

Vážený záujemca

**Vec: Vysvetľovanie súťažných podkladov č. 1**

Verejný obstarávateľ Obec Betliar, Šafárikova 67, 049 21 Obec Betliar ako verejný obstarávateľ podľa §7 ods. 1 písm. b zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o verejnom obstarávaní") vyhlásil súťaž na predmet zákazky **„Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu Betliar“**. Výzva na predkladanie ponúk bola zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania 200/2017 pod číslom 14001 - WYP dňa 11.10.2017 (ďalej len "Výzva na predkladanie ponúk").

Na základe doručenej žiadosti o vysvetlenie súťažných podmienok verejný obstarávateľ v súlade so Súťažnými podkladmi poskytuje nasledovné vysvetlenie:

**Otázka č. 1**

V návrhu zmluvy o dielo v článku 5.2 sa uvádza, že zhotoviteľ je povinný ku dňu podpisu zmluvy o dielo vinkulovať na bankovom účte finančné prostriedky alebo poskytnúť bankovú záruku v prospech objednávateľa ako výkonovú záruku a to vo výške 10 % z ceny za dielo bez DPH ( 5% z ceny za dielo bez DPH) a garančnú zábezpeku ( 5% z ceny za dielo bez DPH).

Chceli by sme sa navrhnúť zmenu tohto ustanovenia nasledovne:

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania staveniska na základe vyzvania Objednávateľom

1. vinkulovať na bankovom účte Zhotoviteľa finančné prostriedky alebo poskytnúť bankovú záruku v prospech Objednávateľa, pričom jediná podmienka čerpania bankovej záruky bude žiadosť Objednávateľa, a to vo výške 5 % z ceny za Dielo(bez DPH), alebo
2. zložiť na účet Objednávateľa sumu vo výške 5 % z ceny za Dielo (bez DPH)

ako výkonovú záruku (5 % z Ceny za Dielo bez DPH).

Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania diela

3. vinkulovať na bankovom účte Zhotoviteľa finančné prostriedky alebo poskytnúť bankovú záruku v prospech Objednávateľa, pričom jediná podmienka čerpania bankovej záruky bude žiadosť Objednávateľa, a to vo výške 5 % z ceny za Dielo(bez DPH), alebo
4. zložiť na účet Objednávateľa sumu vo výške 5 % z ceny za Dielo (bez DPH)

ako garančnú záruku (5 % z Ceny za Dielo bez DPH).

Nezloženie výkonovej záruky a garančnej zábezpeky bude považované za podstatné porušenie zmluvy s právom objednávateľa odstúpiť od zmluvy.

Odôvodnenie navrhovanej zmeny:

Z ustanovenia 5.2 vyplýva, že verejný obstarávateľ požaduje dve odlišné záruky s dvomi odlišnými dobami platnosti -výkonovú záruku platnú do odovzdania diela a garančnú záruku platnú do uplynutia záručnej doby, na ktoré banky v Slovenskej republike vystavujú dve odlišné bankové záruky -výkonovú bankovú záruku a garančnú bankovú záruku.

Z dôvodu rozličného typu záruky s rozličnou dobou platnosti nie je možné vystaviť jednu bankovú záruku vo výške 10 % z ceny diela.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, mohol by verejný obstarávateľ vysvetliť bod 5.2 návrhu zmluvy o dielo a upraviť ho podľa nášho návrhu?

## Otázka č. 2

V súťažných podkladoch k zákazke „Zníženie energetickej náročnosti objektu materskej školy“, v časti D. Návrh zmluvy o dielo, čl. 5.2. a čl. 5.4. znie:

*5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný ku dňu podpisu tejto Zmluvy na základe vyzvania Objednávateľom*

- 1. vinkulovať na bankovom účte Zhotoviteľa finančné prostriedky alebo poskytnúť bankovú záruku v prospech Objednávateľa, pričom jediná podmienka čerpania bankovej záruky bude žiadosť Objednávateľa, a to vo výške 10 % z ceny za Dielo(bez DPH), alebo*
- 2. zložiť na účet Objednávateľa sumu vo výške 10 % z ceny za Dielo (bez DPH) ako výkonovú záruku (5 % z Ceny za Dielo bez DPH) a **garančnú zábezpeku** (5 % z Ceny za Dielo bez DPH). Nezloženie výkonovej záruky a garančnej zábezpeky bude považované za odmietnutie uzatvorenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa.*

*5.4. V prípade, že sa vyskytnú počas záručnej doby vady Diela a Zhotoviteľ ich riadne a včas neodstráni, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým Objednávateľovi vznikne môže Objednávateľ jednostranne započítať s garančnou zábezpekou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená garančná zábezpeka predstavujúca sumu vo výške 5% z Ceny za Dielo (bez DPH) znížená o započítané pohľadávky. O uvoľnenie garančnej zábezpeky môže Zhotoviteľ písomne požiadať **najskôr po uplynutí záručnej doby.***



V zmysle vyššie uvedeného chceme požiadať verejného obstarávateľa, aby prehodnotil výšku garančnej zábezpeky predstavujúcu sumu vo výške 5% z Ceny za Dielo (bez DPH) a taktiež termín vrátenia garančnej zábezpeky, ktorý je podľa čl. 5.4. a následne čl. 11.2. Návrhu zmluvy o dielo stanovený na lehotu minimálne 60 mesiacov.

Sme toho názoru, že táto požiadavka je dosť finančne náročná pre budúceho zhotoviteľa.

### **Odpoveď**

Verejný obstarávateľ upravil znenie zmluvy, v prílohe predkladáme nový návrh zmluvy.

V Bratislave dňa 03.11.2017

Karolína Vavrinčíková  
za proces verejného obstarávania

### **Príloha: Návrh zmluvy**