

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

OPRAVA, REKONŠTRUKCIA A ÚPRAVA

Administratívna budova na Chlumeckého ul. 2 a 4 v Bratislave

CHLUMECKÉHO 2 a 4

PRÍZEMIE

Zámerom predmetných stavebných úprav je modernizácia kancelárskych priestorov v administratívnej budove na Chlumeckého 2 a 4 v Bratislave

ROZSAH STAVEBNÝCH PRÁC

Pre stavebné úpravy prízemia boli vybrané ostatné časti administratívnej budovy, kde súčasný technický a estetický stav vybraných priestorov obmedzuje resp. zťažuje zamestnancom ich pracovné prostredie.

Jedná sa o vybrané administratívne, skladové, prevádzkové priestory, vnútroblok s nakladacou rampou a chodby.

Taktiež pre stavebné úpravy boli vymedzené toalety na oboch stranách administratívnej budovy, teda Chlumeckého 2 a 4. Pre tieto je vypracovaná technická správa vrátane výkazu výmer ako samostatný súbor.

Vo veľkej miere sa jedná o stavebné úpravy (modernizáciu), ktoré nemenia dispozíciu dotknutých priestorov, ale zameriavajú sa na opravu stien, stropov, podláh, na výmenu komplet povrchových úpravy podláh, stien, stropov, svietidiel ako aj zariadení predmetov a príslušenstva.

Skoro vo všetkých miestnostiach sa opravujú podlahy formou odstránenia pôvodných povlakových podláh, podlahy sa následne vylejú samonivelačnými stierkami a nalepia sa nové podlahoviny prevažne PVC. Vid' rozpis nižšie.

Steny sa vo všetkých miestnostiach vyspravujú, následne sa vystierajú a namaľujú na bielo.

Pôvodné svietidlá sa demontujú a nahrádzajú sa novými LED svietidlami.

V prípade **miestnosti číslo 86**, sa mení celkovo charakter pôvodného skladového priestoru na reprezentačnú miestnosť s novým vstavkom, kde sa bude nachádzať kuchynka s komplet vybavením pre reprezentačné príležitosti.

Celý nový vstavok sa bude realizovať z SDK stien, dvere do kuchynky budú nové obložkové v dizajne podľa výberu investora.

Vstavok bude zrealizovaný podľa priloženého projektu.

Kanalizácia a vodoinštalácia v novej časti bude realizovaná napojením na existujúce rozvody kanalizácie a vodoinštalácie a prispôbená potrebám kuch. linky.

Za kuch. linkou bude realizovaný na stene keramický obklad.

Na podlahe bude po odstránení pôvodnej podlahoviny zrealizovaná samonivelačná stierka a celoplošne nalepené PVC.

Podhľad bude zrealizovaný ako podvesený kazetový s veľkosťou kaziet 600x600mm.

Do pohľadu budú osadené a zapojené stropné LED svietidlá do kaz. Podhľadu 600x600mm.

Súčasťou stavebných dodávok bude aj dodanie a montáž kuchynskej linky so spotrebičmi a elektroinštalácie kuchyne.

V miestnosti 12,12,14 – priestory údržby

sa okrem štandardných stavebných úprav realizuje v časti vstupnej miestnosti č.12 epoxidová podlaha, maľovka a mení sa osvetlenie za LED a v časti sociálneho zázemia sa komplet mení obklad, dlažba zariadenie predmety a vybavenie sprchovým kútom, umyvadlom a WC.

Taktiež sa v tomto priestore zrealizuje napojenie na kanalizáciu a rozvod vody pre novovzniknuté bytové jednotky na 1. Poschodí.(miestnosť 108)

V priestoroch nakladacej **rampy číslo 96**

Sa zrealizuje zosilnenie a ochrana hrany nakladacej rampy prostredníctvom osadenia a zabetónovania na pracovne oceľového valcovaného L 100/100/8,

Keramický obklad na prednej – čelnej stene sa otlčie, podklad sa vyrovná armovacou maltou a sieťkou. Následne sa stena rampy natrie fasádnou farbou.

Na podlahe nakladacej rampy sa odstráni jestvujúci asfalt v celej hrúbke a podľa technologického predpisu sa zrealizuje na celej podlahe rampy exteriérová epoxidová podlaha presypaná kremičitým pieskom.

Pri stavebných úpravách **vchodu do Administratívnej budovy Chlumeckého 4 - 54**

Je potrebné funkčne a esteticky vyriešiť bočnú stenu, na ktorej sú osadené dvojkrídlové oceľové presklené dvere.

Keramický obklad bude komplet odstránený otčením. Dvere zamurované.

Na celú plochu steny bude aplikovaný zatepľovací systém s izolantom XPS o hrúbke 20 mm.

Spodná časť steny do výšky 900 mm bude povrchovo upravená drtenou mramorovou omietkou

Ostatná časť steny bude natretá fasádnou farbou.

Vyšpecifikovaný rozsah k všetkým stavebným dodávkam a prácam je zachytený v priloženom výkaze výmer.

Všetky použité materiály musia spĺňať právne normy platné na území Slovenskej republiky