

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA.

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA.

Názov stavby : ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
Miesto stavby: obec Dúbravy
Parcelné číslo : C-KN 338/1, C-KN 342/1, E-KN 285, E-KN 287, E-KN 288
Stavebník : Obecný úrad, Dúbravy 196, 962 12 Dúbravy

2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTOV.

Ing.arch. Marcel Pikula – architekt
Ing. Jozef Pikula – autorizovaný stavebný inžinier, r. č. 0446 * A1
Ing. Peter Kleiman – autorizovaný stavebný inžinier, r. č. 1181 * Z * I3 Statika stavieb
Ing. Ján Jamnický – elektrotechnik špecialista – projektant el. zariadení 0009-IBB/2003
Ing. Lukáš Rácz, PhD. – autorizovaný stavebný inžinier r. č. 6484*I4
Ing. Rastislav Skrovný, PhD – špecialista PO, r. č. 6 – 036
Ing. Marta Hlavatá – autorizovaný stavebný inžinier, r. č. 3058 * I2
Ing. Ján Kútik – autorizovaný stavebný inžinier, r. č. 3720, I3 Statika stavieb
Ing. Ján Šmál – autorizovaný stavebný inžinier, r. č. 1537*A2 220 vodohospodárske stavby

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši zariadenie sociálnych služieb /ZSS/ pre 40 klientov v dôchodkovom veku, predpokladaných je 13 zamestnancov. Navrhované zariadenie má byť situované v obci Dúbravy do lokality za multifunkčným a tenisovým ihriskom na voľný zatrávnený pozemok. Pre prístup má byť využitý jestvujúci vjazd z miestnej asfaltovej komunikácie a časť spevnených plôch pri budove Obecného úradu Dúbravy. Na umiestnenie jednotlivých stavebných objektov sú určené parcely C-KN 338/1, C-KN 342 (E-KN 285, 286, 287, 288). Pre prípravu plánu na realizáciu je potrebné odstrániť jestvujúcu skládku zeminy v hrúbke cca 1,0m. Pozemok je pomerne rovinatý, bez prekážok ktoré by bránili realizácii. Pre peší prístup a prístup vozidlami je navrhnutá prístupová komunikácia k objektu ZSS a parkovisko pre 15 vozidiel.

Budova je navrhnutá prízemná so šikmými sedlovými strechami nad ubytovacími traktmi a šikmou pultovou strechou nad hlavným traktom. Pôdorys budovy je navrhnutý v tvare „U“, pričom hlavný trakt budovy má slúžiť pre hlavný vstup a kompletne zázemie objektu, dva bočné trakty majú slúžiť pre ubytovanie. V hlavnom trakte je navrhnutá vstupná časť, stravovacia časť s kuchyňou a zázemím, oddychová časť, technická časť, časť pre zamestnancov a vedenie ZSS, hygienické zázemie pre zamestnancov, klientov a návštevy. V dvoch identických bočných traktoch je navrhnutých spolu 8 trojlôžkových a 8 dvojlôžkových izieb so vstupnými predsienkami a kúpeľňami. V každom ubytovacom trakte sú 4 ubytovacie bunky so samostatnou vstupnou predsienkou a kúpeľňou. Na každú ubytovaciu bunku pripadá 5 lôžok. Všetky vnútorné priestory budovy okrem priestorov zázemia kuchyne sú navrhnuté pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Hlavný vstup do budovy je navrhnutý z juhozápadnej strany budovy, z malého nádvoria obklopeného hlavným traktom a ubytovacími traktmi. Vstup je do hlavnej chodby v hlavnom trakte. Z hlavnej chodby je vstup do ubytovacích traktov, do stravovacej a oddychovej časti, do technickej časti, do časti pre personál a vedenie ZSS. Vstup pre zamestnancov kuchyne a samostatný vstup pre zásobovanie sú navrhnuté zo severozápadnej strany budovy. Navrhnuté sú prípojky na inžinierske siete.

Skladba stavebných objektov je navrhnutá nasledovne:

SO-01 PREVÁDZKOVÁ BUDOVA

SO-02 VJAZD A PARKOVISKO

SO-03 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

SO-04 PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE

SO-05 VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO-06 PRÍPOJKA ELEKTRICKEJ ENERGIE

SO-07 OPORNÝ MÚR S OPLOTENÍM

Zastavaná plocha	:	1134,0 m ²
Obostavaný priestor	:	5800,0 m ³
Podlahová plocha	:	939,3 m ²
Obytná plocha	:	371 m ²

4. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV.

obhliadka lokality, polohopisné a výškopisné zameranie pozemku, inžiniersko – geologický prieskum.

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU.

Zariadenie sociálnych služieb bude realizované bez náväznosti na okolitú výstavbu.

6. CELKOVÁ PREDPOKLADANÁ DOBA VÝSTAVBY.

Predpokladané zahájenie stavby : september 2018

Predpokladané ukončenie stavby : september 2020

7. PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY.

870 000,- €

vypracoval :
Ing.arch. Marcel Pikula

v Detve 04/2018