

Všetkým známým zájemcom

Piešťany, 20.11.2017

Vec: **Odpoveď na žiadosť o nápravu č. 1**

Dňa 15.11.2017 bola verejnému obstarávateľovi obec Suchá nad Parnou, Obecný úrad Suchá nad Parnou 68, 919 01 Suchá nad Parnou, na adresu kontaktného miesta emailom doručená žiadosť o nápravu k zákazke na uskutočnenie stavebných prác s názvom „**Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu a kultúrneho domu Suchá nad Parnou**“, ktorej Výzva na predkladanie ponúk bola uverejnená vo Vestníku UVO č. 219/2017 zo dňa 07.11.2017 pod. č. 15746 - WYP.

Opis rozhodujúcich skutočností a označenie dôkazov záujemcom:

„Súťažné podklady musia zahrňovať všetky konkrétne požiadavky verejného obstarávateľa týkajúce sa predmetu zákazky, spôsobu tvorby ceny, obchodných a ostatných podmienok. Kvalita a úplnosť spracovania súťažných podkladov je priamo úmerná úspešnosti a efektívnosti celého procesu verejného obstarávania a **odborne pripravené súťažné podklady sú základnou podmienkou na vypracovanie kvalitnej ponuky zo strany uchádzačov a následne uzatvorenie výhodnej zmluvy. Kľúčovú časť súťažných podkladov tvorí opis predmetu zákazky a spôsob určenia ceny a musia byť určené tak, aby bol zabezpečený rovnaký prístup pre všetkých uchádzačov a zároveň bola zabezpečená čestná hospodárska súťaž.**“

Záujemca žiada o nápravu v nižšie uvedenom rozsahu:**1.**

V poskytnutom výkaze výmer sa nachádza položka:

13	98999914	Stavebné úpravy pre profesie-niky,drážky,prierazy s následným vyspravením po realizácii profesií	subor	1,000
----	----------	--	-------	-------

Žiadame o stanovenie rozsahu daných prác resp. poskytnutie podrobného rozpisu daných prác s určením jednotlivých položiek a presných množstiev a merných jednotiek, z dôvodu správneho ocenenia, nakoľko merná jednotka „subor“ je v tomto prípade nejednoznačná a z daného popisu a poskytnutých podkladov nie je možné jednoznačne určiť rozsah požadovaných prác.

2.

V poskytnutom výkaze výmer sa nachádza položka:

14	98999915	Nepredvitalne náklady z titulu rekonštrukcie	subor	1,000
----	----------	--	-------	-------

Žiadame o stanovenie rozsahu daných prác resp. poskytnutie podrobného rozpisu daných prác s určením jednotlivých položiek a presných množstiev a merných jednotiek, z dôvodu správneho ocenenia, nakoľko merná jednotka „súbor“ je v tomto prípade nejednoznačná a z daného popisu a poskytnutých podkladov nie je možné jednoznačne určiť rozsah požadovaných prác.

3.

V poskytnutom výkaze výmer sa nachádza položka:

16	98999917	Vyspravenie špár na stropných paneloch - spioly vyčistenie, prešpárovanie, zatmelenie-odhad	subor	1,000
----	----------	---	-------	-------

Žiadame o stanovenie rozsahu daných prác resp. poskytnutie podrobného rozpisu daných prác s určením jednotlivých položiek a presných množstiev a merných jednotiek, z dôvodu správneho ocenenia, nakoľko merná jednotka „súbor“ je v tomto prípade nejednoznačná a z daného popisu a poskytnutých podkladov nie je možné jednoznačne určiť rozsah požadovaných prác.

4.

V poskytnutom výkaze výmer sa nachádza položka:

52	96851474	Vyburanie novod.potrubia vrátane vpuste na streche (časť vedená v murive+vyspravenie)-komplet-pol.16	subor	1,000
----	----------	--	-------	-------

Žiadame o stanovenie rozsahu daných prác resp. poskytnutie podrobného rozpisu daných prác s určením jednotlivých položiek a presných množstiev a merných jednotiek, z dôvodu správneho ocenenia, nakoľko merná jednotka „súbor“ je v tomto prípade nejednoznačná a z daného popisu a poskytnutých podkladov nie je možné jednoznačne určiť rozsah požadovaných prác.

5.

V poskytnutom výkaze výmer sa nachádza položka:

67	723 000	Uprava plynového potrubia-pol.č. 6	subor	1,000
----	---------	------------------------------------	-------	-------

Žiadame o stanovenie rozsahu daných prác resp. poskytnutie podrobného rozpisu daných prác s určením jednotlivých položiek a presných množstiev a merných jednotiek, z dôvodu správneho ocenenia, nakoľko merná jednotka „súbor“ je v tomto prípade nejednoznačná a z daného popisu a poskytnutých podkladov nie je možné jednoznačne určiť rozsah požadovaných prác.

6.

V poskytnutom výkaze výmer sa nachádzajú položky:

103	m22-d1	Demontáž bleskozvodu vrátane odvozu na skládku	subor	1,000
104	m22-d2	Obnova bleskozvodu-dodávka materiálu	subor	1,000
105	m22-d3	Obnova bleskozvodu-montáž vrátane revízie	subor	1,000

Žiadame o stanovenie rozsahu daných prác resp. poskytnutie podrobného rozpisu daných prác s určením jednotlivých položiek a presných množstiev a merných jednotiek, z dôvodu správneho ocenenia, nakoľko merná jednotka „súbor“ je v tomto prípade nejednoznačná a z daného popisu a poskytnutých podkladov nie je možné jednoznačne určiť rozsah požadovaných prác.

Zároveň záujemca žiada o primerané predĺženie lehoty na predkladanie ponúk.

Vybavenie žiadosti o nápravu:

Nakoľko žiadosť o nápravu sa týka projektovej dokumentácie a výkazu výmer, obrátil sa verejný obstarávateľ na zhotoviteľa projektovej dokumentácie o zodpovedanie žiadosti o nápravu v tejto časti. Nižšie uvádzame odpovede zhotoviteľa projektovej dokumentácie:

1.

Položka vo výkaze výmer :

13	98999914	Stavebné úpravy pre profesie-niky,drážky,prierazy s následným vyspravením po realizácii profesií	subor	1,000
----	----------	--	-------	-------

„Túto položku je treba vypustiť z výkazu výmer a rozpočtu v stavebnej časti, nakoľko tieto práce sú zahrnuté v rozpočtoch a výkazoch výmer profesijných častí (Zdravotechnika, Vykurovanie a Elektroinštalácia).“

2.

Položka vo výkaze výmer :

14	98999915	Nepredvídané náklady z titulu rekonštrukcie	subor	1,000
----	----------	---	-------	-------

„Tu je uvažované s rezervou rozpočtu z titulu rekonštrukcie, kde sa napr. pri odkrývaní konštrukcií môžu vyskytnúť nepredvídateľné stavebné práce, ktoré nemohli byť zrejme pri spracovaní projektov - odporúčam túto sadzbu dať 10%“. Je však na každom uchádzačovi akú rezervu rozpočtu si zvolí pri tvorbe cenovej ponuky.

3.

Položka vo výkaze výmer :

16	98999917	Vyspravenie špár na stropných paneloch - spiroly vyčistenie, prešpárovanie,zatmelenie-odhad	subor	1,000
----	----------	---	-------	-------

„Nie je možné bez celkovej demontáže jestvujúcich podhl'adov vyčíslit' a určiť presný rozsah týchto prác. Nutnosť týchto prác je však zrejmá, lebo v miestnostiach, kde v blízkej minulosti zatekalo boli sňaté podhl'adové kazety, za ktorými je niekde viac, niekde menej vidieť porušené styky stropných panelov. Na určenie presného rozsahu by bolo potrebné demontovať jestvujúce podhl'ady. Z tohto dôvodu je zrejmé, že tieto práce bude nutné nacenit', ale len odhadom. Podľa pôvodnej PD je šírka stropných panelov SPIROLL 1200 mm. Celková plocha strešnej konštrukcie s týmito panelmi je cca 1500 m² a z toho je po prepočte môj odhad cca 900 bm špárových stykov panelov. Pri nacenení prác na výpravku týchto špár odhadujem množstvo cca 65% z celkovej dĺžky, t.j. 600 bm.“

4.

Položka vo výkaze výmer :

52	96851474	Vyburanie novod.potrubia vrátane vpuste na streche (časť vedená v murive+vyspravenie)-komplet-pol.16	subor	1,000
----	----------	--	-------	-------

„Dĺžka demontovaného potrubia 2x3,0 = 6,0 bm, priemer potrubia Ø100 mm, priemer strešnej vpuste Ø100mm, demontáž strešnej vpuste 2x + zablendovanie a murárske vyspravenie rýh po odstránení potrubia.“

5.

Položka vo výkaze výmer :

67	723	000	Uprava plynového potrubia-pol.č. 6	subor	1,000
----	-----	-----	------------------------------------	-------	-------

„Túto položku možno z výkazu výmer (a z rozpočtu) vypustiť, lebo prekládka plynového potrubia z dôvodu zateplenia objektu KD už nie je nutná, ako sa pôvodne uvažovalo, lebo pôvodné (jestvujúce) plynové potrubie môže byť vedené v tepelnej izolácii budúcej zateplenej fasády.“

6.

Položka vo výkaze výmer :

103	m22-d1	Demontáž bleskozvodu vrátane odvozu na skládku	subor	1,000
104	m22-d2	Obnova bleskozvodu-dodávka materiálu	subor	1,000
105	m22-d3	Obnova bleskozvodu-montáž vrátane revízie	subor	1,000

„Položka 103 Demontáž starého bleskozvodu – materiálové množstvo predstavuje 70% z výkazu materiálu budúceho nového bleskozvodu, ktorý je vykázaný v časti ELEKTROINŠTALÁCIA. Treba naceniť len odvoz tohto množstva materiálu na skládku.“

„Nový bleskozvod – položku 104 a 105 treba vypustiť z rozpočtu a výkazu výmer zo stavebnej časti, lebo tieto položky sú vykázané vo VV v časti ELEKTROINŠTALÁCIA. Treba naceniť len revíziu nového bleskozvodu.“

Žiadosti záujemcu o predĺženie lehoty na predkladanie ponúk v žiadosti o nápravu verejný obstarávateľ **vyhovuje**. Verejný obstarávateľ predlžuje lehotu na predkladanie do **11.12.2017 do 12:00 hod.** V tejto súvislosti bude uverejnená redakčná oprava vo Vestníku UVO a upravené súťažné podklady budú zverejnené na profile verejného obstarávateľa.

S pozdravom

JUDr. Silvia Štarková
kontaktná osoba pre VO