

neobmedzili a zabezpečí bezproblémový a bezprekážkový prístup návštevníkom do uvedených lokalít, ktoré sa určene verejnosti.

5.Zhotoviteľ má povinnosť počas trvania zmluvy zabezpečiť v čo najväčšej miere preventívne opatrenia na obmedzenie prachu a hlučnosti stavebných prác tak, aby nedošlo k rušeniu činnosti v daných lokalitách a možnosti prístupu a zdravia a bezpečnosti návštevníkov.

6.Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas doby vykonávania stavebných prác bezplatne umiestni reklamu a logo, ktoré bude za účelom prác osadené a Zhotoviteľ je povinný tak urobiť bezodkladne po tom, čo bude o to Objednávateľom požiadany.

7.Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý jednotlivý prípad porušenia niektorej z povinností Zhotoviteľa podľa bodov 8 až 10 tohto článku. Týmto dojednaním nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu skutočnej škody, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s nedodržaním povinností Zhotoviteľa. Suma zmluvnej pokuty je počítaná s DPH v zmysle príslušných právnych predpisov.

8.Zhotoviteľ sa zaväzuje v plnej výške odškodniť Objednávateľa za všetky zmluvné pokuty, sankcie, náhradu škody, ušlý zisk a zľavy na nájomnom alebo za odpustenie na nájomnom, ktoré si voči Objednávateľovi uplatní tretia osoba z dôvodu, že počas zhotovovania diela došlo k porušeniu povinností Zhotoviteľa.

9.Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodnenie podľa bodu 12. tohto článku vyplatiť do 3 pracovných dní odo dňa, kedy Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi výšku zmluvnej pokuty, sankcie, náhrady škody alebo zľavy na nájomnom, výšku odpustenia nájomného požadované treťou osobou od Objednávateľa.

10.Zhotoviteľ berie na vedomie, že pre prípad omeškania s dokončením stavebných prác a pre prípad porušenia povinností uplatní si objednávatel sankcie.

11.Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady Diela z kolaudačného konania ním zapríčinené na vlastné náklady a vo vzájomne dohodnutom termíne.

Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve. Rozoznávajú sa:

-zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávatel zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia;

12. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomne dohody.

## **X.**

### **Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstva škody k Dielu**

- Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia Diela na základe preberacieho protokolu, pokiaľ v iných ustanoveniach zmluvy nie je dohodnuté inak.
- Nebezpečenstvo škody k Dielu znáša Zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela – na Objednávateľa prechádza až prevzatím Diela.
- Veci potrebné na riadne vykonanie a dodanie Diela, najmä stavebný materiál, zabezpečuje Zhotoviteľ a ich cena je zahrnutá v cene za vykonanie Diela.

## **XI.**

### **Vyššia moc**

- Zmluvné strany nezodpovedajú za škody, ktorú by mohli spôsobiť, resp. spôsobili druhej strane porušením povinností podľa zmluvy v prípade, ak to bolo spôsobené dôvodmi, za ktoré daná zmluvná strana nenesie zodpovednosť a ktoré ani pri vynaložení dostupnej starostlivosti nemohla ovplyvniť, najmä z dôvodu vojny, štrajku akéhokoľvek druhu, prerušením dodávok energií, materiálov.