

Všetkým zájemcom

V Lučenci, dňa 29.11.2017

**Vec: „Zníženie energetickej náročnosti MŠ Rúbanisko II/396 – stavebné práce“ – vysvetlenie súťažných podkladov**

V súvislosti s vyhlásením verejného obstarávania na výber dodávateľa v rámci zákazky „Zníženie energetickej náročnosti MŠ Rúbanisko II/39 – stavebné práce“ (ďalej len Súťaž) o ktorej bola zverejnená Výzva na predkladanie ponúk vo vestníku VO č. 211/2017 zo dňa 26.10.2017 pod značkou 15077-WYP (ďalej len Výzva) v zmysle § 114 ods. 8) Zákona č. 343/2016 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len Zákon) Vám zasielame nasledovné vysvetlenie súťažných podkladov.

**Otázka č. 1:**

**Výkaz výmer podružný materiál, PPV pričom majú zadané nulové hodnoty napr.:**

Podružný materiál	%	0,000
Podiel pridružených výkonov	%	0,000

Uchádzač môže doplniť správne množstvá za:

- a) Podľa svojej kalkulácie
- b) Musí ponechať hodnoty 0,000

**Odpoveď č. 1:**

*Uchádzač si množstvo nastaví podľa svojich výpočtov s určením jednotkovej ceny.*

**Otázka č. 2:**

V podkladoch obstarávania v PD je v Sprievodnej Správe odkaz na „Požiarnu bezpečnosť“, ; táto ale v podkladoch absentuje.

Doručí obstarávateľ chýbajúcu PD?

**Odpoveď č. 2:**

*Chýbajúci dokument Vám predkladáme v prílohe.*

**Otázka č. 3:**

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo Výkaze Výmer, v súbore: „Výkaz\_výmer\_rúbanisko.xls“, v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti, a uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

**Odpoveď č. 3:**

*Áno.*

**Otázka č. 4:**

Sú uvedené konštrukcie navrhnuté v súlade s konkrétnou STN, EN?

**Odpoveď č. 4:**

*Áno.*

**Otázka č. 5:**

Sú výplňové konštrukcie uvedené vo Výkaze Výmer a v PD v súlade s Projektom Požiarnej ochrany-s Požiarnou bezpečnosťou stavby?

**Odpoveď č. 5:**

*Áno.*

**Otázka č. 6:**

Sú jednotlivé časti technologických celkov profesne prepojené, je toto prepojenie súčasťou Výkazov Výmer súvisiacich profesií?

**Odpoveď č. 6:**

*Áno.*

**Otázka č. 7:**

Sú vo Výkaze Výmer všetky nevyhnutné materiály a práce súvisiace s danou konštrukciou a požadovaným stupňom dokončenosti?

**Odpoveď č. 7:**

*Áno.*

**Otázka č. 8:**

Sú vo Výkaze Výmer zachytené všetky demontáže a spätné montáže konštrukcií?

**Odpoveď č. 8:**

*Áno.*

**Otázka č. 9:**

Sú množstvá, druhy a typy materiálov uvedené v PD, a vo Výkaze Výmer v súlade so statickým posúdením stavby?

**Odpoveď č. 9:**

Áno.

**Otázka č. 10:**

Sú všetky navrhnuté materiály, výrobky a zariadenia v súčasnosti dostupné na trhu?

**Odpoveď č. 10:**

Áno.

**Otázka č. 11:**

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o oznámenie, či bola projektová dokumentácia – Projekt pre stavebnú povolenie a realizáciu spracovaný tak, že ak bude stavba uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, bude zodpovedať základnej požiadavke na stavby, a to požiadavke mechanickej odolnosti a stability stavby, v zmysle prílohy 1 bod 1 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú.v. EÚ L 88, 4. 4. 2011)?

**Odpoveď č. 11:**

Áno.

**Otázka č. 12:**

Súčasťou obstarávaného predmetu zákazky je aj zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS).

*STN 73 2901 Zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS)*

*Predmet normy: Táto norma určuje technické požiadavky na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS) s tepelnou izoláciou na báze expandovaného (penového) polystyrénu (EPS), na báze minerálnej vlny (MW) a primerane na báze iných tepelných izolácií, napr. fenolovej peny (PF), polyuretánu (PU) s konečnou povrchovou úpravou omietkou alebo omietkou s náterom, spájaných s podkladom pomocou lepiacej hmoty alebo lepiacej hmoty a rozperných kotiev, ktoré výrobca dodáva na trh ako ucelený systém. ETICS predovšetkým zabezpečuje tepelnú ochranu budovy a jej ochranu pred klimatickými vplyvmi. Nezabezpečuje vzduchotesnosť zatepľovanej stavebnej konštrukcie, ktorá sa dosiahne stavebnými prácami pri zhotovovaní ETICS.*

*Bod 3.3. normy: Zhotovenie ETICS vyžaduje kvalifikáciu zhotoviteľa potvrdenú inšpekčným orgánom typu A akreditovaným na overenie kvality vykonávaných stavebných prác na stavbách podľa STN EN ISO/IEC 17020. Tento inšpekčný orgán musí byť vybavený skúšobným zariadením na overenie deklarovaných charakteristík ETICS podľa požiadaviek STN EN ISO/IEC 17025 alebo musí mať zabezpečené takéto overenie.*

Hoci je súčasťou obstarávaného predmetu zákazky aj zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS), verejný obstarávateľ ani vo výzve, ani v súťažných podkladoch, ani v zmluve o dielo nešpecifikoval požiadavku vo vzťahu k záujemcovi, prípadne úspešnému uchádzačovi, aby sa tento v ponuke, resp. pred podpisom zmluvy o dielo v prípade úspešnosti

preukázal hore uvedenou kvalifikáciou, potvrdenou inšpekčným orgánom tj. licenciou na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS).

Otázka 1: Pýtame sa, ako verejný obstarávateľ zabezpečil, aby sa zákazky zúčastnili iba záujemcovia, ktorí sú schopní zrealizovať predmet zákazky odborne, v súlade s hore uvedenou normou, tj. sú držiteľmi predmetnej licencie?

Otázka 2: Pýtame sa, ako verejný obstarávateľ zabezpečil dodržanie princípu nediskriminácie a rovnakého zaobchádzania, keď ponuku predloží uchádzač, ktorý predmetnú licenciu vlastní, musel na jej získanie vynaložiť finančné prostriedky a nepretržite musí zamestnávať potrebné množstvo vyškolených pracovníkov, oproti uchádzačovi, ktorý legislatívu nepozná, neriadi sa ňou a príslušnú licenciu nevlastní? Uvedený rozdiel prístupu k realizácii predmetu zákazky má za následok zo strany týchto „nelicencovaných“ uchádzačov predkladať mimoriadne nízke ponuky, nakoľko nemajú náklady na získanie licencie a zamestnávanie pracovníkov.

S ohľadom na hore uvedené, žiadame týmto verejného obstarávateľa, aby požadoval v ponuke, ako náležitosť ponuky, prípadne zaviazal úspešného uchádzača k podpisu zmluvy o dielo predložiť predmetnú licenciu na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS ), tak ako vyplýva z predmetnej normy.

Z vlastných skúseností vieme, že pri zákazke, ktorej súčasťou je zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS), a zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ\* nevlastní predmetnú licenciu, reálne nastáva vážna situácia v podobe nemožnosti získania právoplatného užívacieho povolenia od predmetného stavebného úradu ( skolaudovania predmetu realizácie ).

#### **Odpoveď č. 12:**

*Odpoveď 1 – uvedená skutočnosť bude predmetom riešenia v čase realizácie diela.*

*Odpoveď 2 – bude na víťaznom uchádzačovi ako si zabezpečí splnenie podmienky týkajúcej sa realizácie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v čase realizácie zákazky (vo vlastnej réžii alebo v subdodávke).*

#### **Otázka č. 13:**

Súčasťou obstarávaného predmetu zákazky je aj zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby.

*STN 73 3134 Stavebné práce. Styk okenných konštrukcií a obvodového plášťa budovy.*

*Požiadavky, zhotovovanie a skúšanie*

*Systém tesnenia a výplne škáry:*

- *tmely a tesniace látky (striekané plniace peny)*
- *tesniace pásky (predstlačené, nepredstlačené)*
- *tesniace izolačné fólie a pásky (paropriepustné, parotesné)*

*Predmet normy: Táto norma platí na stavebné práce súvisiace s návrhom, zhotovením, kontrolou kvality a preberaním zabudovaných (osadzovaných) okenných konštrukcií a vonkajších dverí do stavby. Norma neplatí na okná a dvere zabudované v závesných stenách.*

*Bod 4.1. normy: Zhotovenie pripojovacích škár vyžaduje kvalifikáciu zhotoviteľa potvrdenú inšpekčným orgánom typu A akreditovaným na overenie kvality vykonávaných stavebných prác na stavbách podľa STN EN ISO/IEC 17020. Tento inšpekčný orgán musí byť vybavený skúšobným zariadením na overenie deklarovaných charakteristík ETICS podľa požiadaviek STN EN ISO/IEC 17025 alebo musí mať zabezpečené takéto overenie.*

Hoci je súčasťou obstarávaného predmetu zákazky aj zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby, verejný obstarávateľ ani vo výzve, ani v súťažných podkladoch, ani v zmluve o dielo nešpecifikoval požiadavku vo vzťahu k záujemcovi, prípadne úspešnému uchádzačovi, aby sa tento v ponuke, resp. pred podpisom zmluvy o dielo v prípade úspešnosti preukázal hore uvedenou kvalifikáciou, potvrdenou inšpekčným orgánom tj. licenciou na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby.

Otázka 1: Pýtame sa, ako verejný obstarávateľ zabezpečil, aby sa zákazky zúčastnili iba záujemcovia, ktorí sú schopní zrealizovať predmet zákazky odborne, v súlade s hore uvedenou normou, tj. sú držiteľmi predmetnej licencie?

Otázka 2: Pýtame sa, ako verejný obstarávateľ zabezpečil dodržanie princípu nediskriminácie a rovnakého zaobchádzania, keď ponuku predloží uchádzač, ktorý predmetnú licenciu vlastní, musel na jej získanie vynaložiť finančné prostriedky a nepretržite musí zamestnávať potrebné množstvo vyškolených pracovníkov, oproti uchádzačovi, ktorý legislatívu nepozná, neriadi sa ňou a príslušnú licenciu nevlastní? Uvedený rozdiel prístupu k realizácii predmetu zákazky má za následok zo strany týchto „nelicencovaných“ uchádzačov predkladať mimoriadne nízke ponuky, nakoľko nemajú náklady na získanie licencie a zamestnávanie pracovníkov.

S ohľadom na hore uvedené, žiadame týmto verejného obstarávateľa, aby požadoval v ponuke, ako náležitosť ponuky, prípadne zaviazal úspešného uchádzača k podpisu zmluvy o dielo predložiť predmetnú licenciu na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby, tak ako vyplýva z predmetnej normy.

Z vlastných skúseností vieme, že pri zákazke, ktorej súčasťou je zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby, a zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ\* nevlastní predmetnú licenciu, reálne nastáva vážna situácia v podobe nemožnosti získania právoplatného užívacieho povolenia od predmetného stavebného úradu ( skolaudovania predmetu realizácie).

#### **Odpoveď č. 13:**

*Odpoveď 1 – uvedená skutočnosť bude predmetom riešenia v čase realizácie diela.*

*Odpoveď 2 – bude na víťaznom uchádzačovi ako si zabezpečí splnenie podmienky týkajúcej sa licencie na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby v čase realizácie zákazky (vo vlastnej réžii alebo v subdodávke).*

#### **Otázka č. 14:**

Oboznámil sa budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ ) s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

**Odpoveď č. 14:**

*Áno.*

**Otázka č. 15:**

Pozná budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ ) dispozičné riešenie uvedené v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

**Odpoveď č. 15:**

*Áno.*

**Otázka č. 16:**

Pozná budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ ) rozmery otvorových konštrukcií, tj. okien a dverí uvedených v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

**Odpoveď č. 16:**

*Áno.*

**Otázka č. 17:**

Pozná budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ ) rozmery miestností uvedených v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

**Odpoveď č. 17:**

*Áno.*

**Otázka č. 18:**

Stotožňuje sa budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ ) s navrhovaným technickým riešením, uvedeným v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

**Odpoveď č. 18:**

*Áno.*

**Otázka č. 19:**

Žiadame budúceho objednávateľa ( verejného obstarávateľa ), aby jednoznačne definoval osoby budúceho objednávateľa, s oprávnením vstupu na stavenisko a osoby zodpovedné za komunikáciu s budúcim zhotoviteľom.

**Odpoveď č. 19:**

*Ing. Ottmár, stavebný dozor, zamestnanec Mesta Lučenec*

*Ing. Kolimárová, vedúca oddelenia stavebného poriadku, investícií a stratégie, Mesto Lučenec*

**Otázka č. 20:**

Žiadame budúceho objednávateľa ( verejného obstarávateľa ), aby jednoznačne definoval ako osobu oprávnenú za prípadnú zmenu zmluvných podmienok výhradne štatutárneho zástupcu budúceho objednávateľa.

**Odpoveď č. 20:**

*Ing. Igor Korniet, prednosta Mestského úradu v Lučenci*

*PhDr. Alexandra Pivková, primátorka Mesta Lučenec*

**Otázka č. 21:**

Je budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ ) stotožnený s navrhovaným riešením a je si vedomí, že nemôže počas realizácie diela meniť materiálové položky, technické riešenie oproti poskytnutej projektovej dokumentácii a výkazu výmer?

**Odpoveď č. 21:**

*Áno.*

**Otázka č. 22:**

Pýtame sa, či v prípade, že je vydané stavebné povolenie na predmet zákazky, budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ ) premietol pripomienky zo stavebného konania od dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy do projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré poskytol uchádzačom?

**Odpoveď č. 22:**

*Áno.*

**Otázka č. 23:**

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o odpoveď či preskúmal pomery na budúcom stavenisku a či je možné stavenisko riadne odovzdať v zmysle § 43 i Zákona č. 50/1976 Zb. t.j. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) ?

**Odpoveď č. 23:**

*Áno.*

**Otázka č. 24:**

Pýtame sa, či si je budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ ) vedomý skutočnosti, že budúci zhotoviteľ nebude vykonávať zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ ) bude chcieť uskutočniť po prevzatí staveniska z dôvodu neoboznámenia sa s projektovou dokumentáciou pred začatím verejného obstarávania?

**Odpoveď č. 24:**

*Áno.*

**Otázka č. 25:**

Pýtame sa, či má budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ ) dostatočne naštudované zmluvné podmienky, ktoré poskytol a zaväzuje sa tieto počas realizácie dodržiavať?

**Odpoveď č. 25:**

*Áno.*

**Otázka č. 26:**

Je na zodpovednosti budúceho zhotoviteľa realizovať dielo v zmysle projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré verejný obstarávateľ ( budúci objednávateľ ) poskytol uchádzačom. Pýtame sa, či budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ ) si je vedomý, že v prípade chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer, ktorú poskytol uchádzačom, ktoré budú počas kolaudačného konania vytknuté ako vady a nedostatky, brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia a neboli spôsobené realizáciou budúceho zhotoviteľa, je plne na jeho zodpovednosti?

**Odpoveď č. 26:**

*Áno.*

**Otázka č. 27:**

Žiadame verejného obstarávateľa o potvrdenie, že kontaktná osoba zodpovedná za proces verejného obstarávania má oprávnenie zo strany verejného obstarávateľa na zodpovedanie hore uvedených otázok, a že verejný obstarávateľ ( budúci objednávateľ ) si je vedomý, že je viazaný takýmito odpoveďami počas realizácie diela.

**Odpoveď č. 27:**

*Áno.*

**Zároveň uchádzačom oznamujeme, že termín predkladania ponúk sa posúva do 8.12.2017 do 9:00 hod.**

S pozdravom

Ing. Matej Žilík