

Všetkým uchádzačom a záujemcom, ktorí si prevzali súťažné podklady

Vec: **Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti na predmet zákazky**

Na základe Vášho listu, ktorý nám bol doručený dňa 09.11.2017 súlade s § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov Vám poskytujeme informácie potrebné na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti na predmet zákazky: **„ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY SPRÁVY CINTORÍNA V MESTE SPIŠSKÉ PODHRADIE“** uverejnenej vo Vestníku VO č. **210/2017** dňa 25.10.2017 pod označením **14898 - WYP**. Jedná sa o podlimitnú zákazku, ktorú vyhlásil verejný obstarávateľ – Mesto Spišské Podhradie.

Otázka č. 1:

Prečo dňa 26.10.2017 neboli zverejnené súťažné podklady v profile verejného obstarávateľa na stránke ÚVO? = **porušenie zákona**

Odpoveď:

Zverejňovanie súťažných podkladov v profile verejného obstarávateľa na stránke ÚVO v zmysle § 43 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“) sa vzťahuje na nadlimitnú zákazku. V prípade zákazky: **„ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY SPRÁVY CINTORÍNA V MESTE SPIŠSKÉ PODHRADIE“** sa jedná o podlimitnú zákazku. Pri podlimitnej zákazke verejný obstarávateľ postupuje podľa § 114 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kde podľa ods. 6 Verejný obstarávateľ súťažné podklady uverejní v profile v **deň nasledujúci po uverejnení výzvy** na predkladanie ponúk vo vestníku.

Ak súťažné podklady, alebo ich časť nie sú zverejnené v profile v deň nasledujúci po uverejnení výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku VO, ale sú zverejnené neskôr z dôvodu nedostupnosti stránky ÚVO, technických problémoch s prevádzkou internetu, vyššej moci alebo okolností vylučujúcich zodpovednosť a podobne, verejný obstarávateľ primerane predĺži lehotu na predkladanie ponúk o lehotu odo dňa nasledujúceho po uverejnení výzvy do dňa zverejnenia súťažných podkladov. V danom prípade sa nejedná o porušenie ZVO, nakoľko lehotu na predkladanie ponúk spĺňa atribút minimálnej lehoty, ktorú ukladá ZVO pre podlimitné zákazky (§ 114 ods. 4 písm. b)). Súťažné podklady a projektová dokumentácia boli zverejnené na profile verejného obstarávateľa dňa 28.10.2017.

Vo výzve na predkladanie ponúk a zároveň aj v súťažných podkladoch bola lehotu na predkladanie ponúk dostatočne primerane stanovená, aby uchádzač/záujemca vedel vypracovať svoju ponuku. V redakčnej oprave zverejnenej vo Vestníku VO č. 219/2017 – 07.11.2017 pod označením 15723 – IOX verejný obstarávateľ opäť predĺžil primerane lehotu na predkladanie ponúk o 11 kalendárnych dní, čím bola dodržaná minimálna lehotu na predkladanie ponúk. V tomto prípade sa nejedná o porušenie ZVO.

Otázka č. 2:

Prečo verejný obstarávateľ požaduje minimálne 3 stavieb rovnakého alebo podobného predmetu zákazky? = **nerespektovanie Metodického dokumentu bod 2.1.8.4.**

I&Z Tender, s.r.o., Východná 7134/9A, 911 08 Trenčín, tel.: +421 907945457

Prevádzka: Nám. SNP 9, 911 01 Trenčín

IČO: 46 953 248, DIČ: 202 366 8119

Banka: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK36 5600 0000 0025 5080 0001

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: 350-33809

Odpoveď:

Podľa § 34 ods. 1 ZVO, technická spôsobilosť alebo odborná spôsobilosť sa preukazuje podľa druhu, množstva, dôležitosti alebo využitia dodávky tovaru, stavebných prác alebo služieb doloženým jedným alebo niekoľkými z týchto dokladov: zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania. Verejný obstarávateľ požaduje zoznam s uvedením minimálne 3 stavieb rovnakého alebo podobného predmetu zákazky.

V súlade s § 38 ods. 5 ZVO sú podmienky účasti, ktoré verejný obstarávateľ určil na preukázanie splnenia technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti primerané a súvisia s predmetom zákazky. Verejný obstarávateľ vyžadoval od uchádzačov alebo od záujemcov minimálnu úroveň technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti a odôvodnil primeranosť každej určenej podmienky týkajúcej sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti vo vzťahu k predmetu zákazky a potrebu jej zahrnutia medzi podmienky účasti je uvedené v vo výzve a súťažných podkladoch.

V redakčnej oprave zverejnenej vo Vestníku VO č. 219/2017 – 07.11.2017 pod označením 15723 – IOX verejný obstarávateľ požaduje minimálne 3 referencie a z toho jedna vo výške predpokladanej hodnoty zákazky (ďalej len „PHZ“), čo nie je v rozpore so ZVO a ani s Metodickým dokumentom bod 2.1.8.4., ktorý neurčuje minimálny a ani maximálny počet referencií, hovorí len o neprimeranom počte požadovaných referencií vzhľadom na predmet zákazky. Stanovenie počtu referencií je vecou verejného obstarávateľa a je v súlade so ZVO a metodickým pokynom.

Podmienky technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 ZVO sú postavené tak, aby uchádzač preukázal svoje doterajšie schopnosti a skúsenosti s realizáciou stavieb rovnakého alebo podobného, charakteru ako je predmet zákazky.

Otázka č. 3:

Prečo verejný obstarávateľ stanovil jedno z kritérií na vyhodnotenie ponúk termín ukončenia stavebných prác? **Stanovenie kritéria „termín ukončenia stavebných prác“ je diskriminačné a nepodporuje čestnú hospodársku súťaž.**

= porušenie zákona a nerešpektovanie Metodického dokumentu bod 2.1.7.

Termín ukončenia stavebných prác v tomto konkrétnom prípade nemôže byť kritériom na vyhodnotenie ponúk na základe ekonomicky najvýhodnejšej ponuky. Nie je objektívny dôvod urýchľovať zhotovovanie diela - nejedná sa o havarijný stav.

Odôvodnenie: pri uskutočňovaní stavebných prác musí zhotoviteľ dodržať všetky technologické postupy vrátane technologických páуз, predpísaných postupov výrobcov a zhotovovanie diela v prevažujúcich klimatických podmienkach. Nedodržanie technologických postupov a vykonávanie prác v nevhodných klimatických podmienkach môže viesť k predraženiu prác z dôvodov výmen a opráv tých častí diela, pri ktorých neboli dodržané postupy a pokyny výrobcov.

Odpoveď:

V súlade s § 44 ZVO Kritériá na vyhodnotenie ponúk kde v ods. 3. Ponuky sa vyhodnocujú na základe najlepšieho pomeru ceny a kvality, a v ods. 4. Najlepší pomer ceny a kvality sa posúdi na základe ceny alebo nákladov a ďalších kritérií, ktoré zahŕňajú kvalitatívne, environmentálne alebo sociálne hľadiská súvisiace s predmetom zákazky. V zákone sú uvedené aj kritériá ako: dodacie podmienky, ako je dátum dodania, spôsob dodania, lehota dodania alebo **termín ukončenia**. Vo výzve na predkladanie ponúk zadávanej prostredníctvom ISZU je vo formulári aj bod „**II.2.7) Dĺžka trvania zákazky alebo rámcovej dohody**“, ktorý je povinný.

Verejný obstarávateľ určil dve kritéria a to Cena a Lehota realizácia prác. Lehota 6 mesiacov uvedená vo Výzve na predkladanie ponúk je maximálna hodnota kritéria. Takto určená lehota pri stavebných prácach na predmet zákazky: „**ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY SPRÁVY CINTORÍNA V MESTE SPIŠSKÉ PODHRADIE**“ zohľadňuje všetky technologické postupy a bola stanovená na základe projektovej dokumentácie a posúdenia osobami spôsobilými a znalými v danej oblasti.

Otázka č. 4:

Ako sa verejný obstarávateľ vysporiada so skutočnosťou ak niektorý z uchádzačov ponúkne termín ukončenia stavebných prác menej ako 90 dní.

Odpoveď:

V predmetnej zákazke sú určené dve kritéria a to cena a termín ukončenia stavebných prác. Ak niektorý z uchádzačov ponúkne termín ukončenia stavebných prác menej ako 90 dní, tomuto kritériu pri vyhodnotení ponúk bude priradená jeho váha v zmysle súťažných podkladov, v ktorých sú uvedené pravidlá vyhodnotenia.

Otázka č. 5:

Ako sa verejný obstarávateľ vysporiada so skutočnosťou ak zhotoviteľ diel nedodrží harmonogram prác z dôvodu začatia prác v zimnom období, prípadne bude vykonávať práce v čase nepriaznivých poveternostných podmienok?

Počas celej doby platnosti zmluvy, ktorá je výsledkom VO, nesmie dôjsť k žiadnej zmene tých častí zmluvy, ktoré boli z ponuky víťazného uchádzača premietnuté do zmluvy s dodávateľom z dôvodu, že boli predmetom hodnotenia v zmysle kritérií na vyhodnotenie ponúk. Uzavretie dodatku k zmluve s dodávateľom, ktorým by došlo k zmene tých častí zmluvy, ktoré boli kritériami na vyhodnotenie ponúk, môže byť posudzované ako postup v rozpore so základnými princípmi VO, ktorý môže mať za následok vznik neoprávnených výdavkov.

Odpoveď:

Pri uskutočňovaní stavebných prác musí zhotoviteľ dodržať všetky technologické postupy vrátane technologických páуз, predpísaných postupov výrobcov a zhotovovanie diela v prevažujúcich klimatických podmienkach. Nedodržanie technologických postupov a vykonávanie prác v nevhodných klimatických podmienkach môže viesť k predraženiu prác z dôvodov výmen a opráv tých častí diela, pri ktorých neboli dodržané postupy a pokyny výrobcov. Ak zhotoviteľ diela nedodrží harmonogram prác a bude v omeškaní bude to riešené v zmysle zmluvy o dielo. V prípade ak zhotoviteľ bude vykonávať niektoré práce v zimnom období alebo v čase nepriaznivých poveternostných podmienok, čo môže mať za následok poškodenie diela alebo nedodržanie technologických postup bude verejný obstarávateľ postupovať podľa zmluvy o dielo, v ktorej článok VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, článok VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA, článok IX. REALIZÁCIA A ODOVZDANIE DIELA, článok X. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE a článok XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU.

Otázka č. 6:

Ako má uchádzač zodpovedne vypracovať harmonogram uskutočnenia stavebných prác, keď v SP je určený termín začatia prác: „Lehota uskutočnenia, maximálne 6 mesiacov bude

I&Z Tender, s.r.o., Východná 7134/9A, 911 08 Trenčín

počítaná odo dňa odovzdania staveniska, ktoré sa uskutoční do 30 dní od účinnosti zmluvy o dielo“. Nie je určený žiadny kalendárny termín, ktorý by mohol byť použitý na vypracovanie harmonogramu v závislosti na obvyklých klimatických podmienkach.

Odpoveď:

Zmluva o dielo je platná podpisom obidvoch zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Odovzdanie staveniska sa uskutoční do 30 dní od účinnosti zmluvy. Žiaden kalendárny termín nemôže byť určený vzhľadom k tomu, že účinnosť zmluvy bude nasledovať po schválení Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“), po podpise zmluvy o poskytnutí NFP a po kontrole vykonaného verejného obstarávania zo strany poskytovateľa NFP. Jednou z podmienok podania žiadosti o NFP je aj začaté verejné obstarávanie. Pri vypracovaní harmonogramu uchádzač zohľadní kapacity, ktorými disponuje na realizáciu stavebných prác a zohľadní technologické postupy, technologické pauzy a predpísané postupov výrobcov.

Otázka č. 7:

Prečo verejný obstarávateľ v profile nezverejnil vysvetlenie SP? Vysvetlenie SP patrí do kategórie iná sprievodná dokumentácia potrebná na vypracovanie ponúk?

Odpoveď:

Vysvetlenie bolo zverejnené na profile verejného obstarávateľa ako Iný dokument dňa 08.11.2017. Verejný obstarávateľ v profile zverejňuje vysvetlenie SP v zákonom stanovených lehotách.

Ing. Zuzana Horníková

I&Z Tender, s.r.o.

externý dodávateľ zabezpečujúci službu VO
na základe poverenia verejného obstarávateľa
Mesta Spišské Podhradie

V Trenčíne, dňa 14.11.2017

I&Z Tender, s.r.o., Východná 7134/9A, 911 08 Trenčín, tel.: +421 907945457

Prevádzka: Nám. SNP 9, 911 01 Trenčín

IČO: 46 953 248, DIČ: 202 366 8119

Banka: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK36 5600 0000 0025 5080 0001

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: 350-33809