regionálneho rozvoja
Prioritná os: 4 Investičná priorita: 4.3 Špecifický cieľ: 4.3.1



Európska únia
Európsky fond regionálneho rozvoja

