

ZMLUVA O DIELO

č. ZoD/ /2018

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
na zhotovenie diela „**Stavebné práce, ktoré nepodliehajú stavebnému povoleniu**“ v Bratislave

Zmluvné strany:

- 1. Objednávateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
zastúpený: Ing. Marek Černý – predseda predstavenstva
Ing. Boris Štunc, CSc. - člen predstavenstva
IČO: 35 822 163
IČ DPH:SK 2021595378
bank. spojenie: Tatra Banka, a.s.
číslo účtu: 2625521200/1100
IBAN: SK88 1100 0000 0026 2552 1200
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka č.: 2834/B

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

- 2. Zhotoviteľ:**
sídlo:
IČO:
IČ DPH:
zastúpený:
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súduoddiel: , vložka
č.:

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

Preambula

- Účelom tejto zmluvy je úprava právnych vzťahov zmluvných strán v súvislosti s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy. Plnenia podľa tejto zmluvy sa budú uskutočňovať výlučne podľa potreby objednávateľa na základe jednotlivých vystavených a akceptovaných objednávok, a to maximálne do okamihu, kedy súčet jednotlivých objednávaných plnení dosiahne sumu uvedenú v ods. 1 článku III tejto zmluvy. Pre všetky tieto objednávky platí v plnom rozsahu táto zmluva, aj pokiaľ sa jednotlivá objednávka na ňu nebude výslovne odvolávať. Zmluva sa uzatvára na základe uskutočneného verejného obstarávania v súlade s internými predpismi objednávateľa a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o VO“).
- Zhotoviteľ vyhlasuje, že je obchodnou spoločnosťou/živnostníkom podnikajúcim v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, zapísaným v obchodnom/živnostenskom registri, č., a že je oprávnený uzavrieť túto zmluvu.
- Zhotoviteľ vyhlasuje, že je plne technicky a odborne spôsobilý na vykonávanie prác na diele podľa tejto zmluvy a potvrdzuje, že on a rovnako jeho prípadní subdodávatelia disponujú všetkými živnostenskými oprávneniami, licenciami a inými povoleniami potrebnými pre vykonávanie prác v súlade s touto zmluvou. Zhotoviteľ zodpovedá za pravdivosť vyhlásenia podľa predošlej vety počas celého trvania zmluvy. V prípade, že sa vyhlásenia v prvej vete tohto

- bodu zmluvy ukázu ako nepravdivé alebo zhotoviteľ stratí odbornú a technickú spôsobilosť na výkon prác na diele podľa tejto zmluvy v priebehu jej trvania, zodpovedá zhotoviteľ za škodu spôsobenú tým objednávateľovi a objednávateľovi zároveň vznikne právo na odstúpenie od tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje a potvrdzuje, že je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky (*dalej len ako „RPVS“*) podľa Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 5. Zhotoviteľ potvrdzuje a zaväzuje sa, že ním dodávané práce a materiál budú zodpovedať príslušným technickým normám a predpisom a že disponuje a bude disponovať všetkými potrebnými povoleniami, vyhláseniami, schváleniami a zaväzuje sa tieto poskytnúť objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní jednotlivého diela, a to bez povinnosti akejkoľvek ďalšej výzvy zo strany objednávateľa.
 6. Uzatvorením tejto zmluvy prenáša objednávateľ na zhotoviteľa ako odborníka technickú, ekonomickú a organizačnú prípravu realizácie diela a rovnako vykonanie prác a dodávok na základe nižšie uvedeného popisu prác.
 7. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe nižšie uvedených zmluvných podmienok, pričom objednávateľ je oprávnený požadovať plnenia podľa tejto zmluvy na základe písomnej objednávky doručenej zhotoviteľovi, a to ku každej časti plnenia osobitne. Objednávateľ je na základe tejto zmluvy oprávnený a nie povinný vyzvať zhotoviteľa na plnenia podľa tejto zmluvy, či už čiastočne alebo v celku. Zhotoviteľ nie je oprávnený domáhať sa povinnosti plniť podľa zmluvy, a teda nevykoná dielo, ak neobdrží od objednávateľa písomnú objednávku k zahájeniu prác, či už jednotlivé časti plnenia alebo diela ako celku. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne finančné ani iné nároky, ak objednávateľ nebude požadovať plnenia podľa tejto zmluvy. V prípade, ak aj objednávateľ nevyzve zhotoviteľa na zahájenie prác podľa tejto zmluvy do dohodnutej doby trvania tejto zmluvy, zmluva zanikne bez toho, aby bolo podľa nej plnené.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je vykonať na základe písomnej objednávky objednávateľa dielo **„Stavebné práce, ktoré nepodliehajú stavebnému povoleniu“** v rozsahu podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy (*dalej len ako „dielo“*).
2. Účelom predmetu plnenia podľa tejto zmluvy je modernizácia nevyhovujúceho stavu vytýpaných objektov. Práce sa týkajú úprav exteriéru alebo interiéru podľa požiadavky obstarávateľa a to buď ako čiastočná alebo kompletná renovácia.
3. Pod čiastočnou renováciou sa rozumie:
 - v exteriéri – lokálne opravy fasád, chodníkov, oporných múrov, oplatenia a pod., a
 - v interiéri - výmeny konkrétnych sanít, výmeny podláh v konkrétnych miestnostiach, maľovka konkrétnych miestností pod..
4. Kompletná renovácia sa týka zväčša bytov a práce budú v nasledovnom rozsahu:
 - demontujú sa staré podlahy, ktoré sa nahradia v izbách laminátovými parketami, na chodbách, vo WC a kúpeľniach dlažbou,
 - demontujú sa interiérové dvere vrátane zárubne a osadia sa nové s obložkovou zárubňou. Vchodové dvere do objektu sa vymenia za bezpečnostné,
 - starý obklad v kuchyni, WC a kúpeľni sa vyberie a nahradí sa novým,
 - stará sanita a batérie sa demontujú a vymenia za nové,
 - vymenia sa bytové prípojky vody, kanalizácie a plynu od hlavných stúpačiek,
 - demontuje sa stará elektroinštalácia a vymení za novú vrátane bytového rozvádzača, vypínačov, zásuviek a svietidiel,
 - vybuduje sa nový rozvod slaboprádu (TV, Internet, telefón) do každej miestnosti (3 miestnosti),
 - vyspraví sa omietky a vystierkuje sa celý objekt,

- steny a stropy sa vymaľujú, radiátory a kovové konštrukcie sa natrú,
 - dodá a namontuje sa nová kuchynská linka vrátane zabudovaných spotrebičov (el. varná doska, odsávač pár, el. rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou),
 - dodá a namontuje sa vstavaná skriňa do 1 miestnosti,
 - dodá a namontuje sa klimatizácia v zostave 1 x vonkajšia jednotka a 2 x vnútorná jednotka).
5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom zhotovení za podmienok uvedených v článku IX od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku III zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

Článok II

Čas plnenia, projektová dokumentácia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou každej časti diela podľa čl. 1 tejto zmluvy na základe písomnej objednávky objednávateľa na zahájenie prác (list, e-mail, fax), ktorú je zhotoviteľ povinný obratom potvrdiť. Každá jednotlivá objednávka bude obsahovať špecifikáciu predmetu plnenia, miesto plnenia a termín riadneho dokončenia a odovzdania čiastkového diela. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na zahájenie prác podľa čl. 1 samostatne ku každému čiastkovému plneniu. Objednávateľ je oprávnený vyzvať zhotoviteľa na zahájenie prác kedykoľvek po podpise tejto zmluvy najneskôr však do uplynutia dohodnutej doby trvania tejto zmluvy. V prípade, ak objednávateľ zhotoviteľa na zahájenie prác nevyzve do uplynutia dohodnutej doby, táto zmluva v celom rozsahu zaniká, a to bez povinnosti poskytnutia akýchkoľvek finančných či vecných plnení ktoroukoľvek zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje každé čiastkové dielo podľa ods. 1 dokončiť a protokolárne odovzdať objednávateľovi v lehote stanovenej v jednotlivej písomnej objednávke.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou každého čiastkového diela podľa čl. 1 tejto zmluvy v termíne stanovenom v objednávke.
4. Ak zhotoviteľ riadne nedokončí dielo alebo jeho časť v termíne stanovenom v písomnej objednávke, ani v dodatočnej lehote 7 pracovných dní, je tento oprávnený nechať vykonať tieto práce treťou osobou na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľa pri dodržaní všetkých ustanovení zmluvy a na základe oznámenia zhotoviteľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky termíny stavebných prác podľa tejto zmluvy sú penalizované a že k termínom plnenia budú jednotlivé čiastkové diela zhotovené.
6. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na tom, že zhotoviteľ nie je v omeškaní o tie dni, keď nemohol dielo vykonávať v dôsledku konania objednávateľa alebo o dni, keď nemohol pokračovať v prácach v dôsledku pôsobenia vyššej moci.
7. Zhotoviteľ potvrdením objednávky objednávateľa zároveň potvrdí, že všetky podklady potrebné na zhotovenie konkrétneho plnenia obdržal v dostatočnom predstihu pred vystavením konkrétnej objednávky. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre realizáciu tohto plnenia použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto konkrétnej objednávky.
8. Zhotoviteľ nemôže bez súhlasu objednávateľa zverejňovať svoje práce alebo ich časti. Uvedené platí rovnako o popisoch vykonávania diela, výkazoch výmer, nákladoch na vykonanie diela, prípadných výkresoch a výpočtoch. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosti technickej povahy, zostávajú vo vlastníctve objednávateľa a prechádzajú bez ohľadu na autorské práva do majetku objednávateľa, s čím zhotoviteľ výslovne súhlasí. Fotografickú dokumentáciu môže zhotoviteľ použiť pre vlastné reklamné účely iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
9. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný zdokumentovať navrhované materiály a výrobky na vzorkách a predložiť na odsúhlasenie dielenskú a montážnu dokumentáciu vybraných častí dodávok. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie objednávateľom alebo projektantom nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za jej realizáciu a prípadné zjavné alebo skryté chyby dokumentácie.

Článok III Cena za dielo

1. Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo, riadne zhotovené za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, jednotlivej objednávke zaplatí objednávateľ v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi cenu, dohodnutú podľa § 546 ods. 1 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky – prílohy č. 1 tejto zmluvy a podľa skutočne vykonaných prác nasledovnú celkovú maximálnu cenu pozostávajúcu z čiastkových plnení:

Cena bez DPH	_____	€
DPH 20%	_____	€
Celková cena spolu s 20 %DPH	_____	€

2. Vyššie uvedená cena podľa ods. 1 je maximálna cena všetkých častí diela spolu, ktorá zahŕňa všetky náklady, spojené s predmetom plnenia až do doby konečného odovzdania celého diela a je konečnou a pevnou zmluvnou cenou. Uvedená cena nepodlieha inflácii a zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani zmenám z dôvodu zmien legislatívy.
3. V cene diela je zahrnuté všetko, čo je potrebné pre úplné, riadne, funkčné, termínovo a vecne riadne dokončené dielo, resp. pre čiastkové diela, a to aj tam, kde by to z popisu prác a špecifikácií zvlášť nevyplývalo, predovšetkým ale:
 - všetky materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác,
 - všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady, dane, náklady na dozor, nadčasy, odmeny, odlučné, cestovné a iné vedľajšie výdaje,
 - náklady na vyloženie, skladovanie a rozdelenie všetkých pre stavbu potrebných materiálov a dodávok, bez rozdielu podlaží,
 - náklady na vybavenie, zaistenie, osvetlenie a vykurovanie pracovísk, pomocného náradia, lešenia a skladovacích plôch, zaujatie verejných priestranstiev,
 - náklady na všetky ochranné opatrenia do doby prevzatia celého diela objednávateľom,
 - vypratanie staveniska a odvoz stavebného odpadu a sute, vrátane dodržiavania odpovedajúcich zákonov o ochrane životného prostredia a nariadení orgánov,
 - náklady na vykonanie skúšok konštrukcií a meraní,
 - náklady, spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, vrátane colných a iných poplatkov, certifikácie a dopravy,
 - výkony tzv. kompletizácie stavebnej a technologickej časti stavby,
 - návody na obsluhu, údržbu a prevádzku technologických zariadení, strojov a prístrojov, vrátane revízných a kontrolných kníh v slovenskom jazyku a plánu servisných a opravárenských činností pre všetky zariadenia,
 - zoznamy doporučených náhradných dielov pre technologické zariadenia na obdobie záruk,
 - licencie na živnostenské, priemyselné, autorské a ochranné práva,
 - skúšky, atesty, osvedčenia a certifikácie v súlade s príslušnými zákonmi,
 - všetky vedľajšie pomocné a režijné práce a výkony, ktoré sú potrebné pre dokonalé a kompletné plnenie v jednotlivom, rovnako ako v celku.
4. V cene diela sú zahrnuté zároveň náklady zariadenia staveniska, ktoré obsahujú predovšetkým:
 - stroje, budovy, stavebné sklady, sklady materiálov a mechanizácie, plochy, prístroje, dopravné a prístupové komunikácie,
 - náklady na ich zriadenie, dopravu, prevádzku, údržbu, vrátane ich odpisov do doby prevzatia celého diela investorom a odvoz, prípadne búracie práce po ukončení prác,
 - ochranné a pracovné lešenia a oplotenia staveniska v príslušnej výške,
 - príjazdové komunikácie, komunikačné dočasné cesty, príjazdové cesty ku skladom, materiálom a miestam skládky, vrátane ich priebežného čistenia a zamedzenia znečistenia a poškodenia ulíc, ciest, chodníkov, plôch a komunikácií,

- priebežné odstraňovanie odpadu, sute, rozmerného odpadu, vrátane triedenia obalov a zamedzenia znečistenia životného prostredia v súlade s príslušnými zákonmi,
- ochrana diela a jeho rozpracovaných častí proti dažďu, záplavovej a spodnej vode, mrazu, snehu, vetru, vrátane prípadného čerpania vody,
- zistenie polohy a funkcie všetkých nadzemných a podzemných vedení a ich odborné zaistenie, prípadne odstránenie,
- zaistenie a udržiavanie telefonického spojenia pre vlastnú potrebu a potrebu technického dozoru stavby, vrátane všetkých poplatkov,
- opatrenia na ochranu dotknutých pozemkov proti poškodeniu a znečisteniu,
- všetky vedľajšie stavebné náklady zariadenia staveniska akéhokoľvek druhu, náklady na mimo staveniskovú dopravu, sťažené dopravné podmienky, územné a prevádzkové vplyvy,
- náklady na konania pre záber verejného priestranstva, prípadne iné správne konania súvisiace so zariadením a/alebo udržaním, príp. zrušením staveniska ako i náklady, poplatky, odmeny, nájmy alebo iné platby uhrádzané vlastníčkovi verejného priestranstva, správcovi verejného priestranstva alebo inej oprávnenej osobe v súvislosti so záberom verejného priestranstva.

Článok IV

Prekážky a prerušenie prác, termíny realizácie

1. Pri krátkodobom prerušení prác z dôvodov na strane objednávateľa alebo vyvolaní prekážok v práci v trvaní maximálne 2 dni v kalendárnom mesiaci nevzniká zhotoviteľovi žiaden právny nárok na zmenu termínu dokončenia čiastkového diela alebo nárok na náhradu škody voči objednávateľovi. Tieto prerušenia však nesmú v súčte presiahnuť 8 pracovných dní počas celej realizácie diela. V prípade, že tieto prerušenia prekročia dohodnutú dobu, má zhotoviteľ nárok na predĺženie termínu realizácie.
2. Všetky prerušenia prác je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu a vopred písomne spolu so správou o predpokladanej dĺžke ich trvania, príčinách a navrhovaných opatreniach na ich odstránenie a je povinný zapísať ich, vrátane dôvodu ich vzniku do stavebného denníka. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť všetko úsilie, aby takéto prekážky v práci boli odstránené s čo najefektívnejším vynaložením nákladov. Zhotoviteľ je okrem toho povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by k omeškaniu dodávok a prác viesť mohli. V prípade porušenia tohto ustanovenia nesie všetky náklady, ktoré tým objednávateľovi vzniknú.

Článok V

Povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v zmluvne dohodnutom rozsahu, bez väd, v súlade s touto zmluvou, jednotlivou objednávkou, slovenskými právnymi predpismi, normami a nariadeniami objednávateľa, resp. ním poverených a splnomocnených osôb.
2. Ak existujú akékoľvek záväzné časti štátnych noriem, ktoré sú platné k dátumu uzavretia zmluvy, určujú vykonanie skúšok, ktoré osvedčujú zmluvné vlastnosti diela alebo jeho častí, vykonanie týchto skúšok musí predchádzať dokončeniu diela, resp. jeho častí.
3. Zhotoviteľ musí pre svoje práce používať iba vhodný, bezvadný a plne funkčný materiál, diely, prvky, polotovary a hotové výrobky, zodpovedajúce projektovej dokumentácii, platným normám, ustanoveniam o bezpečnosti a predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia a vykonávať práce kvalitne, podľa posledného stavu techniky a predpisov výrobcov pre manipuláciu, použitie a zabudovanie materiálov a dodávok.
4. Zhotoviteľ vykonáva priebežnú kompletizáciu a kontrolu dokladov v súvislosti s dodávkami materiálu, konštrukcií a technológií, ak taká povinnosť vyplýva z všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení. Zhotoviteľ je povinný vykonať alebo zaistiť overenie v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, rovnako ako zabezpečiť doklady o všetkých revíziách, meraniach a skúškach, ktoré dokladujú kvalitu a spôsobilosť častí stavby, konštrukcií a technických zariadení

a kvalitu mikroklimy najmä z hľadiska požiadaviek hygienických, požiarnych a ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ predloží najneskôr k dátumu protokolárneho odovzdania jednotlivého diela všetky vyššie uvedené potvrdenia a skúšobné atesty autorizovaných orgánov v troch exemplároch. Nepredloženie týchto dokladov je dôvodom na odmietnutie prevzatia diela objednávateľom.

5. Zhotoviteľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa, pričom je povinný špecifikovať, ktorá časť diela bude vykonávaná subdodávateľmi, ako aj špecifikovať a objednávateľovi písomne oznámiť subdodávateľov a predmet subdodávky. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje, že každý jeho subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa Zákona o VO.
6. Zhotoviteľ zodpovedá priamo za výber a riadnu koordináciu všetkých dodávateľov a subdodávateľov. Dodávka subdodávateľom zhotoviteľa prípadne výmena subdodávateľa je možná len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Objednávateľ má právo v opodstatnených prípadoch požadovať výmenu subdodávateľa. V tomto prípade je zhotoviteľ povinný vymeniť subdodávateľa bez zbytočného odkladu tak, aby v žiadnom prípade nebol narušený plynulý priebeh výstavby a plnenie povinností zhotoviteľa, vyplývajúce z tejto zmluvy. Prípadné náklady, vyplývajúce z takej výmeny subdodávateľov, nesie v plnom rozsahu zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ je povinný zmluvne zaviazat' tretie osoby a požadovať od nich záruky a zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo zmluvy voči objednávateľovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatnenie majetkových sankcií. Dodávky materiálov alebo predmetov pre vykonanie prác nepredstavujú subdodávateľské výkony.
8. Zhotoviteľ sa sám na vlastné náklady stará o ubytovanie a stravovanie svojich pracovníkov, personálu, prípadne konzultantov a zabezpečuje pre nich všetky povolenia pre výkon ich činnosti.
9. Zhotoviteľ je povinný udržiavať pracovisko v čistote, odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie stavby po ukončení svojich prác. Ak objednávateľ vyzve zhotoviteľa k vyčisteniu staveniska a ten práce bezodkladne nevykoná, má objednávateľ právo vyčistenie stavby vykonať na náklady zhotoviteľa. Odpady, zvyšky stavebných materiálov a stavebných prvkov je treba vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade s príslušnými hygienickými predpismi, všeobecne záväznými právnymi predpismi a miestnymi podmienkami a nariadeniami.
10. Ak používa zhotoviteľ cudzie zariadenia, mechanizmy a lešenia, koná tak na vlastné nebezpečenstvo. Objednávateľ nepreberá žiadnu záruku za bezpečnosť a vhodnosť týchto zariadení pre účely zhotoviteľa.
11. Zhotoviteľ musí ním vykonané práce, predmety a dodávky chrániť pred poškodením a krádežou až do doby protokolárneho prevzatia celého diela objednávateľom. Zhotoviteľ bude na vlastné náklady a nebezpečenstvo skladovať všetky materiály, látky a zariadenia, vrátane príslušenstva až do doby ich montáže, zabudovania alebo spätného odvozu zo stavby.
12. Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že v objektoch, v ktorých sa bude dielo vykonávať, sa počas vykonávania diela budú zdržiavať oprávnení užívatelia. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je s touto skutočnosťou uzrozmeneý a zaväzuje sa dielo podľa tejto zmluvy vykonávať s osobitým dôrazom na to, aby nebol ohrozený život, zdravie či majetok týchto osôb a zodpovedá za všetky škody, ktoré v príčinnej súvislosti s vykonávaním diela týmito osobám kedykoľvek vzniknú. Zároveň sa zaväzuje neobmedziť žiadnym spôsobom užívacie práva týchto osôb. V prípade nevyhnutnosti čiastočného dočasného obmedzenia týchto práv sa zaväzuje s dostatočným časovým predstihom objednávateľa o tejto skutočnosti písomne informovať a takéto obmedzenia realizovať až po jeho písomnom súhlase. V prípade, ak objednávateľ súhlas odmietne poskytnúť, je zhotoviteľ povinný nájsť iné technické a/alebo organizačné riešenie, inak zodpovedá za nároky tretích osôb súvisiace s obmedzením ich užívacích práv. Zhotoviteľ nemá nárok na žiadnu úpravu ceny diela z titulu uplatňovania užívacích práv tretích osôb v predmetných objektoch.
13. Zhotoviteľ je povinný v čase uzatvorenia tejto zmluvy, ako aj počas celého jej trvania, byť zapísaný v RPVS. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa podľa predošlej vety.

Článok VI

Priebeh stavby a stavebný denník

1. Objednávateľ je oprávnený nechať zastupovať svoje záujmy stavebným dozorcom zhotoviteľa alebo projektantom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 3 pracovných dní od obdržania každej objednávky určiť osobu stavbyvedúceho. Stavbyvedúci musí byť bezúhonný a musí svojimi odbornými a profesijnými znalosťami a dĺžkou praxe zaručovať splnenie povinností zhotoviteľa. V prípade jeho neprítomnosti bude na stavbe jeho zástupca. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho na základe písomnej požiadavky objednávateľa nahradiť ho do 3 pracovných dní inou osobou. Výmena stavbyvedúceho bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nie je možná. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť, aby funkciu vykonával stavbyvedúci alebo ďalší pracovníci zhotoviteľa, ktorí sa chovajú v rozpore s dobrými mravmi, alebo svojim konaním môžu ovplyvniť zmluvné vykonanie prác alebo dodávok.
3. Počas celej doby plnenia zmluvy sa zhotoviteľ zúčastňuje koordinačných porád organizovaných objednávateľom, alebo ním poverenou osobou v mieste plnenia, a to prostredníctvom stavbyvedúceho a ďalších splnomocnených zástupcov zhotoviteľa, ktorí sú oprávnení konať jeho menom. Za neúčast na každej koordinačnej porade je stanovená zmluvná pokuta vo výške 100,-€.
5. Zhotoviteľ je počas doby plnenia zmluvy povinný viesť stavebný denník v súlade s príslušnými predpismi. Všetky skutočnosti, ktoré sú dôležité pre priebeh prác, posúdenie kvality prác a vyúčtovanie nákladov stavby, je nutné zaznamenať do stavebného denníka. Podpis objednávateľa v stavebnom denníku neznamena uznanie akýchkoľvek požiadaviek zhotoviteľa, potvrdenie správnosti, ani prevzatie zodpovednosti alebo prechod záväzkov. Zápis v stavebnom denníku neznamena odsúhlasenie akýchkoľvek navyše prác zhotoviteľa.
6. Do 2 pracovných dní odo dňa obdržania výzvy objednávateľa na zahájenie prác predloží zhotoviteľ výkres zariadenia staveniska, z ktorého bude zrejmé rozmiestnenie zariadení zhotoviteľa, skladovacích, výrobných a obslužných plôch, skládok materiálu a rovnako ďalších dočasných stavieb, zabezpečujúcich plynulý priebeh vykonania diela až do doby prevzatia celého diela objednávateľom.
7. Odsúhlasením dokumentácie zariadenia staveniska nepreberá objednávateľ akúkoľvek zodpovednosť za vhodnosť, účelnosť, dostatočné dimenzovanie, rozmiestnenie, efektívnosť vynaložených nákladov a ekonomickú prevádzku, funkčnosť a bezpečnosť zariadenia staveniska a jeho využívanie počas výstavby pre potreby zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s postupom prác počas celej výstavby priebežne aktualizovať dokumentáciu zariadenia staveniska. Priestory a plochy pre zariadenia zariadenia staveniska zhotoviteľa poskytne na predmetnom pozemku objednávateľ bezplatne.
8. Zariadenia, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
10. Zhotoviteľ je povinný v priestoroch, po ktorých sa pohybuje, zachovávať čistotu a poriadok a je povinný priebežne odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté vykonaním prác.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje minimalizovať hlučnosť a prašnosť prác a dodržiavať pracovnú dobu, ktorá bude odsúhlasená objednávateľom.
12. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, zo správneho materiálu, vhodnou technológiou, v plnom súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi. Zhotoviteľ musí pre svoje práce používať iba vhodný, bezvadný a plne funkčný materiál, diely, prvky, polotovary a hotové výrobky, zodpovedajúce projektu, platným normám, ustanoveniam o bezpečnosti a predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia a vykonávať práce kvalitne, podľa posledného stavu techniky a predpisov výrobcov pre manipuláciu, použitie a zabudovanie materiálov a dodávok.
14. Objednávateľ si vyhradzuje právo výberu materiálov a výrobkov použitých pri realizácii diela.

15. Objednávateľ je prostredníctvom svojho povereného zástupcu oprávnený kontrolovať a usmerňovať práce vykonávané zhotoviteľom.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať požiadavky, pripomienky a vyjadrenia orgánov štátnej správy. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávatelovi a je povinný uhradiť všetky sankcie udelené z dôvodu nerešpektovania týchto požiadaviek, pripomienok a vyjadrení.
17. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom a v prípade zistenia, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa nápravu a odstránenie väd vzniknutých nekvalitným alebo nesprávnym vykonávaním.
18. Ak existujú akékoľvek záväzné časti štátnych noriem, ktoré sú platné k dátumu uzavretia zmluvy, určujú vykonanie skúšok, ktoré osvedčujú zmluvné vlastnosti diela alebo jeho častí, vykonanie týchto skúšok musí predchádzať dokončeniu diela, resp. jeho častí
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred nástupom na práce podľa tejto zmluvy predložiť objednávatelovi písomný zoznam pracovníkov, ktorí budú práce vykonávať.

Článok VII

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený fakturovať dielo čiastočne, a to vždy po odovzdaní a prevzatí jednotlivého čiastkového diela vykonaného v súlade s vystavenou objednávkou. Zhotoviteľ je oprávnený predložiť každú jednotlivú faktúru za vykonanú časť diela podľa predošlej vety až po protokolárnom prevzatí čiastkového diela objednávatelom, a to najneskôr do 30 dní odo dňa jeho protokolárneho prevzatia. Po predložení jednotlivcej faktúry nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť a predložiť akékoľvek ďalšie finančné požiadavky, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy. Splatnosť každej faktúry je 14 dní odo dňa doručenia objednávatelovi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že bude akceptovať faktúru za vykonané čiastkové dielo dokladované rozpočtom, odsúhlaseným objednávatelom a zhotoviteľom alebo splnomocneným subjektom objednávatela.
3. Každá faktúra za vykonané čiastkové dielo musí byť dokladovaná preberacím protokolom a súpisom vykonaných prác odsúhlasených oboma zmluvnými stranami v súlade s vystavenou objednávkou, s časovým plánom stavebných prác vykonávania diela, vecným a finančným plnením.
4. Každá faktúra, predložená zhotoviteľom, musí byť členená podľa položiek, množstva a zoznamu prác, ktoré sú súčasťou ponuky zhotoviteľa – prílohy č. 1 tejto zmluvy, vrátane zodpovedajúcich príloh, výpočtov a rozpisov.
5. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, najmä čl. VII ods. 3, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry objednávatelovi, pričom opätovné vrátenie faktúr sa nevylučuje.
6. V prípade, že zhotoviteľ neuhradí subdodávateľom za riadne vykonané práce, dodávky alebo vecné plnenie odmenu riadne a včas a subdodávateľ upozorní objednávatela písomne na možnosť obmedzenia, zastavenia alebo prerušenia prác, dodávok alebo služieb alebo ich priamo zastaví, je objednávateľ po písomnej výzve zhotoviteľovi a uplynutí primeranej lehoty na uskutočnenie nápravy oprávnený:
 - a) zadržať výplatu faktúry až do doby, kedy budú oprávnené nároky subdodávateľa alebo subdodávateľov, ktorí možnosť zastavenia prác písomne oznámili, v plnom rozsahu uspokojené a splnenie ich nárokov bude objednávatelovi písomne doložené,
 - b) uhradiť subdodávateľovi alebo subdodávateľom dlžné čiastky a následne túto úhradu v plnej výške započítať s akoukoľvek pohľadávkou zhotoviteľa voči dodávateľovi.
7. Dňom úhrady faktúry sa rozumie deň, kedy bola predmetná čiastka odpísaná z účtu platcu v prospech príjemcu platby.
8. Pri omeškaní v prípade úhrady faktúr zhotoviteľa uhradí objednávateľ za každý deň omeškania úrok vo výške 0,01 % z dlžnej čiastky.
9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je vedený v zozname vedenom na portáli finančnej správy podľa § 69 ods. 15 Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov

a zaväzuje sa vykonávať svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby počas platnosti tejto zmluvy nebol vedený v uvedenom zozname. Porušenie tejto povinnosti je hrubým porušením tejto zmluvy a zakladá právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy a povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorú objednávateľovi porušením svojej povinnosti spôsobil. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v 1. Vete tohto odseku sa zhotoviteľ tiež zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške DPH z ceny diela podľa bodu 3.1 a objednávateľ je oprávnený vyplatiť zhotoviteľovi cenu za zhotovené dielo bez DPH, pričom DPH odvedie priamo správcovi dane.

Článok VIII

Odobzkanie a prevzatie diela, sankcie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať písomne objednávateľa alebo jeho splnomocneného zástupcu na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť v priebehu ďalších prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ, resp. jeho splnomocnený zástupca nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa.
2. Každé čiastkové dielo sa považuje za vykonané jeho protokolárnym odobzdaním a prevzatím objednávateľom, resp. jeho splnomocneným zástupcom. Celé dielo sa považuje za vykonané protokolárnym odobzdaním a prevzatím všetkých čiastkových diel.
3. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi termín, kedy bude každá časť diela podľa jednotlivkej objednávky pripravená k odobzdaní bez zbytočného odkladu po jeho dokončení. Objednávateľ časť diela podľa jednotlivkej objednávky prevzme iba v tom prípade, že na ňom nebudú zistené žiadne podstatné vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému, ekonomickému a plne funkčnému užívaniu celého diela. Prevzatie časti diela môže byť objednávateľom odmietnuté v prípade zistených závad funkčnosti, rovnako ako v prípade čiastočného alebo úplného nesplnenia záväzkov zhotoviteľa. Prípadné vady a nedorobky budú uvedené v protokole o odobzdaní a prevzatí časti diela s dohodnutými termínmi pre ich odstránenie s tým, že zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 150,-€ za každú vadu a deň omeškania po dohodnutom termíne. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ak zhotoviteľ nezačne s realizáciou jednotlivého diela v termíne stanovenom v objednávke, alebo ak nedokončí jednotlivé dielo v termíne stanovenom v objednávke, vznikne zhotoviteľovi povinnosť zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,-€ a to v lehote 3 dní odo dňa, kedy mu táto povinnosť vznikla.
5. Pokiaľ nebude medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak, zhotoviteľ uvoľní miesto realizácie diela do 5 pracovných dní po protokolárnom odobzdaní a prevzatí čiastkového diela podľa jednotlivkej objednávky a po tejto lehote ponechá na tomto mieste iba zariadenie, stroje a materiál, nutné na odstránenie väd a nedorobkov. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu za nevypratanie staveniska vo výške 500,-€ za každý čo i len začatý deň omeškania, čo však zhotoviteľa nezbavuje povinnosti stavenisko vypratať.

Článok IX

Záruky, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne vykonanie čiastkových diel a rovnako diela ako celku. Okrem toho zodpovedá zhotoviteľ za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám a budú mať všetky vlastnosti stanovené zmluvou.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet v čase jeho odobzkania objednávateľovi a počas záručnej doby. Za vady, ktoré sa prejavili po odobzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením alebo zanedbaním jeho povinností.

3. Záručná doba sa stanovuje na 36mesiacov od dňa protokolárneho prevzatia a odovzdania čiastkového diela podľa jednotlivej objednávky pre všetky práce a dodávky a rovnako dodané technologické zariadenia, nezávisle na záručnej dobe výrobcov týchto zariadení.
4. Zhotoviteľ je povinný počas záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, nezávisle na ich povahe (doprava, realizácia prác, montáž, použitie nevhodného materiálu). Ak vady nemôžu byť odstránené, má objednávatel' právo na odpovedajúcu zľavu z ceny diela. Poskytnutie zľavy môže byť dohodnuté rovnako v prípade, ak by objednávatel'ovi vznikli vykonaním opráv prevádzkové alebo iné ťažkosti.
5. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie vady bez zbytočného odkladu, najneskôr ale do 3 dní odo dňa oznámenia vady objednávatel'om a je povinný odstrániť vadu bez zbytočného odkladu. Ak zhotoviteľ neodstráni vady ani po písomnej výzve objednávatel'a, je tento oprávnený nechať odstrániť vadu na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľ'a a náklady tým spôsobené uhradiť ich z prostriedkov zložených zhotoviteľ'om ako titulom inštitútu finančného zabezpečenia. Následne o tom písomne upovedomí zhotoviteľ'a spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady.
6. Ak budú pri prevzatí diela zistené vady, začína plynúť záruka pre vadné časti až po ich riadnom odstránení.
7. Ak nie je možné odstránenie podstatných väd, má objednávatel' voľbu výmeny vadnej časti diela alebo zníženie ceny za dielo na základe zníženia kvality diela a rovnako právo žiadať náhradu vzniknutej škody.
8. Za podstatné vady diela sa považujú také práce alebo dodávky, ktoré odporujú zmluvným, prípadne predpokladaným vlastnostiam dodávok, materiálov alebo prác alebo bránia ich predpokladanému použitiu.
9. Za podstatné vady sú považované také vady, ktoré nie je možné odstrániť alebo je ich odstránenie spojené s neprimerane vysokými nákladmi. V týchto prípadoch je objednávatel' oprávnený odstúpiť od zmluvy celkovo alebo iba z hľadiska vadnej dodávky alebo práce. Všetky náklady z toho plynúce nesie zhotoviteľ'.
10. Po odstránení väd začína znova plynúť záručná doba.

Článok X

Škody a poistenia

1. Najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť poisťnú zmluvu platnú minimálne po dobu realizácie diela podľa tejto zmluvy znejúcu minimálne na poisťné krytie vo výške zodpovedajúcej celkovej cene diela s DPH podľa čl. III ods. 1, uzavretú s poisťovateľ'om na riziká, vyplývajúce z jeho činnosti pri realizácii prác podľa tejto zmluvy a jej kópiu odovzdá pred zahájením prác objednávatel'ovi. Zhotoviteľ je povinný uzavretú poisťku udržiavať počas celej doby vykonávania diela až do doby odstránenia nedorobkov na základe preberacieho protokolu celého diela s objednávatel'om. Ak nepredloží zhotoviteľ poisťnú zmluvu alebo iný doklad o uzavretí poisťky vo vyššie uvedenom termíne, má objednávatel' právo bez ďalšieho od zmluvy odstúpiť. Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou poškodí majetok tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne niesť náklady, ktoré s tým súvisia, pričom odpovedá za škodu v plnom rozsahu.
2. V prípade, že budú práce, dodávky a materiály zhotoviteľ'a čiastočne alebo úplne zničené, poškodené alebo odcudzené, zabezpečí zhotoviteľ náhradné plnenie dodávky, prípadne vykoná práce na vlastné náklady, riziko a nebezpečenstvo s cieľom zabezpečiť zmluvné plnenie. Táto skutočnosť nemá vplyv na predĺženie doby zhotovenia diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné vykonanie diela, ku ktorému sa touto zmluvou zaviazal. Ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazal, je povinný nahradiť objednávatel'ovi škodu, ktorá mu tým vznikla.
4. Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou podľa tejto zmluvy poškodí majetok objednávatel'a alebo majetok tretích osôb, je povinný bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne nahradiť náklady, ktoré s tým súvisia, pričom za tým spôsobenú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

5. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zranenia osôb a škody na zdraví, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela, ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.
8. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy, rovnako ako aj za rozpracované a dokončené práce až do doby protokolárneho prevzatia čiastkového diela objednávateľom.

Článok XI

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v dĺžke 12 mesiacov odo dňa uzatvorenia zmluvy.
2. Táto zmluva zanikne:
 - a) uplynutím dohodnutej doby trvania zmluvy,
 - b) vyčerpaním celej dohodnutej ceny podľa čl. III tejto zmluvy dňom jej uhradenia, resp. dňom uhradenia jej poslednej časti,
 - c) na základe odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy,
 - d) dohodou zmluvných strán dňom uvedeným v dohode.
3. V prípade neprevzatia staveniska zhotoviteľom, omeškania jednotlivých prác alebo dodávok je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy pre práce a dodávky, s ktorými je zhotoviteľ v omeškaní a rovnako pre všetky dovtedy nevykonané alebo čiastočne vykonané práce a výkony. Jednotlivé dodávky, ktoré nie sú pre objednávateľa samostatne použiteľné, uvedie zhotoviteľ bez zbytočného odkladu na vlastné náklady, riziko a nebezpečenstvo do pôvodného stavu.
4. Objednávateľ je oprávnený, bez ohľadu na prípadné ďalšie nároky na náhradu škody a bez nutnosti akejkoľvek výzvy alebo stanovenia dodatočnej lehoty, od tejto zmluvy odstúpiť alebo odobrať zhotoviteľovi práce a dodávky úplne alebo čiastočne a tieto dokončiť vlastnými prostriedkami alebo prostredníctvom tretích osôb na jeho náklady, riziko a nebezpečenstvo, ak:
 - a) práce nezačali podľa termínu alebo nie sú dokončované v stanovených termínoch tak, že došlo k omeškaniu čiastkových termínov alebo konečného termínu o viac ako 5 dní,
 - b) zhotoviteľ porušil opakovaným spôsobom zmluvné podmienky,
 - c) zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,
 - d) na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia.V týchto prípadoch budú zhotoviteľovi uhradené iba náklady preukázateľne a účelne vynaložené do tej doby.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený zrušiť zmluvu zaplatením odstupného vo výške 20.000,-€ v zmysle § 355 Obchodného zákonníka, pričom zrušenie je platné po doručení písomného oznámenia zhotoviteľa o odstúpení od zmluvy a zaplatením plnej sumy odstupného na účet objednávateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
6. Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný vykonať na základe pokynov objednávateľa bezodkladne všetky kroky, nutné na prerušenie realizovaných prác alebo na predanie všetkých vecí, súvisiacich s dielom alebo jeho časťou tretej osobe.
7. Zhotoviteľ je povinný si po zániku zmluvy počínať tak, aby zabránil akýmkoľvek škodám a minimalizoval straty.
8. Odstúpením od zmluvy nezanikajú povinnosti nahradiť škodu a platiť zmluvné pokuty, dohodnuté pre prípad porušenia zmluvy a tie povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli pred odstúpením od zmluvy, ak z ich povahy nevyplýva niečo iné.
9. Každá zmluvná strana je oprávnená zaslať odstúpenie od zmluvy poštou, faxom, e-mailom alebo osobne. Za doručenie sa považuje aj to, ak druhá strana bezdôvodne odmietne odstúpenie od zmluvy prevziať.

Článok XII

Inštitút finančného zaistenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred podpisom tejto zmluvy zložiť na účet objednávateľa uvedený v záhlaví zmluvy finančnú čiastku vo výške 40.000,- € (*slovom štyridsaťtisíc eur*), ktorá bude slúžiť ako inštitút finančného zaistenia riadneho vykonania diela, t.j. v požadovanej kvalite, včasnosti a za dodržania ostatných zmluvných podmienok.
2. V prípade, ak zhotoviteľ v priebehu plnenia tejto zmluvy závažným spôsobom poruší zmluvné povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, finančné zaistenie v plnej sume prepadá v prospech objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený uspokojiť akékoľvek svoje finančné nároky voči zhotoviteľovi vyplývajúce z tejto zmluvy, ako napr. zmluvné pokuty, odstúpné a pod. zo zloženej čiastky podľa ods. 1 tohto článku.
3. V prípade, ak finančné zaistenie nebude v lehote uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy pripísané v plnej výške na účet objednávateľa, je objednávateľ oprávnený od podpisu zmluvy odstúpiť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť zhotoviteľovi na jeho účet celkovú sumu finančného zaistenia poníženú o sumu prípadných zmluvných pokút či iných zmluvných nárokov, ktoré si objednávateľ uspokojil zo zloženej sumy finančného zaistenia, a to nasledovne:
 - 50% z tejto sumy po 6 mesiacoch odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, na základe písomnej výzvy zhotoviteľa doručenej objednávateľovi,
 - 50% z tejto sumy do 7 pracovných dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu k poslednému čiastkovému dielu podľa tejto zmluvy, alebo 100% sumy finančného zaistenia v prípade, ak bude zmluva trvať kratšie ako 6 mesiacov, a to do 7 pracovných dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu k poslednému čiastkovému dielu podľa tejto zmluvy.

Článok XIII

Vyššia moc

1. V prípade vyššej moci sú zmluvné strany oslobodené od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov. Za vyššiu moc sa považujú tie okolnosti, ktoré vznikli po uzatvorení zmluvy v dôsledku zmluvnými stranami nepredvídateľných udalostí mimoriadnej povahy, ktoré majú bezprostredný vplyv na plnenie predmetu zmluvy: vojna, požiar, výbuch, zemetrasenie, záplava, víchrica, povstanie, občianska vojna. Zmeny ekonomického, finančného a menového charakteru a bežného obchodného rizika nie sú považované za vyššiu moc.
2. V prípade vyššej moci sa predlžuje lehota splnenia zmluvných záväzkov o dobu, počas ktorej budú trvať následky vyššej moci.
3. Zmluvná strana, u ktorej prípad vyššej moci nastal, je povinná bezodkladne o tom písomne informovať druhú stranu, najneskôr však do 5 dní odo dňa, kedy nastal prípad vyššej moci. Ak nebudú lehoty dodržané, nemôže sa zmluvná strana dovolávať vyššej moci.
4. V prípade, že by vyššia moc spôsobila predĺženie splnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 dní, zmluvné strany dohodnú splnenie termínu dodatkom k tejto zmluve.

Článok XIV

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných príslušných právnych predpisov
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ zverejní túto zmluvu a jej dodatky v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so Zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami po jej predchádzajúcom schválení predstavenstvom a dozornou radou spoločnosti objednávateľa

a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so Zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

4. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
5. V prípade sporov o obsah a plnenie tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vynaložiť úsilie, aby spory boli riešené zmierlivou cestou, predovšetkým aby boli odstránené okolnosti vedúce k vzniku práva od zmluvy odstúpiť alebo spôsobujúce jej neplatnosť.
6. Neplatnosť ktoréhokoľvek článku, odseku, alebo ustanovenia tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
7. Ak by z akéhokoľvek dôvodu, na ktorý účastníci pri uzatvorení zmluvy nepomysleli alebo nemohli pomyslieť, mohol byť účel tejto zmluvy zmarený, sú účastníci povinní bezodkladne, najneskôr ale do 15 dní odo dňa, keď taká skutočnosť vyjde najavo, dohodnúť písomný dodatok, ktorým bude dosiahnutý účel tejto zmluvy. Za nesplnenie povinnosti uzavrieť dodatok ku zmluve sa považuje rovnako, ak je účastník ochotný dodatok uzavrieť, ale za podmienok, ktoré by ho voči pôvodnému dojednaniu nespravodlivo zvýhodňovali.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z čoho dva sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
10. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
 - Príloha č.1 - Ponuka zhotoviteľa zo dňa vrátane výkazu výmer
 - Príloha č.2 - Zoznam subdodávateľov
 - Príloha č.3 - Doklad o zápise do registra partnerov verejného sektora u zhotoviteľa a jeho iných osôb, ktoré použil na preukázanie splnenia podmienok účasti, každého člena skupiny a subdodávateľov, ak sa ich zápis v zmysle platného príslušného zákona vyžaduje.
 - Príloha č.4 - Doklad o zložení výkonnej záruky, ktorá bude slúžiť ako inštitút finančného zaistenia

V Bratislave

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Ing. Marek Černý

predseda predstavenstva

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Ing. Boris Šturc, CSc.

člen predstavenstva