

Stavba : Stredná zdravotnícka škola v Žiline – Stavebné úpravy kuchyne s jedálňou a strechy so zateplením školskej jedálne. Časť 2 – stavebné úpravy kuchyne s jedálňou
Adresa : Hlboká cesta 23, 010 01 Žilina
Miesto : parc. č. 5416/1, katastrálne územie Žilina
Investor : Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
Profesia : Stavebná časť - Búracie práce

TECHNICKÁ SPRÁVA STAVEBNÁ ČASŤ – NÁVRH

Časť 2 – stavebné úpravy kuchyne s jedálňou

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1.1 . CHARAKTERISTIKA A ČLENENIE OBJEKTU

Predmetom tejto projektovej dokumentácie je modernizácia a stavebné úpravy školskej kuchyne s jedálňou v hospodárskej časti Strednej zdravotníckej školy v Žiline s parcelným číslom 5416/1, katastrálne územie Žilina.

Škola je prístupná z Ulice Hlboká cesta a je členená na bloky A-internát, B-Stredná zdravotnícka škola, C-časť laboratórií, D-časť hospodárstva, E-telocvičňa + spoločné priestory a F-prepojovacie chodby. Táto projektová dokumentácia sa dotýka bloku D-časť hospodárstva a F-prepojovacej chodby.

Objekt Strednej zdravotníckej školy bol realizovaný podľa projektovej dokumentácie spracovanej podnikom STAVOPROJEKT š.p. v rokoch 1966-1967. Autorom bol arch. Hejtmánek. Realizácia prebehla v rokoch 1967-1972 kedy bola škola uvedená do prevádzky.

Objekt bloku D-časť hospodárstva, je prízemný, čiastočne podpivničený, zastrešený plochou strechou. Je umiestnený medzi internátom, strednou zdravotníckou školou a čiastočne sa dotýka aj časti laboratórií. V tomto objekte sa nachádza školská kuchyňa spolu so zázemím kuchyne, sociálne priestory personálu, sklady a školská jedáleň.

1.2 ZAMERANIE A IDENTIFIKÁCIA SÚČASNÉHO STAVU

Podkladom pre túto časť projektovej dokumentácie boli určité jestvujúce stavebné výkresy, poskytnuté z archívu užívateľa, fotodokumentácia, zameranie a porovnanie so skutočnosťou daného objektu, požiadavky investora, normotvorná legislatíva.

Sondážne zistenia kvality materiálov a zloženia podlahových vrstiev vykonané zatiaľ neboli a projektant vychádza z predpokladaných údajov projektovej dokumentácie a znalostí vyplývajúcich z dobovej technológie.

1.3 POPIS EXISTUJÚCEHO STAVU OBJEKTU

Riešený objekt D-časť hospodárstva je ŽB nosnej konštrukcie s modulovou osnovou 6,0m x 6,0m. Hlavné nosné konštrukcie sú ŽB stĺpy prierezu 300x500mm s rozšírenými prievlakmi na 550mm a výškou 250mm. Objekt je pravdepodobne založený na plošných základoch – základové pätky pod stĺpmi a pásy po obvode objektu (nedostupnosť existujúcej PD na zhodnotenie zakladania). Obvodový plášť je len z dvoch strán tvorený z tehál CDM na MVC, dve strany sú v styku s blokmi A-internát a B-stredná zdravotnícka škola.

Školská kuchyňa so zázemím a jedálňou je už v staršom a čiastočne nevyhovujúcom prevedení a preto si vyžaduje modernizáciu priestorov, technologických zariadení kuchyne, zázemia kuchyne aj jedálne. V školskej kuchyni a jedálni bola vykonaná kontrola dňa 21.10.2014 z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina. Na základe tejto kontroly boli

zistené nasledovné nedostatky: a) Počas prevádzky kuchyne dochádza k vzniku kondenzačnej vody na vedení vzduchotechniky, kondenzačná voda kvapká na pracovné plochy, a tým ich kontaminuje, čo je porušenie §2 ods.2 písm. b) vyhlášky č.533/2007 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenie spoločného stravovania. b) Všetky priestory (vrátane skladov) musia byť odvetrané, pokiaľ nie je odvetranie priame, je nutné zabezpečiť nútené odvetranie priestorov. Okrem spomínaných nedostatkov sú v kuchyni nepoužívané a nefunkčné zariadenia, ktoré treba odstrániť, príp. vymeniť. Niektoré zariadenia treba do kuchyne doplniť pretože tie pôvodné kapacitne nevyhovujú. Kuchyňa si vyžaduje nové usporiadanie TG zariadení, a aj skladových priestorov, tak aby v kuchyni nevznikal chaos. Taktiež je nutné v kuchyni zhotoviť jednoliatu bezšpárovú podlahu, v súčasnosti je tam keramická dlažba 300/300mm. Kuchyňa nemá stavebne vybudované hrubé prípravne: mäsa, rýb a prípravňu na rozbíjanie vajec, nemá vyhradený priestor pre upratovačku, sklad čistiacich prostriedkov ani sklad obalov. Taktiež nemajú vyriešené skladovanie biologického odpadu. Jedáleň má nespoľahlivý stravovací systém, a chýba v jedálni kuchynská linka s pultom na prezentáciu žiakov zo študijného odboru asistent výživy, poprípade na iné školské akcie.

1.4 NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Funkčno-dispozičné riešenie

Funkčno-dispozičné riešenie predpokladá využitie celého existujúceho priestoru (kuchyne so zázemím a jedálňou) spolu s pridelením jedného priestoru na využitie – šatňa ženy. Poloha hlavného vstupu do objektu a vstup do jedálne ostáva nezmenený tak ako aj zadný vstup, ktorý slúži na prísun tovaru ostáva zachovaný. Riešené priestory budú členené na kuchyňu, zázemie kuchyne, výdaj stravy, jedáleň. Zázemie kuchyne tvoria: sklady na potraviny, sociálne priestory pre zamestnancov a šatne ženy.

Počet podávaných jedál je : 220 raňajok
 470 obedov (podané v 3 smenách)
 220 večerí

Počet zamestnancov v kuchynskom zariadení je 7+1 osôb. Z toho všetko ženy 7 + 1 vedúca kuchyne.

Konštrukčné riešenie

Z konštrukčného hľadiska ostáva zachovaná nosná konštrukcia objektu – ŽB skelet. Obvodové murivo sa skladá z existujúceho muriva a z nového kontaktného zatepľovacieho systému. Strešný plášť je tesne pred kompletnou výmenou strešných vrstiev, skladá sa z plynosilikátových dosiek uložených na škvare a horná vrstva z bituménu. Nová skladba strešného plášťa bude zhotovená z fólievej hydroizolácie hr. 1,5mm napr. ALKORPLAN S PES. Bude spádovaná pomocou spádových klinov z polystyrénu EPS v 2% spáde. Nové priestory budú delené priečkami hr. 125mm, 150mm z Ytongu ale aj sadrokartónové priečky hr.125mm, 150mm. Podhlady sú zavesené kazetové akustické z lisovaného skleného vlákna, z hladkého sadrokartónu a väčšiu časť tvoria existujúce podhlady ošetrené novou omietkou. Výplne otvorov tvoria plastové aj hliníkové výplne. Interiérové dvere sú hladké drevené v ocelevej zárubni. Vstupné dvere – príjem tovaru sú hliníkové dvere.

Hmotovo-architektonické riešenie

Hmotovo-architektonické riešenie ostáva zachované, fasáda sa voči pôvodnému riešeniu nemení napriek zatepleniu. Rozsah zasklenia vychádza z pôvodného riešenia a ostáva taktiež zachovaný. Farebné riešenie fasády je navrhnuté bielej farby a v odtieňoch sivej, okenné výplne otvorov sú bielej farby aj s parapetmi a dverné výplne sú hliníkové bielej farby, oceľové mreže sú pozinkované.

2. TECHNICKÉ RIEŠENIE

2.1 ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

Drážky, ryhy a prestupy inštalácií priečkami akceptovať podľa výkresov profesií.

Navrhované deliace priečky:

- na vytvorenie miestností 1.07,1.08,1.09 sú navrhnuté priečky z presných tvárnic YTONG hr.125mm na tenkovrstvú lepiacu maltu YTONG, výška priečky až po strop
- na predelenie miestností 1.27 ,1.26 a na predel medzi 1.26 a 1,24 s 1.25 sú navrhnuté priečky z presných tvárnic YTONG hr.125mm na tenkovrstvú lepiacu maltu YTONG
- na vytvorenie výdajného pultu je navrhnutá priečka z presných tvárnic YTONG hr.150mm na tenkovrstvú lepiacu maltu YTONG do výšky 850mm od úrovne novej podlahy, spolu so sadrokartónovou priečkou hr.150mm výšky čiastočne až po strop a z časti od stropu len do výšky 850mm nad úrovňou novej podlahy.

Navrhované deliace priečky do v.2200mm:

- na predelenie miestností 1.24 a 1.25 je navrhnutá priečka z presných tvárnic YTONG hr.125mm na tenkovrstvú lepiacu maltu YTONG
- zhotovenie priečok v 1.29 sú navrhnuté z presných tvárnic YTONG hr.100mm na tenkovrstvú lepiacu maltu YTONG

Všetky zvislé murované priečky treba kotviť podľa technologického predpisu výrobcu a treba následne povrch priečok upraviť do formy podkladu pod keramický obklad alebo omietku:

- NAPENETROVAŤ (napr. Baumit UniPrimer)
- NANIEŠŤ LEPIACU MALTU S VLOŽENOU SKLOTEXTILNOU MREŽKOU
- NAPENETROVAŤ (napr. Baumit UniPrimer)

Sadrokartónové priečky treba zhotoviť podľa technologického predpisu výrobcu a ich povrch upraviť:

- VYTMELIŤ, PREPÁSKOVAŤ VŠETKY ROHY, PREBRÚSIŤ A VYMAĽOVAŤ,
- POUŽÍVAŤ ROHOVÉ A VYSTUŽOVACIE LIŠTY

Navrhovaná akustická priečka

- v jedálni 1.01 je sadrokartónová priečka, ktorá predeľuje jedáleň a učebňu. K tejto priečke sa zhotoví ešte akustická priečka napr. Rigips hr.65mm po celej dĺžke a výške jestvujúcej priečky, tak aby sme zvýšili vzduchovú nepriezvučnosť. Akustická priečka sa skladá z minerálnej izolácie 40mm, sadrokartónovej dosky hr.12,5mm a akustickej modrej sadrokartónovej dosky Rigips 12,5mm vid'. výkresová časť Detail "A" – Skladba akustickej priečky.

2.2 PODLAHY

V kuchynských priestoroch 1.02 až 1.10 je nutné pre polozenie stierky vybrať všetky jestvujúce podlahové vrstvy (hr. 100 mm), v miestach podpivničeného priestoru treba vybrať vrstvy až na úroveň stropných panelov a v miestach nepodpivničeného priestoru až na úroveň hydroizolácie proti zemnej vlhkosti. V miestach navrhnutého uloženia ležatej kanalizácie je nutné vybrať ryhy pre uloženie aj v podkladnom betóne. Tieto budú po uložení potrubia a jeho tlakovej skúške zasypané, jemne zhutnené a bude realizovaný doplnenie podkladného betónu v ryhách, hydroizolácia s napojením na pôvodnú hydroizoláciu. Po vyčistení povrchu je nutné vyspraviť prípadne porušenú hydroizoláciu HYDROBITom V 60 S 35 a osadiť odpadové podlahové vpuste. Na vyčistený a ošetrovaný podklad sa zhotoví betónová mazaninu do spádu, hrúbky 56 – 81 mm, z betónu C 20/25, s rozptýlenou výstužou RZ 305 (14 kg/m) vystužiť zváranou sieťou KH 30 (ØV6 mm s okami 100/100 mm) a zarovnať v predpísanom spáde.

Na betónovú mazaninu aplikovať penetráciu UCRETE SR a následne vystrieť stierku UCRETE UD200 hrúbky 9 mm, zelenej farby s drsnosťou povrchu R 11. Stierkovú podlahu okolo stien lemoviť polžliabkom, fabiónom s polomerom 50 mm zo stierky UCRETE RG na penetrovaný podklad penetráciou UCRETE RG PRIMER.

Súvislé plochy nad 5,0 m dilatovať narezaním podlahových vrstiev do 2/3 hrúbky podlahy a vyplnením systémovým tmelom MASTERSEAL CR 460 cez penetráciu MASTERSEAL P 460. Presné línie dilatačných škár a pracovných škár určí dodávateľ a realizátor podlahy na základe ním navrhutej a vypracovanej výrobnotechnickej dokumentácie a pracovných postupov pri betonáži.

V ostatných priestoroch je predmetom búracích prác odstránenie len nášlapnej vrstvy podlahy, s lepiacou maltou a cementovým poterom. Po odstránení vrstiev treba podklad vyspraviť a vytvoriť adhézný mostík. Na očistený a vyspravený podklad sa naniesie samonivelizačný poter BAUMIT Nivello 30 v potrebnej hrúbke.

Nové nášlapné podlahové vrstvy klásť na očistený samonivelizačný poter BAUMIT Nivello 30, a to vždy až po penetrácii. Všetky dlažby ako i obklady musia byť kalibrované a lepiť ich zásadne a len na vysokoflexibilné lepidlo!!! Druh nášlapných vrstiev je uvedený vo výkresovej časti, vo výpise miestností – dodržať stupeň protišmiklavosti podlahy podľa spomínanej tabuľky.

V miestnostiach kde sú potrebné podlahové vpuste je potrebné podlahu spádovať min. 0,5%.

Pri zadnom vstupe, ktorý slúži na prísun tovaru je umiestnená vonkajšia hliníková čistiaca rohož napr. RIVAL KX – kartáčová násada s pridaním hliníkovej škrabky.

2.3 HYDROIZOLÁCIE

Opravy jestvujúcej hydroizolácie, ktorá sa prípadne poruší búracími prácami vykonať HYDROBITom V 60 S 35 na vyrovnaný podklad a penetráciu.

2.4 KLAMPIARSKÉ KONŠTRUKCIE

Na objekte sa menia všetky okenné výplne vrátane oceľových mreží a vonkajších parapetov. Nové oplechovanie parapetov je navrhnuté z poplastovaného plechu hr.6mm, farba biela, r.š.330mm. Pred výrobou klampiarskych konštrukcií je nutné preveriť skutočné rozmery priamo na stavbe. Všetky klampiarske konštrukcie realizovať v zmysle STN 733610. Všetky klampiarske konštrukcie oddeliť od omietky akrylátovým tmelom. Položky 11,12,13,14,15 budú mať spoločný vonkajší parapet, tento parapet s označením KP1 - dĺžky 24480mm vyrobiť tak, aby sa spájali vždy na osi plných medziokenných výplní.

2.5 VÝPLNE OTVOROV

OKENNÉ VÝPLNE - všetky okenné výplne sa demontujú a demontované okná sa nahradia za nové:

- v miestnosti 1.04 (1ks) a v kuchyni 1.02 (2ks) sa nahradia staré okná za nové biele plastové okná s izolačným dvojsklom, dvojkrídlové, otváracé a sklopné s vonkajšou hliníkovou žalúziou, s vonkajšou sieťkou proti hmyzu a vonkajšou demontovateľnou oceľovou mrežou, rozmer 2400/2100mm.
- v kuchyni 1.02 (2ks) a v miestnosti 1.07 (1ks) sa nahradia za nové biele plastové okná s izolačným dvojsklom, jednokrídlové, otváracé a sklopné s vonkajšou hliníkovou žalúziou, s vonkajšou sieťkou proti hmyzu a vonkajšou demontovateľnou oceľovou mrežou, rozmer 1400/2100mm.
- v miestnosti 1.11 (1ks) sa nahradí staré okno za nové biele plastové okno s izolačným dvojsklom, dvojkrídlové, otváracé a sklopné s vonkajšou hliníkovou žalúziou, s vonkajšou sieťkou proti hmyzu a vonkajšou demontovateľnou oceľovou mrežou, rozmer 2400/2100mm.
- v miestnosti 1.14 (1ks) a 1.15 (1ks) sa nahradia staré okná za nové biele plastové okná s izolačným dvojsklom, dvojkrídlové, otváracé a sklopné s vonkajšou sieťkou proti hmyzu, vonkajšou demontovateľnou oceľovou mrežou a s polepom tieniacej fólie, rozmer 2400/2100mm.

Okrem okenných výplní sa nachádza medzi oknami (položky 11,12,13) aj plná výplň modrej farby, farba musí byť rovnaká ako sú zabudované plné výplne na časti B stredná zdravotnícka škola (SZŠ). Ide o položky 14,15. Modrá výplň je v bielom plastovom ráme bielej farby.

- v miestnosti 1.23 (1ks) sa nahradí staré okno za nové biele plastové okno s izolačným dvojsklom, dvojkrídlové, otváracé a sklopné s kovaním v dolnej tretine krídla, s vonkajšou sieťkou proti

hmyzu, vonkajšou demontovateľnou oceľovou mrežou a s vnútornou žalúziou s predĺženým ovládaním ku dolnému okraju, z hornej strany má okno rozširovací profil 150mm, rozmer okna 2400/1050mm + 150mm.

- v miestnosti 1.24 a 1.26 je len 1ks okna, nové biele plastové okno s izolačným dvojsklom, dvojkrídlové, otváracé a sklopné so strednou výplňou modrej farby, farba musí byť rovnaká ako sú zabudované plné výplne na časti B stredná zdravotnícka škola (SZŠ), s vonkajšou demontovateľnou oceľovou mrežou a s vnútornou žalúziou. Z hornej strany má okno rozširovací profil 150mm, rozmer okna 2300/1050mm + 150mm. Pozor toto okno má otváranie oboch krídel rovnaké – z vnútornej strany pravé.

- v miestnosti 1.28 a 1.29 je len 1ks okna, nové biele plastové okno s izolačným dvojsklom, dvojkrídlové, otváracé a sklopné so strednou výplňou modrej farby, farba musí byť rovnaká ako sú zabudované plné výplne na časti B stredná zdravotnícka škola (SZŠ), s vonkajšou demontovateľnou oceľovou mrežou a s vnútornou žalúziou. Z hornej strany má okno rozširovací profil 150mm, rozmer okna 2500/1050mm + 150mm. Pozor toto okno má otváranie oboch krídel rovnaké – z vnútornej strany pravé.

Medzi miestnosťami 1.06 a 1.05 sa v priečke nachádza podávacie okno na čistý riad, ktoré sa demontuje a nahradí novým plastovým oknom výsuvným so zádržkou a poistkou v otvorenej polohe, zasklené jednoduchým vzorovaným sklom, bez praparpetu, rozmer 950/100mm.

Medzi miestnosťami 1.06 a 1.01 sa v priečke nachádza podávacie okno na použitý riad, ktoré sa demontuje a nahradí novým plastovým oknom výsuvným so zádržkou a poistkou v otvorenej polohe, zasklené jednoduchým vzorovaným sklom, parapetná podávacia doska - mramorová doska šírky 500/35mm. Okno má z hornej strany rozširovací profil hr.50mm, rozmer okna 1870/1450mm+50mm.

Všetky nové plastové okenné výplne budú bielej farby.

Pred výrobou výplňových konštrukcií je nutné preveriť skutočné rozmery otvorov priamo na stavbe!!!

Vnútorné existujúce parapetné dosky sú betónové obložené keramickým obkladom. Tieto parapetné dosky zachováваме, len keramický obklad sa odstráni. Po odstránení existujúceho obkladu treba parapetnú dosku vyspraviť a zahradiť stierkovou hmotou napr. VivaRenova, ďalej treba naniesť penetračný náter napr. Baumit Grund. Po vyschnutí penetračného náteru sa nalepí keramický obklad na flexibilné lepidlo. Obkladať vnútorné parapetné dosky sa môžu zároveň s vnútornými obkladmi stien.

DVERNÉ VÝPLNE – niektoré dverné výplne sa demontujú v celom rozsahu vrátane zárubní, časť z nich sa nahradí novými dverami aj zárubňami a časť ostane odstránená kvôli novej dispozícii. Iným dverným výplňami sa demontujú len krídla dverí a nahradia novými drevenými krídlami. A niektoré dverné výplne budú nové aj so zárubňou nanovo osadené:

- v miestnostiach 1.02, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.19, 1.28, 1.30 sú po 1ks nahradené len dverné krídla výplní

- v miestnostiach 1.13, 1.17, 1.18, 1.20, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27 sú po 1ks nahradené dverné výplne novými dvernými výplňami vrátane oceľových zárubní, nanovo osadené

- v miestnostiach 1.21 sú nahradené pôvodné vstupné dvere (príjem tovaru) novými hliníkovými, dvojkrídlovými s nadsvetlíkom, otváracé pravé v hliníkovej zárubni, s hliníkovým nízkym prahom, samozatváračom a aretáciou hlavného krídla dverí

- v miestnostiach 1.22 sú nahradené pôvodné dvere novými hliníkovými, dvojkrídlovými s nadsvetlíkom, otváracé pravé v hliníkovej zárubni, s hliníkovým nízkym prahom, samozatváračom a aretáciou hlavného krídla dverí

V jedálni 1.01 sa nachádzajú dve plastové celosklené steny, ktoré sa nahrádzajú novými hliníkovými celosklenými stenami s obojstranným polepom bezpečnostnou fóliou.

Dvere do miestností 1.11, 1.12, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20 opatriť okopovým plechom 150mm. Dvere do miestností 1.14 a 1.18 musia byť opatrené bezpečnostnou mrežou. Presná

špecifikácia výplní otvorov je vo výpise výplní otvorov. Farba vnútorných drevených krídel dverí je sivá RAL 7047 a farba zárubní sivo-zelená RAL 6011. Presné typy výplňových konštrukcií odsúhlasí pred výrobou s projektantom a investorom.

2.6 TEPELNÉ IZOLÁCIE

Obvodové steny sú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom. Obvodové murivo je zateplené minerálnymi izolačnými doskami FKD S 150mm. Ostenie je zateplené minerálnymi izolačnými doskami FKD S 30mm. Sokel je zateplený fasádnyimi izolačnými doskami XPS – P zdrsnené hr.100mm a skladba zateplenia ostenia v soklovej časti je fasádnyimi izolačnými doskami XPS – P zdrsnené hr.30mm.

Zateplenie je nutné vyhotoviť podľa technologického predpisu výrobcu.

2.7 ZÁMOČNÍCKE KONŠTRUKCIE

Pri zadnom vstupe ktorý slúži na prísun tovaru je umiestnená vonkajšia hliníková čistiaca rohož napr. RIVAL KX – kartáčová násada s pridaním hliníkovej škrabky.

V miestach anglických dvorcov sa vymieňajú oceľové mreže, navrhované mreže musia byť uzamykateľné a otvárateľné. Na polozenie týchto mreží sa osadia nové L-profil, vid'. "D1" – DETAIL SOKLA.

Pred vstupnými dverami na prísun tovaru je navrhnutá oceľová pozinkovaná uzamykateľná mreža pripevnená do obvodových stien pomocou jäklových profilov 30/30/2mm. Kotviace prvky mreží je nutné namontovať pred realizáciou KZS!

Pri vnútorných dverách do miestnosti 1.14 a 1.18 sú osadené oceľové bezpečnostné mreže, uzamykateľné.

Na všetkých vonkajších oknách sú navrhnuté oceľové, demontovateľné mreže. Spôsob kotvenia mreží je dvojaký. Bližšie špecifikácie vo výpise zámočnických výrobkov. Kotviace prvky mreží je nutné namontovať pred realizáciou KZS!

Všetky zámočnické výrobky sú z pozinkovanej ocele. Pred výrobou zámočnických konštrukcií je nutné preveriť skutočné rozmery priamo na stavbe, v prípade nejasností kontaktovať projektanta.

V prípade zhotovenia výrobnej dokumentácie dodávateľom odsúhlasí pred výrobou zámočnických konštrukcií s investorom a projektantom.

K objektu je navrhnutý nový výstupný rebrík na strechu – v súčasnom stave je prístup na strechu cez okno chodby z bloku B - Stredná zdravotnícka škola.

2.8 ÚPRAVA POVRCHOV

OMIETKY A STROPY – pôvodné omietky stien a stropov sa osekajú v potrebnom rozsahu na celom riešenom úseku uvažuje sa cca 50%. Miesta potrebné na vyspravenie omietok treba očistiť od nedostatkov, naniesť penetračný náter napr. Baumit UniPrimer, následne naniesť lepiacu maltu s vloženou sklotextilnou mriežkou a opäť naniesť penetračný náter napr. Baumit UniPrimer. Po vyschnutí penetračného náteru naniesť povrchovú úpravu podľa tabuľky vo výkresovej časti – VÝPIS MIESTNOSTÍ

Vnútorne omietky a stropy riešených priestorov sú navrhnuté:

- vápenno-cementová omietka hladká
- štuková omietka hladká
- vápenno-cementová omietka hladká so sklotextilnou mriežkou
- kazetový podhľad akustický, kazety 600/600mm, prevedenie polozapustené
- sadrokartónový podhľad hladký

Vonkajšie omietky sú navrhnuté:

- obvodové steny – tenkovrstvá silikátová omietka zrnitosť 1.05mm (napr. Baumit NanoporTop)
- sokel - samočistiaca fasádna omietka (napr. Baumit NanoporTop)

OBKLADY A SOKLE – existujúce obklady a sokle sa osekajú v celom rozsahu. Nové obklady a sokle sú navrhnuté keramické na flexibilné lepidlo, rozmer 250/500mm, výška obkladov 2200mm a výška sokla 150mm. V hospodárskom vstupe 1.21 je navrhnutá keramická dlažba gres s protišmykovým povrchom R9, tak aj sokel v tejto časti bude z gresu.

V jedálni 1.01 bude jedna stena a spodná časť pri výdaji stravy obložená okrasným kalibrovaným keramickým a lešteným gres obkladom 600/900 hr. min.12mm na flexibilné lepidlo. Výška obkladu na stene bude až po strop a pri výdaji stravy do výšky 850mm od úrovne novej podlahy.

MAĽBY – všetky vnútorné omietky po vyschnutí premaľovať protiplesňovou farbou, napr. REMAL PROTIPLESŇOVÝ.

Všetky nové viditeľné zti potrubia, ktoré nie sú v stene ani v šachtách, treba zakapotovať SDK konštrukciou - ide o T1, T3, T5,T6, V1, S1, S2

2.9 INÉ KONŠTRUKCIE

V projektovej dokumentácii sú riešené konštrukcie, ktoré sú detailne vykreslené a popísané vo výkresovej časti vid' položky K13, K14, K16 výkres SKN-01, ide o:

- K13 – úpravy vzduchotechnického kanála
- K14 – oprava anglického dvorca
- K16 – zhotovenie stropu vo výťahovej šachte

Tiež sú riešené základy pod VZT jednotku, ktoré sú vykreslené a popísané vo výkrese SKN-11

4. BEZPEČNOSŤ PRI PRÁCI

Počas navrhovaných prác dôjde k čiastočnému zaťaženiu okolia, najmä bežným stavebným hlukom. Upozorňujeme dodávateľa na dodržanie všetkých bezpečnostných predpisov a noriem pri stavebných prácach a čistenie znečistených komunikácií od automobilov vychádzajúcich zo staveniska.

Stavenisko bude v čase realizácie prác ohradené rozdelené a označené výstražnými tabuľkami podľa príslušných predpisov. Pri prácach jej potrebné dodržiavať všetky platné predpisy z oblasti BOZP (vyhláška č. 147 Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky z 5. júna 2013, zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisov 484/1990 Zb.,... i následné zákony a vyhlášky platné v čase realizácie stavby)

Pri realizácii navrhovaných prác treba dodržiavať všetky technologické predpisy pre vykonávané práce. Všetky stavebné úpravy treba koordinovať s výkresmi jednotlivých profesií.

Navrhované konštrukcie rieši samostatná časť projektovej dokumentácie „stavebná časť – návrh“.

!!!Pozor!!! Keďže sa jedná o rekonštruované priestory nebolo možné bez hĺbkových sond odhadnúť skutočné konštrukcie stavby. Preto je nutné počítať s možnými zmenami pri realizácii stavby a úpravami projektovej dokumentácie!!!