

NÁVRH ZMLUVY O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení

ZMLUVA O DIELO

Čl. I

1. Zmluvné strany:

1.1. Objednávateľ:

Obec Dúbravy

Zastúpený: Elena Grňová, starostka obce
Sídlo: Dúbravy 196, 962 12 Dúbravy
IČO: 00 319 899
DIČ: 2021318673
Bankové spojenie: VÚB, a.s., retailova pobočka Detva
Číslo účtu: 6720412/0200
IBAN: SK10 0200 0000 0000 0672 0412, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ :

V mene ktorej koná:

Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČD PH:
Číslo účtu:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Oddiel: Sro, vložka číslo:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(spoločné označenia „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)a výsledkov procesu verejného obstarávania na
predmet zákazky: „ Zariadenie sociálnych služieb“ uverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania č.
82/2018 zo dňa 26.4.2018, pod značkou 5903 – WYP. Na obstaranie predmetu zákazky bol použitý
postup verejného obstarávania – podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhu.

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Touto Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo „**Zariadenie sociálnych služieb**“ (ďalej len dielo) definované v bode 2.2. tejto Zmluvy za podmienok uvedených v tejto Zmluve, podľa požiadaviek objednávateľa, v súlade so súťažnými podkladmi a dielo riadne a včas dokončené odovzdať objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú odplatu.
- 2.2. Na účely tejto Zmluvy dielo pozostáva z nasledovných stavebných objektov:
- SO-01 PREVÁDZKOVÁ BUDOVA
 - SO-02 VJAZD A PARKOVISKO
 - SO-03 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
 - SO-04 PRÍPOJKA DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE
 - SO-05 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
 - SO-06 PRÍPOJKA ELEKTRICKEJ ENERGIE
 - SO-07 OPORNÝ MÚR S OPLATENÍM
- 2.3. Súčasťou diela je taktiež vyhotovenie skutočného vyhotovenia porealizačného zamerania stavebných objektov uvedených v bode 2.2. v listinnej aj digitálnej podobe.
- 2.4. Zhotoviteľ bude realizovať svoje práce na diele v súlade s pokynmi objednávateľa, v súlade so smerodajnými STN, v súlade s technologickými postupmi, s platnými zákonmi SR, inými nariadeniami, touto zmluvou a príslušnými prílohami k tejto zmluve.
- 2.5. Vykonanie diela podľa bodu 2.2 zahŕňa okrem iného nasledovné činnosti:
- a) dodanie príslušných atestov a certifikátov zabudovaných materiálov, výrobkov a zariadení,
 - b) vykonanie príslušných skúšok kvality a funkčnosti v rozsahu STN, ktoré zhotoviteľ objednávateľovi predloží k preberaciemu konaniu stavby ukončené podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela,
 - c) vyhotovenie príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení,
 - d) vytýčenie inžinierskych sietí pred začatím realizácie diela pri vykonávaní zemných prác,
 - e) zabezpečenie všetkých činností a povinností, ktoré súvisia so zhotovovaním diela a/alebo vyplývajú z povolení a rozhodnutí vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy, z vyjadrení dotknutých orgánov, organizácií a vlastníkov/správcov inžinierskych sietí,
 - f) zabezpečenie rozkopávkového povolenia k záberu verejného priestranstva,
 - g) odvoz a uloženie vybúraných hmôt, sutí, prebytočnej zeminy a iných odpadov vznikajúcich pri zhotovovaní diela alebo v jeho dôsledku a nakladanie s nimi v súlade s platnými právnymi predpismi vrátane zaplattenia poplatku za ich uskladnenie a predloženie dokladu o ich uložení a zaplattení,
 - h) zabezpečenie čistoty pozemných komunikácií vrátane vnútro areálových komunikácií a verejných priestranstiev, ktoré môžu byť znečistené pri realizácii diela a v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich odstránenie,
 - i) navrátenie spevnených plôch a zelene, ktoré boli poškodené pri realizácii diela do pôvodného stavu,

- j) zriadenie, udržiavanie a likvidácia staveniska vrátane potrebných sociálnych zariadení,
 - k) plnenie povinností vyplývajúcich z nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
 - l) vyhotovenie prevádzkového poriadku k stavebným objektom,
 - m) vypracovanie analýzy nebezpečenstiev a ohrození – identifikácia rizík v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z.
 - n) porealizačné zameranie stavebných objektov,
 - o) vypracovanie havarijného plánu stavebných objektov,
 - p) poistenie stavby
 - q) fotodokumentácia celej realizácie stavby vrátane zabudovaných konštrukcií
- 2.4. Na účely zaobstarania potrebných dokladov, vyjadrení, potvrdení, stanovísk, zastupovania v konaní pred orgánmi štátnej správy, orgánmi územnej samosprávy podľa tejto Zmluvy, objednávateľ udelí zhotoviteľovi plnú moc.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.6. Podrobný rozsah diela je špecifikovaný v projektovej dokumentácii, vo výkazoch výmer pre jednotlivé stavebné objekty, ktoré objednávateľ poskytol zhotoviteľovi k zhotoveniu diela.
- 2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu diela, v zodpovedajúcej kvalite.

Čl. 3

Rozsah diela a spôsob jeho plnenia

- 3.1 Stavebné práce a činnosti, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a sú nevyhnutné pre riadne zhotovenie diela podľa článku 2 budú vykonané na základe :
- a) tejto Zmluvy a pokynov objednávateľa,
 - b) projektovej dokumentácie stavby a výkazov výmer pre jednotlivé stavebné objekty tvoriacich prílohu tejto zmluvy,
 - c) ohlásenia stavby a oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočňovaniu nemá námietky.
- 3.2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.
- 3.3. Objednávateľ bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, odovzdá zhotoviteľovi všetky potrebné doklady vrátane ohlásenia stavby a realizačného projektu, ktoré sú nevyhnutné k realizácii diela.

Čl. 4

Miesto a termín realizácie diela

- 4.1 Miestom zhotovenia diela Zariadenie sociálnych služieb je obec Dúbravy, katastrálne územie Dúbravy, na pozemku- parcela C-KN 342/1. Navrhovaná prístupová cesta a prípojky na inžinierske siete sú situované na parcele C-KN 342/1, C-KN 338/1.
- 4.2 Termín začatia diela: do 5 dní odo dňa prevzatia staveniska. Za začatie zhotovovania diela sa považuje podpísanie Zápisu o odovzdaní a prevzatí staveniska obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.3 Termín ukončenia diela: do 14 (14) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl.14 bod 14.7.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa Časového harmonogramu zhotovenia diela vo forme podrobného vecného opisu po jednotlivých pracovných položkách/ pozíciách s množstvom pracovníkov na nich nasadených, rozpracovanom na jednotlivé týždne uskutočnenia prác v nadväznosti na dodržanie technologických postupov podľa platnej legislatívy Slovenskej republiky a platných technických noriem. Časový harmonogram je zhotoviteľ povinný predložiť po jednotlivých stavebných oddieloch za časovú jednotku kalendárny mesiac a po jednotlivých pracovných položkách/pozíciách. Časový harmonogram je pre zmluvné strany záväzný.
- 4.5 Časový harmonogram je možné meniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán a v prípade vzniku objektívnych skutočností (napr. klimatických podmienok), prekážok nezávislých od vôle zhotoviteľa(tzv. vyššia moc).
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku okolností , ktorú mu znemožňujú alebo bránia dodržať Časový harmonogram a zároveň je povinný uviesť objednávateľovi nový termín realizácie stavebných prác, s ktorými je v omeškaní. Nový termín uskutočnenia stavebných prác sa zaznamená do Časového harmonogramu.

Čl. 5

Cena diela

- 5.1. Cena diela je konečná a pokrýva všetky náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou diela, najmä, nie však výlučne náklady na materiály, pracovné sily, stroje, dopravu, zariadenie a vypratanie staveniska, ochranu stavby vrátane nákladov na stráženie staveniska, geodetické práce, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody za dočasné pripojenie médií, zaistenie bezpečnosti a ochranu zdravia pri práci, v celom rozsahu splnenie povinností vyplývajúcich z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, finančné náklady na dočasné zabratie plôch, zvýšené náklady v prípade uloženia sankcií, pokút, penálov, zaistenie a vykonávanie skúšok a merania kontroly kvality prác vyžadované slovenskými technickými normami alebo objednávateľom, poistenie stavby .
- 5.2. Cena diela je zhodná s cenou, ktorú predložil zhotoviteľ v postavení uchádzača v rámci verejného obstarávania a je stanovená v súlade § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách. Cena diela je doložená položkovitou kalkuláciou rozpočtu diela vyhotovenej zhotoviteľom, ktorá tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.

5.3. Zmluvné strany sú oprávnené meniť cenu diela iba, ak v priebehu realizácie diela dôjde k zmene sadzby dane z pridanej hodnoty.

5.4. Celková cena diela je:

Cena bez DPH EUR

Sadzba DPH 20 % EUR

Cena vrátane DPH EUR

Celková cena diela je:

Čl. 6

Platobné podmienky

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí cenu Diela na základe faktúr, vystavených zhotoviteľom vždy po ukončení kalendárneho mesiaca na základe reálne vykonaných a objednávateľom prevzatých prác, pričom podkladom pre každú vystavenú faktúru budú súpisy vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac, potvrdené oboma zmluvnými stranami.

6.2 Lehota splatnosti riadne vystavenej faktúry je 60 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Objednávateľ stanovil dlhšiu lehotu splatnosti faktúr kvôli výkonu kontroly prác na diele, ktoré sú zahrnuté vo faktúrach zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania. Po úspešnom priebehu kontroly bude peňažná suma uvedená vo faktúre uvoľnená v prospech Objednávateľa, ktorý následne zaplatí sumu uvedenú vo faktúre zhotoviteľovi.

6.3 Podmienky fakturácie:

- (i) zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne vykonané práce
- (ii) faktúra musí byť dokladovaná všetkými súpismi vykonaných prác, ktoré budú odsúhlasené oboma zmluvnými stranami priebežne počas doby realizácie Diela, a to vždy za každý kalendárny mesiac plnenia v súlade s týmto bodom zmluvy,
- (iii) súpis vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac je zhotoviteľ povinný predkladať objednávateľovi najneskôr do 3.-teho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. K súpisu vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac bude vždy priložený zisťovací protokol. Objednávateľ sa musí do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia súpisu vykonaných prác vyjadriť k predloženému súpisu vykonaných prác (ďalej len „Súpis vykonaných prác“). Ak sa Objednávateľ v danej lehote k predloženému Súpisu vykonaných prác nevyjadrí, márnym uplynutím dohodnutej lehoty platí, že s jeho obsahom bez výhrad súhlasí (dohodnutá fikcia súhlasu),
- (iv) v prípade, ak objednávateľ preukáže, že sa z objektívnych príčin nemohol k Súpisu vykonaných prác vo vyššie uvedenej lehote vyjadriť, námietky, ktoré by mohol uplatniť voči Súpisu vykonaných prác, mu zostávajú zachované,
- (v) všetky Súpisy vykonaných prác predložené zhotoviteľom, musia byť členené podľa položiek, množstva a zoznamu prác,
- (vi) v prípade, že faktúra bude vystavená bez predloženia Súpisov vykonaných prác a/alebo vo výške nad rámec Súpisov vykonaných prác a/alebo nad rámec skutočného rozsahu vykonaných prác a/alebo v rozdielnej výške súm jednotkových položiek prác a dodávok ako uvedených vo Výkaze výmer, a to aj titulom neúmyselného konania/omylu v konaní

zhotoviteľa, nie je faktúra spôsobilá na jej úhradu (vylúčenie omeškania s úhradou ceny Diela na strane objednávateľa). Faktúra vrátane Súpisu vykonaných prác musí spĺňať všetky riadne náležitosti daňového dokladu a musí byť vystavená tak, aby bolo možné vykonať jej vecnú a finančnú kontrolu.

- (vii) Zhotoviteľ prehlasuje, že je vlastníkom zabudovaných a faktúrovaných materiálov a tovarov (t.j. všetky faktúrované tovary a materiály sú zbavené práv tretích strán).
- 6.4 Zhotoviteľ predloží faktúru do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa podpisu súpisu prác objednávateľom a prílohou faktúry bude potvrdený Súpis vykonaných prác. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. Podmienkou zaplatenia faktúry je aj splnenie všetkých povinností zhotoviteľa vo veci predloženia predpísanej a dohodnutej dokladovej časti Diela.
- 6.5 Pre účely tohto článku zmluvy sa faktúra zhotoviteľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej (oprávnenej) peňažnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný s predložením faktúry predložiť písomné potvrdenie, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom a objednávateľ môže prípadne požadovať od zhotoviteľa tiež preukázanie danej skutočnosti. V prípade ak zhotoviteľ nebude mať riadne zaplatené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom a/alebo na požiadanie objednávateľa nevydá potvrdenie o danej skutočnosti a/alebo uvedenú skutočnosť nepreukáže, je objednávateľ oprávnený pozastaviť úhradu faktúry vystavenej zhotoviteľom, a to až do doby úhrady splatných záväzkov voči subdodávateľom zo strany zhotoviteľa. Pozastavenie platby zo strany objednávateľa v súlade s týmto bodom zmluvy sa nepovažuje za porušenie zmluvy a objednávateľ sa nedostáva do akéhokoľvek omeškania.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.8 Stavebné práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie objednávateľa je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.

Čl. 7

Povinnosti zmluvných strán a subdodávateľov

- 7.1. Dielo realizuje zhotoviteľ podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, podmienok Zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z ohlásenia stavby, v súlade s platnými technickými normami, platnými všeobecno-záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na túto oblasť ako i s požiarnymi a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu, v kvalite a termínoch podľa tejto Zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný prevziať Stavenisko od objednávateľa najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa písomného doručenia "Výzvy na prevzatie Staveniska", ktorá bude zhotoviteľovi zaslaná objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi odovzdať stavenisko bez závad. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržba, likvidácia a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny diela.

- 7.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
- a) kópiu ohlásenia stavby a kópiu oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočňovaniu nemá námietky,
 - b) projektovú dokumentáciu,
 - c) odberové miesta elektrickej energie a vody,
- 7.4. Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska a zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí prízjazd a výjazd na stavenisko podľa všeobecne záväzných nariadení v danej lokalite na svoje náklady.
- 7.5. Zhotoviteľ je zodpovedný za ochranu existujúcich inžinierskych sietí, ktoré by mohli byť dotknuté realizáciou stavebných prác. Je povinný preveriť v dostatočnom predstihu ich presnú polohu a pri realizácii prác zaistiť všetky nevyhnutné opatrenia k ich ochrane.
- 7.6. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi právo vstupu na pozemky v rozsahu potrebnom pre prechod a prejazd mechanizmov a dopravy a umožní prístup potrebný pre vykonanie stavebných prác.
- 7.7. Odo dňa prevzatia staveniska zodpovedá zhotoviteľ za všetky priestory staveniska a to až do doby jeho vypratania.
- 7.8. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu stavebných prác po celú dobu ich realizácie, za ochranu všetkých výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavbu, pričom túto ochranu zabezpečuje na vlastné náklady
- 7.9. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri realizácii diela, v súlade so zákonom o odpadoch a stavebným zákonom. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s jeho činnosťou.
- 7.10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu pozemných komunikácií vrátane vnútro areálových komunikácií, po ktorých jazdí mechanizmami a dováža stavebný materiál, odváža zo staveniska zeminu a iný odpad, zaistí zmytie nečistôt vozidiel a vykoná okamžité opatrenia na ich odstránenie. Prípadné škody vzniknuté z porušenia tejto povinnosti hradí zhotoviteľ.
- 7.11. Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov podľa čl.6 bod 6.8.
- 7.12. Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a hradí zhotoviteľ.
- 7.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy, zabezpečiť koordinátora bezpečnosti a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením.
- 7.14. Objednávateľ si určí tretiu osobu – stavebný dozor, ktorá bude zabezpečovať organizáciu a riadenie stavebných prác týkajúcich sa vykonávania diela. Objednávateľ je povinný zhotoviteľa oboznámiť s osobou, ktorá vykonávať funkciu stavebného dozoru objednávateľa pri odovzdávaní staveniska.

- 7.15. V priebehu realizácie diela budú uskutočňované kontrolné dni (minimálne 1 x týždenne alebo individuálne podľa potreby). Kontrolné dni budú zvolávané stavebným dozorom objednávateľa. Kontrolné dni sa uskutočnia za účasti objednávateľa, zhotoviteľa, stavebného dozoru. Zápis z kontrolného dňa zaisťuje stavebný dozor.
- 7.16. Okrem kontrolných dní budú uskutočňované pracovné porady. Stavbyvedúci zhotoviteľa, stavebný dozor objednávateľa si dohodnú režim a počet porád.
- 7.17. Objednávateľ a stavebný dozor je oprávnený kontrolovať spôsob realizácie diela zhotoviteľom. Za účelom uskutočnenia kontroly má objednávateľ resp. jeho zodpovedný zamestnanec objednávateľa a stavebný dozor kedykoľvek prístup na stavenisko. Objednávateľ alebo stavebný dozor je oprávnený pri zistení väd v priebehu realizácie požadovať, aby zhotoviteľ vady odstránil.
- 7.18. Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebný dozor ku kontrole prác, ktoré majú byť v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Táto výzva sa uskutoční minimálne tri pracovné dni pred ich zakrytím, a to zápisom v stavebnom denníku. Ku kontrole zakrývaných prác predloží zhotoviteľ všetky výsledky o vykonaných skúškach, kvality použitých materiálov, certifikáty, atesty. Ak sa stavebný dozor bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví ku kontrole, je zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Zhotoviteľ však nie je zbavený zodpovednosti za prípadné vady takto zakrytých konštrukcií a pred ich zakrytím je povinný urobiť všetky opatrenia vyžadované technickými normami. Ak stavebný dozor bude požadovať ich dodatočné odkrytie a zistí sa, že zhotoviteľ nedodrжал svoje povinnosti a zakryté konštrukcie vykazujú vady, je povinný uhradiť objednávateľovi náklady spojené s odkrytím a s opravou väd, v opačnom prípade hradí náklady objednávateľ.
- 7.19. Zhotoviteľ je povinný predkladať objednávateľovi, stavebnému dozoru na schválenie vzorky príp. katalógy vzoriek, materiálov, výrobkov, vybavenia a iné náležitosti tvoriace predmet diela (napr. izolácie, obvod, plášte, obklady, dlažby zariadenie predmety a pod.). Zhotoviteľ predloží tieto vzorky v dohodnutej lehote, tak aby sa k nim objednávateľ vyjadril do 5 pracovných dní od ich predloženia.
- 7.20. Zodpovednou osobou zhotoviteľa za výkon prác na diele je..... (**doplní zhotoviteľ**)(ďalej len stavbyvedúci).
- 7.21. Vykonávanie stavebného dozoru spočíva, najmä v:
- kontrole dodržiavania podmienok ohlásenia stavby
 - kontrole dopĺňovania a zakresľovania zmien do PD, podľa ktorej sa stavba realizuje
 - kontrole zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu
 - kontrole vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy
 - kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu
 - kontrole a sledovaní vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvnými podmienkami a Stavebným zákonom
 - kontrole riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií
 - kontrole odstraňovania väd a nedorobkov
 - kontrole vypratania staveniska

- 7.22 Skutočnosť, že objednávatel' skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie diela.
- 7.23 Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.
- 7.24 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v momente podpisu zmluvy predložiť Objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov: (i) identifikačných údajov subdodávateľov v rozsahu obchodné meno – sídlo – IČO – kontaktná osoba, (ii) identifikácie plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ, (iii) doklady preukazujúce oprávnenie subdodávateľa vykonávať dané plnenie, (iv) dokladov preukazujúcich splnenie podmienok ustanovených touto zmluvou pre osobu subdodávateľa, ak také sú, (v) záväzné vyhlásenie zhotoviteľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.25 Zhotoviteľ je povinný doručiť uvedené informácie / zoznam oprávnenej osobe Objednávateľa a pravidelne aktualizovať tieto informácie / zoznam. Po odovzdaní bude zoznam uchovávať a informácie do neho zapisovať oprávnená osoba Objednávateľa na základe zhotoviteľom predložených informácií / dokladov.
- 7.26 V prípade, ak dôjde počas plnenia k zmene subdodávateľa oproti pôvodnému zoznamu alebo potrebe plnenia prostredníctvom nového subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný predložiť oprávnenej osobe Objednávateľa do desiatich(10) pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o doplnenie / zmenu subdodávateľa.
- 7.27 Zhotoviteľ je povinný každú zmluvu o subdodávke uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa k navrhovanému subdodávateľovi. Oprávnená osoba Objednávateľa rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe budúceho subdodávateľa, overenia oprávnenosti realizovať príslušné plnenie podľa výpisu z obchodného / živnostenského registra, overenia zápisu v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť navrhovaný subdodávateľ povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podkladom pre prípadné rozhodnutie o nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy môže byť zistenie rozporu predložených informácií podľa tohto bodu zmluvy so skutočnosťou. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke bezodkladne od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Zhotoviteľ v prípade využitia subdodávateľov je povinný dodať plnenie v lehotách uvedených v tejto zmluve.
- 7.27 Objednávateľ bude viesť evidenciu / zoznam odsúhlasených subdodávateľov zhotoviteľa v štruktúrovanej tabuľke s uvedením najmä identifikácie subdodávateľa, identifikácie príslušného plnenia, rozsah plnenia vyjadrený číselne, dátum požiadania o schválenie, dátum overenia splnenia zmluvných požiadaviek, dátum schválenia navrhovaného subdodávateľa, dátum ukončenia plnenia schváleného subdodávateľa a podpis a meno osoby, ktorá overila a schválila

subdodávateľa. Oprávnená osoba, ktorú Objednávateľ poveril vykonávať úkony podľa tohto bodu zmluvy (najmä úkony týkajúce sa overovania a schvaľovania navrhnutých subdodávateľov **Zhotoviteľa v jeho mene:** .

- 7.28 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zoznam známych subdodávateľov je prílohou tejto zmluvy ako Príloha č. 3 a jeho doplnenie a zmena subdodávateľov podľa tohto bodu nie podstatná zmena zmluvných podmienok a nie je potrebné pre ňu uzatvárať samostatný dodatok k zmluve. To neplatí, ak ide o zmenu subdodávateľa, ktorého kapacity / zdroje zhotoviteľ využil pri preukazovaní splnenia podmienok účasti podľa § 33 ods. 2 a § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní vo verejnom obstarávaní podľa bodu 1.1. tejto zmluvy. Takáto zmena musí byť riadne odôvodnená a uzatvorená písomným dodatkom k zmluve.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný dojednať svoje zmluvné vzťahy so subdodávateľmi tak, aby subdodávatelia mohli v prípade, ak ich splatný záväzok (resp. jeho neuhradená časť) a/alebo pohľadávka voči dodávateľovi z titulu vykonania prác a/alebo dodania materiálov na Diela, ktorá je po lehote splatnosti viac ako šesťdesiat (60) kalendárnych dní a nebola zo strany zhotoviteľa uhradená, mohla byť postúpená na základe písomnej zmluvy o uznaní záväzku a/alebo o postúpení pohľadávky zo subdodávateľa na objednávateľa, ktorý sa na základe daného postúpenia stane veriteľom zhotoviteľa vo vzťahu k splatnému záväzku (resp. jeho časti) alebo postúpenej pohľadávke a bude tak oprávnený ju uhradiť osobe subdodávateľa, najskôr však ale za splnenia podmienok dohodnutých a ustanovených pre úhradu ceny Diela podľa Čl. 6 tejto zmluvy. Plnenie objednávateľa sa v danom bude klasifikovať ako oprávnené, riadne a včas uskutočnené plnenie v prospech zhotoviteľa do sféry pôsobnosti osoby vo vzťahu k zhotoviteľovi. Objednávateľ je pritom oprávnený odmietnuť uzatvorenie takejto dohody v prípade, ak plnenie subdodávateľa vykazuje vadu/vady a/alebo nie je funkčné alebo prevádzkyschopné a/alebo nebolo uskutočnené riadne na základe stavebno-technickej dokumentácie k Dielu alebo podľa platných technických noriem alebo technologických postupov.

Čl. 8

Bankové záruky

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu uzatvorenia (podpisu) zmluvy odovzdať objednávateľovi „Bankovú záruku za riadne vykonanie Diela“ (kaučná, výkonová banková záruka) na zabezpečenie riadneho plnenia/splnenia Diela, a to pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne nárok a/alebo pohľadávka (ďalej v tomto bode len „banková záruka“). Banková záruka bude vystavená v prospech objednávateľa „bez výhrad“ a bude vystavená bankou podľa zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách v platnom znení, bude obsahovať záväzok, že v lehote 15 dní po doručení písomnej žiadosti objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka akúkoľvek sumu až do výšky 20% z ceny Diela bez DPH v období medzi prevzatím Staveniska a podpisom Preberacieho protokolu. Objednávateľ je oprávnený použiť bankovú záruku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť, nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne vo veciach vyhradenej kvality Diela, termínu riadneho dokončenia Diela a/alebo nedodržanie termínu na

odstránenie zistených nedorobkov a väd Diela v čase jeho plnenia zo strany zhotoviteľa, po objednávatel'ovom písomnom upozornení zhotoviteľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v poskytnutej primeranej lehote na nápravu. V prípade využitia bankovej záruky alebo jej časti objednávatel'om, bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť bankovú záruku do plnej výšky, t.j. 20% z ceny Diela bez DPH, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy objednávatel'a na jej doplnenie. V prípade riadneho ukončenia zmluvy sa banková záruka vráti zhotoviteľovi do 30 dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného Diela.

- 8.2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu podpísania Preberacieho protokolu o prevzatí staveniska odovzdať objednávatel'ovi záručnú listinu – doklad preukazujúci poskytnutie bankovej záruky, obsahom ktorej bude záväzok všeobecne akceptovateľnej banky uspokojiť objednávatel'a do výšky akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky objednávatel'a voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti zhotoviteľa za vady Diela podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou a to vo výške 5% z ceny Diela (bez DPH); plnenie banky z uvedenej bankovej záruky môže byť podmienené len dorúčením písomnej výzvy objednávatel'a na plnenie vo výške peňažnej sumy určenej objednávatel'om (požiadavky banky na formálne náležitosti výzvy ako napr. osvedčenie pravosti podpisov alebo predloženie výpisu z obchodného registra objednávatel'a sa nepovažujú za podmienenie plnenia banky z bankovej záruky) (ďalej len "garančná banková záruka"). O uplatnení si nároku na plnenie z garančnej bankovej záruky voči banke objednávatel' zhotoviteľa bezodkladne informuje.
- 8.3. Garančná banková záruka musí trvať po celú záručnú dobu podľa Článku 12, bodu 12.3 tejto zmluvy (60 mesiacov) plus pätnásť (15) dní a nesmie byť po uvedení doby odvolateľná. Zhotoviteľ je povinný do tridsiatich (30) dní po každom čerpaní garančnej bankovej záruky objednávatel'om doplniť garančnú bankovú záruku do jej pôvodnej výšky. Doplnením garančnej bankovej záruky podľa predchádzajúcej vety sa rozumie (na základe dohody s bankou):
- a) rozšírenie garančnej bankovej záruky na jej pôvodnú výšku, alebo
 - b) zriadenie novej garančnej bankovej záruky,
- pričom zhotoviteľ alebo banka doručí objednávatel'ovi záručnú listinu, ktorou bola garančná banková záruka rozšírená alebo opätovne zriadená.
- 8.4. Banka sa zaväzuje predĺžiť platnosť garančnej bankovej záruky v prípade predĺženia záručnej doby, spôsobeného neplnením záväzkov zhotoviteľa voči objednávatel'ovi vyplývajúcich zo zmluvy a to na celú dobu trvania predĺženej záručnej doby.

Čl.9

Stavebný denník

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odo dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 9.2. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
- 9.2.1 Denný zápis:

- dátum (mesiac, rok, názov dňa)
- údaje o počasi, maximálna a minimálna teplota
- údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, zmennosť
- pracovníci a ich počty
- mechanizmy
- časový postup prác na stavbe

9.2.2 Ostatné údaje, napr.:

- vyjadrenie stavebného dozoru k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak
- vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku
- požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak
- prerušenie stavebných prác s odôvodnením
- záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác
- zápisy o vykonaných skúškach (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti a pod.)
- zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie
- zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom
- požiadavky stavebného dozoru objednávateľa na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela
- škody na stavbe
- zoznam príloh a dokladov stavebného denníka

9.3 Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

9.4 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie prípadných dodatkov ku zmluve.

Čl. 9

Odovzdanie a prevzatie diela

10.1. Dielo špecifikované v čl. 2 Zmluvy sa považuje za ukončené odovzdaním diela objednávateľovi na základe písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného objednávateľom, zhotoviteľom, stavebným dozorom a stavbyvedúcim zhotoviteľa. Odovzdaním diela prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody.

10.2. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä:

- a) identifikačné údaje o diele
- b) súpis uskutočnených zmien a odchýlok od dokumentácie
- c) koniec záručnej doby diela podľa zmluvy
- d) záručné doby dodávok a zariadení a technologických zariadení, ktoré majú vlastné záručné listy s dobou dlhšou než je minimálne stanovená touto zmluvou
- e) prípadnú zľavu z ceny
- f) zhodnotenie kvality diela
- g) prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá
- h) súpis príloh

10.3. Pred zahájením preberacieho konania je zhotoviteľ povinný pripraviť nevyhnutné doklady, ktoré majú byť odovzdané objednávateľovi a to najmä:

- 1 paré projektu stavby, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny, ak k nim došlo v priebehu zhotovovania diela ,
- porealizačné zameranie stavebných objektov diela,
- stavebné denníky,
- revízne správy elektroinštalácie, bleskozvodov, atesty od rozvádzačov, meracie protokoly MaR, prípadne ďalšie správy,
- doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa §43f, §47 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení a vyhláškou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 558/2009 Z.z.,
- zápisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté,
- položkovitú špecifikáciu hnuťelného majetku, ktorý je súčasťou nehnuteľného majetku,
- kompletnú technickú dokumentáciu technologických zariadení
- zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach (tlakové skúšky, skúška tesnosti apod.)

10.4 Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.

10.5 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť začatie preberacieho konania, ak dielo má vady až do doby ich odstránenia.

10.6 Zhotoviteľ do 7 dní po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, likvidáciu zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.

Čl. 11

Zodpovednosť za vady, záruka za akosť Diela a záručná doba

11. 1 Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne zhotovenie Diela v celku a v súlade so zmluvou, Projektovou dokumentáciou a ostatnou stavebno-technickou dokumentáciou, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám platným v Slovenskej republike a Európskej únii. Kvalita vykonaného Diela musí byť v súlade s platnými technickými normami a štandardmi, obvykle aplikovanými v stavebníctve, ako aj s požiadavkami špecifikovanými zmluvou, Projektovou dokumentáciou, stavebno-technickou dokumentáciou a platnými právnymi predpismi.

11.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá zhotoviteľ v prípade, ak boli tieto spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich mu zo zmluvy.

11.3 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu na stavebné časti Diela v trvaní šesťdesiat (60)

mesiacov (ďalej len „Záručná doba“). Záručná doba na vstavané (zabudované) zariadenia (technológie) je v dĺžke uvedenej v príslušnom záručnom liste (ďalej len „Osobitná záručná doba“), ktorá ale nesmie byť kratšia ako 36 mesiacov. Zhotoviteľ je povinný spolu s odovzdaním Diela odovzdať objednávateľovi osobitne zoznam vecí, u ktorých plyní Osobitná záručná doba. Záručná doba a Osobitná záručná doba plyní odo dňa podpísania Preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak objednávateľ prevezme Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, Záručná doba a Osobitná záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto drobných väd a nedorobkov.

- 11.4 Záručná doba a Osobitná záručná doba neplyní po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd a/alebo nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí Diela za nové, pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba alebo nová Osobitná záručná doba.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný počas plynutia Záručnej doby a/alebo Osobitnej záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť v súlade s ustanoveniami zmluvy a relevantnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 11.6 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť zhotoviteľovi vady Diela najneskôr však v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa, kedy vadu zistil najneskôr však v Záručnej dobe alebo Osobitnej záručnej dobe. V oznámení objednávateľ uvedie popis vady, ako sa vada prejavila a jej rozsah. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovanej vady bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) kalendárnych dní odo dňa oznámenia vady objednávateľom. V prípade havarijného stavu je zhotoviteľ povinný nastúpiť na odstránenie väd na Dielo bez zbytočného odkladu, najneskôr však do štyroch (4) hodín od okamihu oznámenia vady. V prípade, že vada nie je opraviteľná, zhotoviteľ je povinný provizórne sprevádzkovať poškodenú (nefunkčnú) časť Diela, a to do dvadsaťštyri (24) hodín od nastúpenia zhotoviteľa na odstraňovanie vady. Ak zhotoviteľ neodstráni vady, za ktoré zodpovedá, ani po písomnej výzve objednávateľa s poskytnutím primeranej lehoty na plnenie nie kratšej ako päť (5) kalendárnych dní, je objednávateľ oprávnený odstrániť vadu treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Po odstránení vady treťou osobou o tom písomne upovedomí zhotoviteľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný uhradiť objednávateľovi cenu za odstránenie vady treťou osobou v celom rozsahu.

Čl. 12

Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody, poistenie zhotoviteľa

- 12.1 Objednávateľ je vzhľadom na vlastnícke právo k pozemku aj vlastníkom diela. Nebezpečenstvo škody na diele počas jeho realizácie až do odovzdania riadne vykonaného diela objednávateľovi znáša zhotoviteľ.
- 12.2 Nebezpečenstvo škody na vykonávanom diele a zodpovednosť za škody na diele špecifikovaného v čl. 2 ods. 2.1 prechádza na objednávateľa až dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela obidvomi zmluvnými stranami.
- 12.3 Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy a zaväzuje sa strpieť

výkon kontroly, resp. auditu overovania na mieste súvisiaceho s dielom, ktoré je predmetom tejto zmluvy.

- 12.4 Zhotoviteľ predloží najneskôr ku dňu prevzatia Staveniska objednávateľovi overenú kópiu uzatvorenej platnej poistnej zmluvy/poistných zmlúv s vinkuláciou poistného plnenia v prospech objednávateľa na toto Dielo, a to:
- (i) poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu a poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom, za škody na zdraví alebo proti vecným škodám spôsobeným v dôsledku činnosti poisteného alebo spôsobené vadným výrobkom a vadne vykonanou prácou s limitom poistného plnenia minimálne vo výške ceny Diela;
 - (ii) poistenie proti strate a poškodeniu majetku zhotoviteľa na mieste realizácie (unimobunky, stavebné stroje, zariadenia, prístroje, nástroje atď.);
 - (iii) poistenie zodpovednosti za akékoľvek škody na „veciach prevzatých“, ktoré nie sú jeho majetkom, ale ich má z akéhokoľvek dôvodu pri sebe a budú zabudované do Diela, alebo slúžia k realizácii Diela;
 - (iv) poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu pri pracovnom úraze alebo chorobe z povolania zamestnancov zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa zhotoviteľa.
- 12.5 Zhotoviteľ je povinný preukázať objednávateľovi za podmienok podľa tohto bodu zmluvy platné poistenia na všetky požadované riziká alebo prípadné/možné škody spôsobené činnosťou zhotoviteľa pri zhotovovaní Diela. Vo vyššie uvedených poistných zmluvách či vo všeobecných poistných podmienkach viažucich sa k poistným zmluvám nesmú byť dojednané ustanovenia či výluky z poistenia, ktoré by marili účel poistenia vo vzťahu k Dielu.
- 12.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo preskúmať obsah a podmienky uzavretých alebo pripravovaných poistných zmlúv v zmysle tohto bodu zmluvy. V prípade, že poistné zmluvy nebudú poskytovať požadované poistné krytie, je zhotoviteľ povinný do siedmich (7) kalendárnych dní od výzvy objednávateľa uzatvoriť také poistenie, ktoré objednávateľ požadoval, súčasne predložiť dokument preukazujúci vinkuláciu poistného plnenia v prospech objednávateľa.
- 12.7 Uvedené povinnosti sa od zhotoviteľa vyžadujú pre celkové poistenie vrátane poistenia subdodávateľov, pričom sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti poistnú zmluvu/poistné zmluvy na toto Dielo a na škody spôsobené činnosťou pri zhotovovaní Diela počas celej doby platnosti a účinnosti zmluvy. Všetky náklady vzniknuté v súvislosti s uzatvorením a udržiavaním platnosti takejto poistnej zmluvy/poistných zmlúv uhradí zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 12.8 Akékoľvek škody, ktoré nie sú kryté poistením, budú uhradené zhotoviteľom v zmysle jeho zodpovednosti.

Čl. 13

Odstúpenie od zmluvy a zmluvné pokuty

- 13.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledovných dôvodov:
- 13.1.1 v prípade, že na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz, alebo ak je návrh na vyhlásenie konkurzu zhotoviteľa zamietnutý pre nedostatok majetku alebo bude voči zhotoviteľovi zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo bude povolený návrh na reštrukturalizačné konanie alebo vedené reštrukturalizačné konanie.

- 13.1.2 v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa, ak sa zistí, v priebehu prác, že dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so začatím alebo skončením jednotlivých etáp diela podľa Harmonogramu alebo že na stavbe nie sú dostatočné kapacity strojov, pracovníkov potrebných na plynulú realizáciu diela ak je zhotoviteľ aj po náhradnom termíne, ktorý si zmluvné strany dohodli, v omeškaní s realizáciou stavebných prác alebo jeho kapacity nie sú dostatočné.
- 13.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak mu objednávateľ ani do piatich pracovných dní odo dňa podpísania Protokolu a odovzdaní a prevzatí staveniska nepredloží ohlásenie stavby, realizačný projekt.
- 13.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomne a doručené druhej strane, pričom účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia druhej strane. Následky odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.4 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť objednávateľa na všetky opatrenia potrebné v záujme odvrátenia akejkoľvek hrozacej škody na nedokončenom diele.
- 13.5 Zhotoviteľ je po odstúpení od zmluvy povinný vypratať stavenisko do 7 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a odovzdať príslušnú dokumentáciu a doklady viažuce sa k neukončenému dielu.
- 13.6 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
- (i) v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodu 4.3 v Článku 4, tejto zmluvy odovzdať dielo objednávateľovi riadne a včas, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 1.000 EUR (tisíc eur) za každý jeden deň omeškania s odovzdaním diela objednávateľovi.
 - (ii) v prípade omeškania zhotoviteľa s prevzatím Staveniska od objednávateľa v lehote ustanovenej v Článku 7, bode 7.2 tejto zmluvy, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500-EUR (päťsto eur) za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti
 - (iii) v prípade omeškania zhotoviteľa so začatím stavebných prác podľa Časového harmonogramu prác na zhotovenie Diela odo dňa prevzatia Staveniska najneskôr v lehote ustanovenej v Článku 4, , objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR (päťsto eur) za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti
 - (iv) V prípade, ak zhotoviteľ poruší akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každé jedno takéto porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 13.7 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že objednávateľovi vzniká nárok na uplatnenie akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy porušením zmluvnej povinnosti zhotoviteľom. Ak sa zhotoviteľ napriek upozorneniu zo strany objednávateľa dopustí identického porušenia tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu. Toto ustanovenie platí bezvýhradne na všetky zmluvné pokuty a sankcie vyplývajúce z tejto zmluvy. Pri opakovanom porušení identického porušenia vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu automaticky. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty s uvedením odkazu

- na uplatňujúce sa ustanovenie zmluvy a výpočtu zmluvnej pokuty a je splatná v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi.
- 13.8 Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky objednávateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 13.9 Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle zmluvy sa zhotoviteľ nezbuje povinnosti Dielo vykonať/zhotoviť včas, v požadovanej kvalite a s odbornou starostlivosťou .
- 13.10V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči zhotoviteľovi má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa úroky z omeškania z dlžnej sumy, a to v sadzbe ustanovenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka. Úroky z omeškania na základe výzvy zhotoviteľa na úhradu úrokov z omeškania s uvedením odkazu na uplatňujúce sa ustanovenie zmluvy a výpočtu úrokov z omeškania sú splatné v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy zhotoviteľa objednávateľovi.
- 13.11 V prípade, že objednávateľovi bude spôsobená škoda v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľom, alebo uložená akákoľvek sankcia z titulu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov zhotoviteľom alebo z titulu porušenia povinnosti zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný takto vzniknutú škodu, sankciu, uhradiť objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Sľubu odškodnenia a Sľubom odškodnenia sa sľubujúci zaväzuje, že nahradí príjemcovi sľubu všetku škodu bez ohľadu na to, či vznikne za doby trvania zmluvy alebo po skončení jej platnosti a účinnosti, ktorá mu vznikne v dôsledku toho, že v súlade so zmluvou sľubujúci zhotoví pre príjemcu sľubu dielo v súlade so zmluvou o dielo a tretie subjekty z dôvodu uloženia sankcie si voči príjemcovi sľubu budú uplatňovať akékoľvek nároky z titulu porušenia zmlúv alebo všeobecne záväzných právnych predpisov v súlade so zmluvou;

Čl. 14

Záverečné ustanovenia

- 14.1 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 14.2 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 14.3 Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 14.4 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade nedosiahnutia vzájomnej dohody si uplatnia zmluvné strany nároky na príslušnom súde.
- 14.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva rovnopisy pre objednávateľa a jeden rovnopis pre zhotoviteľa.

- 14.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 14.7 Táto zmluva je uzavretá podpisom obidvomi zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka a nadobudnutím účinnosti Zmluvy o úvere zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania.
- 14.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha
- č. 1 - Súhrnný položkový rozpočet
 - č.2- Návrh na plnenie kritérií
 - č.3 -Zoznam subdodávateľov

V Dúbravách, dňa

V dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa: