

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Charakteristické údaje

1.1. Identifikačné údaje

Názov stavby :	Materská škôlka Hôrka
Stavebný objekt:	SO-07 Základná škola - rekonštrukcia kuchyne
Miesto stavby :	Hôrka
Časť :	Architektúra, stavba
Okres :	Poprad
Investor :	Obec Hôrka
Charakter stavby :	Prestavba vnútorných priestorov
Spracovateľ projektu :	Ing. Maroš Mažári, autorizovaný stavebný inžinier

1.2. Základné údaje o projektovaných kapacitách

Zastavaná plocha prestavovanej časti objektu:	216,32 m ²
Úžitková plocha prestavovanej časti objektu:	197,57 m ²

1.3. Náklady stavby

Predpokladané náklady stavby:	tis. EUR
-------------------------------	----------

1.4. Prehľad východiskových podkladov

1. Podklady z konzultácií a pracovných stretnutí s investorom
2. Snímok z pozemkovej mapy
3. Obhliadka objektu, pozemku a okolia
4. Súvisiace normy a predpisy

1.5. Termíny výstavby

Začiatok výstavby :	10/2017
Koniec výstavby :	10/2019

2. Všeobecná časť

2.1. Účel objektu a popis staveniska

Objekt základnej školy sa nachádza v centre obce, v časti Hôrka - Ondrej. Z južnej a východnej strany sú miestne asfaltové komunikácie, z ostatných strán sú súkromné pozemky a poľnohospodárska pôda. Terén pozemku je rovinatý, v zadnej severovýchodnej časti klesá smerom k ceste. Všetky verejné rozvody inžinierskych sietí sa nachádzajú pri cestách v blízkosti objektu.

Územie s riešenou stavbou sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme, ani chránenom či pamiatkovom území.

Výstavba novej materskej škôlky, ktorá je navrhnutá severne od objektu existujúcej školy, si vyžaduje rekonštrukciu kuchyne a rozšírenie existujúcej jedálne školy. Škôlka bude so školou dispozične prepojená a žiaci škôlky sa budú stravovať v upravených priestoroch školy.

Súčasný objekt školy je dvojpodlažný bez podpivničenia. Objekt je plne funkčný, v celkovom hodnotení je v dobrom technickom stave. Objekt je napojený na všetky rozvody inžinierskych sietí. Vykurovanie je teplovodné s radiátormi, zdrojom tepla je plynová kotolňa.

Celkové riešenie je navrhnuté tak, aby prevádzka súčasnej školy nebola výstavbou prerušená. Rekonštrukcia kuchyne bude riešená v časovom limite letných prázdnin (dva mesiace). Objekt škôlky je riešený ako samostatný objekt a jeho výstavba nebude priamo zasahovať do prevádzky existujúceho objektu školy.

2.2. Architektonické a výtvarné riešenie

Architektonické a výtvarné riešenie školy zostane pôvodné. Navrhovaná rekonštrukcia kuchyne rieši prestavbu vnútorných priestorov školy a nezasahuje do statiky a vonkajšieho vzhľadu objektu. Riešenie vychádza z existujúcich konštrukcií a tvarov objektu.

2.3. Dispozičné riešenie

Dispozičné riešenie pôvodného objektu školy mimo riešenej časti zostane zachované. Miestnosti pôvodnej kuchyne zostanú a budú doplnené novým zázemím. Ide o sklady, príjem tovaru a sociálne zariadenia so šatňou pre zamestnancov kuchyne. Tie sú navrhnuté vo východnej časti, priestoroch pôvodnej uholne, ktorá sú momentálne slúži ako sklad. Pre príjem tovaru bude vybudovaný nový nezávislý vstup z východnej strany. Pôvodná jedáleň bude zväčšená o priestor pre žiakov škôlky. Pre rozšírenie bude využitý priestor existujúcej haly. Jednotlivé časti jedálne môžu byť oddelené interiérovými stenami. Kapacita jedálne bude po úpravách nasledovná:

- 48 stoličiek pre žiakov základnej školy
- 40 stoličiek pre žiakov materskej škôlky

3. Technický popis

3.1. Popis objektu a stavebná sústava

Súčasný stav - výstavba existujúceho objektu bola realizovaná na prelome šesťdesiatych a sedemdesiatych rokov. Objekt je pôdorysne obdĺžnikového tvaru s prístavbou vstupnej časti a vysunutej haly. Má dve nadzemné podlažia a nie je podpivničený. Nosný systém tvoria železobetónové stĺpy a prievlaky. Stropy tvoria železobetónové prefabrikované panely uložené na oceľových priehradových nosníkoch. Strecha je sedlová so sklonom 9°. Obvodový plášť je sendvičový z prefabrikovaných panelov a tepelnej izolácie.

Navrhované riešenie – pozostáva z úpravy vnútorných priestorov vo východnej časti prízemia objektu. Podľa navrhovanej dispozície sa vybúrajú potrebné konštrukcie a doplnia novými. Ide o nenosné priečky. V potrebných miestach sa vytvoria nové stavebné otvory pre okná a dvere.

3.2. Popis stavebných materiálov a prác

Pri realizácii stavebných prác je potrebné dodržiavať všetky konštrukčné detaily, technologické predpisy a pokyny výrobcov a dodávateľov jednotlivých stavebných materiálov a konštrukcií!

3.2.1. Príprava staveniska a búracie práce

V rámci búracích prác sa v potrebných miestach vybúrajú priečky. Ďalej sa demontujú oceľové vráta a vybúrajú sa otvory pre nové dvere a okná. Nové otvory sa podchytiť prekladmi. Narušené a nestabilné omietky budú zo stien odstránené a poškodené miesta opravené.

Počas búracích prác je potrebné postupovať opatrne a uvažlivo, aby nedošlo k porušeniu a poškodeniu zostávajúcich konštrukcií. Všetky práce je potrebné robiť v súlade s projektom. V prípade vzniku nepredvídaných okolností súvisiacich s bezpečnosťou stavby je potrebné stavebné práce okamžite zastaviť a privolať stavebný dozor alebo projektanta.

3.2.2. Zemné práce, základy

Navrhované stavebné práce nevyžadujú realizáciu výkopov a základových konštrukcií.

3.2.3. Obvodový plášť

Obvodový plášť zostane pôvodný. Navrhované riešenie okrem nových okien vo východnej časti nezasahuje do obvodového plášťa. Domurovka pôvodného otvoru oceľových vrát bude z presných pórobetónových tvárnic Ytong, prispôbená pôvodným rozmerom steny. Vnútnu povrchovú úpravu bude tvoriť lepiaca malta so sklotextilnou mriežkou a vápennocementová omietka. Obdobne sa urobí vonkajšia povrchová úprava. Nové omietky je potrebné prispôsobiť pôvodným omietkám.

3.2.4. Nosné konštrukcie

Nosné konštrukcie objektu tvorí pôvodný skelet zo železobetónových stĺpov, prievlakov a stropných panelov, ktoré sú podopreté oceľovými stropnými priehradovými nosníkmi. Všetky statické prvky objektu zostanú pôvodné bez zmien a nebudú navrhovaným riešením zmenené, či upravované.

3.2.5. Deliace konštrukcie

Deliace konštrukcie tvoria murované priečky z pórobetónových priečkoviek Ytong na lepiacu maltu. Povrchovú úpravu bude tvoriť lepiaca malta so sklotextilnou sieťkou a konečná vápennocementová omietka s náterom.

3.2.6. Podlahy

Podlahy v pôvodných priestoroch budú zachované. V novonavrhovaných priestoroch (v pôvodnej uhoľni) budú upravené nášľapné vrstvy podláh. Navrhnutá je keramická dlažba.

3.2.7. Izolácie

Vodotesné a tepelné izolácie zostanú pôvodné.

3.2.8. Výplňové konštrukcie

Nové okná a vonkajšie dvere budú plastové. Zasklenie je navrhnuté izolačným trojsklom so súčiniteľom prechodu tepla $U_{max} = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, resp. izolačným dvojsklom so súčiniteľom prechodu tepla $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vnútorne parapety budú plastové, vonkajšie budú z poplastovaného plechu. Vnútorne dvere budú drevené, plné a presklené osadené do drevených montovaných (obložkových) zárubní. Pri murovaní stien je potrebné vynechať otvory pre zárubne podľa doporučených hodnôt výrobcu. Presklenné časti budú z jednoduchého vzorovaného skla. Obvodové okná a dvere musia vyhovovať tepelnotechnickým požiadavkám normy STN 73 0540 - 2.

3.2.9. Povrchové úpravy

a) vnútorné

Na nových stenách bude vnútorná vápennocementová omietka. Podklad pod omietkou bude upravený lepiacou maltou s výstužnou sklotextilnou sieťkou. Omietky na domurovkách a vyspravovaných miestach budú prispôsobené pôvodným omietkám. Omietky budú opatrené náterom. V požadovaných miestnostiach budú steny obložené keramickým obkladom. Na stropoch bude pôvodná omietka vyspravená a opatrená náterom. V nových miestnostiach bude znížený sadrokartónový podhľad s náterom.

b) vonkajšie

Vonkajšie povrchové úpravy zostanú pôvodné. Nové omietky pri domurovkách a osteniach nových otvorov sa prispôbia pôvodným povrchom.

3.2.10. Klampiarske výrobky

Nové klampiarske výrobky budú prevedené podľa STN 73 3610 z poplastovaného plechu bielej farby. Ide o oplechovanie parapetov nových okien.

3.2.11. Odvodnenie stavby

Stavba bude odvodnená pôvodnými žľabmi a zvodmi.

3.2.12. Vonkajšie úpravy

Terén a spevnené plochy okolo objektu zostanú v pôvodnom stave bez zmien. Pre prístup k novým dverám zadného vstupu a zásobovania bude vytvorená nová spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby. Táto spevnená plocha bude riešená v rámci celého areálu v súvislosti s výstavbou materskej škôlky.

4. Technické vybavenie objektu

Objekt školy je v súčasnosti napojený na všetky rozvody inžinierskych sietí. Vykurovanie objektu je zabezpečené existujúcou plynovou kotolňou, kde je riešený aj ohrev TÚV. V rámci navrhovanej prestavby a doplneného vybavenia kuchyne a zázemia sa zrekonštruujú vnútorné rozvody ZTI a NN.

5. Starostlivosť o životné prostredie a ochrana osobitných záujmov

Samotná stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Pri realizácii stavebných prác nebudú použité nebezpečné a škodlivé materiály. Odpady sú zaradené do skupín podľa názvu druhu odpadu v zmysle Vyhlášky č. 365/2015 Z.z., príloha č. 1, katalóg odpadov.

Odpad vzniknutý počas realizácie stavby:

Číslo odpadu	Druh	Kategória	Množstvo /rok	Spôsob likvidácie
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	0,02 t	skládka TKO
15 01 06	zmiešané obaly	O	0,02 t	skládka TKO
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky	O	2,0 t	skládka TKO
17 02 01	drevo	O	0,01 t	druhotné využitie
17 02 03	plasty	O	0,01 t	zberné suroviny
17 04 05	železo a oceľ	O	0,01 t	zberné suroviny
17 04 07	zmiešané kovy	O	0,01 t	zberné suroviny
17 09 04	zmiešaný odpad zo stavieb a demolácií	O	1,0 t	skládka TKO

Odpad bude zhromažďovaný na vymedzenom mieste na pozemku, kde bude separovaný a podľa druhu odvážaný na určené skládky, resp. likvidáciu. Likvidácia odpadu, ktorý vznikne počas užívania stavby bude riešená doterajším spôsobom.

6. Bezpečnosť práce

Počas stavebných prác je bezpodmienečne nutné rešpektovať všetky platné bezpečnostné predpisy, vyhlášky a STN a dodržiavať postupy a pokyny výrobcov a dodávateľov jednotlivých stavebných materiálov a technológií. Stanovené odborné práce môžu vykonávať osoby alebo firmy, ktoré majú na to odbornú spôsobilosť. Dodávatelia stavebných a montážnych prác musia rešpektovať ustanovenia Vyhlášky BOZP č. 147/2013 Zb. a zabezpečiť jej aplikáciu na konkrétne podmienky stavby.

Všetky búracie a stavebné práce je potrebné zosúladiť tak, aby neboli narušené zostávajúce konštrukcie a nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb v objekte a pri objekte. V prípade potreby sa počas stavebných prác musia prevádzky v objekte obmedziť, resp. dočasne prerušiť na nevyhnutnú dobu. Komunikačné trasy pre peších v blízkosti objektu a vstupy do objektu musia byť počas výstavby dostatočne chránené, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia okolitých osôb (použiť ochranné siete, dočasné ochranné striešky a pod.).

7. Poznámka

Na základe ponúk, resp. výberových konaní môžu byť pri realizácii použité alternatívne systémy a stavebné výrobky, ktorých vlastnosti a technické parametre sú rovnaké alebo lepšie ako výrobky a materiály uvádzané v projekte.