

2. Stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obec Veľké Trakany pod č. 2017/520-02 dňa 28.12.2017, s právoplatnosťou od 15.01.2018 (ďalej len „stavebné povolenie č. 2“), ktorým príslušný špeciálny stavebný úrad povolil stavbu: **„SO 05 – Spevnené plochy, komunikácie, parkoviská“** v rámci stavby: „9 b.j. Veľké Trakany“ na pozemkoch registra C-KN parc. č. 449/1, 451/1 a 415 v katastrálnom území Veľké Trakany.
2. Postupca touto zmluvou postupuje postupníkovi všetka práva a postupník preberá všetky záväzky vyplývajúce zo stavebného povolenia č. 1 a stavebného povolenia č. 2 uvedených v Čl.II., v bode 1 tejto zmluvy s výnimkou práv a záväzkov týkajúcich sa stavebného objektu podľa stavebného povolenia č. 1:

SO 04 – SO 04.02 Rozšírenie NN sústavy

Obe zmluvné strany s takýmto postúpením práv a prevzatím záväzkov výslovne súhlasia.

3. V súlade so znením bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy dohodli, že súhlasia so zmenou stavebníka vo vzťahu k stavbe (časti stavby), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, z pôvodného stavebníka- postupcu na nového stavebníka-postupníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľom, správcom a vlastníkom predmetnej stavby (časti stavby), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, bude postupník. Postupník bude realizovať stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady. Z toho dôvodu postupca nemá voči postupníkovi nárok na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k stavbe (časti stavby), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka. Obe zmluvné strany sú s tým uzročené a výslovne s tým súhlasia.
5. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu (časť stavby), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, podá postupník ako stavebník daného stavebného objektu. Postupca sa týmto zaväzuje, že poskytne postupníkovi bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre daný stavebný objekt pre postupníka. V prípade, že postupca ani na výzvu postupníka neposkytne vyššie uvedenú súčinnosť, bude povinný nahradiť postupníkovi všetku škodu, ktorá mu v dôsledku porušenia tejto povinnosti vznikne (vrátane ušlého zisku).

III. Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu zmluvnými stranami, ak nie je ďalej ustanovené inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy možno skončiť iba dohodou zmluvných strán.