

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)
Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Obec Lehnice
Sídlo: Lehnice 89, 930 37 Lehnice
Zastúpený: JUDr. Ing. František Szitási
IČO: 00 305 553
DIČ: 202 115 1814
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK12 0900 0000 0001 9211 6920
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK66 0900 0000 0051 4017 3539
Tel.: 031/5586117
E mail: starosta@lehnice.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:
Názov: _____
So sídlom _____
Zastúpený: _____
IČO: _____
DIČ: _____
IČ DPH _____
Bankové spojenie _____
Číslo účtu _____
IBAN: _____
Tel: _____
Fax: _____
E-mail: _____
Zapísaný v OR SR odd. Vložka č. _____
(ďalej len „zhotoviteľ“)

PREAMBULA

1. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“). Verejné obstarávanie bolo vyhlásené vo Vestníku verejného obstarávania č.51/2018 zo dňa 13.03.2018 pod označením 3521-WYP.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo definované touto Zmluvou bude financované zo štrukturálnych fondov Európskej únie na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „**NFP**“) uzavretej medzi objednávatelom a Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou, ako riadiacim orgánom (ďalej len „**Riadiaci orgán**“), a to aj kombináciou predfinancovania a refundácie podľa pokynov Riadiaceho orgánu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizáciu diela uskutočniť za plnej prevádzky materskej školy, pozostávajúcej zo štyroch samostatne stojacich pavilónov, v súlade s legislatívou, vzťahujúcou sa na predškolské zariadenia.

I.**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa v rozsahu, v termíne, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonať dielo „**Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy v Lehnicach**“ (ďalej len „**dielo**“) a záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s rozpočtom tvoriacim súčasť jeho cenovej ponuky, predloženej do zadania zákazky s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy v Lehnicach“ uverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania č.51/2018 zo dňa 13.03.2018

- pod označením 3521-WYP a projektovej dokumentácie, pričom zhotoviteľom predložený a vysúťažný výkaz výmer, ktorý tvoril súčasť jeho návrhu, je prvoradý.
3. Zhotoviteľ záväzne vyhlasuje objednávateľovi, že si pred podpísaním tejto Zmluvy sa podrobne oboznámil s rozsahom a povahou diela, s postupom zhotovenia diela, podrobne preštudoval obdržanú projektovú dokumentáciu, celú súvisiacu dokumentáciu, údaje a informácie („ďalej len **„dokumentácia uvedená v súťažných podkladoch“**“), vo vzťahu k projektovej dokumentácii deklaruje realizovateľnosť diela v zmysle predpísaných stavebných a technologických postupov a jeho realizovateľnosť v rámci dohodnutej ceny diela, dôkladne skontroloval súlad obdržanej projektovej dokumentácie a výkazu výmer a sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela, ďalej disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne a včasné vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu Zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou.
 4. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že všetky svoje prípadné pripomienky súvisiace s oceňovaním diela predložil v procese verejného obstarávania. Ďalej vyhlasuje, že jeho podnety, otázky, požiadavky, návrhy boli zo strany objednávateľa kvalifikovane vysvetlené a cenu diela stanovil na základe objektívnych skutočností a nákladov. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v súlade s čl. I. bod 3 nemá nárok ani právo sa odvolávať na nesúlad výkazu výmer, projektovej dokumentácie ako aj dokumentácie uvedenej v súťažných podkladoch, súvisiacej so stavbou, ktoré by mali za následok zvýšenie ceny diela, lebo všetky jeho otázky, návrhy boli vyriešené a zodpovedané v procese verejného obstarávania.
 5. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy záväzne a neodvolateľne vyhlasuje a potvrdzuje, že je mu známe a súhlasí s technickým riešením diela a všetkými podmienkami vykonania diela a je schopný včas a riadne vykonať dielo za podmienok stanovených touto Zmluvou. Zhotoviteľ záväzne vyhlasuje a potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu plnenia v zmysle tejto Zmluvy a riadne zhodnotil a ocenil všetky práce trvalého alebo dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a že pri ponúkaní ceny diela objednávateľovi:
 - sa podrobne oboznámil s dokumentáciou a touto Zmluvou,
 - v kalkulácii ceny diela zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodávky v rozsahu stanovenom v dokumentácii a tejto Zmluve,
 - do ceny diela zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia potrebné na vykonanie diela aj v prípade, že neboli stanovené v dokumentácii a v tejto Zmluve avšak charakter diela si také práce, materiály a zariadenia vyžaduje v súlade s dokumentáciou a touto Zmluvou,
 - zohľadnil v dohodnutých zmluvných podmienkach tejto Zmluvy všetky svoje požiadavky voči objednávateľovi súvisiace s predmetom tejto Zmluvy.
 - ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaný/zverejnený v príslušnom zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky podľa § 69 odsek 15 platného zákona o dani z pridanej hodnoty a/alebo u neho nenastali dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 odsek 4 písmeno b) druhého bodu platného zákona o dani z pridanej hodnoty. Ak sa na tento zoznam dostane a/alebo u neho nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty je ihneď povinný písomne o tejto skutočnosti informovať objednávateľa. V prípade nepravdivosti vyššie uvedeného prehlásenia alebo porušenia vyššie uvedenej povinnosti je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa náhradu škody spôsobenú objednávateľovi v súvislosti so vznikom ručenia za daň z pridanej hodnoty v zmysle § 69 odsek 14 platného zákona o dani z pridanej hodnoty, a to vrátane dane uhradenej na základe rozhodnutia daňového úradu zhotoviteľa. V prípade, že sa zhotoviteľ na spomínaný zoznam dostal, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy bez ohľadu na to, či si zhotoviteľ splnil svoju vyššie uvedenú informačnú povinnosť. Objednávateľ je v takom prípade taktiež oprávnený sumu zodpovedajúcu hodnote DPH uhradiť na osobitný účet priamo správcovi dane namiesto na účet zhotoviteľa, a to v prípade, že by to vyžadovali právne predpisy Slovenskej republiky.
 6. Zhotoviteľ záväzne vyhlasuje, že disponuje všetkými platnými povoleniami, osvedčeniami a licenciami nevyhnutnými k riadnemu a včasnému vykonaniu diela v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a zaväzuje sa tieto povolenia, osvedčenia a licencie udržiavať v platnosti po celú dobu zhotovovania diela.
 7. Za riadne zhotovené dielo podľa tejto Zmluvy sa považuje dielo, ktoré je vyhotovené v súlade s touto Zmluvou, v súlade s projektovou dokumentáciou, dokumentáciou uvedenou v súťažných podkladoch, certifikátmi použitých materiálov a konštrukčných prvkov, v súlade s právnymi predpismi, za predpokladu, že boli ukončené akékoľvek práce na diele, a za predpokladu, že boli odstránené akékoľvek prípadné vady a nedostatky diela, ktoré by bránili riadnemu užívaniu

diela a objednávateľovi bola odovzdaná dokumentácia uvedená v čl. VII. bode 2 tejto Zmluvy. Za včas zhotovené dielo sa považuje dielo, ktoré je vyhotovené v rámci doby zhotovenia diela, s výnimkou prípadov omeškania z dôvodu vyššej moci.

II.

Miesto a čas vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
2. Miesto vykonávania diela: Materská škola na adrese: Lehnice 119, 930 37 Lehnice
3. Termíny realizácie diela:
 - začiatok realizácie: do 10 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska
 - dokončenie realizácie: do 180 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska.
4. Dielo sa bude realizovať za plnej prevádzky materskej školy, preto je zhotoviteľ povinný akceptovať harmonogram, ako aj určenie vykonávania stavebných prác, služieb, činností; Dokument „**Časový harmonogram a priestorové určenie stavebných prác**“ (ďalej len „Harmonogram“), je pre zhotoviteľa záväzný, jeho zmeny sa môžu uskutočniť len so súhlasom objednávateľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa Harmonogramu. V prípade, ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred termínom špecifikovaným v bode 3 tohto článku, bude objednávateľ povinný takto vykonané dielo prevziať. Objednávateľom odsúhlasený a podpísaný Harmonogram predstavuje neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej príloha č. 2. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy záväzne vyhlasuje, že akceptuje Harmonogram zhotovenia diela.
6. Nebezpečenstvo škody na diele až do úplného odovzdania diela znáša zhotoviteľ.
7. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi nezhotovením diela v rámci doby zhotovenia diela (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, neracionálna spotreba materiálu, zvýšené pracovné nasadenie a pod.), nebude zhotoviteľ osobitne ani dodatočne účtovať objednávateľovi, pričom pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že tieto náklady sú už obsiahnuté v celkovej cene diela dohodnutej v tejto Zmluve.

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena diela predstavuje:

Cena bez DPH:	EUR
DPH vo výške 20%:	EUR
Cena s DPH:	EUR
(slovom):	
3. Cena diela je zhodná s cenou diela, ktorú predložil zhotoviteľ v postavení uchádzača vo svojej ponuke v rámci procesu verejného obstarávania.
4. Cena za dielo dohodnutá zmluvnými stranami podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy je konečná a v celom rozsahu zahŕňa všetky náklady a réžie súvisiace s realizáciou diela, ktoré vyplývajú pre zhotoviteľa z tejto Zmluvy (napr. zriadenie staveniska, zriadenie uzávierok, územné a prevádzkové vplyvy, odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu).

IV.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na vykonanie diela.

2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúry za vykonané dodávky a práce v 3 fakturačných celkoch, pričom cena fakturovaných prác a dodávok v rámci prvého fakturačného celku nebude nižšia ako 30% z ceny diela bez DPH podľa čl. III. bod 2 tejto Zmluvy a cena fakturovaných prác a dodávok v rámci tretieho fakturačného celku bude v rozsahu 5 % z ceny diela bez DPH podľa čl. III. bod 2 tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť jednotlivé faktúry na základe akceptovaného plnenia stavebných prác za fakturované obdobie, po dosiahnutí predpísanej výšky plnenia podľa bodu 2. tohto článku, po kontrole a odsúhlasení stavebným dozorom objednávateľa alebo inou oprávnenou osobou, určenou objednávateľom súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka. Podkladom pre vystavenie jednotlivých faktúr bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasený stavebným dozorom alebo inou oprávnenou osobou, určenou objednávateľom a zaevidovaný v stavebnom denníku.
4. Jednotlivé faktúry budú predkladané na úhradu v piatich vyhotoveniach. Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol, vrátane príslušných dokladov o cenách, vážnych lístkov a úhrade poplatku za uloženie odpadu, vykonaní tlakových skúšok, revízných správ, odpracovaných hodinových zúčtovacích sadzieb a ostatných položiek, ktoré v rozpočte neboli ocenené položkami z použitých cenníkov stavebných prác, podpísaný oprávnenou osobou zhotoviteľa, stavebným dozorom a technickým dozorom objednávateľa, ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované v prvom rade podľa rozpočtu v ponuke a pomocnej projektovej dokumentácie a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu. Jednotlivé položky v prílohách sa nebudú uvádzať kumulovane, ale položkovite sa uvedú v jednotkových množstvách a jednotkových cenách. Faktúra môže obsahovať len položky vyplývajúce z výkazu výmer predloženého zhotoviteľom na základe súťažných podkladov.
5. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru celého diela po riadnom vykonaní celého diela, po jeho odovzdaní a prevzatí v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „**preberací protokol**“) a odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole, a to do 30 dní odo dňa splnenia podmienok uvedených v tomto bode. Povinnými prílohami konečnej faktúry sú Protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých už objednávateľom uhradených faktúr, ako aj potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
6. Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.
7. Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, ibaže je ďalej uvedené inak. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti podľa tohto bodu Zmluvy nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto Zmluvou. Zmluvné strany berú na vedomie, že cena za dielo bude uhradená na základe Zmluvy o poskytnutí NFP a faktúry budú zaplatené zhotoviteľovi po pripísaní NFP na účet objednávateľa. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že objednávateľ nie je po uplynutí lehoty splatnosti faktúry pre účely uplatnenia úrokov z omeškania v omeškaní s jej úhradou zhotoviteľovi, ak mu v lehote splatnosti faktúry neboli na účet poskytovateľom NFP pripísané finančné prostriedky podľa prvej vety.
8. Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, objednávateľ bude oprávnený takto vystavenú faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne nová lehota splatnosti plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob predkladania a úhrady faktúr môžu byť upravené v zmysle uzatvorenej zmluvy o NFP medzi obcou a Riadiacim orgánom inak. Pokiaľ dôjde k zmene v dôsledku rozhodnutia Riadiaceho orgánu, zmluvné strany sa zaväzujú k týmto zmenám prispôbiť.

V.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ bude objednávateľom vyzvaný formou e-mailu zaslaného na adresy: starosta@lehnice.sk, projektant@linearprojekt.sk, na prevzatie staveniska. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska do piatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v termíne uvedenom vo výzve. Odovzdanie staveniska sa vykoná zápisom do stavebného denníka. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany aj Protokol o odovzdaní staveniska, v ktorom objednávateľ uvedie zodpovednú osobu za technický dozor a osobu zodpovednú za stavebný dozor.

Súčasťou Protokolu o odovzdaní staveniska budú všetky doklady a rozhodnutia, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela. V Protokole o odovzdaní staveniska zmluvné strany jednoznačne a nezameniteľne vymedzia rozsah odovzdávaného staveniska. Zabezpečenie pripojenia a pripojenie na elektrickú energiu, plyn, vodu a odpadovú vodu (ďalej len „**Energie**“) zabezpečuje zhotoviteľ sám, bez súčinnosti objednávateľa. Náklady spojené s napojením na Energie, ich užívaním a odberom Energií znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť a zodpovedať za zariadenie staveniska v rozsahu mobilného WC, unimobunky, označenia staveniska tabuľami zákaz vstupu a označenia staveniska tabuľou o údajmi o dodávateľovi, o termínoch výstavby a názve stavby. V prípade, ak budú kedykoľvek po uzavretí tejto Zmluvy príslušným stavebným úradom vznesené dodatočné požiadavky na stavenisko, nad rozsah dohodnutý Zmluvnými stranami v predchádzajúcej vete tohto bodu tohto článku zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú osobitnou dohodou upraviť podmienky zabezpečenia uvedených požiadaviek príslušného stavebného úradu.

2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri dni pred prevzatím staveniska odovzdať objednávateľovi zoznam riadiacich pracovníkov. Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri dni pred realizáciou prác, na ktorých vykonanie sa vyžaduje osobitné oprávnenie, predložiť objednávateľovi zoznam oprávnených pracovníkov spolu s platným oprávnením (certifikátom).
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností, tak na majetku objednávateľa, ako aj tretích osôb, a to podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
4. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj z interných predpisov objednávateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu. V prípade potreby zabezpečí zhotoviteľ povolenie na zabratie verejného priestranstva, príp. zvláštne užívanie verejných komunikácií.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku a stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pri vykonávaní diela. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje v súlade s bodom 21 tohto článku na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri vykonávaní diela, a to najneskôr do predloženia jednotlivých faktúr podľa tejto Zmluvy.
6. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
7. Objednávateľ alebo ním poverená osoba má právo kedykoľvek v priebehu vykonávania diela v rámci pracovnej doby požiadať pracovníkov zhotoviteľa ako aj pracovníkov subdodávateľov o absolvovanie skúšky na overenie prítomnosti alkoholu alebo inej omamnej resp. psychotropnej látky. V prípade pozitívneho výsledku uvedených skúšok sa zhotoviteľ zaväzuje s okamžitou účinnosťou odvolať z prác na diele previnilého pracovníka zhotoviteľa alebo subdodávateľa; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že odmietnutie vykonania skúšky pracovníkom zhotoviteľa alebo subdodávateľa má pre účely tejto Zmluvy rovnaké účinky ako pozitívny výsledok skúšky.
8. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi, ako aj tretím osobám za všetky škody, ktoré vzniknú na diele, susedných budovách a pozemkoch, zariadeniach existujúcich budov, porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na to, či tieto porušenia spôsobili pracovníci objednávateľa alebo subdodávateľa.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela budú použité len nové výrobky a zariadenia bez nárokov tretích osôb. Zhotoviteľ je na vykonanie diela povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, a to podľa ust. § 43f zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“).
10. Pred vykonávaním jednotlivých častí diela objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa predložiť na odsúhlasenie vzorky všetkých materiálov, tovarov, výrobkov a iných

obdobných vecí, ktoré majú byť použité pri vykonávaní diela, pričom všetky objednávateľom schválené vzorky budú po celú dobu zhotovovania diela uložené u objednávateľa. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že kontrola materiálov, výrobkov, tovarov, prác na diele alebo ktorejkoľvek časti diela objednávateľom alebo ním poverenou osobou neznamena akceptáciu diela alebo jeho časti objednávateľom.

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne tri pracovné dni vopred. V prípade, ak je to vzhľadom na technologické podmienky vykonávania diela potrebné, vyzve zhotoviteľ objednávateľa na kontrolu prác pred termínom uvedeným v predchádzajúcej vete. Zároveň je zhotoviteľ povinný zhotoviť fotodokumentáciu celého postupu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať, a to na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác, zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko projektanta, autorský dozor a stavebný dozor.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne tri pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok je zhotoviteľ povinný vyhotoviť záznam, ktorí podpíšu všetci zúčastnení.
13. Kontrolu prác za objednávateľa budú vykonávať oprávnené osoby objednávateľa, a to technický dozor objednávateľa, stavebný dozor, projektant a autorský dozor.
14. Zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania staveniska viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona. Stavebný denník s dvomi prepismi bude obsahovať všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä údaje o stavebných prácach, o vykonaní štátneho stavebného dozoru, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonaním stavby, autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh stavby. Stavebný denník počas vykonávania diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, a to až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela bez väd a nedorobkov.
15. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do piatich pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného a autorského dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca projektanta a autorský dozor. Zmluvné strany berú na vedomie, že stavebný dozor nie je oprávnený odsúhlasiť zmeny, ktoré neboli vopred odsúhlasené Riadiacim orgánom.
16. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vykonanie diela podľa tejto Zmluvy a za vedenie stavebného denníka je za zhotoviteľa zodpovedný stavbyvedúci: číslo osvedčenia:
17. V prípade, ak platné právne predpisy budú požadovať vykonávanie funkcie koordinátora bezpečnosti stavby, túto funkciu podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko bude vykonávať
18. V prípade, ak má dôjsť k zmene osoby stavbyvedúceho alebo koordinátora bezpečnosti stavby, zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr tri dni pred plánovaním takejto zmeny.
19. Zmeny odsúhlasenej projektovej dokumentácie je zhotoviteľ oprávnený vykonať iba na základe záväzného stanoviska projektanta, autorského dozoru, stavebného dozoru a technického dozoru investora, a to tak, aby tieto zmeny nemali vplyv na cenu diela, a to všetko len po predchádzajúcom písomnom súhlase Riadiaceho orgánu.
20. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných subjektov, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz za 7 dní, resp. podľa osobitnej požiadavky.
21. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že stavebný odpad z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom, o čom predloží zhotoviteľ objednávateľovi doklad v priebehu procesu odovzdania diela. Doklad musí obsahovať množstvo vyvezeného odpadu, spôsob jeho spracovania, ako aj položkovité uvedené náklady s tým spojené. V prípade, ak má dôjsť k výmene materiálov, ktoré by mohli byť opätovne použité resp. aj na iné objekty zhotoviteľ vyzve objednávateľa, aby určil zápisom v stavebnom denníku spôsob s ich ďalším nakladaním.

22. Zhotoviteľ je povinný byť poistený počas celej doby vykonávania diela.
23. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy predložiť objednávateľovi overenú kópiu uzavretej platnej poistnej zmluvy/poistných zmlúv na dielo a na škody spôsobené činnosťou pri zhotovovaní diela, ktorej súčasťou sú najmä nasledovné druhy poistenia:
- poistenie proti poškodeniu diela, pokrývajúce fyzické a nepredvídané straty alebo poškodenie, ktoré môže byť spôsobené na diele alebo na stavenisku počas výkonu prác na diele s výškou poistného krytia najmenej do výšky ceny diela,
 - poistenie proti všetkým rizikám, ktoré je poistením proti strate alebo poškodeniu akéhokoľvek majetku, ktorý na stavenisko dodal zhotoviteľ alebo ktokoľvek v jeho mene alebo subdodávateľ, pričom uvedené poistenie sa vzťahuje na oplotenie a všetky bezpečnostné opatrenia a technické zariadenia, lešenie a akékoľvek pracovné nástroje a zariadenia s výškou poistného krytia najmenej do výšky ceny diela,
 - poistenie zodpovednosti tretej osoby – poistenie objektívnej zodpovednosti voči tretej strane za ublíženie na zdraví (alebo usmrtenie) alebo za poškodenie majetku tretej osoby, ktoré môže byť spôsobené počas vykonávania diela až do limitu zodpovednosti, ktorý môže objednávateľ kedykoľvek určiť podľa vlastného uváženia pod podmienkou, že nebude nižší ako cena diela uvedená v čl. III. bod 2 tejto Zmluvy na poistnú udalosť,
 - poistenie pracovníkov – poistenie zodpovednosti voči zamestnancom objednávateľa alebo ktorejkoľvek osobe určenej objednávateľom alebo konajúcej v jeho mene v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy voči zamestnancom zhotoviteľa, zamestnancom zástupcu objednávateľa a zamestnancom subdodávateľov za ublíženie na zdraví (alebo usmrtenie), ku ktorému došlo na stavenisku do odovzdania a prevzatia diela počas vykonávania diela alebo pri plnení akejkoľvek inej povinnosti súvisiacej s predmetom tejto Zmluvy s poistným krytím najmenej do výšky cena diela uvedená v čl. III. bod 2 tejto Zmluvy na poistnú udalosť.
24. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať poistenie podľa bodu 23 tohto článku Zmluvy v platnosti po celú dobu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Náklady a poplatky spojené s uzavretím a udržiavaním platnosti poistnej zmluvy/poistných zmlúv znáša v celom rozsahu zhotoviteľ. Overená kópia poistnej zmluvy tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
25. Stavebné dielo vykoná zhotoviteľ so subdodávateľmi, alebo bez subdodávateľov. V prípade zámeru realizovať časť zákazky so subdodávateľom je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do troch pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela a súčasne predložiť čestné vyhlásenie, že subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase začatia plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora.
26. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu vykonávania diela vydať zhotoviteľovi pokyn na odvolanie akejkoľvek osoby v pracovnom resp. inom pomere k zhotoviteľovi alebo jeho subdodávateľovi z prác na diele, ak takáto osoba podľa uváženia objednávateľa porušuje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je z pohľadu objednávateľa nežiadúca, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje vyhovieť takémuto pokynu objednávateľa a nahradiť na vlastné náklady takúto osobu inou osobou s minimálne s rovnakou kvalifikáciou.
27. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu vykonávania diela vydať zhotoviteľovi pokyn na odvolanie akéhokoľvek subdodávateľa z prác na diele, ak takýto subdodávateľ podľa uváženia objednávateľa porušuje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo jeho prítomnosť na stavenisku je z pohľadu objednávateľa nežiadúca, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje vyhovieť takémuto pokynu objednávateľa a nahradiť na vlastné náklady takúto subdodávateľa iným subdodávateľom, ktorého písomne odsúhlasí objednávateľ, pričom platí, že v dôsledku odvolania subdodávateľa nedochádza k zmene ceny diela ani doby zhotovenia diela.
28. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s uskutočnením stavby počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a verejným obstarávateľom (konečným prijímateľom pomoci) a oprávneným osobám poskytne všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania sú najmä:

- Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,

- Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - Osoby prizvané orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
29. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení tejto zmluvy vytvorí min. jedno pracovné miesto. (t.j. zhotoviteľ musí zamestnanosť pri plnení tejto zmluvy napr. jednu nezamestnanú osobu do 26 rokov, alebo dôchodcu, alebo ZTP a pod., v rámci plnenia sociálneho aspektu.

VI.

Pribeh zhotovenia diela

1. Pri akýchkoľvek zmenách, ktoré nastanú pri zhotovení diela a/alebo ktoré môžu mať dopad na cenu diela dohodnutú v tejto Zmluve, je zhotoviteľ povinný o tom bez zbytočného odkladu písomne upovedomiť objednávateľa. Takéto zmeny, ako aj akékoľvek objednávky prác naviac, sa však nesmú realizovať skôr, ako objednávateľ s nimi vyjadrí písomne svoj súhlas vo forme dodatku k tejto Zmluve. V prípade, ak objednávateľ nevyjadrí k predmetným zmenám svoj písomný súhlas vo forme dodatku k tejto Zmluve ani do 30 pracovných dní odo dňa doručenia písomného upovedomenia zhotoviteľa podľa prvej vety tohto bodu, má sa za to, že objednávateľ s takýmito zmenami nesúhlasí; zmluvné strany berú na vedomie, že k udeleniu súhlasu zo strany objednávateľa sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas Riadiaceho orgánu.
2. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však tri pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie diela s dôsledkom hrozby omeškania s odovzdaním diela v termíne podľa čl. II. bod 3. tejto Zmluvy písomne informovať objednávateľa o tejto skutočnosti, a to záznamom v stavebnom denníku a prostredníctvom elektronickej pošty na adresy starosta@lehnice.sk, projektant@linearprojekt.sk.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje sám uskutočňovať za seba a za svojich pracovníkov všetky kontroly plnenia všetkých svojich povinností a záväzkov tak, ako sú stanovené v tejto Zmluve.
4. Objednávateľ a ním poverené osoby sú počas celého obdobia trvania tejto Zmluvy oprávnení uskutočniť na stavenisku kedykoľvek akúkoľvek kontrolu súvisiacu s touto Zmluvou tak, aby neprímeraným spôsobom nenarušili alebo nezdržovali postup prác na diele. Ak počas takýchto kontrol tieto osoby zistia nedostatky alebo vady diela, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť nápravu tak, aby bolo dielo zhotovované v súlade s touto Zmluvou a projektovou dokumentáciou, v opačnom prípade nie je objednávateľ povinný dielo prevziať a je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
5. Kontrola tovarov, prác a diela a/alebo ktorejkoľvek jeho časti objednávateľom alebo ním poverenými osobami neznamena akceptáciu diela alebo jeho časti objednávateľom.
6. V prípade, ak zhotoviteľ zadá subdodávku alebo ďalej deleguje akékoľvek práce týkajúce sa zhotovenia diela a/alebo ktorýchkoľvek prác, dodávok a/alebo služieb súvisiacich so zhotovovaním diela podľa tejto Zmluvy ktorémukoľvek z jeho subdodávateľov, zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - informovať objednávateľa, resp. osoby ním poverené o subdodávateľovi, ktorého chce pri plnení tejto Zmluvy použiť alebo už používa a zároveň poskytne objednávateľovi na jeho žiadosť v súvislosti s každým subdodávateľom popis prác, dodávok a/alebo služieb, ktoré má pre zhotoviteľa vykonať, čas vykonania, zariadenie a materiály, ktoré sa majú použiť;
 - uzatvoriť so subdodávateľmi takú zmluvu, v ktorej je výslovne uvedené, že dielo sa realizuje za kontroly Riadiaceho orgánu a v ktorej sa subdodávateľ zaväzuje podrobiť sa kontrole a rozhodnutiu Riadiaceho orgánu v plnom rozsahu;
 - v plnom rozsahu zodpovedať objednávateľovi za riadne a včasné vykonanie príslušných prác, dodávok a/alebo služieb, ako keby ich vykonával sám;
 - zodpovedať za to, že subdodávateľ, vrátane jeho zamestnancov alebo iné poverené osoby, dodržiavajú pri vykonávaní prác, dodávok a/alebo služieb v súvislosti s touto Zmluvou právne predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi, hygieny

a ochrany životného prostredia, za týmto účelom zhotoviteľ zaviazá každého subdodávateľa všetkými príslušnými záväzkami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy a v tom ktorom konkrétnom prípade na žiadosť objednávateľa skontroluje kvalifikáciu a autorizáciu zamestnancov a zástupcov subdodávateľov;

- bez zbytočného odkladu zabezpečovať odstránenie porušenia povinnosti subdodávateľa, ak také nastane, prostredníctvom akýchkoľvek vhodných prostriedkov a zmierňovať z toho vyplývajúce alebo s tým súvisiace dôsledky, vrátane, ak je to vhodné, výmenou subdodávateľa, ktorý porušil svoje povinnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, pokiaľ objednávateľ požiada zhotoviteľa o výmenu akéhokoľvek subdodávateľa, ktorý vykonáva dielo v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy, zhotoviteľ takejto požiadavke vyhovie až po vzájomnej konzultácii a obojstrannej dohode oboch Zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezdôvodne neodoprieť takýto súhlas s výmenou subdodávateľa.
 8. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi všetky skutočnosti a okolnosti, ktoré pri realizácii diela zistil alebo sa o nich dozvedel a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa. Ak však nedôjde k zmene pokynov objednávateľom, je zhotoviteľ povinný postupovať podľa pôvodných pokynov objednávateľa.
 9. Zhotoviteľ zodpovedá za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých prác na stavenisku a všetkých metód výstavby (stavebných a technologických postupov).

VII.

Odovzdanie a prevzatie diela alebo časti diela

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť najmenej päť dní vopred pripravenosť diela na jeho odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia si zmluvné strany dohodnú časový postup preberacieho konania. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok. Vykonanie skúšok podľa tohto bodu zabezpečí zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predložiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mal objednávateľovi priebežne odovzdávať, ak ich neodovzdal už skôr, a to najmä:
 - stavebné denníky,
 - platné certifikáty,
 - atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
 - osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
 - doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
 - opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu stavby, overeného v stavebných konaniach, alebo pri povoľovaní zmien stavby pred dokončením,
 - projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené zhotoviteľom v dvoch vyhotoveniach, ak sa vyžaduje.
 - správu z inšpekcie zhotovovania vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov
 - správu z inšpekcie zabudovania vonkajších otvorových konštrukcií do stavby.

Zhotoviteľ je ďalej povinný zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem ako aj doklady o uskladnení odpadov.

3. Objávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo ak zhotoviteľ nedoložil všetky doklady uvedené v bode 2 tohto článku.
4. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany protokol. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä vyhodnotenie akosti vykonaného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bude vyhlásenie objednávateľa, či dielo preberá. V prípade, ak objednávateľ dielo nepreberie, bude súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela uvedenie dôvodov, pre ktoré dielo neprebral.

5. Zhotoviteľ je pri preberacom konaní povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby objednávateľ mohol vykonané dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie prípadných väd a nedorobkov.
6. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami alebo má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, a to až do ich odstránenia.
7. Ustanovenia o odovzdaní a prevzatí diela sa použijú aj na odovzdanie a prevzatie častí diela. Zhotoviteľ je oprávnený odovzdať jednotlivé pavilóny aj osobitne, ako samostatné časti diela.

VIII.

Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, podľa technických noriem, rozpočtu, projektovej dokumentácie a všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
2. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v článku VIII. bod 1 tejto Zmluvy. Objednávateľ neprevzme dielo alebo jeho časť, pokiaľ má vady alebo nedorobky brániace užívaniu diela alebo jeho časti.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Záručná doba diela je 5 rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela alebo jeho časti objednávateľom.
5. Zmluvné strany sa pre prípad väd diela dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela v lehote dohodnutej s objednávateľom, najneskôr však do 15 kalendárnych dní odo dňa písomnej reklamácie vady objednávateľom zhotoviteľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ:
 - neodstráni vady diela v termíne dohodnutom podľa bodu 5 tohto článku Zmluvy, alebo
 - nezačne s odstraňovaním väd diela v termíne dohodnutom podľa bodu 5 tohto článku Zmluvy, alebo
 - neodstráni vady diela riadnym spôsobom,

Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nároky špecifikované v bode 7 tohto článku Zmluvy, pričom voľba medzi uvedenými nárokmi patrí výlučne objednávateľovi.

7. V prípade, ak nastane niektorý z prípadov špecifikovaných v bode 6 tohto článku Zmluvy, objednávateľ je oprávnený:
 - požadovať od zhotoviteľa zníženie ceny diela, alebo
 - odstrániť vady diela sám, a to na náklady zhotoviteľa, pričom práva objednávateľa vyplývajúce zo záruky tým nie sú nijako dotknuté, alebo
 - zabezpečiť odstránenie väd diela prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa, pričom práva objednávateľa vyplývajúce zo záruky tým nie sú nijako dotknuté.
8. Náhradu nákladov uvedených v bode 7 tohto článku Zmluvy je objednávateľ oprávnený realizovať vystavením faktúry za vynaložené náklady, pričom táto faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry zhotoviteľovi.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nie je oprávnený dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, ak v rámci odstraňovania väd diela došlo k výmene jednotlivých častí diela za nové, platí, že pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 3 pracovných dní pred dohodnutým dňom odovzdania a prevzatia diela predložiť objednávateľovi originál alebo overenú fotokópiu dokladu o zriadení neodvolateľnej bankovej záruky na prvú výzvu a bez námietok, znejúcej na sumu 30.000,- EUR,

ktorá bude platná po dobu piatich (5) rokov odo dňa podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa článku VI. tejto Zmluvy (ďalej len „**Banková záruka**“). Banková záruka musí byť zriadená v bankovej inštitúcii, ktorú objednávateľ pred prijatím Bankovej záruky písomne odsúhlasí, pričom za týmto účelom sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť objednávateľovi návrh znenia Bankovej záruky na schválenie ešte pred jej vystavením príslušnou bankovou inštitúciou. Ak zhotoviteľ mieni odovzdať časti diela objednávateľovi, Banková záruka vzťahujúca sa na celé dielo, uvedená v tomto bode musí byť doručená objednávateľovi pri odovzdaní prvej časti diela.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si z Bankovej záruky svoje nároky z väd diela, nároky na zaplatenie zmluvných pokút, nároky na náhradu škody, náklady vzniknuté v dôsledku odstúpenia od tejto Zmluvy ako aj iné nároky objednávateľa, ktoré nebudú zo strany zhotoviteľa riadne a včas uspokojené.
12. V prípade, ak objednávateľ použije prostriedky z Bankovej záruky v súlade s touto Zmluvou, je zhotoviteľ povinný doplniť Bankovú záruku do pôvodnej výšky, a to najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie.
13. V prípade, ak hrozí uplynutie platnosti Bankovej záruky pred skončením záručnej doby na dielo (napr. predĺženie záručnej doby na novo dodané časti diela), zaväzuje sa zhotoviteľ na vlastné náklady platnosť Bankovej záruky primerane predĺžiť, a to i opakovane, najneskôr do 7 kalendárnych dní pred uplynutím jej platnosti a túto predložiť v rovnakej lehote objednávateľovi, inak je objednávateľ oprávnený čerpať (uplatniť) Bankovú záruku a zadržať čerpanú sumu až do uplynutia záručnej doby na dielo v plnej výške.
14. V prípade pochybností platí, že po dohodnutú záručnú dobu bude dielo zhotovené zhotoviteľom spôsobilé na jeho užívanie a zachová si objednávateľom a touto Zmluvou vymienené vlastnosti/akosť. V opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti zhotoviteľa.
15. Objednávateľ je povinný oznámiť vadu (ďalej len „**reklamácia**“) bezodkladne po jej zistení. zhotoviteľ je povinný do troch pracovných dní odo dňa nahlásenia reklamácie podľa tohto bodu rozhodnúť o oprávnenosti resp. neoprávnenosti reklamácie a svoje rozhodnutie bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
16. Počas plynutia záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vady, vrátane kontrol kvality, označené v oprávnenej reklamacii objednávateľa, bezplatne odstrániť do 20 dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Iný termín odstránenia väd si zmluvné strany dohodnú písomne.
17. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni lehote podľa bodu 16 tohto článku napriek tomu, že ich oprávnenosť uznal je objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

IX. Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti v termíne podľa článku III. tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť riadne a včas vady a nedorobky alebo nedostatky na diele alebo jeho ktorejkoľvek časti, uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť vady uplatnené objednávateľom v záručnej dobe v lehote podľa čl. VIII bod 7 tejto Zmluvy a v prípade nevypratania staveniska v lehote podľa čl. VII. bod 5 tejto Zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 800,-EUR za každý začatý deň omeškania, a to až do odstránenia týchto väd alebo vypratania staveniska.
3. V prípade nedodržania termínu splatnosti jednotlivých faktúr zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si voči objednávateľovi zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania, pričom platí, že ustanovenie čl. IV. bod 7 tejto Zmluvy tým nie je dotknuté.

4. Ak zhotoviteľ neoprávnene odmietne prevziať stavenisko, objednávateľ si môže u zhotoviteľa uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý začatý deň omeškania s jeho prevzatím.
5. Objednávateľ je ďalej oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zaplataenie zmluvnej pokuty v prípade nasledovných porušení tejto Zmluvy:
 - 500,- EUR za každý deň omeškania s dodržaním Časového harmonogramu tvoriaceho prílohu č. 2 tejto Zmluvy;
 - 500,- EUR, ak zhotoviteľ použije na zhotovenie diela alebo jeho časti materiály, ktoré nie sú špecifikované v tejto Zmluve alebo ktoré neboli písomne odsúhlasené objednávateľom v stavebnom denníku, a to za každý takýto jednotlivý prípad porušenia;
 - 500,- EUR, ak zhotoviteľ v rozpore s touto Zmluvou alebo výslovným pokynom objednávateľa zaznamenaným v stavebnom denníku, nepoužije na zhotovenie diela alebo jeho časti materiály, ktoré sú špecifikované v tejto Zmluve, a to za každý takýto jednotlivý prípad porušenia;
 - 500,- EUR, ak konaním, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ dôjde k ohrozeniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, znečisteniu životného prostredia, porušeniu predpisov o ochrane pred požiarimi alebo, a to za každý takýto jednotlivý prípad porušenia;
 - 500,-EUR, ak zhotoviteľ porušuje svoju povinnosť uvedenú v čl. V. bod 18 tejto Zmluvy ohlásiť zmenu v osobe stavbyvedúceho alebo koordinátora bezpečnosti stavby tri dni pred plánovaním takejto zmeny, a to za každý takýto jednotlivý prípad porušenia;
 - 500,-EUR, za každý deň omeškania, ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v čl. VIII. bod 10 tejto Zmluvy v súvislosti s Bankovou zárukou, a to za každý takýto jednotlivý prípad porušenia;
 - 500,- EUR, ak zhotoviteľ porušuje svoju povinnosť uvedenú v článku V. bod 29 tejto Zmluvy pri plnení tejto Zmluvy vytvoriť min. jedno pracovné miesto (napr. jednu nezamestnanú osobu do 26 rokov, alebo dôchodcu, alebo ZTP a pod., v rámci plnenia sociálneho aspektu);
 - 500,- EUR, ak zhotoviteľ nesplní ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v tejto Zmluve, a to za každý takýto jednotlivý prípad porušenia.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu na základe požiadavky objednávateľa zaplatiť do 10 dní od jej uplatnenia objednávateľom. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi v celom rozsahu škodu za príslušné porušenie povinnosti. Požiadavka na zaplataenie zmluvnej pokuty ani jej zaplataenie zhotoviteľom nezbavuje zhotoviteľa povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, ak objednávateľ z dôvodu ich porušenia od Zmluvy odstúpil. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Ak jedno porušenie povinností zakladá nárok na zmluvnú pokutu na základe viacerých ustanovení Zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať zaplataenie a zhotoviteľ zaplatiť zmluvnú pokutu na základe všetkých príslušných ustanovení Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek prípadné pokuty a/alebo sankcie uložené objednávateľovi zo strany orgánov verejnej správy, správnych orgánov, orgánov miestnej samosprávy alebo akýchkoľvek obdobných inštitúcií alebo akékoľvek finančné nároky tretích osôb vzniknuté v súvislosti so zhotovením diela z dôvodu porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľa, pracovníkov alebo subdodávateľov, sa zhotoviteľ zaväzuje nahradiť objednávateľovi takto spôsobenú škodu vo výške uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku, a to v lehote do 10 dní po obdržaní dokladu, ktorým objednávateľ preukáže zhotoviteľovi úhradu takejto uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku.

X.

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva zaniká :
 - ak sa nestane účinnou v súlade s čl. XIII. bod 1 tejto Zmluvy ani do 48 mesiacov od nadobudnutia jej platnosti,
 - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v dohode,
 - jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa, ak:
 - zhotoviteľ nepredloží Bankovú záruku uvedenú v čl. VIII. bod 10 tejto Zmluvy,

- zhotoviteľ opakovane poruší (t.j. 2 alebo viackrát) svoje povinnosti pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy,
 - je zhotoviteľ v omeškaní s dokončením a odovzdaním diela podľa Harmonogramu prác o viac ako 20 dní,
 - jednotlivé výkony, práce a činnosti zhotoviteľa na diele sú vykonané nekvalitným a neodborným spôsobom a/alebo nezodpovedajú požiadavkám tejto Zmluvy a/alebo právnym predpisom,
 - ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením predmetu tejto Zmluvy z dôvodov za ktoré zodpovedá o viac ako 30 dní,
 - je na zhotoviteľa vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, vstúpil do likvidácie, uskutoční vyrovnanie s veriteľmi, vykonáva činnosť pod dozorom správcu konkurznej podstaty alebo podobnou osobou v prospech veriteľov,
 - zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela, ktoré by bránili riadnemu užívaniu diela v primeranej lehote poskytnutej mu objednávatelom,
 - zhotoviteľ, pracovníci alebo subdodávatelia opakovane porušujú pracovné zásady a predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia a ochrany pred požiarom,
 - v ďalších prípadoch uvedených v tejto Zmluve a/alebo právnych predpisoch.
2. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane a Zmluva sa zrušuje od tohto dňa a nie od jej počiatku.
 3. V prípade odstúpenia od Zmluvy vykoná zhotoviteľ bezodkladne nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie vykonávania diela tak, aby objednávatelovi nevznikla žiadna škoda.
 4. V prípade zastavenia alebo ukončenia prác na diele z dôvodov vzniknutých na strane objednávatel'a budú už vykonané stavebné práce uhradené podľa stupňa rozpracovanosti ku dňu zastavenia prác alebo ukončenia prác a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany zhotoviteľa.
 5. Nehnuteľnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom objednávatel'a aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.
 6. Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy (ďalej len „**subdodávatelia**“) vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas vykonávania diela alebo súvisiacich s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávatel'a, sú dôverné a môže ich použiť výlučne na účely plnenia tejto Zmluvy.
 7. Dielo sa stane majetkom objednávatel'a až po riadnom odovzdaní a prevzatí celého diela alebo jeho časti.

XI.

Výkonová zábezpeka

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zhotoviteľ uhradil pred uzavretím tejto Zmluvy na osobitný účet objednávatel'a, Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK69 0900 0000 0001 9239 4090 finančné prostriedky vo výške 5% z ceny diela, t.j.EUR bez DPH (slovom: euro) resp. predložil objednávatel'ovi bankovú záruku (ďalej len „**Výkonová záruka**“), vystavenú najmenej vo výške 5% z ceny diela v EUR bez DPH (slovom: eur) v prospech objednávatel'a s jedinou podmienkou jej čerpania žiadosť objednávatel'a o jej čerpanie, ako Výkonovú zábezpeku na realizáciu diela.
2. Objednávatel' je oprávnený použiť výkonovú zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy. V prípade použitia Výkonovej zábezpeky alebo jej časti objednávatel'om bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť výkonovú zábezpeku do plnej výšky, t. j. do výšky EUR (slovom: eur bez DPH), a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy objednávatel'a na jej doplnenie.

3. Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet zhotoviteľa nespotrebovanú časť Výkonovej zábezpeky najneskôr do 10 kalendárnych dní, po obdržaní správy Riadiaceho orgánu o ukončení projektu. V takomto prípade objednávateľ vráti Výkonovú zábezpeku v sume zníženej o uvedené platby.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi neprináležia úroky z Výkonovej zábezpeky.

XII.

Vymedzenie niektorých pojmov

1. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, rozpočtom a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
2. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
3. Vedením uskutočňovania stavieb sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s projektovou dokumentáciou a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po splnení nasledovných kumulatívnych podmienok:
 - zverejnenie Zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka
 - dňom účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, medzi objednávateľom a Riadiacim orgánom, uzavretej na základe žiadosti objednávateľa o poskytnutie nenávratného finančného príspevku.
 - kladný výsledok overenia procesu verejného obstarávania Riadiacim orgánom, pokiaľ takáto kontrola bola nariadená
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne, očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, a to v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote štrnástich pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a dva vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto Zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Stavebného zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto Zmluve o dielo.
6. Ak je, prípadne bude niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie novým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného a/alebo neúčinného. Do doby uzavretia dohody, ktorou sa nahradia neplatné a/alebo neúčinné ustanovenia, sa zmluvné strany zaväzujú dodržiavať všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky upravujúce problematiku pôvodne upravenú ustanoveniami, ktoré sa stali neplatnými a/alebo neúčinnými.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.
8. Prílohy:
- č.1. - Rozpočet diela (ocenený výkaz výmer) v písomnej forme a v elektronickej forme vo formáte MS Excel,
 - č.2. - Časový harmonogram a priestorové určenie stavebných prác
 - č.3. - Doklad o uzatvorení poistenia zodpovednosti zhotoviteľa za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo uzatvorené poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škodu podnikateľa počas celej doby realizácie zákazky min. vo výške zmluvnej ceny,
 - č.4. - Zoznam subdodávateľov s uvedením prác, ktoré budú vykonávať pri plnení tejto zmluvy a čestné vyhlásenie, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase začatia plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

V dňa:

V dňa:

.....

.....

JUDr. Ing. František Szitási
starosta obce Lehnice
objednávateľ

xxxxxxx
xxxxxxx
zhotoviteľ

Verejný obstarávateľ:

Obec Lehnice, Materská škola Lehnice 119, 930 37

Lehnice Názov predmetu zákazky:

"Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy v Lehniciach"

