



Č. sp.: OÚ-506/2017

**Zápisnica z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti
podľa § 40 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

1. Názov verejného obstarávateľa: **Obec Lenartov,**
2. Sídlo verejného obstarávateľa: **Lenartov 37, 086 06 Malcov**
3. Predmet / názov zákazky: **„BYTOVÝ DOM LENARTOV - NIŽŠÍ STANDARD“**
4. Druh postupu: podlimitná zákazka - verejná súťaž
5. Označenie vo Vestníku VO vedeného ÚVO: 013/2018 pod číslom 00977-WYP dňa 18.1.2018.
7. Dátum a čas vyhodnotenia: 20.2.2018- 21.2.2018
8. Miesto vyhodnotenia: OÚ Lenartov, Lenartov 37, 086 06 Malcov
9. Prítomní členovia komisie:
 - a) Ing. Ján Harňák
 - b) Ján Kolcun
 - c) Ing. arch. Lukáš Klokner
10. Predložené žiadosti o vysvetlenie podľa § 48 ZVO: neboli
11. Zoznam uchádzačov

Por. Číslo	Obchodné meno	Adresa	Dátum doručenia	Spôsob doručenia
1.	MLO s.r.o.	Mišíkova s.r.o. 7597/27, 817 07 Bratislava	16.2.2018	Pošta
2.	RILAX s.r.o.	Host'ovce 50, 951 91 Host'ovce	19.2.2018	Osobne
3.	IMPERIALIS s.r.o.	Moyzesova 8, 811 05 Bratislava	19.2.2018	Osobne

12. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti:



Č. sp.: OÚ-506/2017

Uchádzač	Podmienka účasti	Znenie podmienky účasti	Predložené doklady preukazujúce splnenie podmienky	Záver posúdenia (napr. splnil/nespnil/n a vysvetlenie, doplnenie)
UČ. 1	Obsah ponuky bod 16.1.1 SP	Príloha č.1	Str.č.9 ponuky	A
	Obsah ponuky bod 16.1.2 SP	Príloha č.2	Str.č 10 ponuky	A
	Obsah ponuky bod 16.1.3 SP	Príloha č.3	Str.č.11 ponuky	A
	Obsah ponuky bod 16.1.4 SP	Príloha č.4	Str.č.12 ponuky	A
	Obsah ponuky bod 16.1.5 SP	Príloha č.5	Str. č.13 ponuky 30%	A
	Obsah ponuky bod 16.1.6 SP	Návrh ZoD	V ponuke	A
	Obsah ponuky bod 16.1.8 SP	Doklad o zložení zábezpeky	V ponuke, Tatrabanka a.s.	A
	Vyhotovenie ponuky bod 19 SP	Celý bod	Celá ponuka	A
	Osobné postavenie § 32 ZVO písm. a)	Výpis z registra trestov	JED	A
	Osobné postavenie § 32 ZVO písm. d)	Potvrdenie príslušného súdu	JED	A
	Osobné postavenie § 32 ZVO písm. e)	Výpis z OR	JED	A
	Finančné a ekonomické postavenie § 33 ods.1 písm. a) ZVO	Vyjadrenie banky	JED	A
	Finančné a ekonomické postavenie § 33 ods.1 písm. d) ZVO	Prehľadom o dosiahnutom obrate v oblasti min. 1 200 000 €	JED subdodávateľ	A



Č. sp.: OÚ-506/2017

Technická. alebo odborná spôsobilosť § 34 ods. 1, písm. b) ZVO	Zoznam stavebných prác jedna v hodnote 600 000 €	JED subdodávateľ	A
Technická. alebo odborná spôsobilosť § 34 ods. 1, písm. g) ZVO	Päť rokov odbornej praxe vo výkone činnosti stavbyvedúceho	Ing. Kamil Remeta č. 10195*10-20*	A
Technická. alebo odborná spôsobilosť § 34 ods. 1, písm. i) ZVO	Priemerný ročný počet zamestnancov v priemere rovnom a vyššom ako 8	JED subdodávateľ	A
§ 35 ZVO Systém manažérstva kvality	predloženie certifikátu systému manažérstva kvality	JED	A

Uchádzač	Podmienka účasti	Znenie podmienky účasti	Predložené doklady preukazujúce splnenie podmienky	Záver posúdenia (napr. splnil/nespľnil/n a vysvetlenie, doplnenie)
	Obsah ponuky bod 16.1.1 SP	Príloha č.1	Str.č10 ponuky	A
	Obsah ponuky bod 16.1.2 SP	Príloha č.2	Str. č.11 ponuky	A
	Obsah ponuky bod 16.1.3 SP	Príloha č.3	Str. č. 12 ponuky	A
	Obsah ponuky bod 16.1.4 SP	Príloha č.4	Str. č. 13 ponuky	A
	Obsah ponuky bod 16.1.5 SP	Príloha č.5	Str. č. 14 bez subdodávateľov	A



Č. sp.: OÚ-506/2017

UČ. 2

Obsah ponuky bod 16.1.6 SP	Návrh ZoD	Údaje o stavbyvedúcom uchádzač v ZoD neuviedol	N
Obsah ponuky bod 16.1.8 SP	Doklad o zložení zábezpeky	Nezložená	N
Vyhotovenie ponuky bod 19 SP	Celý bod	Chýba ponuka v CD	N
Osobné postavenie § 32 ZVO písm. a)	Výpis z registra trestov	JED	A
Osobné postavenie § 32 ZVO písm. d)	Potvrdenie príslušného súdu	JED	A
Osobné postavenie § 32 ZVO písm. e)	Výpis z OR	JED	A
Finančné a ekonomické postavenie § 33 ods.1 písm. a) ZVO	Vyjadrenie banky	Neuvedené	N
Finančné a ekonomické postavenie § 33 ods.1 písm. d) ZVO	Prehľadom o dosiahnutom obrate v oblasti min. 1 200 000 €	Neuvedené	N
Technická. alebo odborná spôsobilosť § 34 ods. 1, písm. b) ZVO	Zoznam stavebných prác jedna v hodnote 600 000 €	Uvedené dve	N
Technická. alebo odborná spôsobilosť § 34 ods. 1, písm. g) ZVO	Päť rokov odbornej praxe vo výkone činnosti stavbyvedúceho	Neuvedený	N
Technická. alebo odborná spôsobilosť § 34 ods. 1, písm. i) ZVO	Priemerný ročný počet zamestnancov v priemere rovnom a vyššom ako 8	Neuvedený	N



Č. sp.: OÚ-506/2017

	§ 35 ZVO Systém manažérstva kvality	predloženie certifikátu systému manažérstva kvality	JED	A

Uchádzač	Podmienka účasti	Znenie podmienky účasti	Predložené doklady preukazujúce splnenie podmienky	Záver posúdenia (napr. splnil/nesplnil/n a vysvetlenie, doplnenie)
UČ. 3	Obsah ponuky bod 16.1.1 SP	Príloha č.1	Str.11 ponuky	A
	Obsah ponuky bod 16.1.2 SP	Príloha č.2	Str. 12 ponuky	A
	Obsah ponuky bod 16.1.3 SP	Príloha č.3	Str. 13 ponuky	A
	Obsah ponuky bod 16.1.4 SP	Príloha č.4	Str. 14 ponuky	A
	Obsah ponuky bod 16.1.5 SP	Príloha č.5	Str. 15 ponuky bez	A
	Obsah ponuky bod 16.1.6 SP	Návrh ZoD	Údaje o stavbyvedúcom uchádzač v ZoD neuviedol	N
	Obsah ponuky bod 16.1.8 SP	Doklad o zložení zábezpeky	Nezložená	N
	Vyhotovenie ponuky bod 19 SP	Celý bod	Chýba ponuka v CD	N
	Osobné postavenie § 32 ZVO písm. a)	Výpis z registra trestov	JED	A
	Osobné postavenie § 32 ZVO písm. d)	Potvrdenie príslušného súdu	JED	A
	Osobné postavenie § 32 ZVO písm. e)	Výpis z OR	JED	A



Č. sp.: OÚ-506/2017

Finančné a ekonomické postavenie § 33 ods.1 písm. a) ZVO	Vyjadrenie banky	JED Tatrabanka a.s.	A
Finančné a ekonomické postavenie § 33 ods.1 písm. d) ZVO	Prehľadom o dosiahnutom obrate v oblasti min. 1 200 000 €	Neuvedené	N
Technická. alebo odborná spôsobilosť § 34 ods. 1, písm. b) ZVO	Zoznam stavebných prác jedna v hodnote 600 000 €	Neuvedené	N
Technická. alebo odborná spôsobilosť § 34 ods. 1, písm. g) ZVO	Päť rokov odbornej praxe vo výkone činnosti stavbyvedúceho	Neuvedené	N
Technická. alebo odborná spôsobilosť § 34 ods. 1, písm. i) ZVO	Priemerný ročný počet zamestnancov v priemere rovnom a vyššom ako 8	Neuvedené	N
§ 35 ZVO Systém manažérstva kvality	predloženie certifikátu systému manažérstva kvality	JED	A

Vysvetlivky : A splnil
N nesplnil (v poznámke sa uvedie dôvod)
JED jednotný európsky dokument

Verejný obstarávateľ posudzoval splnenie podmienok účasti podľa požiadaviek uvedených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a súťažných podkladov a to spôsobom SPLNIL A – NESPLNIL N.

Ak bude uchádzač hodnotený aspoň raz NESPLNIL, nesplnil podmienky účasti vo verejnom obstarávaní. Uchádzač bude zo súťaže vylúčený.

13. Zoznam uchádzačov, ktorí budú vyzvaní na vysvetlenie / doplnenie podľa § 40 ods. 4 ZVO: žiaden



Č. sp.: OÚ-506/2017

14. Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia:

Platnou ponukou je ponuka, ktorá neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými vo Výzve na predkladanie ponúk, prostredníctvom ktorej bola vyhlásená verejná súťaž a v súťažných podkladoch a neobsahuje také skutočnosti, ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi

a) RILAX s.r.o., Host'ovce 50, 951 91 Host'ovce

Ponuka uchádzača neobsahovala nasledovné doklady, ktoré boli požadované v rámci Výzvy na predkladanie ponúk a v Súťažných podkladoch s splniť podmienky súťaže:

A) V zmysle bodov Súťažných podkladov ste mali predložiť nasledovné doklady:

Obsah ponuky bod 16.1.6 SP

16.1.6. podpísaný návrh Zmluvy o dielo, ktorá je súčasťou týchto súťažných podkladov, s uvedením návrhu uchádzača na plnenie kritéria, t.j. ceny, lehoty spracovania projektu a údaje o stavbyvedúcom.

Údaje o stavbyvedúcom uchádzač v ZoD neuviedol.

17. Zábezpeka

Zábezpeku uchádzač nezložil ani v ponuke nebol priložený doklad o zložení zábezpeky

B) V zmysle bodov Súťažných podkladov ste mali splniť nasledovné podmienky súťaže:

Podmienky účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa finančného a ekonomického postavenia podľa § 33 ods.1 písm. a) a d)

Uvedené podmienky uchádzač nedoložil v originály, ani v JED

Podmienky účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1, písm. b), g) a i)

Technická. alebo odborná spôsobilosť § 34 ods. 1, písm. b) ZVO

Uchádzač v JED predložil iba dve referencie.

Technická. alebo odborná spôsobilosť § 34 ods. 1, písm. g) ZVO

Doklad o stavbyvedúcom a údaje o jeho praxi uchádzač nepredložil v originály ani v JED.

Technická. alebo odborná spôsobilosť § 34 ods. 1, písm. i) ZVO

Doklad o priemernom počte zamestnancov uchádzač nepredložil v originály ani v JED.

C) Podľa bodu 29 SP Kritérium na vyhodnotenie ponúk a pravidiel jeho uplatnenia je kritériom č.3: Estetické a funkčné vlastnosti Architektonického riešenia - vizualizácie projektu.

Architektonického riešenia - vizualizácie projektu uchádzač nepredložil.

b) IMPERIALIS s.r.o., Moyzesova 8, 811 05 Bratislava



Č. sp.: OÚ-506/2017

Ponuka uchádzača neobsahovala nasledovné doklady, ktoré boli požadované v rámci Výzvy na predkladanie ponúk a v Súťažných podkladoch s splniť podmienky súťaže:

A) V zmysle bodov Súťažných podkladov mal uchádzač predložiť nasledovné doklady:

Obsah ponuky bod 16.1.6 SP

16.1.6. podpísaný návrh Zmluvy o dielo, ktorá je súčasťou týchto súťažných podkladov, s uvedením návrhu uchádzača na plnenie kritéria, t.j. ceny, lehoty spracovania projektu a údaje o stavbyvedúcom.

Údaje o stavbyvedúcom uchádzač v ZoD neuviedol.

17. Zábezpeka

Zábezpeku uchádzač nezložil ani v ponuke nebol priložený doklad o zložení zábezpeky

B) V zmysle bodov Súťažných podkladov ste mali splniť nasledovné podmienky súťaže:

Podmienky účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa finančného a ekonomického postavenia podľa § 33 ods.1 písm. d)

Uvedené podmienky uchádzač nedoložil v originály, ani v JED

Podmienky účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1, písm. b), g) a i)

Technická. alebo odborná spôsobilosť § 34 ods. 1, písm. b) ZVO

Uchádzač nepredložil zoznam stavebných prác v originály, ani ste ho neuviedli v JED

Technická. alebo odborná spôsobilosť § 34 ods. 1, písm. g) ZVO

Doklad o stavbyvedúcom a údaje o jeho praxi uchádzač nepredložil v originály ani v JED.

Technická. alebo odborná spôsobilosť § 34 ods. 1, písm. i) ZVO

Doklad o priemernom počte zamestnancov nepredložil v originály ani v JED.

C) Podľa bodu 29 SP Kritérium na vyhodnotenie ponúk a pravidiel jeho uplatnenia je kritériom č.3: Estetické a funkčné vlastnosti Architektonického riešenia - vizualizácie projektu.

Architektonického riešenia - vizualizácie projektu uchádzač nepredložil.

Členovia komisie na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti vyhlasujú, že táto zápisnica z vyhodnotenia podmienok účasti zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom na záver zápisnice:



Obec Lenartov, Lenartov 37, 086 06 Malcov

Č. sp.: OÚ-506/2017

Meno, priezvisko, člen komisie s právom vyhodnocovania:

Ing. Ján Harňák

.....

Podpis

Meno, priezvisko, člen komisie s právom vyhodnocovania:

Ján Kolcun

.....

Podpis

Meno, priezvisko, člen komisie s právom vyhodnocovania:

Ing. arch. Lukáš Klokner

.....

Podpis

Miesto a dátum vypracovania zápisnice: Lenartov, 21.2.2018