

# **TECHNICKÁ SPRÁVA**

Bratislava, jún, 2017.

# **TECHNICKÁ SPRÁVA**

## **IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE**

Názov stavby	: Sanácia muriva v objekte starej budovy
Miesto stavby	Jesenského 2, Dunajská Streda
Stupeň dokumentácie	: realizačný projekt
Charakteristika stavby	: sanácia zavlhnutého muriva
Investor	: Okresný súd Dunajská Streda
Objednávateľ	: Okresný súd, Dunajská Streda
Spracovateľ projektu:	: Sanhydro, Slávičie úd. 8, 811 02 Bratislava
Zodpovedný projektant:	Ing. Ivan Cebecauer

Dátum vypracovania: jún.2017

## TECHNICKÁ SPRÁVA

### Všeobecný popis.

Budova súdu pozostáva z pôvodnej starej budovy, ku ktorej je pristavená nová časť. Celý objekt pôdorysne je tvaru obráteného L. Stará časť objektu má 2 NP, nová má 3 NP. Objekt nemá suterén. Obvodové murivo starej časti je z plných pálených tehál hr. 60 cm. Murivo je obojstranne omietnuté VC omietkou.

### Súčasný stav.

Budova je v prevádzke a slúži svojmu účelu. Predmetom sanácie je deliaca nosná stena oddeľujúca chodbu od pojednávacích miestností č. RO 04, RO 05 a RO 06. Pod podlahou chodby sa nachádza technický kanál, v ktorom sú umiestnené inžinierske siete. Nosný múr zo strany chodby v úseku obidvoch pojednávacích miestností má vysokú vlhkosť 12 % hm. Vlhkosť na stene dosahuje výšku 70 cm od podlahy. Z vnútornej strany miestností sa vlhkosť prejavuje puchiermi na omietke a odlupovaním omietky od nosného muriva. Nášľapná vrstva miestnosti RO 04 je z travertínovej dlažby. Na dlažbe je v zadnej časti miestnosti drevené pódium na ktoré sa vystupuje dvoma schodmi. Vlhkosť na stene je viditeľná v časti pred konštrukciou pódia. Soklík na stene je z drevených dosák farebne upravených.

V miestnosti RO 05 a RO 06 je zavlhanie muriva obdobného rozsahu ako u predchádzajúcej miestnosti. Zvýšená vlhkosť sa tu ešte vyskytuje pri revíznej šachte s kovovým poklopom. Medzi šachtou a deliacou priečkou je keramická dlažba. Ostatná časť miestnosti je pokrytá veľkoplošnými drevenými parketami. Soklík na stene je z keramických obkladačiek.

## **Návrh sanácie.**

Je potrebné vykonať v prvom rade revíziu technického kanála, za účelom zistenia či sa na inžinierskych sieťach nevyskytujú poruchy. Obdobne je potrebné preveriť tesnosť vodovodného potrubia a kanalizácie.

Zavlhnutú omietku z oboch strán na nosnej priečke je potrebné odstrániť min. 50 cm nad hranicu zavlhania.

Horizontálnu hydroizolačnú clonu realizovať navŕtaním infúzných vrtov zo strany chodby. Vrtý orientovať do prvej ložnej špáry nad úrovňou podlahy. Vrtý o priemere 14 mm naplniť krémovou hydroizoláciou DRY ZONE. Pás muriva pod infúznymi natrieť 2x náterovou hydroizolačnou hmotou napr. AQUAFIN 2K. Odstránenú omietku nahradiť vysušovacou omietkou LUDIKON v min. hrúbke 2,5 cm .

Farebnú úpravu omietok vykonať silikátovou farbou. V prípade, že v miestach obnovy sa bude na stene nachádzať el. vedenie, je potrebné prikotvenie vedenia k murivu sadrou odstrániť a nahradiť rýchlotuhnúcim cementom.

Bratislava jún 2017

Ing. Ivan Cebecauer