

## Obsah

Obsah .....	1
1 Identifikačné údaje : .....	2
2 Základné údaje charakterizujúce stavbu.....	2
3 Prehľad východiskových podkladov .....	3
4 Členenie stavby .....	4
5 Vecné a časové väzby na výstavbu.....	4
6 Lehota výstavby.....	4
7 Riešenie dopravy .....	4
8 Úprava plôch a priestranstiev .....	4
9 Starostlivosť o životné prostredie.....	4
10Predpokladaný celkový náklad stavby .....	6
11Protipožiarne zabezpečenie stavby.....	6
12Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení.....	7

## 1 Identifikačné údaje :

### STAVBY:

Názov stavby	: <b>ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI PRIEMYSELNEJ BUDOVY - REMOZA</b>
Miesto stavby	: Ličartovce 227, 082 03, parc.č.: 419 a 422/22 Okres
	: Prešov
Charakter stavby	: Obnova stavby – zlepšenie tepelnotechnických vlastností obvodových konštrukcií objektu
Investor	: REMOZA s.r.o., Ličartovce 227, 082 03
Katastrálne územie	: Ličartovce
Parcelné číslo	: KN „C“ p.č. 419, 422/122

### INVESTORA :/ stavebníka /.

Názov investora	: REMOZA s.r.o.
Sídlo investora	: Ličartovce 227, 082 03
Prevádzkovateľ/užívateľ	: REMOZA s.r.o.

## 2 Základné údaje charakterizujúce stavbu

Objekt je situovaný v centrálnej časti obce Ličartovce, okres Prešov, parc. č. 419 a 422/22. Okolie objektu je mierne svahovitý. Do samotného objektu priemyselnej budovy je vstup zo západnej a južnej strany. Prístup do objektov je z existujúcej spevnenej plochy s chodníkmi (viď výkres situácie), ktoré budú doplnené a rekonštruované.

### ***Spevnené plochy***

Prístup do objektov je z existujúcej spevnenej plochy, chodníkmi (viď výkres situácie), ktoré budú doplnené a rekonštruované. Okrem trávnatých plôch predpokladáme pre prístupový chodník použiť dlažbu, najmä z dôvodu estetiky a vyššej životnosti ako aj eventuálnej jednoduchšej opravy a úpravy.

### ***Sadové úpravy***

Predmetná aktivita rešpektuje pôvodnú zeleň a geologické pomery vo vymedzenom území, musí byť použitá taká zeleň, ktorá vyhovuje daným klimatickým podmienkam.

**obnova verejnej zelene (sadové úpravy, výsadba zelene, výsev tráv) zahŕňa:**

- výsadba stromov
- výsadba krovín
- výsev novej trávy (univerzálna trávna zmes na trávniky parkového typu).

### **Technický popis stavby**

Objekt je situovaný v intraviláne obce Ličartovce, okres Prešov, parc. č. 419, 422/22. Okolie objektu je mierne svahovitý. Do samotného objektu výroby je vstup zo južnej, západnej strany. Prístup do objektov je z existujúcej spevnenej plochy s chodníkmi (viď výkres situácie), ktoré budú doplnené a rekonštruované.

Pri stavebných prácach sa budú vykonávať zemné práce – výkop zeminy pre navrhované zateplenie sokla. Pred realizáciou je potrebné overiť vedenie trás jestvujúcich podzemných vedení.

Práce na objekte sa budú vykonávať z lešenia. V priestore min. 3 m od pôdorysného rozmeru lešenia je potrebné zreteľným spôsobom oddeliť priestor (mechanickou zábranou),

s umiestnením zákazu pre pohyb osôb. Priestor nad hlavnými vstupmi do objektu je povinný dodávateľ dočasne zastrešiť, prípadne urobiť také opatrenia aby nedošlo k ohrozeniu osôb vykonávanými stavebnými prácami.

Pre časť zariadenia staveniska je možné použiť priestory priamo v objekte (po dohode s investorom). Je možné, po dohode s investorom, využiť pre potrebu elektrickej energie (pripojenie el. náradia a iné), potrebu vody, sociálnych zariadení pre pracovníkov a skladových priestorov jestvujúce sociálne zariadenia a priestory objektu. Pre skladové priestory na materiál je možné využiť voľné priestory v blízkosti objektu, s umiestneným prenosného skladu. Využívanie týchto priestorov si musí dohodnúť investor s majiteľom, resp. užívateľom pozemku.

Pri prácach bude stavebný odpad prechodne uskladnený vo veľkokapacitnom kontajneri a zlikvidovaný na verejnej skládke odpadu.

### **Požiadavky na architektonické a stavebné riešenie:**

Investor pristupuje k vykonaniu stavebných prác za účelom zlepšenia tepelnotechnických vlastností obvodových konštrukcií objektu. Plánuje realizovať zateplenie obvodových stien, zateplenie strešného plášt'a a zateplenie základových konštrukcií, ako aj výmenu pôvodných otvorových konštrukcií za plastové. Realizáciou zateplenia má investor záujem znížiť spotrebu tepla na vykurovanie objektu a odstrániť závady na tých konštrukčných prvkoch budovy, ktoré sa prejavujú v dôsledku nedostatočných tepelnotechnických vlastností konštrukčných prvkov budovy. Súčasťou zateplenia je realizácia novej farebnej povrchovej úpravy stien, čo zásadne zlepší architektonický vzhľad objektu.

### **Plošné a objemové ukazovatele priemyselnej budovy:**

Úžitková plocha 1.PP	:	56,86 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha 1.NP	:	599,28 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha 2.NP	:	205,36 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	:	653,87 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	:	4 256,46 m <sup>3</sup>

## **3 Prehľad východiskových podkladov**

Projektovú dokumentáciu si stavebník objednal ako dokumentáciu, ktorá spĺňa požiadavky pre vydanie stavebného povolenia v zmysle platných zákonov. Investor pristúpil k príprave stavby s požiadavkou na spracovateľa projektovej dokumentácie, aby obnova stavby spĺňala tieto funkcie:

- Výmena okien v časti objektu, výmena vstupných dverí.
- Zateplenie obvodových stien, zateplenie strešnej konštrukcie, zateplenie základových konštrukcií a zateplenie stropov. Zlepšenie tepelnotechnických vlastností týchto konštrukcií je za účelom zníženia spotreby tepla na vykurovanie objektu
- Zlepšenie architektonického vzhľadu budovy
- Predĺženie životnosti objektu
- Prístavbu nového bezbariérového prístupu

Tieto účely spracovaný návrh v projektovej dokumentácii spĺňa.

Projektant vychádzal z podkladov zamerania objektu, z poznatkov zistených pri obhliadke budovy, z požiadaviek investora, z dostupnej odbornej literatúry a osobných poznatkov.

Súčasťou projektu nie je vykonanie technických skúšok jestvujúcich konštrukcií (posúdenie únosnosti podkladu pod zatepľovací systém, atď.), ktoré si investor neobjednal. Preto si musí zhotoviteľ stavby vykonať príslušné skúšky podľa technologického predpisu výrobcu zatepľovacieho systému.

Stavebník si objednal projekt s danou dispozíciou a konštrukciou, ktoré boli prejednané a akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii je nutné prejsť s projektantom.

#### **4 Členenie stavby**

Stavebné práce na objekte si nevyžadujú členenie stavby na objekty. Stavbu je možné realizovať nasledovne:

1. Výmena pôvodných okien a dverí.
2. Zateplenie základov a stropu nad nevykurovaným suterénom.
3. Zateplenie strechy.
4. Zateplenie obvodových stien a ostatné práce.

#### **5 Vecné a časové väzby na výstavbu**

Predmetná stavba sa bude realizovať na daných parcelách a nemá žiadne vecné a časové väzby na okolitú výstavbu.

#### **6 Lehota výstavby**

Začiatok projektu :	3/2018
Ukončenie projektu :	3/2019
Zahájenie výstavby :	po vydaní platného stavebného povolenia
Ukončenie výstavby :	do dvoch rokov po vydaní stavebného povolenia a kolaudačnom konaní

#### **7 Riešenie dopravy**

Dopravné trasy, mimo staveniskovej dopravy vybúraných hmôt a materiálu potrebného k plánovaným úpravám, budú vedené po štátnych a miestnych komunikáciách nákladnými autami.

#### **8 Úprava plôch a priestranstiev**

Po realizácii stavebných prác na obnove objektu sa uvažuje s úpravami okolitého terénu, a to pri zásahoch do terénu pri odkope základových konštrukcií. Predmetná stavebná činnosť predpokladá minimálne zásahy do okolia stavby. Napriek tomu je potrebné počas výstavby v maximálnej miere chrániť životné prostredie a po skončení stavebných prác dať okolie stavby do pôvodného stavu.

#### **9 Starostlivosť o životné prostredie**

Zhotoviteľ stavebných prác je povinný preukázať spôsob likvidácie a nezávadného uloženia odpadu počas realizácie stavby, ako aj prác spojených s likvidáciou staveniska. Zhotoviteľ je povinný skladovať stavebné materiály vo vymedzenom priestore staveniska v uzavretých prenosných skladoch, prípadne v priestoroch objektu ak sa s investorom dohodne na využití týchto priestorov k skladovaniu materiálov.

Pripravované stavebné práce na obnove objektu sú plne koncipované v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany životného prostredia, nemajú negatívny vplyv na ži-

votné prostredie a nevznikajú ani žiadne osobitné požiadavky vzhľadom k starostlivosti o životné prostredie.

Tuhé odpady

Odpady vznikajúce počas stavebných prác sú zatriedené v zmysle vyhlášky MŽP č.365/2015 Z.z., ktorým sa vydáva resp. dopĺňa katalóg odpadov:

Číslo skupiny, podskupiny, druh odpadu	Pôvod odpadu Názov druhu odpadu	Kategória	množstvo	spôsob likvidácie
<b>A.</b>	<b>Priamy stavebný odpad</b>			
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb iné ako uvedené v 170901, 170902, 170903	O	21,54 t	Vyvezie sa na skládku stavebného odpadu.
17 01 01	Betón	O	2,15 t	Bude predrvený a použitý do konštrukcií ciest a chodníkov v meste.
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek	O	5,14 t	Vyvezie sa na skládku stavebného odpadu.
17 02 01	Drevo	O	0,45 t	Budú odvezené do zberných surovín ako druhotné suroviny na ďalšie spracovanie.
17 02 03	Plasty	O	2,84 t	Vyvezie sa na skládku stavebného odpadu.
17 04 05	Železo a oceľ	O	1,37 t	Budú odvezené do zberných surovín ako druhotné suroviny na ďalšie spracovanie.
17 03 02	Bituménové zmesi iné ako ...	O	2,75 t	Vyvezie sa na skládku stavebného odpadu.
<b>B.</b>	<b>Odpady z použitých stavebných materiálov</b>			
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	1,06 t	Budú odvezené do zberných surovín ako druhotné suroviny na ďalšie spracovanie.

15 01 02	Obaly z plastov	O	0,57 t	Vyvezie sa na skládku stavebného odpadu.
15 01 06	Drevo	O	0,27 t	Budú odvezené do zberných surovín ako druhotné suroviny na ďalšie spracovanie.
17 02 03	Zmiešané obaly	O	0,82 t	Vyvezie sa na skládku stavebného odpadu.
<b>C.</b>	<b>Iný odpad vznikajúci pri realizácii výstavby (prev.mechanizmov, odpad z prev. zariadenia staveniska, odpad podobný komunálnemu odpadu)</b>			
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0,68 t	Zhromažďovaný v nádobách na to určených a odvázaný zmluvnou organizáciou.

Pri nakladaní s týmito odpadmi bude dodržaný nasledovný rámcový postup:

- Pôvodcom a držiteľom odpadov vzniknutých pri realizácii stavby bude dodávateľ stavebných prác a je povinný splniť legislatívne požiadavky na držiteľa odpadu podľa §19, ods.1,písm.f, zákonač.223/2001 Z.z. a musí mať súhlas na nakladanie s odpadmi podľa §7, ods.1,písm.g. V zmluvách budú presne stanovené podmienky nakladania s odpadmi na stavbe a spôsob ich zužitkovania (sklo, kovy, papier a pod.), skládkovania resp.zneškodnenia.
- Dodávateľ stavby zabezpečí prepravu, zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov u spoločnosti oprávnenej na podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi a ktorá má platné povolenia a súhlasy v zmysle legislatívnych požiadaviek na nakladanie s odpadmi
- Dodávateľ stavby je povinný pred začatím realizácie stavby predložiť platné zmluvy so zneškodňovateľmi odpadov, platné súhlasy na nakladanie s odpadmi a prepravu nebezpečných odpadov
- Dodávateľia sú povinní viesť a uchovávať evidenciu odpadov a ku kolaudácii predložiť doklad o ich zneškodnení potvrdené prevádzkovateľom skládky odpadov

## **10 Predpokladaný celkový náklad stavby**

Stavebný náklad je vypočítaný presne podľa osobitného položkového rozpočtu v zmysle platného cenníka a tvorí súčasť projektovej dokumentácie.

## **11 Protipožiarne zabezpečenie stavby**

Podrobné riešenie je obsiahnuté v samostatnom projekte, ktorý je súčasťou tejto PD.

## **12 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení**

K obmedzeniu rizikových vplyvov na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sú navrhované tieto opatrenia.

Pri realizácii stavebných prác na odstránení systémových porúch a zateplení budovy čokoládovne je potrebné riadiť sa všeobecne platnými predpismi týkajúcimi sa bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach (vyhláška č.374/90 Zb.) a predpismi, ktoré sa týkajú práce vo výškach, stavbou a prácou na lešení, na závesných lávkach, manipulácie s elektrickým náradím.

Pri práci s materiálom je potrebné používať osobné ochranné pomôcky, pracovať v rukaviciach, je nutné zabrániť dlhodobějšímu styku komponentov s pokožkou. Pri práci s materiálom je zakázané jesť a fajčiť, pri vniknutí do oka je potrebné oko vypláchnuť čistou vodou a vyhľadať lekárske ošetrenie.

### **Súvisiace normy a predpisy:**

EN STN 73 2571 Skúška prídržnosti povrchovej úpravy podkladu  
EN STN 73 2578 Skúška vodotesnosti povrchovej úpravy stavebných konštrukcií  
EN STN 73 2 79 Skúška mrazuvzdornosti povrchovej úpravy stavebných konštrukcií  
EN STN 73 0862 Stanovenie stupňa horľavosti stavebných hmôt  
EN STN 64 3510 Plasty – dosky z penového polystyrénu  
ETAG 004  
STN EN 13 499 Tepelnoizolačné výrobky pre stavebníctvo ETICS – expandovaný polystyrén  
  
STN EN 13 500 Tepelnoizolačné výrobky pre stavebníctvo ETICS – minerálna vlna  
EN STN 73 0551 Tepelná ochrana budov  
EN 998-3 Tenkovrstvé omietky – návrh  
ONORM B 6121 Lepiaca stierka  
ONORM B 6050 Expandovaný polystyrén  
ONORM B 6122 Sieťovina zo skleného vlákna  
ONORM B 6123 Povrchová vrstva  
ONORM B 6110 Zatepľovacie systémy  
ONORM B 6016 Difúzny odpor

### **Ochrana zdravia a životného prostredia**

R36/37/38 Dráždi oči, dýchacie orgány a kožu  
R43 Môže vyvolať precitlivosť  
S1/2 Uchovávať uzamknuté a mimo dosah detí  
S22 Nevdychujte prach  
S29 Nevylievajte do kanalizácie  
S36/37 Používajte vhodný ochranný odev a ochranné rukavice

### **Technické opatrenia**

Ochrana pred nebezpečnými účinkami atmosferickej elektriny je riešená podľa EN STN 34 1390

Ochrana proti korózii je riešená v zmysle požiadaviek EN STN 03 8370 a EN STN 03837

Pri všetkých stavebných prácach je nutné dodržiavať všetky platné bezpečnostné predpisy a opatrenia, s ktorými sú pracovníci oboznámení na odbornom školení.

Pri výkone prác vzniká aj ohrozenie cudzích osôb, ktoré sa pohybujú v blízkosti budovy. Preto je dodávateľ stavby vymedziť zreteľnými informačnými tabuľkami o zákaze pohybu osôb vo vyznačenom priestore a tento priestor oddeliť mechanickou zábranou v súlade s ustanoveniami § 51 – 53, vyhl.SÚBP č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických

zariadení pri stavebných prácach a NV SR č. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, prílohy č.3.

Počas výstavby je dodávateľ povinný zabezpečiť kontrolu pracovných lešení a stavebných výťahov v zmysle a v lehotách uvedených v STN 73 8101, STN 73 8107 a STN 73 1820, NV SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, prílohy č.3, vyhl. SÚBP č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach

Pri práci s elektrickými prípojkami je potrebné dodržať ustanovenia NV SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, prílohy č.3, STN 34 1010, STN 34 0350, STN 34 3500.

Používané ručné elektrické náradie a elektrické spotrebiče musia spĺňať požiadavky uvedené v ustanoveniach STN 33 1600, 331610.

Zabezpečenie bezpečnosti práce zamestnancov zhotoviteľa (dodávateľa) a bezpečnosti osôb pohybujúcich sa v blízkosti staveniska musí byť riešené v súlade s ustanovením § 18 zákona NR SR č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v samostatnej prílohe zmluvy o vykonaní práce a ustanovení § 51 – 53, vyhl. SÚBP č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Podrobné riešenie jednotlivých profesných častí projektu je spracované v samostatných prílohách PD. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude podrobne dopracované riešenie jednotlivých objektov a profesií, vrátane špecifikácií výrobkov a materiálov. Akékoľvek zmeny projektu je potrebné konzultovať s vedúcim projektantom a zodpovednými projektantmi jednotlivých profesií.

Všetky zmeny, vyplývajúce z pripomienok vo vyjadreniach jednotlivých orgánov a inštitúcií k projektu pre stavebné konanie budú zohľadnené a zapracované v projekte pre realizáciu stavby.