

STOMONT, spol. s r.o. stavebno – obchodná firma

Pražská 11, 949 01, NITRA

mob.: 0907 504 112

Email: stavbyveducinr@gmail.com

Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra oddiel Sro, vložka číslo 13120/N



Vaša značka

Naša značka
LI/2016

Nitra
18.01.2016

VEC : Titulný list s obsahom ponuky k zákazke: „Rekonštrukcia kultúrneho domu Ostratice“

Zoznam dokumentov:

1. Titulný list s obsahom ponuky – časť „ostatné“
2. Identifikačné údaje uchádzača
3. Vyhlásenie uchádzača o akceptovaní podmienok predloženej zmluvy bez výhrad
4. Vyhlásenie uchádzača o súhlase s podmienkami súťaže
5. Vyhlásenie uchádzača o pravdivosti a úplnosti údajov
6. Harmonogram
7. Kontrolný a skúšobný plán
8. Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti – Čestné vyhlásenie podľa § 32
9. Zmluva o dielo – bez ceny
10. Rozpočet – bez ceny
11. CD s obsahom ponuky – časť „ostatné“

S pozdravom

K a r o l L i c h t n e r
konateľ spoločnosti

IČO : 36 546 461, DIČ DPH : SK 2020153861 , Bank. spojenie : č. ú. 20212887/6500

STOMONT, spol. s r.o. stavebno – obchodná firma

Pražská 11, 949 01, NITRA

mob.: 0907 504 112

Email: stavbyveducinr@gmail.com

Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra oddiel Sro, vložka číslo 13120/N



Vaša značka

Naša značka
LI/2016

Nitra
18.01.2016

VEC: Identifikačné údaje uchádzača k zákazke: „Rekonštrukcia kultúrneho domu Ostratice“

STOMONT spol. s r.o.		
Pražská 11		
949 01	NITRA	
Slovensko		
IČO	36546461	
DIČ	2020153861	
IČ DPH	SK 2020153861	
č. ú.:	20212887	6500
Banka	Poštová banka	

S pozdravom

Karol Lichtner
konateľ spoločnosti

IČO : 36 546 461, DIČ DPH : SK 2020153861 , Bank. spojenie : č. ú. 20212887/6500

Čestné vyhlásenie uchádzača

Obchodné meno a sídlo uchádzača:

STOMONT spol. s r.o., Pražská 11, 949 01 Nitra

Vyhlásenie k zákazke: „**Rekonštrukcia kultúrneho domu Ostratice**“ ktorej oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania zverejnil obstarávateľ Obec Ostratice.

- vyhlasujeme, že v plnom rozsahu akceptujeme zmluvné podmienky predloženej zmluvy o dielo bez výhrad.

V Nitre, dňa 18.01.2016

Za uchádzača:

Meno štatutárneho orgánu uchádzača: Karol Lichtner

Podpis štatutárneho orgánu uchádzača:

Čestné vyhlásenie uchádzača

Obchodné meno a sídlo uchádzača:

STOMONT spol. s r.o., Pražská 11, 949 01 Nitra

Vyhlásenie k zákazke: „**Rekonštrukcia kultúrneho domu Ostratice**“ ktorej oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania zverejnil obstarávateľ Obec Ostratice.

- čestne vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami zadávania podlimitnej zákazky určenými obstarávateľskou organizáciou v týchto súťažných podkladoch a v ostatných dokumentoch v jednotlivých častiach súťažných podkladov poskytnutých v lehote na predkladanie ponúk.

V Nitre, dňa 18.01.2016

Za uchádzača:

Meno štatutárneho orgánu uchádzača: Karol Lichtner

Podpis štatutárneho orgánu uchádzača:

Čestné vyhlásenie uchádzača

Obchodné meno a sídlo uchádzača:

STOMONT spol. s r.o., Pražská 11, 949 01 Nitra

Vyhlásenie k zákazke: „**Rekonštrukcia kultúrneho domu Ostratice**“ ktorej oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania zverejnil obstarávateľ Obec Ostratice.

- vyhlasujeme, že všetky doklady a údaje uvedené v ponuke sú úplné a pravdivé.

V Nitre, dňa 18.01.2016

Za uchádzača:

Meno štatutárneho orgánu uchádzača: Karol Lichtner

Podpis štatutárneho orgánu uchádzača:

Harmonogram stavby "Rekonštrukcia kultúrneho domu Ostratice"			
Popis	Rok		
	mesiac		
	1.	2	3
Rekonštrukcia kultúrneho domu Ostratice			
3 - SO 02 Rekonšt. KD			

	KONTROLNÝ A SKÚŠOBNÝ PLÁN									
	STAVBA: Obec Ostratice Rekonštrukcia kultúrneho domu Ostratice			ROK		VYPRACOVAL			SCHVÁLIL	
p.č.	stavebný proces predmet kontroly	kontrolu vykoná	spôsob kontroly	predpis podklad norma	splnenie limitov	kontrolu vykonal		kontrolu prebral	pozn doklady	
1.	pripravenosť pracoviska	majster	odborné posúdenie	PD		meno		meno		protokol
						datum		datum		
						podpis		podpis		
2.	kontrola kvality dodávok materiálov	majster	vizuálne	PD,TP,STN EN 386 STN EN 14080		meno		meno		dodacie listy
						datum		datum		
						podpis		podpis		
3.	pripravenosť stavebných konštrukcií	majster	odborné posúdenie	PD , TP		meno		meno		protokol
						datum		datum		
						podpis		podpis		
4.	skladovanie	majster	vizuálne	TP , STN 26 9030		meno		meno		dodacie listy
						datum		datum		
						podpis		podpis		
5.	technologické postupy	majster	meraním odborné posúdenie	PD,norma		meno		meno		zápis v stavebnom denníku
						datum		datum		
						podpis		podpis		
6.	subdodávky	stavbyvedúci majster	odborné posúdenie	PD,norma		meno		meno		zápis v stavebnom denníku
						datum		datum		
						podpis		podpis		
7.	výstupná kontrola	majster	odborné posúdenie	PD,norma		meno		meno		zápis v stavebnom denníku
						datum		datum		
						podpis		podpis		
8.	prebratie zhotovenej konštrukcie	stavbyvedúci	odborné posúdenie	PD,norma		meno		meno		zápis v stavebnom denníku
						datum		datum		
						podpis		podpis		
PD	projektova dokumentácia									
TP	technologický predpis									

Vyhlásenie uchádzača

Podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhoviska a bez použitia elektronickej aukcie zákazky na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom:

„Rekonštrukcia kultúrneho domu Ostratice“

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

UCHÁDZAČA V ZMYSLE § 32 ODS. 11 ZÁKONA Č. 25/2006 Z.Z. O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV (ĎALEJ LEN „ZoVO“)

„Ja, STOMONT spol. s r.o., Pražská 11, 949 01 Nitra, IČO 36 546 461, týmto čestne vyhlasujem, že ku dňu predkladania ponúk splňame podmienky účasti stanovené verejným obstarávateľom a v prípade úspešnosti preukážeme ich splnenie:

- dokladmi v zmysle § 100 ods. 1 písm. b) týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 26 ods. 1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i) a j), resp. ods. 2, ZoVO,
- dokladmi v zmysle § 100 ods. 1. písm. b) týkajúcich sa majetkovej účasti podľa § 26a ods. 3 ZoVO,
- dokladmi v zmysle § 100 ods. 1 písm. b) týkajúcich sa finančného a ekonomického postavenia podľa § 27 ods. 1 písm. a) ZoVO,

Doklad preukazujúci splnenie podmienok účasti predložím bezodkladne na písomnú žiadosť verejného obstarávateľa.“

V Nitre, dňa 18.01.2016

Karol Lichtner.....
meno, priezvisko, podpis
oprávnenej osoby uchádzača

Zmluva o dielo

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

objednávateľom:

Obec Ostratice

so sídlom: Ostratice 200 , 956 34 Ostratice

IČO: 00310891

DIČ:

zastúpená: Ján Podoba – starosta obce

bankové spojenie:

číslo účtu:

tel.: 0903 201 224

e-mail: ostratice@zoznam.sk

(ďalej „**Objednávateľ**“)

a

zhotoviteľom:

STOMONT spol. s r.o.

so sídlom Pražská 11, 949 01 Nitra

IČO: 36 546 461

zapísaným v obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Nitre

oddiel Sro, vložka číslo 13120/N

zastúpeným: Karol Lichtner

DIČ: 2020153861

IČ DPH: SK2020153861

bankové spojenie: Poštová banka

číslo účtu: SK026500000000020212887

tel.: 0907 504 112

fax:

e-mail: stavbyveducinr@gmail.com

Ručiteľ č. 1 (konateľ – fyzická osoba):

Meno a priezvisko: Karol Lichtner

Trvalý pobyt: Petzvalova 40, 949 01 Nitra

R.č.: 610510/6579

Ručiteľ č. 2 (spoločník – fyzická osoba):

Meno a priezvisko:

Trvalý pobyt:

R.č.:

(ďalej „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej „**Zmluva**“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ sa ďalej spoločne budú označovať tiež ako „**Zmluvné strany**“, každý z nich jednotlivo tiež ako „**Zmluvná strana**“.

I.

Predmet zmluvy

1.1 Touto Zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo podľa bodu 1.2 tohto článku Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi pri vykonaní diela súčinnosť v súlade s touto Zmluvou a zaplatiť cenu za jeho vykonanie v súlade s čl. IV tejto Zmluvy.

1.2 Dielom podľa tejto Zmluvy je zhotovenie stavby – „Rekonštrukcia kultúrneho domu Ostratice“ (ďalej „**Stavba**“). Ak sa v tejto Zmluve používa pojem „**Dielo**“, myslia sa tým podľa povahy

konkrétneho ustanovenia činnosti spočívajúce v zhotovení Stavby alebo samotná Stavba ako výsledok týchto činností.

1.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v súlade s projektom pre realizáciu stavby vypracovaným ArchFin s.r.o., Teslova 16, 82102 Bratislava (ďalej „**Projektant**“) z roku 2015, ktorý je Prílohou č. 1 tejto Zmluvy (ďalej „**Projekt**“).

1.4 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na objektoch podľa Projektu.

II. Výkonanie diela

2.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Objednávateľ je povinný riadne vykonané Dielo prevziať.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s projektovou dokumentáciou za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa zrealizuje dielo (ďalej len „Dielo“):

2.2.1 podľa písomných podkladov, ktoré poskytol Objednávateľ počas trvania verejnej súťaže,

2.2.2 podľa oceneného výkazu výmer prác odsúhlaseného Objednávateľom, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako príloha č. 1 (ďalej len „ocenený výkaz výmer rozdelený na dve časti“);

2.2.3 podľa schváleného vecného, časového a finančného harmonogramu stavebných prác (ďalej len: „harmonogram“), spracovaného Zhotoviteľom v zmysle bodu článku IV. bodu tejto Zmluvy, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako príloha č. 2;

2.2.4 podľa technických správ a projektovej dokumentácie.

2.3 Pri vykonaní Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne. Zhotoviteľ sa však výslovne zaväzuje plniť pokyny Objednávateľa pri určení spôsobu vykonania Diela. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu jeho pokynov, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní Diela, je Zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby zmeny pokynov Objednávateľa alebo písomného oznámenia, že Objednávateľ trvá na vykonávaní Diela s použitím daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie Diela prerušiť, sa predlžuje čas dojednaný na jeho dokončenie, vrátane postupových termínov vykonania jednotlivých častí Diela podľa harmonogramu prác, ktorý je prílohou č. 2 tejto Zmluvy (ďalej „**Harmonogram**“). Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania Diela, ak sa Zmluvné strany nedohodnú v jednotlivom prípade inak.

2.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v článku II bod 2.2 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, ako aj so skutkovým stavom na stavenisku a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol zistiť pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska na mieste vykonania Diela.

2.5 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie jednotlivých položiek a vytvorenie oceneného výkazu výmer tak, ako tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy.

2.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v priebehu zhotovenia Diela môže Objednávateľ zaistiť inými zhotoviteľmi plnenie iných záväzkov, ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy na základe osobitnej dohody. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že týmto zmluvným partnerom Objednávateľa umožní vstup na stavenisko, eventuálne po dohode s Objednávateľom poskytne ďalšiu súčinnosť potrebnú k realizácii dodávok.

2.7 Zhotoviteľ môže so súhlasom Objednávateľa poveriť vykonaním Diela alebo jeho časti inú osobu (ďalej „**Subdodávateľ**“)-

- 2.8 Na základe písomného pokynu Objednávateľa (bod 2.3 tohto článku Zmluvy) je Zhotoviteľ povinný (i) vykonávať Dielo v stanovenom rozsahu prostredníctvom určeného Subdodávateľa, alebo (ii) zdržať sa vykonávania Diela v stanovenom rozsahu prostredníctvom určeného Subdodávateľa.
- 2.9 V prípade, ak Zhotoviteľ na vykonanie Diela použije na vlastné náklady tretie osoby, zodpovedá, akoby Dielo vykonal sám. V takomto prípade je Zhotoviteľ zodpovedný za to, že oboznámi tretie osoby so všetkými právami a povinnosťami, ktoré mu z tejto Zmluvy vyplývajú a môžu mať vplyv na splnenie záväzkov týchto tretích osôb. Zmenu v zozname subdodávateľov, ktorý Zhotoviteľ predloží ku podpisu zmluvy, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi najneskôr 15 dní pred ich nástupom na stavenisko.
- 2.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa na odsúhlasenie predloženého subdodávateľa na základe predložených referencií a odbornej spôsobilosti.
- 2.11 Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo v súlade:
- a) so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - b) s technickými normami vzťahujúcimi sa na vykonávanie Diela,
 - c) s Projektom (v poradí dôležitosti s technickými správami a následne s výkresovou dokumentáciou),
 - d) s Harmonogramom,
 - e) s pokynmi Objednávateľa (bod 2.3 tejto Zmluvy),
 - f) s požiadavkou na celkovú funkčnosť Diela a na spôsobilosť Diela na jeho riadne užívanie (prevádzkovanie)
 - g) s technologickými postupmi predpísanými výrobcou materiálu použitého pri vykonaní Diela.
- 2.12 Ak pokyn Objednávateľa (bod 2.3 tohto článku Zmluvy) smeruje k (i) obmedzeniu rozsahu Diela, (ii) rozšíreniu rozsahu Diela alebo (iii) inej zmene Diela v porovnaní s Projektom, musí mať písomnú formu. Zhotoviteľ je povinný do siedmich (7) pracovných dní odo dňa doručenia takéhoto pokynu oznámiť Objednávateľovi vplyv zmeny Diela na cenu za vykonanie Diela [bod 4.2 písm. a) tejto Zmluvy] a na plnenie jeho povinnosti vykonať Dielo v dojednanom čase alebo vykonávať jednotlivé časti Diela v postupových termínoch uvedených v Harmonograme. Ak Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že zmena Diela bude mať za následok omeškanie s plnením záväzku Zhotoviteľa vykonať Dielo v dojednanom čase alebo vykonávať jednotlivé časti Diela v postupových termínoch uvedených v Harmonograme, považuje sa toto oznámenie za upozornenie Objednávateľa na nevhodnú povahu jeho pokynov podľa bodu 2.3 tohto článku Zmluvy. Pokyn podľa tohto bodu Zmluvy nie je Zhotoviteľ povinný splniť len v prípade, (i) ak v stanovenej lehote upozorní Objednávateľa na jeho nevhodnosť a zároveň (ii) ak by nevhodnosť pokynu spôsobila, že Zhotoviteľ aj pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, ktorú od neho možno vyžadovať, bude v omeškaní s plnením svojej povinnosti vykonať Dielo v dojednanom čase o viac ako 2 mesiace; v tomto prípade možno obmedziť alebo rozšíriť Dielo alebo inak meniť Dielo len písomnou dohodou Zmluvných strán. Tento bod Zmluvy sa vzťahuje aj na prípad, keď zmena Diela spočíva len v zmene materiálu alebo technológie, ktoré sa majú pri vykonávaní Diela podľa Projektu použiť.
- 2.13 Všetky veci potrebné na vykonanie Diela je povinný obstaráť Zhotoviteľ.

III.

Čas vykonania diela

3.1 Zhotoviteľ je povinný:

- a) začať s vykonávaním Diela podľa Harmonogramu po riadnom odovzdaní staveniska podľa bodu 5.2 tejto Zmluvy, Harmonogram bude dohodnutý pri podpise tejto zmluvy ako príloha k tejto zmluve,
- b) vykonávať jednotlivé časti Diela v postupových termínoch uvedených v Harmonograme a
- c) vykonať celé Dielo v dojednanom čase podľa Harmonogramu
- d) zrealizovať predmet plnenia uvedený v článku II bod 2.2 tejto Zmluvy v termíne
- e) začiatok realizácie: zhotoviteľ je povinný začať stavebné práce do dvoch pracovných dní od prebratia staveniska, ktoré sa uskutoční do piatich pracovných dní po doručení výzvy na začatie stavebných prác (podľa článku XIV bod 14.9 tejto zmluvy),
- f) dokončenie diela najneskôr do: 6 kalendárnych mesiacov, vrátane protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi bez väd a nedorobkov,

- g) dodržať kontrolný a skúšobný plán predložený Zhotoviteľom ako prílohu k zmluve odsúhlasený Objednávateľom,
- h) dodržať harmonogram predložený Zhotoviteľom v ponuke a schválený stavebným dozorom, ktorý taktiež stanoví časové milníky, ktoré budú predmetom kontroly dodržiavania harmonogramu,
- i) zabezpečiť v spolupráci s Objednávateľom vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, do 5 dní od odovzdania staveniska,
- j) zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania stavby vrátane geometrického plánu. Pred úradným overením porealizačného zamerania, vrátane geometrického plánu, bude tento predložený Objednávateľovi na odsúhlasenie a to 10 pracovných dní pred začatím preberacieho konania,
- k) predložiť Objednávateľovi geometrický plán úradne overený príslušnou Správou katastra do troch pracovných dní pred začatím kola dačného konania,
- l) v mieste odberu vody a elektrickej energie zabezpečiť meranie podružným meradlom, ktoré bude očiachované a zaplombované pred začiatkom stavebných prác. V zápise v stavebnom denníku o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. Zmluvné strany uzatvoria samostatnú dohodu na odber elektrickej energie a vody.

3.2 Ak Zhotoviteľ ukončí Dielo pred dojednaným časom, je Objednávateľ povinný riadne ukončené Dielo prevziať.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že čas dojednaný na vykonanie Diela a postupové termíny vykonania jednotlivých častí Diela podľa Harmonogramu sa predlžujú o dobu trvania nasledovných prekážok:

- a) nevhodné pokyny Objednávateľa prekážajú v riadnom vykonávaní Diela v súlade s bodom 2.3 tejto Zmluvy;
- b) Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, ktorú od neho možno vyžadovať, nemôže zabezpečiť včasné vykonanie Diela z dôvodu nevhodnosti pokynu Objednávateľa smerujúceho k (i) obmedzeniu rozsahu Diela, (ii) rozšíreniu rozsahu Diela alebo (iii) inej zmene Diela v porovnaní s Projektom podľa bodu 2.12;
- c) iná prekážka nezávislá od vôle Zhotoviteľa, ktorá mu bráni vo vykonávaní Diela, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky mohol odvrátiť alebo prekonať, ani že by v čase vzniku jeho záväzku vykonať Dielo túto prekážku mohol predvídať.

3.4 Bez zbytočného odkladu po tom, ako nastane niektorá skutočnosť uvedená v bode 3.3 tohto článku Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť aktualizovaný Harmonogram, zohľadňujúci predĺženie času dojednaného na vykonanie Diela a postupových termínov vykonania jednotlivých častí Diela a tento doručiť Objednávateľovi na schválenie. Ak Objednávateľ aktualizovaný Harmonogram schváli, je pre Zmluvné strany záväzný. Ak k schváleniu aktualizovaného Harmonogramu podľa predchádzajúcej vety nedôjde, bod 3.3 tohto článku Zmluvy tým nie je dotknutý.

3.5 V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením svojho záväzku vykonávať jednotlivé časti Diela v postupových termínoch uvedených v Harmonograme, ktoré presiahne 30 dní, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

IV.

Cena za dielo a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonanie Diela vo výške EUR (slovom) bez DPH, EUR vrátane DPH (ďalej „Cena za dielo“). Cena za dielo bola určená dohodou Zmluvných strán vychádzajúcou z Projektu a rozpočtu, ktorý bol na základe Projektu zostavený a je prílohou č. 4 tejto Zmluvy (ďalej „Rozpočet“); Rozpočet je pre Zmluvné strany záväzný (t.j. Zhotoviteľ sa nemôže domáhať, aby sa určilo zvýšenie Ceny za dielo o sumu, o ktorú nevyhnutne prevýši náklady účelne vynaložené Zhotoviteľom, náklady zahrnuté do Rozpočtu) a zaručuje sa jeho úplnosť (t.j. Zhotoviteľ sa nemôže domáhať primeraného zvýšenia Ceny za dielo, ak sa pri vykonávaní Diela objaví potreba činností nezahrnutých do Rozpočtu).

4.2 Cena za dielo podlieha nasledovným úpravám:

- a) v prípade obmedzenia rozsahu Diela, rozšírenia rozsahu Diela alebo inej zmeny Diela v dôsledku pokynov Objednávateľa (bod 2.12 tejto Zmluvy) alebo dohody Zmluvných strán sa Cena za dielo zníži o cenu príslušných častí Diela, ktoré Zhotoviteľ vzhľadom na zmenu Diela nebude vykonávať a zvýši sa o cenu príslušných častí Diela, ktoré Zhotoviteľ vzhľadom na zmenu Diela bude naviac vykonávať, určenú na základe jednotkových cien uvedených v Rozpočte, ak je cenu týchto častí Diela takto možné zistiť, inak o cenu určenú na základe aktuálneho cenníka stavebných prác vydávaného spoločnosťou KROS a.s., so sídlom A. Rudnaya 21, 010 01 Žilina, IČO: 31 635 903, zapísanou v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel Sa, vložka číslo 10564/L, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak; ak zmena Diela spočíva v zmene materiálu alebo technológie, ktoré sa majú pri vykonávaní Diela použiť, Cena za dielo sa zníži o cenu nepoužitého materiálu alebo technológie uvedenú v Rozpočte a zvýši sa o cenu použitého materiálu alebo technológie dojednanú medzi Zhotoviteľom a dodávateľom a odsúhlasenú vopred Objednávateľom,
- b) v prípade zániku tejto Zmluvy pred ukončením Diela sa Cena za dielo zníži (i) o cenu za vykonanie Diela v rozsahu, v akom nebolo Dielo ku dňu zániku Zmluvy vykonané, určenú podľa Rozpočtu, a (ii) v prípade, že k zániku tejto Zmluvy dôjde v dôsledku odstúpenia Objednávateľa, aj o 5% z ceny podľa bodu (i); rozsah Diela vykonaného k poslednému dňu kalendárneho mesiaca predchádzajúceho mesiacu, v ktorom Zmluva zanikla, sa zistí na základe Objednávateľom schválených Súpisov prác (bod 4.3 tohto článku Zmluvy); rozsah Diela vykonaného v kalendárnom mesiaci, v ktorom Zmluva zanikla, sa zistí na základe súpisu prác potvrdeného technickým dozom Objednávateľa a schváleného Objednávateľom v súlade s bodom 4.3 tohto článku Zmluvy; Zhotoviteľovi nepatrí žiadna ďalšia úhrada toho, o čo sa Objednávateľ zhotovovaním Diela obohatil (§ 544 ods. 1 Obchodného zákonníka), ani ďalšia úhrada ceny vecí, ktoré Zhotoviteľ účelne obstaral a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovovaného Diela (§ 544 ods. 2 Obchodného zákonníka); § 548 ods. 2 Obchodného zákonníka sa nepoužije.

4.3 Bez zbytočného odkladu po tom, ako nastane niektorá skutočnosť uvedená v bode 4.2 písm. a) tohto článku Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť dodatok k Rozpočtu, zohľadňujúci zmenu Ceny za Dielo vo vzťahu k jednotlivým častiam Diela a tento doručiť Objednávateľovi na schválenie. Ak Objednávateľ dodatok k Rozpočtu schváli, je pre Zmluvné strany záväzný. Ak k schváleniu dodatku k Rozpočtu podľa predchádzajúcej vety nedôjde, bod 4.2 tohto článku Zmluvy tým nie je dotknutý. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k dodatku k Rozpočtu vyhotovenému Zhotoviteľom podľa tohto bodu Zmluvy do 10 dní odo dňa jeho doručenia.

4.4 Objednávateľ je povinný platiť Zhotoviteľovi za zrealizovanú časť diela vo výške 100 % ceny určenej podľa Rozpočtu a rozsahu vykonania Diela. Rozsah vykonania Diela vykáže Zhotoviteľ súpisom prác potvrdeným technickým dozom Objednávateľa a zostaveným v súlade s jednotlivými položkami Rozpočtu (ďalej „**Súpis prác**“), ktorý bude tvoriť prílohu príslušnej faktúry Zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi faktúru do 60 dní odo dňa schválenia Súpisu prác Objednávateľom, a to v rozsahu jeho schválenia. Ak Objednávateľ do desiatich (10) pracovných dní od doručenia faktúry Zhotoviteľom nedoručí Zhotoviteľovi písomné oznámenie o nesúhlase so správnosťou Súpisu prác alebo jeho časti, má sa za to, že Objednávateľ dňom doručenia faktúry Súpis prác alebo jeho časť schválil. Ak Objednávateľ vyjadrí nesúhlas podľa predchádzajúcej vety, Zmluvné strany sa dohodli, že sa najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o nesúhlase Objednávateľa Zhotoviteľovi stretnú, prerokujú dôvody nesúhlasu Objednávateľa so Súpisom prác alebo jeho časťou a dohodnú sa na ďalšom postupe.

4.5 Cena za dielo je splatná nasledovne:

- a) za vykonanie diela alebo jeho časti na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom najskôr po vykonaní fakturovanej časti Diela podľa tejto Zmluvy, a to do 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, nie však skôr, ako po odstránení väd Diela zistených pri odovzdaní Diela v súlade s Odovzdávacím protokolom (bod 8.5 tejto Zmluvy);
- b) v prípade zániku tejto Zmluvy pred ukončením Diela sa za vykonanie Diela podľa písm. a) a považuje deň zániku Zmluvy.

- 4.6 Ak faktúra vystavená Zhotoviteľom a doručená Objednávateľovi podľa tohto článku Zmluvy nemá náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, alebo ak prílohou zálohovej faktúry nie je Súpis prác, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie. Za deň doručenia faktúry podľa tohto článku Zmluvy sa v takom prípade považuje až doručenie opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ ku podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami, uhradí na účet Objednávateľa Zádržné pre prípad, že Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a Objednávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka (ďalej len „Zádržné“) vo výške 10 % z celkovej ceny diela vrátane DPH.
- 4.8 Objednávateľ je oprávnený použiť Zádržné alebo jej časť v prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy. V prípade použitia Zádržného alebo jeho časti Objednávateľom bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť Zádržné do plnej výšky, t. j. do výšky 10 % z celkovej ceny diela bez DPH a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie.
- 4.9 V prípade, ak Zhotoviteľ nedoplní na účet Objednávateľa Zádržné v lehote podľa článku VI. bod 7 tejto Zmluvy alebo ju nedoplní podľa článku VI bod 7.1 je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,- € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne do výšky 10 % zo Zádržného.
- 4.10 V prípade, ak Zhotoviteľ neuhradí na účet Objednávateľa Zádržné podľa článku VI bodu 7 tejto Zmluvy alebo ju nedoplní podľa článku VI bodu 7.1, je Objednávateľ oprávnený, nie však povinný, od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia Zhotoviteľovi. Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na nárok Objednávateľa na zmluvnú pokutu.
- 4.11 V prípade, ak Zhotoviteľ odstráni všetky vady, nedorobky a nedostatky v lehotách stanovených v odovzdávacom a preberacom protokole Diela a Dielo bude skolaudované, bude mu Zádržné uvoľnené, na základe článku IV, bod 4.7, ktorej neoddeliteľnou prílohou je protokol o odstránení vád a nedorobkov podpísaný oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni, zabezpečí ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia vád na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať so Zádržným. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátené Zádržné, znížené o sumu pohľadávky Objednávateľa s titulu odstránenia vád.

V.

Spôsob vykonávania diela

- 5.1 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že pred jej uzavretím dôkladne preskúmal Projekt a že tento neobsahuje žiadne prekážky vykonania Diela. V priebehu vykonávania Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje upozorniť Objednávateľa na časti Projektu, ktoré sa zdajú byť zbytočné, alebo upozorniť na rozsah práce, ktorá sa zdá byť nákladná a na vykonanie ktorej je Zhotoviteľ schopný zaistiť lacnejšie riešenie pri dodržaní všetkých kritérií požadovaných v Projekte.
- 5.2 Objednávateľ podľa Harmonogramu odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko na účely vykonania Diela podľa tejto Zmluvy, a to na mieste, kde sa má Dielo vykonať a v čase dohodnutom v dobrej viere obidvoma Zmluvnými stranami. O odovzdaní staveniska podľa tohto bodu Zmluvy spíšu Zmluvné strany odovzdávací protokol, v ktorom uvedú najmä čas odovzdania a stav staveniska s prihliadnutím na jeho spôsobilosť na vykonanie Diela.
- 5.3 Pri odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi podľa bodu 5.2 tohto článku Zmluvy, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa takého odovzdania je Zhotoviteľ povinný dôkladne stavenisko preskúmať a oznámiť Objednávateľovi prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má Dielo vykonať, ak tieto prekážky znemožňujú vykonať Dielo dohodnutým spôsobom, a navrhnúť Objednávateľovi primeranú zmenu Diela. Akékoľvek prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má Dielo vykonať, ktoré neboli zistené alebo oznámené Objednávateľovi podľa predchádzajúcej vety, je Zhotoviteľ povinný odstrániť na svoje náklady; to neplatí o skrytých prekážkach, ktoré Zhotoviteľ nemohol zistiť bez uskutočnenia výkopových prác. Ak by to nebolo možné a tieto

prekážky by znemožňovali ďalšie vykonávanie Diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to Objednávateľovi a navrhnúť mu primeranú zmenu Diela.

5.4 Odo dňa odovzdania staveniska Zhotoviteľovi podľa bodu 5.2 tohto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zabezpečovať ochranu staveniska, vrátane vykonanej časti Diela a materiálov a technológií nachádzajúcich sa na stavenisku, pred zásahom a vstupom nepovolanych osôb. Objednávateľ nezodpovedá za škodu na veciach vnesených alebo uložených na stavenisku alebo na veciach, ktoré boli pri vykonávaní Diela už zabudované alebo spracované.

5.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prívod a dodávky elektriny, vody a ďalších energií na stavenisku po dobu vykonávania Diela, vrátane zariadenia prípojok a inštalácie meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia byť v súlade s príslušnými technickými normami.

5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť o vykonávaní Diela príslušnú dokumentáciu – stavebný denník, v ktorom bude pravidelne zaznamenávať všetky podstatné skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akékoľvek komplikácie vzniknuté pri vykonávaní Diela bez zbytočného odkladu oznámi Objednávateľovi a zapíše ich do stavebného denníka.

5.7 Tam, kde je to potrebné, je Zhotoviteľ oprávnený postupovať pri vykonaní Diela v súlade s dielenskou dokumentáciou vypracovanou Zhotoviteľom alebo Subdodávateľom podľa Projektu, ak túto dokumentáciu vopred schváli Objednávateľ prostredníctvom osoby vykonávajúcej autorský dozor [bod 5.14 písm. a) tohto článku Zmluvy].

5.8 Použitie zariadení a materiálov, ktoré (i) môžu mať vplyv na vonkajší alebo vnútorný vzhľad Diela, a to najmä náterov na fasádu a interiér, dlažieb, obkladov, dverí, kovaní, spínačov, vodovodných batérií, umývadiel a pod., a (ii) sú uvedené v zozname takýchto zariadení a materiálov vyhotovenom Objednávateľom, podlieha predchádzajúcemu schváleniu vzorky takýchto zariadení a materiálov Objednávateľom. Bez takéhoto schválenia nie je Zhotoviteľ oprávnený zariadenia a materiály podľa predchádzajúcej vety pri vykonávaní Diela použiť. Zoznam zariadení a materiálov podľa tohto bodu Zmluvy je Objednávateľ povinný vyhotoviť a doručiť Zhotoviteľovi najneskôr do 5 dní pred ich plánovaným zabudovaním resp. použitím pri výstavbe Diela. Dátum plánovaného zabudovania resp. použitia oznámi Zhotoviteľ v dostatočnom predstihu Objednávateľovi.

5.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) na vlastné náklady vybudovať, prevádzkovať a zlikvidovať zariadenie staveniska a vypratať pozemok po vykonaní Diela,
- b) na vlastné náklady vykonať opravu montážnych materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií, ich skladovanie a presun na stavenisko,
- c) zabezpečiť vykonanie všetkých potrebných skúšok Diela a vydanie protokolov o týchto skúškach,
- d) zabezpečiť vydanie všetkých potrebných protokolov, atestov a certifikátov konštrukcií, zariadení a použitých materiálov,
- e) dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a pred zriadením staveniska vypracovať pre Objednávateľa plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- f) udržiavať čistotu na prístupovej verejnej komunikácii,
- g) dodržiavať všetky ďalšie podmienky uvedené v stavebnom povolení na Dielo.

5.10 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela nasledovne:

- a) priebežne prostredníctvom osoby vykonávajúcej technický dozor [bod 5.14 písm. písm a) tohto článku Zmluvy] a osoby vykonávajúcej autorský dozor [bod 5.14 písm. a) tohto článku Zmluvy];
- b) v dohodnutých časových obdobiach vo forme kontrolných dní, a to jedenkrát do týždňa prostredníctvom Objednávateľom určenej osoby, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak;
- c) na určitom stupni vykonávania Diela prostredníctvom Objednávateľom určenej osoby, a to vždy pred zakrytím niektorej práce pri vykonávaní Diela; na kontrolu podľa tohto písmena tohto bodu Zmluvy je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa pozvať najneskôr tri (3) pracovné dni pred kontrolou;

- d) dodatočne prostredníctvom Objednávateľom určenej osoby, ak Zhotoviteľ v rozpore s písm. c) nepozval Objednávateľa na kontrolu na určitom stupni vykonávania Diela alebo ak účasť na kontrole podľa písm. b) alebo c) znemožnila Objednávateľovi prekážka, ktorú nemohol odvrátiť a o ktorej informoval Zhotoviteľa do 12 hodín od zmeškanej kontroly a ak Objednávateľ o uskutočnenie dodatočnej kontroly Zhotoviteľa požiadal aspoň 9 hodín vopred, a to v čase uvedenom v žiadosti, inak o 9.00 hod. nasledujúceho dňa po oznámení žiadosti Zhotoviteľovi; Zhotoviteľ je povinný znášať všetky náklady spojené s vykonaním dodatočnej kontroly, vrátane nákladov na odkrytie už zakrytej práce pri vykonávaní Diela, na jej následné opätovné zakrytie a na všetky práce s tým súvisiace; Objednávateľ nemá právo na uskutočnenie dodatočnej kontroly podľa tohto písmena Zmluvy, ak ho Zhotoviteľ riadne a včas pozval na kontrolu podľa písm. c), Objednávateľ sa na tejto kontrole nezúčastnil a nepožiadav Zhotoviteľa o uskutočnenie dodatočnej kontroly do 24 hodín od zmeškanej kontroly;
- e) mimoriadne prostredníctvom Objednávateľom určenej osoby; ak predmetom mimoriadnej kontroly majú byť zakryté práce pri vykonávaní Diela, je Zhotoviteľ povinný tieto práce odkryť; Objednávateľ je povinný nahradiť Zhotoviteľovi všetky náklady na odkrytie už zakrytej práce pri vykonávaní Diela, na jej následné opätovné zakrytie a na všetky práce s tým súvisiace, ibaže sa pri kontrole ukážu vady Diela týkajúce sa kontrolovaných zakrytých prác.
- 5.11 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú v jednotlivom prípade inak, o výsledku kontroly podľa bodu 5.10 písm. b) až e) tohto článku Zmluvy spíšu zápisnicu, obsahujúcu najmä čas vykonania kontroly, údaj o tom, o aký typ kontroly podľa bodu 5.10 tohto článku Zmluvy išlo, osoby, prostredníctvom ktorých Objednávateľ kontrolu vykonal, osoby zúčastnené na kontrole za Zhotoviteľa, rozsah vykonania kontroly a výsledné zistenia.
- 5.12 Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto Zmluvy alebo podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a Dielo vykonával riadnym spôsobom.
- 5.13 Na základe odôvodneného pokynu Objednávateľa (bod 2.3 tejto Zmluvy) je Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný odvolať z práce na vykonávaní Diela určenú osobu alebo zabezpečiť, aby takúto osobu odvolal z práce na vykonávaní Diela príslušný Subdodávateľ. Pokyn podľa predchádzajúcej vety môže Objednávateľ odôvodniť len tým, že určená osoba nevykonáva zverené práce riadne, pričom uvedie aj konkrétny príklad.
- 5.14 Pokiaľ Objednávateľ neurčí inak,
a) technický dozor a zároveň osobou oprávnenou zastupovať Objednávateľa vo veciach realizácie tejto Zmluvy bude (tel.:); táto osoba je oprávnená najmä udeľovať Zhotoviteľovi pokyny (bod 2.3 tejto Zmluvy), schvaľovať aktualizáciu Harmonogramu (bod 3.4 tejto Zmluvy), dodatok k Rozpočtu (bod 4.3 tejto Zmluvy), Súpis prác (bod 4.4 tejto Zmluvy) a vzorky zariadení a materiálov (bod 5.8 tohto článku Zmluvy), prijímať oznámenia a upozornenia Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a prebrať Dielo po jeho ukončení, prípadne prebrať ešte neukončené Dielo, ak táto Zmluva zanikne pred jeho ukončením.
- 5.15 Pokiaľ Zhotoviteľ neurčí inak, osobou oprávnenou zastupovať Zhotoviteľa vo veciach realizácie tejto Zmluvy bude Karol Lichtner (tel.: 0907 504 112); táto osoba je oprávnená najmä prijímať pokyny Objednávateľa (bod 2.3 tejto Zmluvy), vyhotoviť aktualizáciu Harmonogramu (bod 3.4 tejto Zmluvy), aktualizáciu Rozpočtu (bod 4.3 tejto Zmluvy) a Súpis prác (bod 4.4 tejto Zmluvy), dávať Objednávateľovi oznámenia a upozornenia, odovzdať Dielo Objednávateľovi po jeho ukončení, prípadne odovzdať ešte neukončené Dielo, ak táto Zmluva zanikne pred jeho ukončením. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby v prípade, že (i) je ohrozená bezpečnosť Diela, životy alebo zdravie osôb pracujúcich na vykonávaní Diela alebo iných osôb, alebo hrozí iná závažná ujma a (ii) Objednávateľ nemôže osobu oprávnenú zastupovať Zhotoviteľa vo veciach realizácie tejto Zmluvy zastihnúť, prijala pokyn Objednávateľa na okamžité prerušenie prác pri vykonávaní Diela v mene Zhotoviteľa iná osoba nachádzajúca sa na stavenisku.

- 5.16 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný za účelom zistenia jeho spoľahlivosti a jeho trvalej spôsobilosti dodávať mu produkty a práce pri realizácii Diela v požadovanej kvalite strieť vykonanie tzv. zákazníckeho auditu svojej spoločnosti audítormi, ktorých určí Objednávateľ.

VI.

Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

- 6.1 Vlastníkom zhotovovaného Diela je Objednávateľ.
- 6.2 Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele znáša Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa v čase, keď prevezme Dielo od Zhotoviteľa, alebo ak tak neurobí včas, v čase, keď mu Zhotoviteľ umožní nakladať s Dielom a Objednávateľ poruší Zmluvu tým, že Dielo neprevezme; to platí rovnako aj na prechod nebezpečenstva k ešte neukončenému Dielu, ak dôjde k zániku tejto Zmluvy pred jeho riadnym ukončením.

VII.

Poistenie

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania staveniska podľa bodu 5.2 tejto Zmluvy až do uplynutia záručnej doby podľa bodu 9.4 tejto Zmluvy udržiavať poistenie zodpovednosti za škodu vzťahujúce sa na akúkoľvek škodu spôsobenú Objednávateľovi alebo tretím osobám pri vykonávaní Diela podľa tejto Zmluvy. Poistenie podľa predchádzajúcej vety nesmie byť uzavreté za nevýhodných podmienok a obsahovať ustanovenia mimo bežného rámca a musí pokrývať zodpovednosť za akúkoľvek škodu spôsobenú pri vykonávaní Diela podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi alebo tretím osobám, a to s poistným plnením minimálne vo výške 10 % z Ceny za dielo dojednanej v bode 4.1 tejto Zmluvy.

VIII.

Odobzdanie diela

- 8.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo podľa tejto Zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním Diela Objednávateľovi. Dielo sa považuje za odovzdané, keď Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi nakladať s riadne ukončeným Dielom a o odovzdaní spíšu Zmluvné strany odovzdávací protokol v súlade s bodom 8.5 tohto článku Zmluvy.
- 8.2 Bez zbytočného odkladu po ukončení Diela je Zhotoviteľ povinný vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela, a to najneskôr pätnásť (15) pracovných dní vopred. Odovzdanie Diela sa uskutoční na mieste, kde bolo Dielo vykonané a v čase uvedenom vo výzve Zhotoviteľa, inak v pätnásty pracovný deň po jej oznámení Objednávateľovi o 10.00 hod.
- 8.3 Objednávateľ je povinný na výzvu Zhotoviteľa Dielo prevziať len v prípade, že:
- a) neboli zistené žiadne vady Diela; to sa netýka väd, ktoré nemajú vplyv na celkovú funkčnosť Diela a na spôsobilosť Diela na jeho riadne užívanie (prevádzkovanie) a nebránia riadnej kolaudácii Diela,
 - b) Zhotoviteľ zabezpečil vykonanie všetkých potrebných skúšok Diela a vydanie protokolov o týchto skúškach a
 - c) Zhotoviteľ zabezpečil vydanie všetkých potrebných protokolov, atestov a certifikátov konštrukcií, zariadení a použitých materiálov.
- 8.4 Pri odovzdaní Diela je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi:
- a) protokoly, atesty, certifikáty a záručné listy vzťahujúce sa na skúšky Diela a na konštrukcie, zariadenia a materiály použité pri vykonaní Diela,
 - b) dokumentáciu o skutočnom vyhotovení Diela vypracovanú Zhotoviteľom v jej fyzickom vyhotovení (dva rovnopisy) a v elektronickej podobe (formát AutoCad) a
 - c) prevádzkový manuál objektov v delení na jednotlivé funkčné časti Diela s nasledovným minimálnym obsahom:
 - 1. revízie a kontroly,
 - 2. údržba vyplývajúca z revízií a kontrol,
 - 3. preventívna údržba, - celkový prehľad činností,
 - 4. preventívna údržba – časový plán,
 - 5. zoznam nutných náhradných dielov, čas ich životnosti,

6. adresy Subdodávateľov a ďalších dodávateľov,

8.5 O odovzdaní Diela alebo jeho časti spíšu Zmluvné strany protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) vyhlásenie Zmluvných strán o tom, či podľa skutočností zistených pri odovzdávaní bolo Dielo alebo jeho časť vykonané v súlade s touto Zmluvou (s Projektom, pokynmi Objednávateľa, staveným povolením na Dielo a ďalšími dojednanými podmienkami),
- b) zhodnotenie akosti odovzdávaného Diela alebo jeho časti a prípadný súpis zistených väd Diela,
- c) dojednanie o spôsobe a lehotách na odstránenie zistených väd Diela alebo jeho časti a prípadné iné dojednania Zmluvných strán; Zmluvné strany sa dohodli, že lehota na odstránenie zistených väd nebude dlhšia ako do 30 kalendárnych dní, ak sa Zmluvné strany nedohodnú v jednotlivom prípade inak,
- d) zoznam protokolov, atestov a certifikátov odovzdaných spolu s Dielom alebo jeho časťou,
- e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo Zmluvných strán a
- f) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy Zmluvných strán (ďalej „**Odobzdávaci protokol**“).

8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyprace zariadenie staveniska najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa odovzdania Diela Objednávateľovi na základe Odovzdávacieho protokolu. Po uplynutí lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete môže Zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál, potrebné na odstránenie väd Diela, a to po dobu určenú v Odovzdávacom protokole.

8.7 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť potrebnú pre kolaudačné konanie týkajúce sa odovzdaného Diela, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho Objednávateľ o poskytnutie takej súčinnosti požiada.

IX.

Zodpovednosť za vady a záruka za akosť diela

9.1 Dielo má vady, ak vykonanie Diela nezodpovedá výsledku určenému v Zmluve a ak Zhotoviteľ porušil povinnosť dodať Dielo v akosti a vyhotovení, ktoré určuje Zmluva, inak v akosti a vyhotovení, ktoré sa hodí na účel určený v Zmluve [bod 2.11 písm. f) tejto Zmluvy] alebo ak existujú vady v dokumentácii odovzdanej spolu s Dielom [bod 8.4 tejto Zmluvy].

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, (i) ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, (ii) vzniknuté po čase uvedenom v bode (i), ak boli spôsobené porušením povinnosti Zhotoviteľa a (iii) v rozsahu záruky za akosť Diela poskytnutej v tejto Zmluve. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa, ak v súlade s bodom 2.3 tejto Zmluvy včas upozornil Objednávateľa na nevhodnú povahu jeho pokynov a prerušil vykonávanie Diela, ako to bolo potrebné, a Objednávateľ na použití pokynov pri vykonávaní Diela písomne trval.

9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí odstránenie väd Diela zistených pri odovzdávaní Diela spôsobom a v lehote uvedenej v Odovzdávacom protokole. V prípade, že Zhotoviteľ nezabezpečí odstránenie zistených väd Diela podľa predchádzajúcej vety, je oprávnený zabezpečiť ich odstránenie Objednávateľ, a to na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na úhradu nákladov, ktoré Objednávateľ vynaložil na odstránenie zistených väd Diela, je Objednávateľ oprávnený započítať s pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi na zaplatenie Ceny za dielo, a to v rozsahu, v ktorom sa tieto pohľadávky vzájomne kryjú.

9.4 Zhotoviteľ preberá záruku za akosť vykonaného Diela, pričom dĺžka záručnej doby je 60 mesiacov; záručná doba začne plynúť dňom riadneho odovzdania vykonaného Diela Objednávateľovi na základe Odovzdávacieho protokolu. Záručná doba platí popri zákonom určenej zodpovednosti za vady, ktoré sa vyskytli neskôr ako pri odovzdaní Diela. Zodpovednosť Zhotoviteľa za vady Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť nevznikne, ak tieto vady boli spôsobené (po prechode nebezpečenstva škody na vykonanom Diele) vonkajšími udalosťami a nespôsobil ich Zhotoviteľ alebo osoby, pomocou ktorých plnil svoj záväzok. V prípade zariadení použitých pri vykonaní Diela podľa tejto Zmluvy, na ktoré sa vzťahuje záručná doba uvedená v záručnom liste, platí namiesto dĺžky záručnej doby dohodnutej v tomto bode Zmluvy dĺžka záručnej doby vyplývajúca zo záručného listu; táto záručná doba začne však plynúť najskôr

dňom riadneho odovzdania vykonaného Diela Objednávateľovi na základe Odovzdávacieho protokolu.

9.5 Objednávateľ je povinný podať Zhotoviteľovi správu o vadách vykonaného Diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, a tieto vady špecifikovať. Zmluvné strany sa pre prípad väd Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovanej vady Diela bez zbytočného odkladu od podania správy o vade a zabezpečiť odstránenie vady Diela v lehote primeranej povahe vady; v opačnom prípade je oprávnený zabezpečiť jej odstránenie Objednávateľ, a to na náklady Zhotoviteľa. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je v prípade:

- a) bežných porúch, ktoré nebránia prevádzke Diela, 21 dní od podania správy o vade,
- b) havarijných porúch 12 hodín od podania správy o vade.

X.

Porušenie povinností zmluvných strán

10.1 V prípade porušenia povinností podľa tejto Zmluvy alebo podľa zákona zodpovedá Zmluvná strana, ktorá danú povinnosť porušila, za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

10.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy môže Objednávateľovi vzniknúť škoda veľkého rozsahu, ktorej výšku by bolo možné zistiť len s nepomernými ťažkosťami. Preto si pre prípad porušenia zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy Zmluvné strany dojednali zmluvné pokuty (ako paušalizované náhrady škody) nasledovne:

- a) pre prípad omeškania Zhotoviteľa so splnením jeho záväzku vykonať Dielo v dojednanom čase vo výške 0,1% z ceny za vykonanie Diela dojednanej v bode 4.1 tejto Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania, v prípade neodovzdania ukončeného diela zo strany Zhotoviteľa do termínu odovzdania stavby do užívania dohodnutom v Harmonograme, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve sa zmluvná pokuta stanovuje na 50% z celkových nákladov na zhotovenie Diela plus 0,05% z ceny za vykonanie Diela dojednanej v bode 4.1 tejto Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania,
- b) pre prípad omeškania Zhotoviteľa so splnením jeho záväzku zabezpečiť odstránenie vady Diela vo výške 1000,- EUR (slovom tisíc eur) za každý aj začatý deň omeškania, a to osobitne vo vzťahu ku každej jednotlivéj vade Diela až do jej odstránenia,
- c) pre prípad omeškania Zhotoviteľa so splnením jeho záväzku vypratať stavenisko v súlade s bodom 8.6 tejto Zmluvy vo výške 1000,- EUR (slovom tisíc eur) za každý aj začatý deň omeškania.
- d) pre prípad porušenia povinností týkajúcich sa najmä ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvné pokuty tak ako je uvedené v Prílohe č.5, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

10.3 Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 10.3 tohto článku Zmluvy vznikne len za podmienky, že Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty; táto pohľadávka je potom splatná v lehote uvedenej v písomnej výzve na zaplatenie zmluvnej pokuty, inak do troch (3) dní od jej doručenia.

10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.

10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude ktorákoľvek Zmluvná strana v omeškaní so splnením svojho peňažného záväzku podľa tejto Zmluvy, je povinná zaplatiť druhej Zmluvnej strane z dlžnej sumy úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý aj začatý deň omeškania.

10.6 Pokiaľ si Zhotoviteľ neplní záväzky z tejto zmluvy, je zaviazaný na úhradu zmluvnej pokuty a svojím konaním spôsobí Objednávateľovi škodu, ručia podľa § 303 a nasl. Obchodného zákonníka za túto škodu a zmluvnú pokutu spoločne a nerozdielne v plnom rozsahu aj konatelia a spoločníci Zhotoviteľa čo svojím vlastnoručným podpisom na tejto zmluve aj potvrdzujú.

- 10.7 Ak zhotoviteľ zmení bez vedomia objednávateľa, technické riešenie, alebo použije materiály, ktoré sú v rozpore s platnou dokumentáciou, určenou pre realizáciu predmetu tejto Zmluvy, hoci sa nezmenia kvalitatívne parametre hotového diela, zaplatí objednávateľ pokutu vo výške 5% z ceny diela za každý zistený prípad. Objednávateľ má v tom prípade právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť uviesť predmet diela, jeho zmenené riešenie, do pôvodného stavu podľa platnej projektovej dokumentácie bezplatne.
- 10.8 Ak zhotoviteľ po podpise Zmluvy na predmet diela odstúpi od tejto Zmluvy, z dôvodu na strane zhotoviteľa, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 20% z ceny diela a všetky ostatné škody ktoré objednávateľovi vzniknú z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od Zmluvy.
- 10.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom a zároveň sa dohodli, že na záväzkové vzťahy založené touto zmluvou sa nevzťahuje § 301 Obchodného zákonníka.

XI.

Záväzok mlčanlivosti

- 11.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých poznatkoch a informáciách, ktoré si navzájom poskytli pri vzájomných rokovaniach o uzavretí tejto Zmluvy, ako aj o všetkých poznatkoch a informáciách, ktoré získajú v súvislosti s výkonom práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy; tento záväzok mlčanlivosti sa nevzťahuje na prípady, ak Zmluvná strana poskytne informácie, podklady alebo doklady súvisiace s touto Zmluvou tretím osobám, ktoré jej poskytujú odborné služby a ktoré majú zákonom uloženú povinnosť mlčanlivosti alebo tretím osobám, prostredníctvom ktorých plní svoje záväzky, ktoré jej vyplývajú z tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nič z toho, čo sa v súvislosti s touto Zmluvou dozvedeli alebo ešte len dozvedia, nepoužijú v rozpore so záujmami druhej Zmluvnej strany. Tento záväzok mlčanlivosti platí aj po zániku tejto Zmluvy a Zmluvná strana môže byť od neho oslobodená len v prípade, ak tak ustanovuje právny predpis alebo písomným vyhlásením druhej Zmluvnej strany.

XII.

Doručovanie a ďalšia komunikácia

- 12.1 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 12.2 tohto článku Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane (vrátane doručenia osobe oprávnenej zastupovať príslušnú Zmluvnú stranu vo veciach realizácie tejto Zmluvy). Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 12.2 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.
- 12.3 V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- 12.4 Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 12.1 alebo bodu 12.2 tohto článku, ak sa na tomto mieste zdržujú osoby oprávnené prijímať v mene Zmluvnej strany písomnosti.

- 12.5 Doručením písomných pokynov, upozornení, oznámení, informácií a návrhov podľa tejto Zmluvy sa rozumie aj ich doručenie zápisom v stavebnom denníku (bod 5.6 tejto Zmluvy); to neplatí o odstúpení od Zmluvy. Za deň doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa považuje pracovný deň nasledujúci po tom, ako sa Zmluvná strana, ktorá je adresátom, mohla oboznámiť s obsahom príslušného zápisu v stavebnom denníku; v prípade pochybností sa predpokladá, že táto Zmluvná strana sa mohla oboznámiť so zápisom v stavebnom denníku v deň, ktorý je pri tomto zápise uvedený ako deň jeho vykonania.
- 12.6 Ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak, pokyny, upozornenia, oznámenia, informácie a návrhy podľa tejto Zmluvy si Zmluvné strany môžu adresovať aj telefonicky, faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty, ak to ich povaha pripúšťa. Pre potreby takejto komunikácie sa použijú telefónne čísla, čísla faxu, resp. adresy elektronickej pošty Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát oznámil nové telefonické číslo, číslo faxu, resp. adresu elektronickej pošty; bod 12.2 sa použije obdobne. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť podmienky pre komunikáciu podľa tohto bodu Zmluvy.
- 12.7 Ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak, pokyny, upozornenia, oznámenia, informácie a návrhy podľa tejto Zmluvy si Zmluvné strany môžu adresovať aj ústne prostredníctvom osôb oprávnených zastupovať Zmluvné strany vo veciach realizácie tejto Zmluvy alebo iných osôb, ak to pripúšťa zákon alebo táto Zmluva.
- 12.8 Každá Zmluvná strana je na požiadanie povinná oznámiť bez zbytočného odkladu druhej Zmluvnej strane aktuálne údaje o svojom obchodnom mene, sídle, identifikačnom čísle, údajoch o zápise v obchodnom registri, osobách oprávnených konať v jej mene, počte Akcií, ktorých je majiteľom, a ich číselnom označení.
- 12.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy.

XIII. Zánik zmluvy

- 13.1 Táto Zmluva zaniká jej zrušením dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy oprávnenou Zmluvnou stranou.
- 13.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov:
- a) z dôvodu omeškania Zhotoviteľa podľa bodu 3.5 tejto Zmluvy,
 - b) ak nedôjde k dohode Zmluvných strán o zmene Diela podľa bodu 5.3 tejto Zmluvy do 15 dní, odkedy takúto zmenu Zhotoviteľ Objednávateľovi navrhol,
 - c) ak nedôjde k odovzdaniu staveniska v súlade s bodom 5.2 tejto Zmluvy,
 - d) ak v prípade podľa bodu 5.12 tejto Zmluvy Zhotoviteľ ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to Objednávateľom neodstráni vady vzniknuté vadným vykonávaním Diela alebo po ich odstránení Dielo nevykonával riadnym spôsobom a takýto postup Zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu Zmluvy, alebo
 - e) z ďalších dôvodov ustanovených zákonom.
- 13.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov:
- a) ak nedôjde k dohode Zmluvných strán o zmene Diela podľa bodu 5.3 tejto Zmluvy do 15 dní, odkedy takúto zmenu Zhotoviteľ Objednávateľovi navrhol, alebo
 - b) z ďalších dôvodov ustanovených zákonom.
- 13.4 Právo na odstúpenie podľa bodu 13.2 alebo 13.3 tohto článku Zmluvy alebo podľa zákona môže oprávnená Zmluvná strana uplatniť písomným oznámením doručeným druhej Zmluvnej strane, ktoré obsahuje skutkové vymedzenie dôvodu na odstúpenie od Zmluvy tak, aby nebolo zameniteľné s iným dôvodom.
- 13.5 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva neruší od počiatku, ale až od odo dňa doručenia písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane.

13.6 Ak dôjde k zániku tejto Zmluvy pred vykonaním Diela,

- a) Zhotoviteľ má právo na zaplatenie Ceny za dielo v súlade s bodom 4.2 písm. b) tejto Zmluvy; Zmluvné strany sa dohodli, že proti pohľadávke Zhotoviteľa na zaplatenie Ceny za dielo je Objednávateľ oprávnený započítať svoju pohľadávku na vrátenie zaplatených Preddavkov podľa písm. c) tohto bodu tohto článku Zmluvy,
- b) s výnimkou podľa písm. a) tohto bodu tohto článku Zmluvy Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od Objednávateľa peňažnú náhradu za plnenie poskytnuté v súlade s touto Zmluvou Objednávateľovi pri vykonávaní Diela,
- c) Zhotoviteľ je povinný vrátiť Objednávateľovi všetky zaplatené Preddavky; Zmluvné strany sa dohodli, že proti pohľadávke Objednávateľa na vrátenie zaplatených Preddavkov je Zhotoviteľ oprávnený započítať svoju pohľadávku na zaplatenie Ceny za dielo podľa písm. a) tohto bodu tohto článku Zmluvy,
- d) Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa uskutočniť všetky práce potrebné pre konzerváciu neukončeného Diela; Zhotoviteľ má právo na náhradu preukázateľne a účelne vynaložených výdavkov spojených s plnením povinnosti podľa tohto písmena Zmluvy,
- e) Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenie akejkoľvek hrozacej škody na neukončenom Diele alebo zmiernenia jej následkov,
- f) Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi neukončené Dielo spolu s príslušnou dokumentáciou a vypratať stavenisko primerane podľa článku VIII tejto Zmluvy; súčasťou Odovzdávacieho protokolu bude údaj o rozsahu vykonania Diela Zhotoviteľom ku dňu zániku Zmluvy.

XIV.

Záverečné ustanovenia

14.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

14.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

- a) príloha č. 1 – Projekt,
- b) príloha č. 2 – Vecný a časový harmonogram stavebných prác,
- c) príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov,
- d) príloha č. 4 – Rozpočet – ocenený výkaz výmer
- e) príloha č. 5 – Zmluvné pokuty týkajúce sa ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci
- f) príloha č. 6 – Kontrolný a skúšobný plán.

Prílohy č. 2 až 6 sú fyzicky pripojené k tejto Zmluve. K tejto Zmluve je tiež fyzicky pripojený obsah prílohy č. 1, z ktorého vyplýva základné členenie a rozsah Projektu; skutočnosť, že príloha č. 1 nie je fyzicky pripojená k tejto Zmluve, ale na túto Zmluvu len odkazuje, nemá vplyv na to, že je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

14.3 Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou Zmluvných strán v písomnej forme. Tým nie je dotknuté právo Zmluvných strán odstúpiť od tejto Zmluvy podľa jej ustanovení alebo podľa zákona.

14.4 Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi Zmluvnými stranami platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov zvoleného právneho poriadku.

14.5 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu.

14.6 Zmluvné strany si túto Zmluvu starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, pripájajú svoje podpisy.

14.7 Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní STÁLEMU ROZHODCOVSKÉMU SÚDU zriadenému pri ROZHODCOVSKÁ, ARBITRÁŽNA a MEDIAČNÁ, a.s., IČO: 35 862 882, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3157/B.. Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriaďa s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.

14.8 Dodávateľ sa zaväzuje že strpí výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a konečným prijímateľom pomoci.

14.9 Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť vzhľadom na svoj charakter povinne zverejňovanej zmluvy dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa (príp. v Obchodnom vestníku), nie však skôr ako dňom splnenia zmluvnými stranami dojednanej odkladacej podmienky spočívajúcej v podpise Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Objednávateľom a Poskytovateľom nenávratného finančného príspevku na spolufinancovanie predmetu tejto Zmluvy.

V....., dňa

V Nitre, dňa 18.01.2016

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

Karol Lichtner

.....

.....

Karol Lichtner

.....
Ručiteľ č. 1 (konateľ – fyzická osoba)

.....
Ručiteľ č. 2 (spoločník – fyzická osoba)

Príloha č. 2 Vecný a časový harmonogram stavebných prác - pozn. prílohu vyhotoví uchádzač

Príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov - pozn. prílohu vyhotoví uchádzač

Príloha č. 4 Rozpočet - ocenený výkaz výmer v tlačenej a elektronickej podobe v MS Excel - pozn. prílohu vyhotoví uchádzač podľa prílohy k súťažným podkladom

Príloha č. 5 Zmluvné pokuty

Príloha č. 5 k Zmluve o dielo			
Zmluvné pokuty, ktoré si je Objednávateľ oprávnený uplatniť pri porušení povinností týkajúcich sa najmä ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci Zhotoviteľom v prípade, že je relevantné			
	Predmet kontroly, zistenia	Zmluvná pokuta v prípade prvého porušenia (netto €)	Zmluvná pokuta v prípade opakovaného porušenia (netto €)
	Dokumentácia, pracovné povolenia		
	Zhotoviteľ nevie preukázať a zdokladovať, že pred začatím prác sa každý pracovník Zhotoviteľa preukázateľne zúčastnil školenia o BOZP (v súlade s internými smernicami Zhotoviteľa)	200 €	500 €
	Zhotoviteľ nemá plán BOZP, alebo tento plán nebol odsúhlasený príslušným zástupcom Objednávateľa.	200 €	500 €
	Výkon práce nie je ohlásený na Inšpektoráte práce (v prípade, ak túto povinnosť stanovuje Zhotoviteľovi právny predpis), alebo Zhotoviteľ nepredloží na požiadanie Objednávateľa doklad o ohlásení.	200 €	500 €
	Pracovníci Zhotoviteľa nedisponujú platným lekársym posudkom o spôsobilosti na danú pracovnú úlohu, pracovnú činnosť.	150 €/osoba	250 €/ osoba
	Zhotoviteľ nemá platné dokumenty pre potvrdenie potrebného odborného vzdelania/odborného oprávnenia pre výkon danej pracovnej činnosti a/alebo pre zdržiavanie sa na pracovisku (napr. osvedčenia na	200 €	500 €

	obsluhu VTZ, strojov, zväračský preukaz a pod.)		
	Zhotoviteľ nemá potvrdenia o vyhovujúcom technickom stave, o potrebných kontrolách, periodických kontrolách, o vykonaní bezpečného sprevádzkovania, periodických bezpečnostných revízií vzťahujúcich sa na používané nástroje, stroje, zariadenia.	150 €	200 €
Pracovný poriadok na mieste výkonu práce –pracovisku/stavenisku			
	Poriadok na pracovisku/stavenisku nie je vyhovujúci a je zapríčinený činnosťou Zhotoviteľa	150 €	200 €
	Chodby, priechody, únikové cesty a núdzové východy na pracovisku/stavenisku sú blokované, pričom uvedené spôsobil Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ	150 €	200 €
	Podlaha na pracovisku/stavenisku je vlhká/ hrozí pošmyknutie/chýba varovné označenie o možnosti pošmyknutia.	150 €	200 €
	Uskladnenie materiálov na pracovisku/stavenisku sa uskutočňuje mimo určeného miesta.	150 €	200 €
	Na pracovisku/stavenisku sa nachádzajú vystupujúce klince alebo ostré predmety ohrozujúce bezpečnosť.	150 €	200 €
	Na pracovisku/stavenisku nie je k dispozícii informačný leták s tiesňovými linkami a všeobecnými pokynmi o nahlasovaní mimoriadnej udalosti - požiar, úraz, atď.	150 €	200 €
	Na pracovisku/stavenisku nie sú k dispozícii pracovníci Zhotoviteľa, ktorí sú vyškolení na poskytnutie prvej pomoci.	150 €	200 €
	Na stavenisku nie je vyznačené miesto poskytnutia prvej pomoci, lekárnička - súprava prvej pomoci neobsahuje predpísané a požadované prvky, materiály sú po dátume použiteľnosti.	150 €	200 €
	Na stavenisku nemajú pracovníci Zhotoviteľa k dispozícii toalety a hygienické prípravky.	150 €	200 €
	Pracovníci Zhotoviteľa nemajú zabezpečenú pitnú vodu.	150 €	200 €

	Nie sú splnené požiadavky pri prácach so zvýšeným nebezpečenstvom (napr. ohradenie pracoviska, pri tlakovej skúške ohraničenie pracoviska a vyznačená bezpečnostná zóna, ohraničenie nebezpečného priestoru pri búracích prácach, a pod.)	200 €	500 €
	Zhotoviteľ na stavbe pre svojich pracovníkov nezabezpečil šatne, sociálne zariadenia, priestory vhodné pre prestávky v práci a stravovanie, kontajner vhodný pre uskladnenie - chladenie potravín z aktuálneho dňa (chladnička), kontajner WC, kontajner pre fajčiarov bol umiestnený mimo povoleného miesta.	200 €	500 €
	Chýbajú označenia slúžiace na ochranu zdravia a bezpečnosti.	150 €	200 €
	Na pracovisku/stavenisku kde sa pohybujú vysokozdvížne vozíky sa nevypracoval, resp. sa nenachádza dopravný poriadok.	150 €	200 €
	Nebol vymenovaný vedúci prác na pracovisku, alebo sa nezdržuje na mieste.	150 €	200 €
	Chemická bezpečnosť		
	Uskladnenie chemikálií inak ako vo výrobnom balení, chýba etiketa, nevyhovuje pre identifikáciu materiálu a určenie nebezpečenstva.	150 €	200 €
	Zhotoviteľ nemá kartu bezpečnostných údajov (KBU) nebezpečných látok a prípravkov alebo nebol s KBU preukázateľne oboznámený	150 €	200 €
	Rebríky		
	Na stupňoch rebríka sú umiestnené neupevnené nástroje, na dvojramennom rebríku sa uskladňuje materiál o hmotnosti viac ako 10 kg (napr. vedro s náterom).	150 €	200 €
	Rebrík je prasknutý, zlomený alebo inak poškodený, stupne sú šmykľavé.	150 €	200 €
	Päty rebríka nie sú stabilné.	150 €	200 €

	Diely viacdielných rebríkov, posuvných rebríkov nie sú upevnené, nefunguje zábrana spätného vsunutia.	150 €	200 €
	Rameno oporného rebríka nie je upevnené proti nechcenému výkyvu, dvojramenný rebrík nie je zabezpečený proti svojvoľnému zloženiu.	150 €	200 €
	Na dvojramennom rebríku sa v rovnakom čase zdržiava viac ako jedna osoba.	150 €	200 €
	Oporný rebrík neprevyšuje miesto dôrazu min. o 1 m alebo v mieste opory nie je úchytka.	150 €	200 €
	Na opornom rebríku sú vykonávané také práce, ktoré neumožňujú bezpečné uchytie.	150 €	200 €
	Pojazdné rebríky nie sú zabrzdené.	200 €	500 €
	Závesné rebríky sa môžu posunúť, hrozí výkyv.	150 €	200 €
Práce s nebezpečenstvom požiaru, ochrana pred požiarmi			
	Pre danú činnosť neexistuje platné písomné povolenie na prácu s nebezpečenstvom vzniku požiaru.	450 €	1000 €
	Nie sú splnené podmienky určené v povolení na prácu s nebezpečenstvom vzniku požiaru z viny Zhotoviteľa.	200 €	500 €
	Zhotoviteľ nepoveril osoby, ktoré môžu podpisovať písomné povolenia na prácu.	200 €	500 €
	Chýba záznam o absolvovaní odbornej prípravy členov protipožiarnej asistenčnej hliadky a/alebo je neplatný.	150 €	200 €
	V prípade oblúkového zvárania sa nepoužíva ochranný štít a zvaračské okuliare, resp. iné ochranné prostriedky	200 €	500 €

	(vzťahuje sa aj na pomocných pracovníkov).		
	Nebola vykonaná alebo nie je možné overiť vykonanie periodickej revízie súpravy na zváranie.	150 €	200 €
	Horľavé materiály nie sú vhodným spôsobom oddelené od horúcich povrchov z dôvodu na strane Zhotoviteľa.	150 €	200 €
	Nie je k dispozícii hasiaci prístroj v počte a s náplňou určenou v povolení na prácu s nebezpečenstvom vzniku požiaru.	200 €	500 €
	Neakcieschopný hasiaci prístroj.	150 €	200 €
	Fajčenie.	500 €	1000 €
	Plynové fľaše		
	Nesprávne uskladnenie plynových fliaš (nie stojato, nie sú upevnené, alebo nie sú umiestnené na vozíku, atď.).	150 €	200 €
	Na plynových fľašiach nie je označený obsah fľaše.	150 €	200 €
	Na nepoužívaných plynových fľašiach nie je umiestnený ochranný kryt.	150 €	200 €
	V bezprostrednej blízkosti plynových fliaš sú uskladnené horľavé materiály.	150 €	200 €
	Pracovná plocha		
	Na podlahe sú nezakryté alebo neohraničené, neoznačené jamy.	150 €	200 €

	Na pracovnej ploche hrozí pošmyknutie, zapríčinené Zhotoviteľom.	150 €	200 €
	Cez priechody sú umiestnené vedenia, hadice bez mechanickej ochrany.	200 €	500 €
Práce vo výškach			
	Chýba dvojradové zábradlie na pracovných plošinách (zábradlie, úroveň kolien, nôh).	200 €	500 €
	Koncové zábradlie nie je upevnené.	200 €	500 €
	Nie je zabezpečená vhodná rampa pre bezpečný prístup k pracovnej plošine.	200 €	500 €
	Chýba stabilné lešenie, chýba dokumentácia o zhode alebo je neúplná: Náčrt konštrukcie Návrh lešenia, Všeobecná dokumentácia o konštrukcii, Uvedenie do prevádzky Periodická revízia.	200 €	500 €
	Voľná, nezhutnená pôda pod lešením.	150 €	200 €
	Nie je vyvesená nosnosť a Zhotoviteľ lešenia.	150 €	200 €
	Mobilné lešenie nie je zabezpečené proti nechcenému posunutiu.	200 €	500 €
	Pri posúvaní mobilného lešenia sa na ňom zdržiava osoba.	500 €	1000 €
	Chýba ochrana proti úderu blesku a chýba potvrdenie o zhode.	150 €	200 €
	Pri individuálnej ochrane sa nepoužívajú popruhy, a/alebo nástroj nie je správne pripevnený ku vhodnému	200 €	500 €

	bodu upevnenia.		
	Používanie lešenia z nesprávneho materiálu v oblasti vystavenej fyzickým a/alebo chemickým účinkom (napr. vo vápenno-zásaditom prostredí nie je možné používať hliníkové lešenie a rebrík).	150 €	200 €
Osobné ochranné pracovné prostriedky (OOPP)			
	Ochranné okuliare sa nepoužívajú a/alebo nie je možné identifikovať ich ochranný účinok, a/alebo ich ochranná schopnosť nie je vyhovujúca.	150 €	200 €
	Každý pracovník nemá ochrannú prilbu (s výnimkou kancelárskych prác a odborných pracovných úkonov v interiéri mimo ohrozenia padajúcimi predmetmi), stav, doba životnosti zaručujúca účinnú ochranu (max. 5 rokov od výroby) nie je vhodná a/alebo nie je identifikovateľná ochranná schopnosť.	150 €	200 €
	Pomôcky na ochranu sluchu sa nepoužívajú a/alebo nie je možné identifikovať ich ochrannú schopnosť, a/alebo je táto nevyhovujúca.	150 €	200 €
	Uskladnenie prostriedkov na ochranu dýchacích orgánov v nečistom stave a/alebo nebola vykonaná revízia kontrolovateľným spôsobom.	150 €	200 €
	Prístroj na ochranu dýchacích ciest sa nepoužíva a/alebo nie je možné identifikovať jeho ochrannú schopnosť, a/alebo je táto nevyhovujúca.	150 €	200 €
	Ochranná obuv nevyhovuje ohrozeniu a/alebo nie je možné identifikovať jej ochrannú schopnosť, a/alebo je táto nevyhovujúca.	150 €	200 €
	Ochranný odev nevyhovuje ohrozeniu (požiadavka: antistatický a nehorľavý odolný voči žeravým látkam, odolný voči CH, značka „CE“ označujúca úplnú ochranu tela), a/alebo nie je možné identifikovať jeho ochrannú schopnosť.	150 €	200 €
	Používanie ochranných rukavíc s nevyhovujúcou ochrannou schopnosťou (proti fyzickým, chemickým nebezpečenstvám), a/alebo nie je možné identifikovať ich ochrannú schopnosť.	150 €	200 €
Zemné práce			
	Miesto výkonu zemných prác nie je ohraničené vhodným spôsobom od pešej a dopravnej komunikácie (napr.: oddeľujúce prvky zábradlia nesmú spôsobiť poranenie).	200 €	500 €

	Nie je vyriešená ochrana pracovného výkopu sklonom alebo vzperami, voľné bezpečnostné pásmo, nie je zabezpečený zostup a výstup (v pláne HS E je potrebné uviesť spôsob ochrany proti zosuvom).	200 €	500 €
	Presun materiálu, žeriavové práce		
	Pod zaveseným nákladom sa zdržiava osoba.	500 €	1000 €
	Oblasť zdvíhu nie je ohraničená.	200 €	500 €
	Nie je dokázateľná dokumentovaná revízia spojovacích a strojových prvkov, dokumentácia nie je k dispozícii.	150 €	200 €
	Dvíhanie osôb strojom (s výnimkou prípadu, ak ide o zdvíhacie zariadenie, výťah, zdvíhací kôš určený a testovaný na tento účel).	90 €	200 €
	Na zariadení nie je označená povolená nosnosť.	150 €	200 €
	Stav spojovacích prvkov nie je vyhovujúci (porušené laná, reťaze a pod.).	200 €	500 €
	Na mieste sa nenachádza denník zdvíhacieho zariadenia a/ alebo nie je pravidelne vedený.	150 €	200 €
	V pracovných strojoch, vozidlách chýba zábrana proti nechcenému štartovaniu (napr. štartovací kľúč je v štartéri, pričom obsluhujúca osoba sa nezdržiava na zariadení).	200 €	500 €

	Elektrické zariadenia, elektrické prístroje		
	Stav zariadení a prístrojov nevyhovuje.	200 €	500 €
	Stav elektrického vedenia, spojov nevyhovuje (napr. chybná alebo dodatočná izolácia vedenia).	200 €	500 €
	Rozvodové skrinky nie sú uzemnené.	200 €	500 €
	Nebola vykonaná odborná skúška, odborná prehliadky elektrických zariadení proti ochrane zásahu prúdom a/alebo dokumentácia nie je k dispozícii na mieste.	150 €	200 €
	Nie je vyriešená mechanická ochrana elektrických káblov vedených na úrovni pôdy.	200 €	500 €
	Elektrické káble vedené vzduchom nie sú upevnené vo viacerých bodoch.	150 €	200 €
	Na rozsiahlej kovovej pracovnej ploche sa nenachádza oddeľovací transformátor, alebo sa používa typ s nevyhovujúcou zaťažiteľnosťou.	200 €	500 €
	Mechanické ručné náradie		
	Stav ručného náradia nevyhovuje predpísaným kritériám, požiadavkám (napr. prasknutá alebo zlomená rukoväť, masťové -špinavé ozubenie, natiiahnutý otvor na kľúče).	150 €	200 €
	Ochrana životného prostredia		
	Pri výkone prác zistený únik kvapalín z technológií mimo chemickej kanalizácie alebo miest na to určených z viny Zhotoviteľa.	2000 €	15 000 €

	Pri demontáži potrubia sa plánuje čistenie vypálením a nie sú zabezpečené podmienky pre jeho správny výkon.	200 €	500 €
	Nie je k dispozícii dostatočný počet a/alebo vhodné kontajnery na zber odpadu vzniknutého pri výkone prác.	200 €	500 €
	Zhromažďovanie a zber vzniknutého odpadu sa vykonáva mimo miesta určeného Objednávateľom.	200 €	500 €
	Dokumentácia odvozu stavebného a nebezpečného odpadu sa nevykonáva spôsobom a formou predpísanou v právnom predpise, v prípade ak je odvoz úlohou Zhotoviteľa.	200 €	500 €

V dňa

V Nitre dňa 18.01.2016

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:.....

Karol Lichtner

Príloha č. 6 Kontrolný a skúšobný plán - pozn. prílohu vyhotoví uchádzač a odsúhlasí objednávatel'

SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Obec Ostratice00
Stavba: Rekonštrukcia kultúrneho domu Ostratice

JKSO: KS:
Miesto: Dátum: 17.01.2016

Objednávateľ: IČO: 00310891
Obec Ostratice IČO DPH:

Zhotoviteľ: IČO: 35646461
STOMONT spol s r.o. IČO DPH: SK 2020153861

Projektant: IČO:
IČO DPH:

Spracovateľ: IČO:
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov					0,00
Ostatné náklady zo súhrnného listu					0,00
Cena bez DPH					0,00
DPH	základná	20,00%	z	0,00	0,00
	znižená	20,00%	z	0,00	0,00
Cena s DPH					0,00
v EUR					0,00

Projektant

Dátum a podpis:Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: Obec Ostratice00

Stavba: Rekonštrukcia kultúrneho domu Ostratice

Miesto: Dátum: 17.01.2016

Objednávateľ: Obec Ostratice

Projektant:

Zhotoviteľ: STOMONT spol s r.o.

Spracovateľ:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1) Náklady z rozpočtov		0,00	0,00
3 - SO 02 Rekonšt.	3 - SO 02 Rekonšt. KD	0,00	0,00
2) Ostatné náklady zo súhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		0,00	0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia kultúrneho domu Ostratice

Objekt:

3 - SO 02 Rekonšt. K - 3 - SO 02 Rekonšt. KD

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Obec Ostratice

Zhotoviteľ:

STOMONT spol s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

17.01.2016

00310891

SK 2020153861

Náklady z rozpočtu				0,00
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				0,00
DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	0,00	0,00
Cena s DPH			v EUR	0,00

Projektant

Dátum a podpis:Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia kultúrneho domu Ostratice

Objekt: 3 - SO 02 Rekonšt. K - 3 - SO 02 Rekonšt. KD

Miesto: _____ Dátum: 17.01.2016

Objednávateľ: Obec Ostratice
Zhotoviteľ: STOMONT spol s r.o.

Projektant:
Spracovateľ:

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
1) Náklady z rozpočtu	0,00
D1 -	0,00
D1 -	0,00
2) Ostatné náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	0,00

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia kultúrneho domu Ostratice

Objekt: 3 - SO 02 Rekonšt. K - 3 - SO 02 Rekonšt. KD

Miesto: Dátum: 17.01.2016

Objednávateľ: Obec Ostratice Projektant:
Zhotoviteľ: STOMONT spol s r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

0,000

D1 -

0,000

D1 -

0,000

1	K	132201201	Hĺbenie rýh šírka do 2 m v horn. tr. 3 do 100 m3	m3	25,894	0,000	0,000
2	K	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopu do 50 m horn. tr. 1-4	m3	30,554	0,000	0,000
3	K	171201201	Uloženie sypaniny na medziskládku	m3	30,554	0,000	0,000
4	K	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	30,554	0,000	0,000
5	K	215901101	Zhutnenie podložia z hor. súdr. do 92%PS a nesúdr. Id do 0,8	m2	127,470	0,000	0,000
6	K	2715330P	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením z kameniva hrubého	m3	45,630	0,000	0,000
7	K	273321312	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr.C 20/25	m3	24,936	0,000	0,000
8	K	273351217	Debnenie základových dosák drevené tradičné, zhotovenie	m2	27,549	0,000	0,000
9	K	273351218	Debnenie základových dosák drevené tradičné, odstránenie	m2	27,549	0,000	0,000
10	K	273362021	Výstuž základových dosiek zo zvarovaných sietí KARI	t	1,099	0,000	0,000
11	K	274321312	Základové pásy zo železobetónu tr. C20/25	m3	37,827	0,000	0,000
12	K	274351217	Debnenie základových pásov drevené tradičné, zhotovenie	m2	31,821	0,000	0,000
13	K	274351218	Debnenie základových pásov drevené tradičné, odstránenie	m2	31,821	0,000	0,000
14	K	274361821	Výstuž základových pásov BSt 500 (10505)	t	0,742	0,000	0,000
15	K	274271304	Murivo základových pásov PREMAC 50x40x25 s betónovou výplňou C 20/25 hr. 40 cm	m3	10,596	0,000	0,000
16	K	274361825	Výstuž pre murivo základových pásov PREMAC s betónovou výplňou z ocele 10505	t	0,630	0,000	0,000
17	K	953948241	Kotvy chemickým tmelom M 24 hl 210 mm do betónu, ŽB alebo kameňa s vyvrtaním otvoru	ks	22,000	0,000	0,000
18	M	MAT	Chemická kotva Hilti HIT HY 150	ks	5,000	0,000	0,000
19	K	310239411	Zamurovanie otvoru do 4 m2 pálenými tehliami v murive akejkoľvek hr. na maltu MVC	m3	0,240	0,000	0,000
20	M	311238435	Murivo nosné vonkajšie z tehál brúsených HELUZ STI P+D (247/400/249)hr. 400 mm pevnosti P 8 , na tenkovrstvú lepiacu maltu	m3	41,000	0,000	0,000
21	K	311234561	Murivo nosné vnútorné z tehál brúsených HELUZ PLUS UNI P+D (247/300/249)hr. 300 mm pevnosti P10 , na tenkovrstvú lepiacu maltu	m3	2,270	0,000	0,000
22	K	311234581	Murivo nosné vnútorné z tehál brúsených HELUZ P+D (497/200/249)hr. 200 mm pevnosti P10 , na tenkovrstvú lepiacu maltu	m3	3,648	0,000	0,000
23	K	317169112	Montáž keramických prekladov plochých HELUZ, do dĺžky 1500 mm	ks	9,000	0,000	0,000
24	K	317161112	Plochý keramický preklad HELUZ, šírky 115 mm, výšky 71 mm, dĺžky 1250 mm	ks	5,000	0,000	0,000
25	K	317161212	Plochý keramický preklad HELUZ, šírky 145 mm, výšky 71 mm, dĺžky 1250 mm	ks	4,000	0,000	0,000
26	K	317321315	Betón prekladov železový (bez výstuže) tr.C 20/25	m3	3,477	0,000	0,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
27	K	317351107	Debnenie prekladu vrátane podpornej konštrukcie výšky do 4 m zhotovenie	m2	30,655	0,000	0,000
28	K	317351108	Debnenie prekladu vrátane podpornej konštrukcie výšky do 4 m odstránenie	m2	30,655	0,000	0,000
29	K	317361821	Výstuž prekladov z ocele 10505	t	0,626	0,000	0,000
30	K	317941121	Osadenie valc. nosníkov I, U, L číslo 12	t	0,060	0,000	0,000
31	M	133843252	Tyč ocelová U S235JR G2 označenie prierezu U120	t	0,060	0,000	0,000
38	K	342248341	Priečky hr. 115 mm z tehál brúsených HELUZ P+D pevnosti P10 s lepenými rebrami	m2	30,080	0,000	0,000
39	K	342248342	Priečky hr. 140 mm z tehál brúsených HELUZ P+D pevnosti P10 s lepenými rebrami	m2	87,815	0,000	0,000
40	K	417321414	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 20/25	m3	9,783	0,000	0,000
41	K	417351115	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	56,524	0,000	0,000
42	K	417351116	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	56,524	0,000	0,000
43	K	417361821	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele 10505	t	0,683	0,000	0,000
44	K	610991111	Zakrývanie vnút. okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	37,048	0,000	0,000
45	K	612465112	Príprava podkl.BAUMIT,pod omietky vnút.stien, nanášanie strojne, hr.4 mm	m2	839,427	0,000	0,000
46	K	612465132	Vnútorná omietka stien jednovrstvová BAUMIT,MVC,mieš. a nanášanie strojne,MPI 25 hr.1,5 cm	m2	839,427	0,000	0,000
47	K	612465138	Vnútorná omietka stien BAUMIT,váp.biela,jemná štuk.,strojne,	m2	579,065	0,000	0,000
48	K	612481118	Potiahnutie vnút. stien sklovláknitým pletivom vtlačeným do tmelu	m2	42,900	0,000	0,000
49	K	620991121	Zakrývanie výplní vonk. otvorov z lešenia	m2	37,048	0,000	0,000
50	K	622424521	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň, členitosti IV - 50 % opravovanej plochy	m2	38,080	0,000	0,000
51	K	622464232	Vonkajšia omietka stien BAUMIT tenkovrstvová silikónová základ a škrabaná 2 mm - BIELÁ	m2	153,086	0,000	0,000
52	K	622464232.1	Vonkajšia omietka stien BAUMIT tenkovrstvová silikónová základ a škrabaná 2 mm - ČERVENÁ 0495	m2	119,620	0,000	0,000
53	K	622464232.2	Vonkajšia omietka stien BAUMIT tenkovrstvová silikónová základ a škrabaná 2 mm - SOKEL	m2	8,100	0,000	0,000
54	K	622903132	Umytie s odmastením vonkajších omietok stupňa zložitosti 1 a 2 tlakovou vodou	m2	76,160	0,000	0,000
55	K	622991650	Spevňujúci náter vonkajších omietok Baumit Betonkontakt 1x penetrácia	m2	76,160	0,000	0,000
56	K	625125304	Zateplenie podhládov bez povrchovej tenkovrstvej omietky POLYSTYREN hr. 20 mm	m2	67,056	0,000	0,000
57	K	625252420	Zateplovací systém POLYSTYREN bez povrchovej tenkovrstvej omietky hr. 100 mm	m2	205,650	0,000	0,000
58	K	625255202	Zateplenie ostenia bez povrchovej tenkovrstvej omietky POLYSTYREN hr. 20 mm	m2	12,413	0,000	0,000
59	K	625981132	Obklad vonk. bet. konštrukcií doskami Kombidoska hr. 50 mm vložením do debnenia	m2	25,615	0,000	0,000
60	K	625991040	Zateplenie doskami XPS 1250x600x80 bez povrchovej tenkovrstvej omietky (sokel po ±0.000)	m2	32,200	0,000	0,000
61	K	629994002	Soklová lišta hr. 0,8 mm s odkvapom k zatep. stien š.100 mm	m	40,500	0,000	0,000
62	K	629994005	Rohová lišta Al 25/25 mm perforovaná so sieťkou k zatep. stien	m	210,850	0,000	0,000
63	K	629994007	Začist'ovacia okenná lišta k zateplovaniu stien	m	82,750	0,000	0,000
64	K	629994008	Začist'ovacia parapetná lišta k zateplovaniu stien	m	16,500	0,000	0,000
65	K	632362411	Výstuž pieskocement. poterov a ľahkých betónov, zo zváraných sietí KARI, priemer drôtu 4/4 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	162,600	0,000	0,000
66	K	632451236	Poter pieskocement. 400 kg cem./m3 ocel. hladný hr. do 5 cm	m2	162,600	0,000	0,000
67	K	632481213	Separačná vrstva z PE fólie	m2	162,600	0,000	0,000
68	K	648991113	Osadenie parapet. dosák z plastických hmôt š. nad 20 cm	m	16,500	0,000	0,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
69	K	6119A0105	Parapeta vnútorná BIELA plastová šír.330 mm	m	16,500	0,000	0,000
70	K	6119A0112	Parapeta vnútorná - ukončenie parapiet plast.koncovkou	pár	17,000	0,000	0,000
71	K	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	54,000	0,000	0,000
72	K	941955004	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy nad 2,50 do 3,5 m	m2	46,000	0,000	0,000
73	K	941941051	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,5 m v. do 10 m	m2	340,000	0,000	0,000
74	K	941941391	Priplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1051	m2	340,000	0,000	0,000
75	K	941941851	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,5 m v. do 10 m	m2	340,000	0,000	0,000
76	K	978013191	Otlčenie vnút. omietok stien MV MVC do 100 %	m2	368,600	0,000	0,000
77	K	978015291	Otlčenie omietok vonkajších, s vyškriabaním škár v I. až IV.st. zlož., v rozsahu do 100 % -	m2	95,080	0,000	0,000
78	K	974031154	Vysekávanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na, akúkoľvek maltu do hl. 100 mm a š. do 150 mm-0,027 t	m	1,600	0,000	0,000
79	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	22,212	0,000	0,000
80	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1km	t	444,240	0,000	0,000
81	K	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10m	t	22,212	0,000	0,000
82	K	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za, každých ďalších 5 m	t	66,636	0,000	0,000
83	K	979082129	Poplatok za uloženie sute na skládke odpadu	t	22,212	0,000	0,000
84	K	998011002	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.z tehál,tvárníc,z kovu	t	398,424	0,000	0,000
85	K	711111001	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena	m2	173,500	0,000	0,000
86	M	111631500	Lak asfaltový ALP-PENETRAL	t	0,086	0,000	0,000
87	K	711112001	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti zvislá penetračným náterom za studena	m2	104,700	0,000	0,000
88	M	111631740SIP	Penetračný náter SIPLAST PRIMER	t	0,034	0,000	0,000
89	M	711141559	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m2	173,500	0,000	0,000
90	M	628322810	Pás ťažký asfaltový HYDROBIT V 60 S 35	m2	191,000	0,000	0,000
91	M	711142559	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode zvislá NAIP pritavením	m2	104,700	0,000	0,000
92	M	6283310000	Pás ťažký asfaltový Glasbit g 200 s 40(COPAL s protiradonovou ochranou)	m2	116,000	0,000	0,000
93	M	711491272	Zhotovenie ochrannej vrstvy izolácie na ploche zvislej, pre izolácie proti zemnej vlhkosti, podpovrchovej a tlakovej vode	m2	25,150	0,000	0,000
94	M	6288000630	Nopová fólia FONDALINE proti vlhkosti s radónovou ochranou PLUS	m2	30,000	0,000	0,000
95	M	998711202	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v obj. výšky nad 6 do 12 m	%	13,000	0,000	0,000
96	M	713122111	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve	m2	162,600	0,000	0,000
97	M	2837650060	Styrodur 2800 C Extrudovaný polystyrén - XPS hrúbka 60mm ISOVER	m2	170,000	0,000	0,000
98	K	713111111	Montáž tep. izolácie stropov, 2x polozenie na vrch	m2	173,500	0,000	0,000
99	M	631 412349	Doska čadičová ISOVER ORSIK hr.8 cm	m2	182,000	0,000	0,000
100	M	631 412350	Doska čadičová ISOVER ORSIK hr.10 cm	m2	182,000	0,000	0,000
101	K	713191120	Izolácia tep. podlah, stropov vrchom prekrytie PE fóliou hr. 0,2 mm	m2	173,500	0,000	0,000
102	M	283 0010400	Fólia PE parozábrana 0,2mm	m2	182,000	0,000	0,000
103	M	998713202	Presun hmôt pre izol. tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	19,500	0,000	0,000
107	M	76232VK	Dodávka a montáž väzníkového krovu vid'. sam. rozpočet	ks	1,000	0,000	0,000
108	K	762342202	Montáž debnenia a latovania štítových odkvapových ríms pri vzdialenosti lát od 220-360 mm	m2	67,060	0,000	0,000
109	M	6053340500	Drevo ihličnaté neopracované laty smrek akost' I, do 25cm2 dĺžky 201-400 cm	m3	0,338	0,000	0,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
110	K	762341252	Obloženie stropov alebo strešných podhládov z, dosiek OSB skrutkovaných na pero a drážku hr. dosky 18 mm	m2	67,060	0,000	0,000
111	M	6051506900	Doska drevoštiepková OSB 3, hr. 18 mm	m2	70,000	0,000	0,000
112	K	762395000	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	1,598	0,000	0,000
113	K	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	26,000	0,000	0,000
114	K	763135015	SDK kazetový podhlád RIGIPS 600x600 mm, hrana A konštrukcia viditeľná CASOPRANO	m2	95,500	0,000	0,000
115	K	763136026	Kazetový podhlád akustický LIKOfon® Saturn 600x1200 mm, závesný systém S15a, (miestnosti č. 7 a 24)	m2	49,400	0,000	0,000
116	K	763137036	Kazetový podhlád RIGIPS hygienický - Gyprex Alba 600 x 600 mm, (miestnosti č. 8, 9 a 10)	m2	37,500	0,000	0,000
117	K	763138212	Podhlád SDK Rigips RBI 12.5 mm závesný, dvojúrovňová oceľová podkonštrukcia CD	m2	29,600	0,000	0,000
118	K	998763101	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	30,200	0,000	0,000
119	K	764122201	Montáž strešných panelov Kingspan hr. 10 cm a príslušenstva	m2	326,000	0,000	0,000
120	K	283 767670	Panel strešný Kingspan KS 1000 RT hr. 100 mm - Terracotta, vrátane spojovacieho a ukončovacieho príslušenstva	m2	326,000	0,000	0,000
121	K	764352203	Klomp. Poplastovaný pl. žľaby pododkvap. polkruh. rš 330 dl 5m	m	61,700	0,000	0,000
122	K	764359213	Klomp. Poplastovaný pl. žľaby kotlík konický pre rúry o d-150	ks	4,000	0,000	0,000
123	K	764454204	Klomp. Poplastovaný pl. rúry odpadové kruhové d-150	m	16,800	0,000	0,000
124	K	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	35,000	0,000	0,000
125	K	7666213P	Montáž vonkajších stolárskych výrobkov s použitím pásky a odstránenie tepelných mostov	m	106,500	0,000	0,000
126	M	611416380 POL2	Plastové okno jednokridlové otvára vo sklopé rozmer 900/1300mm, systémové kovanie ,izol. Dvojsklo	ks	3,000	0,000	0,000
127	M	611416380 POL3	Plastové okno jednokridlové otvára vo sklopé rozmer 900/900mm, systémové kovanie ,izol. Dvojsklo	ks	10,000	0,000	0,000
128	M	611416380 POL4	Plastové okno jednokridlové otvára vo sklopé rozmer 1200/1300mm, systémové kovanie ,izol. Dvojsklo	ks	4,000	0,000	0,000
129	M	611416380 POL7	Vstupné dvojkridlové dvere presklenné hliníkové s nadsvetlíkom rozmer 1450/2100+300, izol. dvojsklo s bez. fóliou, zámok bezpečnostný, celoobvodové tesnenie	ks	2,000	0,000	0,000
130	M	611416380 POL8	Oceľové dvere dvojkridlové plné 1450/2100+300mm, bezpečnostný zámok	ks	1,000	0,000	0,000
131	M	611416380 POL9	Oceľové dvere dvojkridlové plné 1450/2100mm, bezpečnostný zámok	ks	2,000	0,000	0,000
132	K	767000001pc	Montáž oceľových schodov	ks	2,000	0,000	0,000
133	K	767000002pc	Oceľové schody 5-stupňové, žiarovo zinkované, dl. 1940 mm, výška 850 - 1080 mm	ks	2,000	0,000	0,000
134	K	998767202	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,800	0,000	0,000
136	K	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu veľ. 450 x 450 mm	m2	162,600	0,000	0,000
137	M	5978650470	Dlaždice keramické	m2	171,000	0,000	0,000
138	K	998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v obj.výšky nad 6 do 12 m	%	10,200	0,000	0,000
139	K	775550110	Pokládka palubovej podlahy masív - skrutkovaním	m2	59,800	0,000	0,000
140	M	6119805042	Drevená palubovka ,sibírsky smrekovec 28 x 140 mm (h x š)	m2	66,000	0,000	0,000
141	K	775592141	Brúsenie drevenej podlahy novej lamely a lakovanie drevenej podlahy - 3 vrstvy	m2	59,800	0,000	0,000
142	M	6119802001	THOMSIT PP 93 NATURAL HARD OIL - PRÍRODNÝ TVRDÝ OLEJ	l	7,000	0,000	0,000

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
143	M	6119802002	THOMSIT PP 20 TOP GROUND - UNIVERZÁLNY ZÁKLADNÝ LAK	l	7,000	0,000	0,000
144	M	6119802003	THOMSIT PP 56 RAPID PROTECT POLOMAT - OBJEKTOVÝ VRCHNÝ LAK	l	8,000	0,000	0,000
145	K	998775202	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	5,000	0,000	0,000
146	K	781445015	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keramických do tmelu 300x150 mm	m2	185,800	0,000	0,000
147	M	5976579000	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké	m2	195,000	0,000	0,000
148	K	998781202	Presun hmôt pre obklady keramické v obj. výšky nad 6 do 12 m	%	11,300	0,000	0,000
149	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3, 80 m	m2	608,660	0,000	0,000
150	K	784452471	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané tónované s bielym stropom dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3, 80 m	m2	608,660	0,000	0,000