

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

OPRAVA, REKONŠTRUKCIA A ÚPRAVA

Administratívna budova na Chlumeckého ul. 2 a 4 v Bratislave

CHLUMECKÉHO 4, Miestnosť 113

1. Poschodie

Zámerom predmetných stavebných úprav je modernizácia kancelárskych priestorov v administratívnej budove na Chlumeckého 2 a 4 v Bratislave
ROZSAH STAVEBNÝCH PRÁC

STAVEBNÁ ČASŤ:

Úprava stien:

Pôvodný obklad stien z hliníkových profilov bude demontovaný a odstránený

Realizácia opláštenia stien SDK doskami 12,5mm obkladom lepeným na steny.

Penetrácia a maľovanie stien na bielu farbu v 2 vrstvách.

Demontáž vstupných dvojkrídlových dverí

Vybúranie zárubne

Murárske vysprávky a príprava pre osadenie novej obložkovej zárubne dvojkrídlových dverí

Osadenie dverných krídiel

Rozsah stavebných úprav stien:

- očistenie stien
- odstránenie pôvodného predsadeného hliníkového obkladu stien v plnom rozsahu
- Obklad stien SDK panelmi 12,5mm na lepidlo
- demontáž zárubní
- penetrácia pred malovkou
- vymaľovanie stien bielou farbou v dvoch náteroch
- osadenie obložkových zárubní do upravených otvorov
- dodávka a montáž dverí s kovaním

Úprava stropov:

Pôvodné svietidlá budú demontované.

Odstránenie pôvodného podhľadu FEAL v plnom rozsahu

Nový stropný podhľad bude podvesený kazetový s veľkosťou kazety 600x600mm v dizajne podľa výkazu.

Do kazetového podhľadu budú osadené stropné svietidlá LED.

Rozsah stavebných úprav stropov:

- demontáž pôvodného podhľadu FEAL
- dodávka a montáž kazetových podhľadov 600x600x12 mm
- dodávka a montáž svietidiel vrátane elektromontáže
- dodávka a montáž vypínačov na ovládanie svietidiel

Úprava podláh:

Podlahy v celej miestnosti číslo 113 sú zrealizované ako systémová dutinová podlaha na kovových nožičkách

Táto podlaha bude v celom rozsahu demontovaná, podkladný poter bude vyspravený a celá

podlaha bude vyliatá samonivelačnou stierkou ako podklad pre uloženie PVC

Následne bude po napenetrovaní samonivelačky položené PVC celoplošným lepením vrátane rezaných soklov.

Prekládka všetkých rozvodov vody, elektrokáblov 230V a LAN, ktoré sú vedené pod systémovou podlahou, bude v plnej réžii objednávateľa.

Rozsah stavebných úprav podláh:

- odstránenie systémovej podlahy
- vysprávka podkladového betónu podlahy
- realizácia samonivelačnej stierky
- realizácia suchej SDK podlahy s podsypom pri vstupe vrátane schodov a nájazdovej rampy
- pokládka PVC

ELEKTROINŠTALÁCIE:

Rozsah prác elektroinštalácií zahŕňa demontáž svietidiel, rozvadzača, vypínačov a zásuviek.

Montáž svietidiel do zaveseného podhľadu, vypínačov, zásuviek podľa výkazu a nového EL rozvadzača na stenu.

Všetky použité materiály musia spĺňať právne normy platné na území Slovenskej republiky