

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

OPRAVA, REKONŠTRUKCIA A ÚPRAVA

Administratívna budova na Chlumeckého ul. 2 a 4 v Bratislave

CHLUMECKÉHO 4, – 108,109,110,111,

1. Poschodie

Zámerom predmetných stavebných úprav je modernizácia kancelárskych priestorov v administratívnej budove na Chlumeckého 2 a 4 v Bratislave

ROZSAH STAVEBNÝCH PRÁC

V tejto časti administratívnej budovy bola navrhnutá prerábka nevyužitých prevádzkovo – skladových priestorov na obytnú časť pre zamestnancov úradu vo forme dvoch jednoizbových bytových jednotiek s vlastným príslušenstvom a spoločnou vstupnou halou.

Pôvodne sú steny v miestnostiach sčasti obložené keramickým obkladom a namaľované bielou malovkou.

Podlahy tvoria v jednej časti keramická dlažba zakrytá povlakovou podlahovinou a v druhej časti cem. poter na ktorom je položené PVC.

Všetky keramické obklady, dlažby, PVC a povlakové úpravy podláh sa v rámci stavebných prác odstraňujú.

Všetky svietidlá budú nahradené ako aj doplnené v zmysle novej dispozície novými LED svietidlami.

Pôvodná dispozícia sa zmení na základe priloženého projektu stavebných úprav.

Búracie práce budú prevedené podľa priloženého projektu búracích prác a podľa neho bude časť stien úplne zbúraná a taktiež sa vybúra otvor pre osadenie nových dverí do sociálneho zariadenia bytovej jednotky.

Všetky nové steny podľa dispozície na projekte nového stavu budú trealizované zo SDK.

Kanalizácia a vodoinštalácia v novej časti bude realizovaná napojením na rozvody kanalizácie a vodoinštalácie spodného podlažia prevrtaním cez stenu a následne strop do miestnosti číslo 14 na prízemí budovy(umývarka priestorov údržby).

Ostatné vývody kanalizácie a vodovodu budú maximálne využité pre novo vzniknutú dispozíciu ako aj pôvodný stav a umiestnenie zariadení predmetov.

Nová bude tiež elektroinštalácia pre novovzniknuté priestory sociálnych zariadení a v dvoch kuchynských linkách.

Povrchové úpravy v nových bytoch budú realizované nasledovne:

Keramický obklad stien do výšky zárubne po celom obvode všetkých sociálnych zariadení a v priestoroch kuchynských liniek medzi sponou pracovnou doskou a hornými skrinkami.

Sadrové stierky a malovka stien v obytných miestnostiach, vo vstupnej hale, chodbách a v priestoroch sociálnych zariadení nad keramickým obkladom.

Keramická dlažba celoplošne vo všetkých priestoroch sociálnych zariadení a v časti kuchynských liniek obytných miestností.

Samonivelačné stierky a PVC v priestoroch chodieb, vstupu a v obytných miestnostiach.

Strop vo vstupnej hale bude kazetový podvesený s kazetami 600x600 mm. V ostatných častiach budú stropy vystierkované a namaľované bielou farbou.

ROZSAH STAVEBNÝCH ÚPRAV

Úprava stien:

Otlčenie keramických obkladov stien komplet

Očistenie stien, opravy a murárske vysprávky stien

Vybúranie priečok podľa projektu búracích prác

Demontáž dverí

Vybúranie zárubní

SDK priečka 100mm s dvojitém opláštením rozdelujúca vstupnú chodbu

SDK priečky podľa projektu pre vytvorenie novej dispozície sociálnych zariadení a kuchýň

Murárske vysprávky stien, príprava na osadenie obložkových zárubní

Vyrovnanie, penetrácia a následné vystierkovanie všetkých stien

Penetrácia a maľovanie stien na bielu farbu v 2 vrstvách

V sociálnych zariadeniach a v priestoroch kuchynskej linky bude zrealizovaný keramický obklad stien

Na záver budú osadené obložkové zárubne

Nasadenie dverí

Úprava stropov:

Pôvodné svietidlá budú demontované.

Nový stropný podhľad bude podvesený kazetový s veľkosťou kazety 600x600mm v dizajne podľa výkazu iba v priestore novovzniknutej chodby vstupu

Do kazetového podhľadu budú osadené stropné svietidlá LED.

Ostatné stropy v obytných miestnostiach a sociálnych zariadeniach budú vystierkované a namalované na bielu farbu.

Úprava podláh:

Podlahy z povlakových krytín budú strhnuté

Podlahy z keramickej dlažby budú vysekané v celom rozsahu

Podlahy v priestoroch sociálnych zariadení a kuchynských kútov budú pripravené na nalepenie keramickej dlažby

Podlahy v priestoroch chodieb a obytných miestností budú vyspravené murársky a vyliate samonivelačnou hmotou ako podklad pre polozenie PVC

Následne napenetrované a celoplošne nalepené PVC podlahovinou vrátane sokla.

ZDRAVOTECHNICKÉ INŠTALÁCIE:

Všetky zariaďovacie predmety vrátane batérií budú demontované a odstránené.

Pre novovzniknuté sociálne zariadenia a kuchyňu je potrebné zrealizovať prepojenie kanalizácie a vodovodu s priestorom na prízemí (údržba)/realizácia možná pod stropom nižšieho podlažia/.

Montáž podstenových WC splachovačov, vrátane murárskych vysprávok, prerábka umyvadlových batérií na podumyvadlové, montáž splachovačov na pisoáre.

Po realizácii obkladu stien, montáž pisoárov, pisoárových stienok, závesných WC, zrkadla nad umyvadlá a umyvadiel so stojankovými batériami na pripravený stolársky výrobok – pult.

- montáž zrkadla, dávkovačov tekutého mydla, zásobníkov na papierové uteráky, WC kefy, držiaky toaletného papiera a dodávka smetných košov.

STOLÁRSKE DODÁVKY:

Do novovzniknutých priestorov kuchýň dodávka a montáž kuchynských liniek vrátane osadenia spotrebičov a drezu s batériou

ELEKTROINŠTALÁCIE:

Rozsah prác elektroinštalácií zahrňa demontáž svietidiel, rozvadzača, vypínačov a zásuviek.

Dodávka a montáž kompletu novej elektroinštalácie pre novovzniknuté sociálne zariadenia a kuchyne.

Dodávka a montáž svietidiel do zaveseného podhľadu, dodávka montáž svietidiel na stropy, steny, vypínačov, zásuviek, osvetlenia kuchynskej linky, rozvodov pre kuch linku podľa výkazu

Dod a montáž kuchynských spotrebičov

Všetky použité materiály musia spĺňať právne normy platné na území Slovenskej republiky