

ČL. 11 Zádržné

- 11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na účet objednávateľa zloží – doručí zádržné. Zhotoviteľ zloží zádržné na číslo účtu objednávateľa vo výške 5 % zo zmluvnej ceny za celé dielo bez DPH t.j. vo výške 13 215,69 Eur do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 11.2. Objednávateľ uvoľní (odošle) zádržné až po splnení predmetu zmluvy zhotoviteľom a to do 12 dní odo dňa riadneho prevzatia stavby bez väd a nedorobkov ktoré samostatne či spoločne nebránia riadnemu užívaniu stavby. K prevzatíu stavby je zhotoviteľ povinný objednávateľa vyzvať písomne minimálne tri pracovné dni vopred. Objednávateľ a zhotoviteľ spoločne zhotovia preberací protokol, kde sa uvedú prípadne vady a nedorobky s dohodnutým termínom ich odstránenia.
- 11.3. V prípade, že si zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstrániť všetky vady a nedorobky v určenej lehote od doručenia výzvy objednávateľa, zádržné sa považuje za zmluvnú pokutu a prepadne v prospech objednávateľa.

Čl. 12. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 12.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami, pokiaľ nebudú v rozpore s § 18 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní. Túto zmluvu je možné počas trvania zmeniť bez nového verejného obstarávania dodatkom k zmluve, avšak maximálne do 50 % hodnoty zmluvnej ceny uvedenej v článku 4 ods. 4.2. tejto zmluvy.
- 12.3. Túto zmluvu je oprávnený objednávateľ zmeniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve počas jej trvania v nasledovných prípadoch, ak:
- 12.3.1. ide o úpravu ceny uvedenej v čl. 4 ods. 4.2 tejto zmluvy smerom nadol z dôvodu vzniku časti predmetu zmluvy, ktoré sa počas plnenia zmluvy prejavili ako časti predmetu zmluvy ktoré nie je potrebné k splneniu predmetu zmluvy zrealizovať,
- 12.3.2. ide o dopĺňajúce časti diela bližšie špecifikované v čl. IV tejto zmluvy, ktoré sú nevyhnutné pre splnenie predmetu zmluvy, avšak nie sú zahrnuté v tejto zmluve, nakoľko ich poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ a zmena zhotoviteľ a nie je možná z ekonomických alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim dielom definovaným podľa tejto zmluvy a spôsobí objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov, pričom hodnota všetkých oprávnených zmien nepresiahne 50% hodnoty pôvodnej zmluvy podľa čl. 4 ods. 4.2 tejto zmluvy,

