

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. OBJEDNÁVATEĽ

Obchodné meno: EKO GREEN, s.r.o.
Miesto podnikania: Bátovce 364, Bátovce 935 03
IČO: 46 580 972
IČ DPH: SK20 2348 3990
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Levice
Č. účtu: 3033706353/0200
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro Vložka číslo: 31269/N

a

2. ZHOTOVITEĽ

Obchodné meno: EUROBAJA, s. r. o.
Sídlo: Kuzmányho 82, Turčianske Teplice 039 01
IČO: 44 392 818
IČ DPH: SK20 2267 9164
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Č. účtu: 2507469157/0200
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra Oddiel: sro vložka číslo: 50132/L

Preambula

1. Objednávateľ a zhotoviteľ uzatvárajú túto zmluvu o dielo v súlade s postupom zadávania podlimitných zákaziek verejnou súťažou v zmysle ustanovení zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy berú na vedomie, že vznik práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je podmienený platným a účinným uzavretím zmluvy medzi objednávatelom a Poľnohospodárskou platobnou agentúrou v súlade s opatrením 1.1 modernizácia fariem.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo zhotoviť pre objednávateľa riadne a včas dielo vymedzené v článku 2. tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi k zhotoveniu diela potrebnú súčinnosť, prevziať riadne a včas zhotovené dielo a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo.

Článok 2 Vymedzenie diela

1. Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie:

SKLAD OVOCIA A ZELENINY - Rekonštrukcia existujúceho objektu;

2. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať výlučne podľa podmienok uvedených v tejto zmluve podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Miestom zhotovenia diela vymedzeného v bode 1 tohto článku sa na účely tejto zmluvy rozumie parcela č 283/3 nachádzajúca sa v katastrálnom území Dolné Jabľonovce, v okrese Levice.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť na vykonanie diela spočívajúcu v umožnení vstupu na miesto vykonania diela, a to každý pracovný deň od pondelka do piatku (s výnimkou sviatkov) v čase oddo..... .
5. V prípade, že na vykonanie diela bude zo strany objednávateľa nevyhnutné poskytnúť ďalšiu súčinnosť, túto súčinnosť objednávateľ zhotoviteľovi poskytne na základe písomného vyzvania zhotoviteľa. Písomná výzva zhotoviteľa musí obsahovať špecifikáciu a charakter súčinnosti potrebnej zo strany objednávateľa. Túto súčinnosť poskytne objednávateľ zhotoviteľovi v lehote 7 dní od doručenia písomnej výzvy k súčinnosti zo strany zhotoviteľa.

Článok 3

Parametre diela

1. Za riadne zhotovené dielo sa považuje dielo, ktoré je zhotovené v súlade s dokumentáciou uvedenou v článku 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky, ako aj v súlade so stavebným povolením a touto zmluvou o dielo.

Článok 4

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť najneskôr do 3 mesiacov.

Článok 5

Cena za dielo a platobné podmienky

1. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela dohodnutú cenu vo výške 258 415,69 € (slovom dvestopäťdesiatosem tisíc štyristopäť eur 69 centov) vrátane DPH. Táto cena je cenou úplnou, pričom zhotoviteľ nemá právo domáhať sa zvýšenia tejto ceny.
2. Dohodnutá cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa súvisiace so zhotovením diela, ako aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, pričom jej výška zodpovedá súčtu jednotlivých položiek uvedených vo výkaze výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy dohodli, že suma 18.000 € bez DPH z celkovej ceny diela vyúčtovanej predmetnou faktúrou zhotoviteľa predstavuje dohodnuté zádržné, ktoré bude objednávateľ zadržiavať z faktúry. Zhotoviteľ si zádržné uvedie samostatne vo faktúre. Zádržné zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi po uplynutí 12 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov.
4. V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky na diele, je objednávateľ oprávnený zádržné zaplatiť zhotoviteľovi až po riadnom odstránení predmetných väd a nedorobkov.
5. Dohodnutú cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr v deň nasledujúci po dni protokolárneho odovzdania a prevzatia diela v zmysle tejto zmluvy.
6. Prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok písomne odsúhlasený osobou vykonávajúcou v zmysle tejto zmluvy stavebný dozor, ako aj odovzdávajúci a preberajúci protokol podpísaný obidvomi zmluvnými stranami. V prípade, že faktúra zhotoviteľa nebude obsahovať prílohy uvedené v

predchádzajúcej vete, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť až odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

7. Zhotoviteľ je povinný vystavenú faktúru spolu s prílohami v zmysle bodu 4 tohto článku doručiť objednávateľovi, pričom cena za dielo je splatná do 90 dní od doručenia faktúry s prílohami objednávateľovi.
8. Dátum splatnosti ceny za dielo uvedený na predmetnej faktúre musí byť súlade s ustanovením bodu 5 tohto článku, pričom pre posudzovanie splatnosti ceny za dielo je vždy záväzné ustanovenie bodu 4 tohto článku.
9. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu za dielo uvedenú v bode 1 tohto článku prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom za deň úhrady predmetnej ceny za dielo sa považuje deň odpísania peňažnej sumy zodpovedajúcej cene za dielo z účtu objednávateľa.

Článok 6

Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Päťročná záruka v zmysle tohto článku sa vzťahuje na všetky stavebné práce vykonané na diele vrátane technických rozvodov.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania
4. objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady vzniknuté po odovzdaní diela, ak ide o vady, ktoré sú spôsobené porušením jeho povinností alebo vady, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom len za predpokladu, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozornil objednávateľa a objednávateľ napriek tomu na ich dodržiávaní písomne trval.
6. Záručná doba je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle tejto zmluvy, a to obidvomi zmluvnými stranami.
7. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
8. Vady diela je objednávateľ povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi, a to bezodkladne po ich zistení.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný odstrániť vzniknuté vady diela, a to v lehote troch dní po obdržaní písomného oznámenia väd zo strany objednávateľa.
10. V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal, má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.
11. V prípade porušenia povinnosti uloženej zhotoviteľovi v bode 7 tohto článku je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela, a to za každý aj začatý deň omeškania zhotoviteľa s odstránením väd diela, pričom nárok objednávateľa na náhradu škody týmto nie je dotknutý.

12. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v dôsledku neúspešnej výsadby sadu, pričom neúspešnou výsadbou sadu sa na účely tejto zmluvy rozumie každé jedno vegetačné neujatie sa tej ktorej sadenice ovocného stromu vysadenej zhotoviteľom pre objednávateľa.

Článok 7

Podmienky vykonávania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť, a to v lehote na to určenej v článku 4 bod 1 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela oprávnený používať len certifikované materiály kvality 1. tr. a pri odovzdaní diela objednávateľovi v zmysle článku 13 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť certifikáty od všetkých zabudovaných materiálov, ako aj záručné listy.
3. Zhotoviteľ poveruje zastupovaním vo veciach technických na stavbe počas realizácie diela stavbyvedúceho: Juraj Štetina
4. Objednávateľ bude pri realizácii diela na stavbe zastupovaný v technických veciach stavebným dozom: Zdenko Pažický. Stavebný dozor je oprávnený odovzdať stavenisko, kontrolovať vykonávanie diela, podpisovať stavebný denník, preberať ukončené časti diela a podpisovať výkazy k fakturácii v zmysle článku 5 bod 4 tejto zmluvy.
5. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu realizácie diela a zhotoviteľ je povinný túto kontrolu strpieť a zaväzuje sa poskytnúť objednávateľovi na jej vykonanie potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný osobe vykonávajúcej kontrolu poskytnúť vyžiadajú dokumentáciu realizácie diela a zabezpečiť prítomnosť oprávnených osôb zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný určiť osobu alebo osoby poverené kontrolou vykonávania diela. Ak objednávateľ (resp. ním určená osoba alebo osoby) zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ v primeranej lehote určenej objednávateľom odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Nevykonanie kontroly realizácie diela zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela podľa tejto zmluvy.
6. Pri zhotovovaní diela je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s dokumentáciou uvedenou v článku 2 tejto zmluvy. Náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s vypracovaním predmetnej dokumentácie ako aj odmena za jej vypracovanie nie je zahrnutá v zmysle ustanovenia článku 5 tejto zmluvy v cene za dielo, ale ich sám objednávateľ.
7. Zhotoviteľ je povinný zakresliť do nákresu stavebných objektov všetky zmeny písomne odsúhlasené objednávateľom a takto zmenený nákres odovzdať objednávateľovi pri odovzdávaní diela.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu a bezpečnosť zdravia vlastných pracovníkov ako aj za zranenie alebo úmrtie akejkoľvek osoby pri realizácii diela, za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov v zmysle platného právneho poriadku.
9. Zhotoviteľ zabezpečí pre všetkých svojich zamestnancov vstupnú inštruktáž BOZP a PO, čo bude zaevidované v stavebnom denníku spolu s vlastnoručnými podpismi zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ je povinný zreteľne označiť pracoviská a zariadenia (zaistiť označenie zákazu vstupu, rozmiestni bezpečnostné tabuľky a značky na všetky miesta), kde by mohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu zdravia osôb.

11. Ak zhotoviteľovi vlastnou činnosťou z materiálov a surovín, ktoré doviezol do areálu a použil pri realizácii predmetu zmluvy vzniknú odpady, vystupuje ako pôvodca odpadu a je povinný s takto vzniknutým odpadom nakladať v súlade s platnými predpismi pre oblasť odpadov. Zhotoviteľ znáša všetky dôsledky za nedodržanie pravidiel zákona o odpadoch č. 223/2001 Z. z. a jeho vykonávacích predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za zaradenie vzniknutého odpadu podľa Vyhl. MŽP SR č. 284/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov. Zhromažďovanie a manipuláciu s odpadom koordinuje zhotoviteľ s objednávatelom. V prípade prepravy nebezpečného odpadu zhotoviteľ predloží tiež kópiu platného súhlasu na prepravu nebezpečného odpadu príslušného prepravcu.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na stavenisku poriadok a ochranu životného prostredia, pravidelne odstraňovať odpad a nečistoty vzniknuté jeho pracovnou alebo inou činnosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za údržbu komunikácií, po ktorých pri zhotovovaní diela dováža materiál a prepravuje mechanizmy počas realizácie zmluvne dohodnutého diela. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
13. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do troch dní po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela podľa tejto zmluvy stavenisko vypratať.
14. Zhotoviteľ je povinný si na vlastné náklady zabezpečiť dodávku vody, elektrickej energie a plynu nevyhnutne potrebných na riadne a včasné zhotovenie diela v zmysle tejto zmluvy.
15. Objednávateľ je vlastníkom zhotovovaného diela. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie alebo zničenie diela až do odovzdania zhotoveného diela objednávatelovi.

Článok 8

Zodpovednosť za škodu a náhrada škody

1. Objednávateľ sa zaväzuje akékoľvek škody a nedostatky, ktoré zapríčinia vlastní pracovníci zhotoviteľa bezodkladne po zistení oznámiť zhotoviteľovi.
2. Ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti stanovené v tejto zmluve prípadne tie, ktoré zhotoviteľovi vyplývajú priamo zo zákona, je v zmysle ustanovenia § 373 Obchodného zákonníka povinný nahradiť objednávatelovi škodu, ktorá mu v súvislosti s týmto porušením povinností vznikne.
3. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávatelovi akúkoľvek škodu spôsobenú objednávatelovi v dôsledku činnosti ktoréhokoľvek pracovníka zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ je rovnako povinný nahradiť objednávatelovi akúkoľvek škodu spôsobenú tretím osobám v dôsledku činnosti ktoréhokoľvek pracovníka zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr v lehote troch dní od doručenia písomnej výzvy na náhradu škody, uhradiť objednávatelovi (resp. osobe určenej objednávatelom) vzniknutú škodu, na náhradu ktorej je v zmysle tejto zmluvy povinný.
6. Písomná výzva na náhradu škody musí obsahovať konkrétnu špecifikáciu vzniknutej škody spolu s jej vyčíslením v peniazoch.
7. Objednávateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne pracovníkom zhotoviteľa v súvislosti s zhotovením diela v zmysle tejto zmluvy.
8. Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie, stratu ani zničenie pracovných pomôcok zhotoviteľa použitých pri dodávke a montáži zariadenia v zmysle tejto zmluvy.

Článok 9

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. Ak zhotoviteľ nezhotoví v zmysle tejto zmluvy dielo do termínu uvedeného v článku 4 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania, a to aj vtedy, ak nedodržanie predmetnej lehoty nezavinil. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nárok na náhradu škody objednávateľa týmto nie je dotknutý.

Článok 10

Ostatné ustanovenia

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera, ani tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. V prípade ak zhotoviteľ sprístupní tretej osobe obchodné informácie, ktoré mu boli zverené objednávateľom bez jeho písomného súhlasu alebo v prípade ak zhotoviteľ tieto informácie použije na iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2000 €, za každé jedno takéto porušenie zmluvnej povinnosti. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nárok na náhradu škody objednávateľa týmto nie je dotknutý.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
4. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela, upozorňovať na vady vzniknuté vadným vykonávaním diela a žiadať ich odstránenie.
5. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu.
6. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť na inú osobu akékoľvek pohľadávky, ktoré mu vzniknú podľa tejto Zmluvy.
7. V prípade hroziaceho alebo začatého konkurzného konania proti zhotoviteľovi, alebo v prípade podaného návrhu na reštrukturalizáciu, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách svojich vlastníckych pomerov alebo o iných dôležitých organizačných zmenách, najmä o zlúčení, splynutí, rozdelení, dobrovoľnom zániku, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu. Zhotoviteľ zároveň čestne prehlasuje, že nie je v likvidácii, nie je na neho vyhlásený konkurz, nemá vedomosť o tom, že by na neho bol na príslušnom súde podaný návrh na vyhlásenie konkurzu.

Článok 11

Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb.

2. Do denníka je zhotoviteľ povinný denne zapisovať všetky rozhodujúce skutočnosti potrebné pre plnenie tejto zmluvy, najmä podrobné údaje o časovom postupe realizácie jednotlivých prác a ich akosti.
3. Zhotoviteľ je povinný pravidelne predkladať denník k nahliadnutiu objednávateľovi.
4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa viesť stavebný denník v zmysle bodu 1 tohto článku je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2000 €. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nárok na náhradu škody objednávateľa týmto nie je dotknutý.

Článok 12

Naviac práce

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce požadované objednávateľom od zhotoviteľa nad zmluvne dohodnutý rozsah, ktorých potreba vznikne v priebehu vykonávania zmluvných prác, alebo o ktorých poskytnutie nad dojednaný rámec by mal objednávateľ prípadne záujem, alebo ktoré neboli do projektovej dokumentácie zahrnuté, budú považované za naviac práce (skrátene ako "naviac práce").
2. Za naviac práce nemožno považovať také práce, ktorých potrebu vykonania musel zhotoviteľ ako subjekt odborne spôsobilý pri uzatváraní zmluvy nevyhnutne predpokladať pri dojednávaní zmluvných podmienok, a napriek tomu ich do rozsahu predpokladaných plnení uvedených v projektovej dokumentácii nezahrnul.
3. Zhotoviteľ je povinný naviac práce vykonať na žiadosť a so súhlasom objednávateľa zakomponovať do projektovej dokumentácie.
4. Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k tejto zmluve obidvomi zmluvnými stranami.
5. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ zhotoviteľovi neuhradí.

Článok 13

Odobzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť diela na odovzdanie 15 dní pred jeho ukončením.
2. Zhotoviteľ po dohode s objednávateľom určí termín preberacieho a odovzdávacieho konania a vystaví protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Súčasťou protokolu (náležitosti) o odovzdaní a prevzatí diela sú všetky dokumenty požadované a obvyklé pri vykonaní tohto diela, certifikáty a záručné listy uvedené v článku 7 bod 2 tejto zmluvy a prehlásenie zhotoviteľa, že dielo je odovzdané bez takých závad a nedorobkov, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Bez náležitostí

4. predpísaných touto Zmluvou nie je možné považovať toto dielo za dokončené a prevziať ho. Chýbajúce náležitosti protokolu až do doby ich doplnenia oprávňujú objednávateľa odmietnuť podpísať protokol o prevzatí a odovzdaní diela.
5. Objednávateľ nie je povinný prijať čiastočné plnenie diela. Zmluvné strany týmto vylučujú aplikáciu ustanovenia § 329 Obchodného zákonníka na túto Zmluvu.

Článok 14

Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká výhradne spôsobmi uvedenými v tomto článku.
2. Zmluva o dielo zaniká splnením všetkých povinností a záväzkov, ktoré zmluvným stranám vyplývajú z tejto zmluvy.
3. K ukončeniu tejto zmluvy môže dôjsť aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
4. Objednávateľ aj zhotoviteľ majú právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka upravujúcich zmluvu o dielo.
5. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, na jeho majetok bol vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia alebo je na jeho majetok zahájené exekučné konanie a ak došlo k preukázanému porušeniu právnych predpisov SR, ES a platných STN v rámci realizácie diela podľa tejto Zmluvy.
6. Oznámenie o odstúpení od zmluvy doručí odstupujúca strana druhej zmluvnej strane písomne doporučenou poštou. Odstúpením sa zmluva zrušuje momentom doručenia oznámenia odstupujúcej strany druhej zmluvnej strane.
7. Zhotoviteľovi v prípade zániku tejto zmluvy pred riadnym vykonaním diela patrí náhrada iba za skutočne vykonané práce. Práce, služby a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok 15

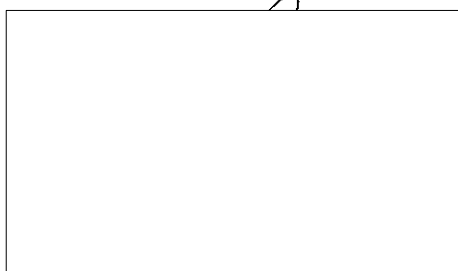
Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom, a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov tejto zmluvy nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po splnení podmienky uvedenej v bode 2 preambuly tejto zmluvy.

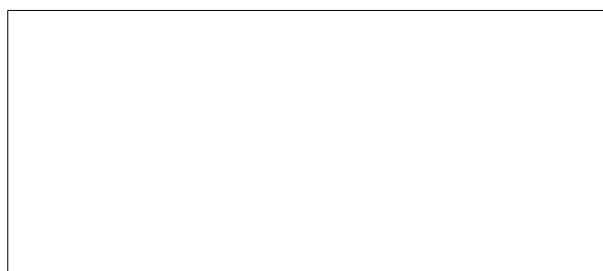
5. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je resp. sa neskôr stane neplatným, neúčinným, alebo nevymáhateľným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu zmluvy a neovplyvní teda platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude
6. v súlade s účelom tejto zmluvy a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto zmluvy.
7. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden.
8. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zmena miesta doručovania môže byť vykonaná len písomným oznámením doručeným druhej zmluvnej strane, na ktorom je osvedčený podpis zmluvnej strany, inak platí, že zmena adresy nenastala.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem tých sporov, pri ktorých to zákon č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní výslovne vylučuje, predložia všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou (a jej prípadnými zmenami či doplnkami) vrátane sporov o jej platnosť, výklad či trvanie ako aj o náhradu škody a vydanie bezdôvodného obohatenia na rozhodnutie Rozhodcovského súdu zriadenému pri spoločnosti Inštitút pre právne reformy, s.r.o., reformy, s.r.o., IČO: 46 529 691, ktorý bude v konaní pred jedným rozhodcom vymenovaným týmto rozhodcovským súdom konať podľa slovenského právneho poriadku a podľa rokovacieho poriadku a štatútu tohto rozhodcovského súdu.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Bátovciach, dňa 2.10.2014

V Bátovciach, dňa 2.10.2014



Zdenko Pažický, konateľ
EKO GREEN, s. r. o.



Juraj Štetina, konateľ
EUROBAJA, s. r. o.