

OBSAH

- 1. Identifikačné údaje**
- 2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku**
- 3. Prehľad východiskových podkladov**
- 4. Členenie stavby na stavebné objekty**
- 5. Vecné a časové väzby stavby na okolie a súvisiace investície**
- 6. Prehľad prevádzkovateľ'ov (užívateľ'ov)**
- 7. Lehota výstavby**
- 8. Termín začatia a dokončenia stavby**
- 9. Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní stavby do prevádzky**
- 10. Skúšobná prevádzka**
- 11. Celkové náklady stavby**

1. Identifikačné údaje

• **Identifikačné údaje stavby :**

Názov stavby: **SOŠ pri ŽSPI v Kremnici - zníženie energetickej náročnosti verejných budov**
Charakter stavby: **Významná obnova – zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov**
Miesto stavby: **SOŠ pri ŽSPI v Kremnici, Kutnohorská 675/20**
Stupeň PD: **Projekt pre stavebné konanie v podrobnostiach realizačného projektu**
Kataster: **Kremnica 828 882**
Parcela číslo: **KN-C 52/2**

• **Identifikačné údaje investora :**

Investor: **SOŠ pri ŽSPI v Kremnici,**
Sídlo: **Kutnohorská 675/20**
967 01 Kremnica

• **Identifikačné údaje zhotoviteľa projektovej dokumentácie:**

Názov: **Cb – projekt, consulting s.r.o.**
Sídlo: **Terézie Vansovej 1**
974 01 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: **Ing. Hukel' Igor**
Zástupca vo veciach zmluvných: **Ing. Filip Ľubomír**
Zástupca vo veciach technických: **Ing. Filip Ľubomír**

Spracovateľský kolektív:

Autor návrhu	Ing. Hukel' Igor
Hlavný inžinier projektu	Ing. Hukel' Igor
Vedúci projektu	Ing. Hukel' Igor
Zodpovedný projektant	Ing. Filip Ľubomír
Stavebná časť	Ing. Hukel' Igor, Ťažká Ľubica,
Ing. Mazúchová Zuzana	
Energetické hodnotenie	Ing. Hukel' Igor
Statika – statický posudok	Ing. Hubinský Pavol
Protipož	
rne zabezpečenie stavby	Slama Ján
Kotolňa – doplnenie tepelných čerpadel	Ing. Kostrian Adolf
Vyregulovanie vykurovacej sústavy	ENAS – Energoaudit a služby s.r.o.
Výmena svietidiel, svetelná elektroinštalácia	Ing. Vránsky Vladimír
Demontáž a montáž bleskozvodu	Ing. Vránsky Vladimír
Celkové náklady stavby	Ing. Matušková Lucia

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Projektová dokumentácia „Stredná odborná škola pre žiakov so sluchovým postihnutím internátna v Kremnici - Zníženie energetickej náročnosti verejných budov je vypracovaná v rozsahu projektu pre stavebné povolenie s podrobnosťami realizačného projektu.

Projektová dokumentácia je spracovaná v zmysle „Príručky pre žiadateľa o nenávratný finančný príspevok“ v rámci 19. výzvy na predkladanie žiadostí o NFP s kódom OPKZP-PO4-SC431-2017-19 v znení Usmernenia č. 2.

Budova školy slúži k zabezpečeniu vyučovacieho procesu pre žiakov so sluchovým postihnutím štyroch stupňov stredoškolského vzdelania (Stredná odborná škola, Gymnázium, Stredná priemyselná škola odevná, Odborné učilište internátne).

Predmetná budova školy sa nachádza v centrálnej mestskej zóne, na území Pamiatkovej zóny – Území banských diel v okolí Kremnice, mimo územia Pamiatkovej rezervácie mesta Kremnica, na parcele KN-C 52/2 katastrálneho územia Kremnica. Objekt nie je chránenou kultúrnou pamiatkou.

Budova SOŠ je súčasťou školského areálu, kde sú okrem budovy SOŠ situované ešte budova telocvične a budova internátu. Areál školy je napojený na všetky inžinierske siete, ktoré majú samostatné merania.

Z hľadiska časového obdobia výstavby budovy SOŠ možno budovu rozdeliť na dva celky:

- Historická časť, t. j. časť objektu, kde sú situované miestnosti a dielne praktickej výuky a výcviku. Táto časť je pozostatkom bývalých objektov garbiarne z 20. rokov minulého storočia, ktorá bola počas dostavby hlavnej budovy SOŠ zrekonštruovaná a prispôbená novému účelu využitia.
- Hlavná budova, ktorá bola postavená v 50. rokoch na mieste asanovaných objektov pôvodného areálu garbiarne, v ktorej najrozsiahlejšou úpravou prešla kotolňa a vybavenie kuchyne.

Z hľadiska spracovania tejto projektovej dokumentácie posudzujeme objekt SOŠ a riešime návrh na zníženie energetickej náročnosti ako jeden celok. Výkresovo je však rozdelený na časť Hlavnej budovy a Historickej budovy.

V **1. podzemnom podlaží** budovy SOŠ, ktoré je len pod hlavnou budovou, sú umiestnené šatne pre študentov, posilňovňa s WC a sprchami, tri učebne, sklad a kotolňa. Tieto priestory sú presvetlené denným svetlom a priamo vetrateľné cez anglické dvorce. Konštrukčná výška 1. Podzemného podlažia je 3,100m.

V **1. nadzemnom podlaží** sú situované vstupné priestory hlavnej budovy s vrátnicou a dvojramenné priame schodisko. Ďalej sa tu nachádzajú priestory pre stravovanie personálu a študentov ako – bufet, jedáleň. Súčasťou je aj kuchyňa a k nej prislúchajúce miestnosti ako – sklad potravín, prípravovňa zeleniny, sociálne zariadenia a kancelárie.

Časť historickej budovy má vlastný vstup zo strany dvora. Nachádzajú sa tu šatne, sociálne zariadenia, kabinety, lakovňa, sklad a samotné dielne. Konštrukčná výška podlažia je 3,800 m.

Na **2. nadzemnom podlaží** je hlavná budova prepojená s historickou a obsahuje 8 tried, 7 kabinetov, krajčírska dielňa a ateliér, sociálne zariadenia a archív. Je tu umiestnená aj kancelária riaditeľa školy a zborovňa. Konštrukčná výška podlažia je 3,800 m.

3. nadzemné podlažie obsahuje 3 kabinety, 4 všeobecné učebne, 2 počítačové učebne, laboratórium, učebňu chémie a sociálne zariadenia. Na tomto podlaží je možný prechod do podstrešného priestoru nad dielnami. Konštrukčná výška podlažia je 3,800 m.

Podstrešný priestor je prístupný hlavným schodiskom pokračujúcim z úrovne 3.NP. Výstupy do podstrešného priestoru umožňujú prípadnú kontrolu a údržbu konštrukcie strechy.

Budova Strednej odbornej školy v súčasnej podobe nemá bezbariérový vstup. Nesplňa požiadavky vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pre odstránenie tohto hendikepu je v projektovej dokumentácii riešená aj nová prístupová rampa.

SO – 01 Budova SOS - kapacity, výmery

Zastavaná plocha :	1395,51 m ²
Obostavaný priestor :	18784,71 m ³
Úžitková plocha	
1 PP :	456,56 m ²
1NP :	1180,97 m ²
2NP :	1119,97 m ²
3NP :	525,38 m ²
Podstrešný priestor :	1198,89 m ²
Úžitková plocha celkom:	4481,77 m ²

3. Prehľad východiskových podkladov

- 19. Výzva na predkladanie žiadosti o NFP s kódom OPKZP-PO4-SC431-2017-19 v znení Usmernenia č. 2.
- Obhliadka predmetného objektu Strednej odbornej školy pre žiakov so sluchovým postihnutím internátna v Kremnici.
- Pôvodná výkresová dokumentácia Zastavovacej a objemovej štúdie „OU pre nepočujúcich, areál školy – rekonštrukcia,, ktorú vypracoval KPÚ Praha v roku 06/1984.
- Podrobné overenie a domeranie skutkového stavu
- Fotodokumentácia.
- Zákon č. 555/2005 Z. z., o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zákona č.300/212 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č.555/2005 o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhl. MDVRR SR č. 364/2012 Z.z., ktorým sa vykonáva Zákon č. 555/2005 Z. z. a Zákona č.300/212 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- STN 732901:2015 Zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných systémov ETICS
- STN 730802/Z2:2015 Požiarne bezpečnosť stavieb
- Konzultácia rozpracovanej projektovej dokumentácie na Krajskom pamiatkovom úrade v Banskej Bystrici

4. Členenie stavby na stavebné objekty

SO - 01 Budova SOS

- stavebná časť
- statický posudok
- kotolňa – doplnenie tepelných čerpadel + MaR
- vyregulovanie vykurovacej sústavy
- výmena svietidiel, svetelná elektroinštalácia
- demontáž a montáž bleskozvodu
- protipožiarne zabezpečenie stavby

5. Vecné a časové väzby stavby na okolie a súvisiace investície

Charakter stavby a rozsah stavebných činností súvisiacich s významnou obnovou objektu SOS pre ŽSPI v Kremnici v rámci zvyšovania energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplenia a s jej modernizáciou nemá žiadne vecné ani časové väzby na okolie a okolitú výstavbu a nevyžadujú žiadne súvisiace investície.

6. Prehľad prevádzkovateľov (užívateľov)

Prevádzkovateľom objektu je a bude Stredná odborná škola pre žiakov so sluchovým postihnutím internátna v Kremnici

7. Lehota výstavby

Predpokladaná doba prác súvisiacich s významnou obnovou modernizáciou budovy zdravotného strediska je 10 mesiacov.

8. Termín začatia a dokončenia stavby

Termín začatia výstavby je bude môcť byť spresnený až po výberovom konaní budúceho zhotoviteľa..

9. Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní stavby do prevádzky

Neuvažuje sa z postupným uvádzaním stavby do prevádzky.

10. Skúšobná prevádzka

Skúšobná prevádzka bude uskutočňovaná v zmysle platných predpisov.

11. Celkové náklady stavby

V Banskej Bystrici 06/2017

Vypracoval:

Ing. Hukel' Igor