

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

OPRAVA, REKONŠTRUKCIA A ÚPRAVA

**Vybraných sociálnych zariadení v
Administratívnej budove na Chlumeckého ul. 2 a 4 v Bratislave**

CHLUMECKÉHO 4, Zákaznícke oddelenie

PRÍZEMIE

Zámerom predmetných stavebných úprav je modernizácia sociálnych zariadení v administratívnej budove na Chlumeckého 2 a 4 v Bratislave

ROZSAH STAVEBNÝCH PRÁC

STAVEBNÁ ČASŤ:

Úprava stien:

Steny vstupnej časti ako aj časti s WC kabínkami sú obložené keramickým obkladom do výšky 1750mm.

Dvere v priestore sociálnych zariadení sú drevené a sú zavesené v ocelových zárubniach.

Vstupné dvere táto rekonštrukcia nerieši, tieto ostávajú pôvodné, tak aby korenšponovali s ostatnými dverami v chodbovom priestore.

Pôvodné obklady budú otlčené.

Keramický obklad stien bude komplet odstránený, steny murársky vyspravené a vyrovnané pre montáž keramického

Pôvodné dvere zvesené, zárubne budú vyrezané a stavebné otvory pripravené pre montáž nových obložkových zárubní.

Časť stien nad obkladom do výšky zárubní /úroveň výšky nového obkladu/ budú vyrovnané stierkou tak, aby bolo možné nalepiť nový obklad v jednej rovine až po hornú hranu zárubní.

Nový obklad stien bude realizovaný podľa schváleného architektonického návrhu z obkladačiek v rozmere 300x600 mm. Horná hrana nového obkladu bude v jednej rovine s hornou hranou zárubní.

Rozsah stavebných úprav stien:

- očistenie stien
- otlčenie keramického obkladu
- vyrovnanie stien pod keramický obklad
- demontáž zárubní
- penetrácia a odprášenie stien
- oprava a vysprávka stien
- penetrácia pred malovkou
- vymaľovanie stien bielou farbou v dvoch náteroch
- dodávka a montáž obkladu stien
- osadenie obložkových zárubní do upravených otvorov
- dodávka a montáž dverí s kovaním

Úprava stropov:

Pôvodné svietidlá budú demontované.

Nový stropný podhľad bude podvesený kazetový s veľkosťou kazety 600x600mm v dizajne podľa výkazu.

Do kazetového podhľadu budú osadené stropné svietidlá LED.

Rozsah stavebných úprav stropov:

- dodávka a montáž kazetových podhľadov 600x600x12 mm
- dodávka a montáž svietidiel vrátane elektromontáže
- dodávka a montáž vypínačov na ovládanie svietidiel

Úprava podláh:

Podlahy v celom priestore riešených Umyvárokov a WC sú keramické s keramickej dlažby 300x300mm.

Pôvodné podlahy z keramickej dlažby budú vysekané, podlaha murársky vyspravená a zrealizovaný samonivelačný poter

Rozsah stavebných úprav podláh:

- vysekanie dlažby
- murarske vysprávky

- samonivelačná stierka
- dodávka a montáž dlažby

ZDRAVOTECHNICKÉ INŠTALÁCIE:

Všetky zariadenie predmety vrátane batérií budú demontované a odstránené.

Navrhujeme využiť stavebné úpravy sociálnych zariadení na výmenu ležatých kanalizačných rozvodov za nové. /realizácia možná pod stropom nižšieho podlažia/.

Montáž podstenových WC splachovačov, vrátane murárskych vysprávok, prerábka umyvadlových batérií na podumyvadlové, montáž splachovačov na pisoáre.

Po realizácii obkladu stien, montáž pisoárov, pisoárových stienok, závesných WC, zrkadla nad umyvadlá a umyvadiel so stojankovými batériami na pripravený stolársky výrobok – pult.

Rozsah prác ZTI:

- demontáž zariadení predmetov
- výmena rozvodov kanalizácie a vody podľa výkazu
- montáž splachovačov pre pisoáre vrátane elektrického zapojenia
- montáž podomietkových konzol GEBERIT
- montáž pisoárov
- montáž deliacich stienok
- nastavenie splachovania pre pisoáre
- montáž závesných WC vrátane dosky
- montáž umyvadiel a stojankových batérií na dosku stolíka (stavebná časť – stolárske výrobky)
- montáž zrkadla, dávkovačov tekutého mydla, zásobníkov na papierové uteráky, WC kefy, držiaky toaletného papiera a dodávka smetných košov.

ELEKTROINŠTALÁCIE:

Rozsah prác elektroinštalácií zahrňa demontáž svietidiel, vypínačov a zásuviek.

Montáž svietidiel do zaveseného podhľadu, vypínačov, zásuviek podľa výkazu.

Všetky použité materiály musia spĺňať právne normy platné na území Slovenskej republiky.