

2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, materiálov a prvkov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten napriek tomu na ich použitie trval. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou alebo osobitným listom.

Prípadnú reklamáciu vady plnenia je Objednávateľ povinný uplatniť do 30 dní po zistení vady v písomnej forme.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním uznaných väd Dieľa **do 24 hodín** od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľom, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, a uznané vady odstrániť v čo najkratšom čase. Termín odstránenia uznaných väd sa dohodne písomnou formou.

4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v lokalitách, kde sa budú vykonávať stavebné práce, sa môžu vykonávať činnosti aj v priebehu uskutočňovania stavebných prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky opatrenia, potrebné na to, aby sa činnosti v týchto lokalitách vykonávaním stavebných prác neobmedzili a zabezpečí bezproblémový a bezprekážkový prístup návštevníkom do uvedených lokalít, ktoré sa určené verejnosti.

5. Zhotoviteľ má povinnosť počas trvania zmluvy zabezpečiť v čo najväčšej miere preventívne opatrenia na obmedzenie prašnosti a hlučnosti stavebných prác tak, aby nedošlo k rušeniu činnosti v daných lokalitách a možnosti prístupu a zdravia a bezpečnosti návštevníkov.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas doby vykonávania stavebných prác bezplatne umiestni reklamu a logo, ktoré bude za účelom prác osadené a Zhotoviteľ je povinný tak urobiť bezodkladne po tom, čo bude o to Objednávateľom požadovaný.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý jednotlivý prípad porušenia niektorej z povinností Zhotoviteľa podľa bodov 8 až 10 tohto článku. Týmto dojednaním nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu skutočnej škody, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s nedodržaním povinností Zhotoviteľa. Suma zmluvnej pokuty je počítaná s DPH v zmysle príslušných právnych predpisov.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje v plnej výške odškodniť Objednávateľa za všetky zmluvné pokuty, sankcie, náhradu škody, ušlý zisk a zľavy na nájomnom alebo za odpustenie na nájomnom, ktoré si voči Objednávateľovi uplatní tretia osoba z dôvodu, že počas zhotovovania diela došlo k porušeniu povinností Zhotoviteľa.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodnenie podľa bodu 12. tohto článku vyplatiť do 3 pracovných dní odo dňa, kedy Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi výšku zmluvnej pokuty, sankcie, náhrady škody alebo zľavy na nájomnom, výšku odpustenia nájomného požadované tretou osobou od Objednávateľa.

10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že pre prípad omeškania s dokončením stavebných prác a pre prípad porušenia povinností uplatní si objednávatel sankcie.

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady Dieľa z kolaudačného konania ním zapríčinené na vlastné náklady a vo vzájomne dohodnutom termíne.

Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve. Rozoznávajú sa:

-zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávatel zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia;

12. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomne dohody.

X.

Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstva škody k Dielu

- Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia Dieľa na