

# **SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

## **OPRAVA, REKONŠTRUKCIA A ÚPRAVA**

**Vybraných sociálnych zariadení v  
Administratívnej budove na Chlumeckého ul. 2 a 4 v Bratislave**

**CHLUMECKÉHO 2**

**PRÍZEMIE**

# **Zámerom predmetných stavebných úprav je modernizácia sociálnych zariadení v administratívnej budove na Chlumeckého 2 a 4 v Bratislave**

## **ROZSAH STAVEBNÝCH PRÁČ**

### STAVEBNÁ ČASŤ:

#### Úprava stien:

Steny vstupnej časti ako aj časti s WC kabínkami sú obložené keramickým obkladom do výšky 1750mm.

Dvere v priestore sociálnych zariadení sú drevené a sú zavesené v ocelových zárubniach. Vstupné dvere táto rekonštrukcia nerieši, tieto ostávajú pôvodné, tak aby korenšponovali s ostatnými dverami v chodbovom priestore.

Pôvodné obklady budú otlčené.

Keramický obklad stien bude komplet odstránený, steny murársky vyspravené a následne zrealizovaná SDK obklad stien v miestach keramického obkladu.

Pôvodné dvere zvesené, zárubne budú vyrezané a stavebné otvory pripravené pre montáž nových obložkových zárubní.

Časť stien nad obkladom do výšky zárubní /úroveň výšky nového obkladu/ budú vyrovnané stierkou tak, aby bolo možné nalepiť nový obklad v jednej rovine až po hornú hranu zárubní.

Nový obklad stien bude realizovaný podľa schváleného architektonického návrhu z obkladačiek v rozmere 300x600 mm. Horná hrana nového obkladu bude v jednej rovine s hornou hranou zárubní.

Rozsah stavebných úprav stien:

- očistenie stien
- otlčenie keramického obkladu
- SDK obklad stien v miestach realizácie nového keramického obkladu stien
- demontáž zárubní
- penetrácia a odprášenie stien
- oprava a vysprávka stien
- penetrácia pred malovkou
- vymalovanie stien bielou farbou v dvoch náteroch
- dodávka a montáž obkladu stien
- osadenie obložkových zárubní do upravených otvorov
- dodávka a montáž dverí s kovaním

#### Úprava stropov:

Pôvodný strop tvoria znížené stropné podhľady typu FEAL so svietidlami.

Pôvodný stropný podhľad bude odstránený vrátane svietidiel a starých rozvodov VZT.

Nový stropný podhľad bude podvesený kazetový s veľkosťou kazety 600x600mm v dizajne podľa výkazu.

Do kazetového podhľadu budú osadené stropné svietidlá LED.

Nové svietidlá budú rozmiestnené nasledovne- vo vstupnej časti budú umiestnené dve svietidlá v rozmere 600x600mm, v časti pisoárov a WC kabín kruhové o priemere 110 mm s rozptýleným svetlom po 5 ks.

Do podveseného stropu budú namontované stropné odsávacie ventilátory pre odvetranie priestoru WC kabín. V pánskom WC bude umiestnený jeden a v dámskych tiež jeden stropný ventilátor.

Rozsah stavebných úprav stropov:

- odstránenie pôvodných kazetových stropov
- odstránenie starých rozvodov VZT
- dodávka a montáž kazetových podhľadov 600x600x12 mm
- dodávka a montáž svietidiel vrátane elektromontáže
- dodávka a montáž vypínačov na ovládanie svietidiel
- dodávka a montáž stropných ventilátorov vrátane elektrického dopojenia.

#### Úprava podláh:

Podlahy v celom priestore riešených Umyvárok a WC sú keramické s keramickej dlažby 300x300mm.

Pôvodné podlahy z keramickej dlažby budú vysekané, podlaha murarsky vyspravená a zrealizovaný samonivelačný poter

Podlaha v miestnosti upratovačky bude nahradená PVC

Rozsah stavebných úprav podláh:

- vysekanie dlažby
- murarske vysprávky
- samonivelačná stierka
- dodávka a montáž dlažby
- dod a mont PVC

#### ZDRAVOTECHNICKÉ INŠTALÁCIE:

Všetky zariadenie predmety vrátane batérií budú demontované a odstránené.

Navrhujeme využiť stavebné úpravy sociálnych zariadení na výmenu ležatých kanalizačných rozvodov za nové. /realizácia možná pod stropom nižšieho podlažia/.

Montáž podstenových WC splachovačov, vrátane murárskych vysprávk, prerábka umyvadlových batérií na podumyvadlové, montáž splachovačov na pisoáre.

Po realizácii obkladu stien, montáž pisoárov, pisoárových stienok, závesných WC, zrkadla nad umyvadla a umyvadiel so stojankovými batériami na pripravený stolársky výrobok – pult.

Rozsah prác ZTI:

- demontáž zariadení predmetov
- výmena rozvodov kanalizácie a vody podľa výkazu
- montáž splachovačov pre pisoáre vrátane elektrického zapojenia
- montáž podomietkových konzol GEBERIT
- montáž pisoárov
- montáž deliacich stienok
- nastavenie splachovania pre pisoáre
- montáž závesných WC vrátane dosky
- montáž umyvadiel a stojankových batérií na dosku stolíka (stavebná časť – stolárske výrobky)
- montáž zrkadla, dávkovačov tekutého mydla, zásobníkov na papierové uteráky, WC kefy, držiaky toaletného papiera a dodávka smetných košov.

#### ELEKTROINŠTALÁCIE:

Rozsah prác elektroinštalácií zahrňa demontáž svietidiel, vypínačov a zásuviek.

Montáž svietidiel do zaveseného podhľadu, vypínačov, zásuviek podľa výkazu.

Dámske WC:

- dve stropné svietidla 600x600mm do vstupnej časti s umyvadlami
- dve kruhové svietidlá do chodby pred WC kabínkami
- po jednom kruhovom svietidle do WC kabín

Pánske WC:

- dve stropné svietidla 600x600mm do vstupnej časti s umývadlami
- tri kruhové svietidlá do chodby s pisoármi
- po jednom kruhovom svietidle do WC kabín

Elektromontáž dopojenia napájania pisoárov

Montáž vypínačov a zásuviek

Dopojenie stropných ventilátorov.

#### VZT – odvetranie WC

Odvetranie WC bude riešené novým rozvodom VZT ktorý bude vyvedený do už jestvujúceho potrubia VZT na 1. poschodí.

Prepojenie bude zrealizované v medzipriestore (inšt. šachta) za stenou v miestnosti pre upratovačku - vid' projekt.

Všetky prierazy ako aj rozvody VZT budú vo výške nad kazetovým podhlľadom. Ich umiestnenie je naznačené vo výkrese odvetrania WC.

Do stropu pánskeho a dámskeho WC budú namontované odsávacie ventilátory s dobehom a napojené na elektrické vedenie.

Všetky použité materiály musia spĺňať právne normy platné na území Slovenskej republiky.