

# ZMLUVA O DIELO

o realizácii diela:

## „BIOPLYNOVÁ STANICA ČÁSTA“

uzatvorená podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

#### 1. *Objednávateľ*

Obchodné meno:	<b>Dry Fermentation Biogas, n.o.</b>
sídlo:	Ul. Gen. Klapku 2962/32, 945 01 Komárno
IČO:	45 736 791
DIČ:	2023347073
IČ DPH:	Nie je platca DPH!
Zastúpený:	Adrián Horváth - riaditeľ
bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu:	1146530009/1111
zapísaný v:	Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby na Obvodnom úrade Nitra pod číslom: ObU-NR-OVVS4-2011/01359

*(ďalej len Objednávateľ)*

**a**

#### 2. *Zhotoviteľ*

Obchodné meno:  
sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Zastúpený:  
mail:  
Tel:  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
zapísaný v

*(ďalej len Zhotoviteľ)*

### **3. Zástupca pre veci technické**

Zástupca Objednávateľa poverený riešením technických problémov, predbežným prejednávaním zmien a doplnkov diela je Zsolt Balogh. Uvedený zástupca je oprávnený odovzdať stavenisko Objednávateľa a prevziať od Zhotoviteľa dielo a je rovnako poverený kontrolou vykonaných prác a podpisovaním stavebného denníka.

Zástupca Zhotoviteľa je ..... (ďalej len „stavbyvedúci“) a je poverený riadením stavebných a montážnych prác, koordináciou subdodávateľov a riešením všetkých problémov súvisiacich s realizáciou diela. Stavbyvedúci je oprávnený k prevzatiu staveniska od objednávateľa, k vedeniu a podpisovaniu stavebného denníka a k organizácii celého diela.

## **II. Základné ustanovenia**

1. Tento zmluvný vzťah a vzťahy z neho vyplývajúce sa riadia ustanovením § 536 až 565 zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v platnom znení (ďalej len Obchodný zákonník).
2. Zmluvné strany prehlasujú, že údaje uvedené v čl. I tejto zmluvy sú v súlade so skutočnosťou v dobe uzavretia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmeny dotknutých údajov oznámia bez okolkov druhej zmluvnej strane.
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa zoznámil s rozsahom a povahou diela, že mu sú známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nutné k realizácii diela, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k prevedeniu diela potrebné alebo ich má zaistené subdodávateľsky.

## **III. Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre Objednávateľa dielo spočívajúce v
  - a. vypracovaní a dodávke dielenskej projektovej dokumentácie, ktorú Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi pred odovzdaním staveniska na odsúhlasenie
  - b. kompletnej dodávke a inštalácii bioplynovej stanici na suchú fermentáciu „Bioplynová stanica Částa“ (BPS) v obci Kolárovo - Částa na kľúč

2. Stavebné a montážne práce budú vykonané podľa realizačnej a dielenskej projektovej dokumentácie, ktorá sa po prípadných úpravách a ich odsúhlasení zo strany Objednávateľa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať Zhotoviteľovi úplnú súčinnosť potrebnú k zhotoveniu diela, dokončené dielo bez zbytočného odkladu prevziať a uhradiť Zhotoviteľovi cenu diela vo výške podľa článku IV. tejto zmluvy za podmienok ďalej touto zmluvou stanovených.

#### **IV. Cena diela**

1. Cena diela je stanovená ako zmluvná cena na základe rozpočtu vypracovaného Zhotoviteľom a obsahuje všetky náklady Zhotoviteľa potrebné k realizácii diela. Rozpočet diela tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Uvedené príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. **Zmluva sa zjednáva na cenu bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len DPH) vo výške .....,- €**  
(slovom: ..... , EUR bez DPH )
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že je platiteľom DPH. K zmluvnej cene uvedenej v ods. 2 tohto článku bude pripočítaná aktuálna sadzba DPH v čase plnenia predmetu zmluvy.
4. Pri aktuálne platnej 20 % sadzbe DPH sú výška DPH v absolútnej hodnote a dojednaná cena s DPH nasledovné:  
  
**DPH 20 %** .....,- €  
(slovom ..... EUR)  
**Cena diela s DPH** .....,- €  
(slovom ..... EUR).
5. K zmene ceny diela uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy môže dôjsť iba na základe písomného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného a podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

## **V. Platobné podmienky**

1. Predmet zmluvy sa financuje z časti z prostriedkov ERDF, štátneho rozpočtu a z časti z vlastných zdrojov objednávateľa.

2. Platby budú vykonávané nasledovne:

### **a) Čiastkovou faktúrou**

Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe čiastkovej faktúry, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi. Objednávateľ umožní predloženie maximálne 1 čiastkovej faktúry v minimálnej výške 50% celkovej ceny diela a jednej konečnej faktúry. Čiastkovú faktúru je potrebné doručiť do 30-teho dňa nasledujúceho mesiaca po prestavaní dohodnutého objemu stavebných prác. Splatnosť čiastkovej faktúry je 60 dní od jej doručenia.

### **b) Konečnou faktúrou**

Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom vystavenia protokolu o vyhotovení diela. Splatnosť konečnej faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia. V konečnej faktúre budú vysporiadané platby zaplatené objednávateľom formou čiastkových faktúr.

3. Súčasťou každej faktúry musí byť zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach, krycí list čerpania, rekapitulácia čerpania a súpis vykonaných prác, ktoré musia byť potvrdené aj stavebným dozorom Objedávateľa.

4. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, objednávateľ ju vráti na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5. Pri nedodržaní termínu splatnosti faktúry je zhotoviteľ oprávnený uplatňovať si u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,001% za každý deň omeškania z fakturovanej čiastky.

## **VI. Termíny plnenia**

1. Hlavné termíny pre zhotovenie diela

a) odovzdanie dielenskej projektovej dokumentácie na odsúhlasenie Zhotoviteľovi do 2 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

- b) odovzdanie a prevzatie staveniska: do 5 kalendárnych dní odo dňa schválenia dielenskej projektovej dokumentácie
  - c) začatie prác na diele: do 15 kalendárnych dní po prevzatí staveniska Zhotoviteľom
  - d) odovzdanie diela do ..... kalendárnych dní od prevzatia staveniska
2. Nedodržanie termínov uvedených v predchádzajúcom bode zo strany Zhotoviteľa bude považované za porušenie zmluvy podstatným spôsobom.
3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ môže dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom
4. Objednávateľ je povinný prevziať dielo najneskôr do 15-tich dní po dni, kedy mu bude doručená výzva Zhotoviteľa podľa ods. 2 tohto článku zmluvy. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany zároveň dohodnú primeranú dobu pre odstránenie prípadných chýb alebo ukončení nedorobkov diela. Súčasťou preberajúceho protokolu bude:
- a. Odovzdanie revíznej správy zaistenej Zhotoviteľom,
  - b. Potvrdenie o preškolení obsluhy a odovzdaní užívateľského manuálu,
  - c. Upravená projektová dokumentácia podľa skutočného stavu,
  - d. Súpis chýb a nedorobkov.
5. Po odstránení všetkých zistených chýb a nedorobkov vzniká Zhotoviteľovi právo na obdržanie Protokolu o vyhotovení diela, ktorý vyhotoví Objednávateľ do 3 pracovných dní po oznámení Zhotoviteľa, že odstránil všetky chyby a nedorobky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela.
6. Ak dielo nebude obsahovať žiadne chyby a nedorobky, Zhotoviteľ má právo na obdržanie Protokolu o vyhotovení diela v deň podpisu preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.

## **VII. Povinnosti Zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za kvalitu, všeobecnú a odbornú správnosť diela a dodržiavanie platných bezpečnostných predpisov a predpisov požiarnej ochrany pri jeho realizácii.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zodpovedať za poriadok a čistotu na stavenisku, na svoj náklad odstraňovať odpadky a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Zaväzuje sa

dodržiavať platné predpisy bezpečnosti práce a požiarnej ochrany. Za porušenie týchto povinností ponesie zodpovednosť voči príslušným orgánom štátnej správy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaistiť stavenisko proti vstupu tretích osôb do areálu staveniska po celú dobu realizácie diela. Výslovne sa zjednáva, že je zhotoviteľ povinný zaistiť stavenisko tak, aby nedošlo k poškodeniu diela alebo jeho súčasti a/alebo poškodeniu dodávky alebo jej súčasti počas realizácie.
4. Zhotoviteľ je povinný počas výstavby poistiť predmet zmluvy o dielo.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude ohrozovať a poškodzovať zložky životného prostredia a predovšetkým bude dodržiavať zákon NR SR č. 223/2001 Zb. o odpadoch v platnom znení a znení § 68 ods. 3 písm. e. – katalóg odpadov . Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje uplatňovať pri svojej činnosti zákon o vodách č. 364/2004 Z. z., zákon o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Zb.
6. Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník v primeranom rozsahu, ako to ukladá § 46d zákona vyhl. č. 50/1976 Zb. v znení ďalších predpisov. Zhotoviteľ bude prostredníctvom povereného pracovníka zapisovať do stavebného denníka všetky údaje, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy. Je zakázané zápisy v denníku prepisovať, škrtat', vytrhávať stránky. Zmluvné strany sa zaväzujú považovať zápisy v stavebnom denníku za záväzný podklad pre zmluvnú úpravu a ako dôkazný prostriedok pre prípad sporu.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje predkladať elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel) ako aj predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje počínať si pri realizácii diela tak, aby nedošlo ku škodám na majetku Objednávateľa alebo tretích osôb.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko do 14-tich dní po odovzdaní diela do užívania Objednávateľovi, prípadne po odstránení chýb a nedorobkov, ak budú tieto pri odovzdaní diela zistené.

## **10 Zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov**

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný zaopatriť si (na svoje náklady) zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov (ďalej len „zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov“)

minimálne vo výške rovnajúcej sa 10 % z ponúknutej ceny (vrátane DPH) za dielo ako celok.

10.2 Spôsoby zloženia zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov sú:

- a) dodaním bankovej záruky za Zhotoviteľa alebo
- b) zložením finančných prostriedkov na bankový účet Objednávateľa

10.3 Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov ku dňu podpisu tejto zmluvy a jej kópiu doručiť stavebnému dozorovi do troch pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy. Zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov musí vydať subjekt schválený objednávateľom a musí mať formu schválenú objednávateľom.

10.4 Zhotoviteľ musí zabezpečiť, že zábezpeka na vykonanie prác bude platná a vymáhateľná dovtedy, kým zhotoviteľ nevyhotoví a nedokončí dielo a neodstráni všetky jeho vady. Ak podmienky zábezpeky na vykonanie prác špecifikujú dátum vypršania jej platnosti a zhotoviteľ nenadobudol právo obdržať Protokol o vyhotovení diela do termínu 28 dní pred dátumom vypršania záruky, potom zhotoviteľ bude povinný predĺžiť platnosť zábezpeky na vykonanie prác až dovtedy kým dielo nebude dokončené a všetky vady odstránené.

10.5 Objednávateľ je oprávnený uplatňovať voči zhotoviteľovi nárok na odškodné v zmysle zábezpeky na vykonanie prác vyjmúc čiastok, na ktoré je oprávnený v zmysle Zmluvy, v nasledujúcich prípadoch:

- a) ak zhotoviteľ nepredĺži platnosť zábezpeky na vykonanie prác tak ako je to popísané v predchádzajúcom odstavci; v takomto prípade môže objednávateľ požadovať plnú čiastku zábezpeky na vykonanie prác,
- b) ak zhotoviteľ nezaplatí objednávateľovi oprávnenú čiastku a to buď odsúhlasenú zhotoviteľom, alebo stanovenú podľa článku XI. (*Zmluvné pokuty, bonusy a úroky z omeškania*), do 30 dní po tomto odsúhlasení, rozhodnutí, alebo uložení zmluvnej pokuty,
- c) ak zhotoviteľ neodstráni vadu v termínoch podľa čl. IX, ods. 6.
- d) ak nastane taká situácia, ktorá oprávňuje objednávateľa odstúpiť od zmluvy o dielo podľa článku XIII. Ods. 2, (Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa), a to bez ohľadu na to, či oznámenie o odstúpení bolo vydané alebo nie.

e) ak zhotoviteľ od tejto zmluvy odstúpi z iných dôvodov ako je uvedené v čl. XIII. Ods. 1. tejto zmluvy.

10.6 Objednávateľ je povinný odškodniť zhotoviteľa a zabezpečiť, aby mu nevznikla žiadna ujma (škoda, strata alebo výdavky, vrátane právnych poplatkov a výdavkov) v dôsledku čerpania zábezpeky na vykonanie prác v rozsahu na ktorý objednávateľ nemal nárok.

10.7 Objednávateľ je povinný vrátiť zábezpeku na vykonanie prác zhotoviteľovi do 21 dní potom ako obdrží kópiu Protokolu o vyhotovení diela.

11 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audiu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutie nenávratného finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a Objednávateľom, ako končným prijímateľom pomoci.

### **VIII. Vlastnícke právo k dielu**

1. Dielo prechádza do vlastníctva Objednávateľa postupne počas realizácie na základe zisťovacích protokolov, ktoré sú súčasťou každej jednotlivej faktúry.

### **IX. Záručné podmienky**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za úplnosť a funkčnosť predmetu diela a za jeho kvalitu, ktoré budú zodpovedať tendrovej a schválenej dielenskej projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ si je vedomý, že sa jedná o stavbu v ktorej bude prebiehať biologický rozklad materiálu, a preto je nutné, aby bol celý objekt vzduchotesný a vodotesný. Použitý materiál musí odolať agresívnemu prostrediu. Vykurovanie a zavlažovanie musí byť funkčné bez väd, vykurovanie musí zabezpečiť rovnomernú teplotu na stenách boxov, zavlažovanie musí byť rovnomerné a nemôže dochádzať k zapchatiu trysiek. Dodanie predmetu zmluvy s vadami, alebo s odlišnými vlastnosťami, resp. parametrami, ako sú uvedené v realizačnej, resp. dielenskej projektovej dokumentácii sa považuje za porušenie zmluvy podstatným spôsobom.

2. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku 5 rokov od jeho odovzdania Objednávateľovi a rozšírenú záruku 15 rokov na nasledovné:

- Plynotesnosť a vodotesnosť betónu
- Plynotesnosť a vodotesnosť vrát



- Vykurovacie potrubie zaliate v betóne (steny a podlaha)

Záruka sa predlžuje o dobu odstránenia chýb, ktoré by mali za následok nefunkčnosť diela.

3. V tejto záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť reklamácie bezplatne bez zbytočných odkladov a v termínoch uvedených v ods. 6.
4. Záruka začína platiť odo dňa vystavenia protokolu o vyhotovení diela Objednávateľom. Za chyby v dobe záruky sa nemôžu považovať tie, ktoré boli spôsobené zásahom Objednávateľa, poprípade spôsobené treťou osobou, prírodnou katastrofou, prípadne neodvratiteľnou udalosťou.
5. Objednávateľ je povinný uskutočniť pri prevzatí diela jeho dôkladnú a odbornú prehliadku. Objednávateľ je povinný chyby písomne reklamovať u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musí byť uvedené, ako sa chyba prejavuje.
6. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu, resp. haváriu (nefunkčnosť celého, alebo časti systému) v záručnej dobe do 10 pracovných dní a ostatné záručné chyby do 20 kalendárnych dní.
7. Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi odstránenie chyby.
8. Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej doby, pričom i reklamácia odoslaná posledný deň záručnej doby sa považuje za včas uplatnenú. Rozhodujúca je pečiatka pošty na obálke.
9. Objednávateľ je oprávnený odstrániť chybu na diele na náklady Zhotoviteľa bez ujmy svojich práv zo záruky, ak dá Zhotoviteľ Objednávateľovi k takému odstráneniu písomný súhlas, alebo ak Zhotoviteľ bez závažného dôvodu, objasneného písomne Objednávateľovi, neodstránil chyby v dobe zjednanej podľa ods. 6 tohto článku zmluvy alebo nezačne s odstraňovaním chyby ani do 10-tich dní po doručení písomného upozornenia Objednávateľa, že chyby odstráni sám. Rovnaký postup platí v prípade, že Zhotoviteľ bez závažného dôvodu nepokračuje v odstránení chýb.

## **X. Povinnosti Objednávateľa**

1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť všetky povolenia a/alebo súhlasy orgánov štátnej správy potrebné k realizácii diela a tieto povolenia a/alebo súhlasy bez omeškania predložiť Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nie je povinný prevziať od

Objednávateľa stavenisko, ak mu nebudú uvedené povolenia a/alebo súhlasy, ak budú potrebné, predložené.

2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať Zhotoviteľovi potrebné konzultácie, a to podľa potreby v priebehu plnenia diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť pracovníkom Zhotoviteľa podmienky potrebné pre riadny výkon práce, najmä umožniť v dohodnutom termíne prístup k priestorom, kde majú byť práce vykonané. Tieto povinnosti sa vzťahujú aj na prípadné servisné zásahy v záručnej dobe.

## **XI. Zmluvné pokuty, bonusy a úroky z omeškania**

1. Pokiaľ Zhotoviteľ nesplní termíny uvedené v čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela bez DPH uvedeného v čl. IV. ods. 2. a to za každý, aj začatý deň omeškania.
2. Pokiaľ by sa na diele vyskytli vady, alebo chyby v záručnej lehote podľa čl. IX ods. 2, ktoré by mali za následok nefunkčnosť diela, alebo jeho časti a tým by Objednávateľovi vznikli straty, resp. ušlý zisk, má Objednávateľ právo uplatniť si náhradu straty, resp. ušlého zisku od Zhotoviteľa za čas, kým dielo nie je opäť plne funkčné. Zhotoviteľ je povinný vzniknutú stratu, resp. ušlý zisk vyčíslený Objednávateľom uhradiť v plnej výške.
3. Pokiaľ Objednávateľ mešká s platením ceny diela alebo jej časti, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,001 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
4. Úhrada zmluvnej pokuty nemá vplyv na výšku nároku oprávnenej zmluvnej strany na náhradu škody.
5. Tieto ustanovenia sa nevzťahujú na omeškanie vzniknuté pôsobením vyššej moci.
6. Zmluvné pokuty a náhrady uvedené v čl. XI. Ods 1 až 5 je povinná strana uhradiť na základe faktúry vystavenou druhou stranou so splatnosťou 30 dní.

## **XII. Doručovanie**

1. Akékoľvek oznámenia či komunikácia podľa tejto zmluvy môžu byť doručené osobne, kuriérom, doporučenou poštou, alebo emailom na nasledujúce adresy zmluvných strán:

Objednávateľ: Dry Fermentation Biogas, n.o.

Adresa: gen. Klapku 2962/32, 945 01 Komárno

Tel: +421 918 406 859

Email: adrian.horvath@projektservis.sk

Kontaktná osoba: Adrián Horváth - riaditeľ

Zhotoviteľ: .....

Adresa: .....

Tel: .....

Email: .....

Kontaktná osoba: .....

Vyššie uvedené kontaktné údaje môžu byť zmenené jednostranným písomným oznámením, riadne doručeným príslušnou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane v súlade s týmto ustanovením zmluvy.

2. Akékoľvek oznámenia či komunikácie podľa tejto zmluvy budú považované za doručené:
  - a. dňom fyzického odovzdania oznámenia (komunikácie), ak je doručovanie prostredníctvom kuriéra alebo osobne (za podmienok, že je doručované na príslušnú adresu príslušnej druhej zmluvnej strany uvedenej v ods. 1 tohto článku); alebo
  - b. dňom doručenia potvrdeným na tzv. dodávateľ'a, ak je oznámenie (komunikácia) zaslaná doporučenou poštou (za podmienok, že je doručovaná na príslušnú e-mailovú adresu príslušnej druhej zmluvnej strany uvedenej v ods. 1 tohto článku); alebo
  - c. dňom doručenia e-mailovej správy na server príjemcu, ak je oznámenie (komunikácia) zaslaná elektronickou poštou (za podmienok, že je doručované na príslušnú e-mailovú adresu príslušnej druhej zmluvnej strany uvedenej v ods. 1 tohto článku); alebo
  - d. v prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu úspešné, desiatym dňom nasledujúcim po dni kedy bude

oznámenie (komunikácia) zaslané doporučenou poštou na príslušnú adresu druhej zmluvnej strany uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy.

### **XIII. Odstúpenie od zmluvy**

#### **1 Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa**

1.1 Zhotoviteľ bude oprávnený na odstúpenie od Zmluvy o dielo, ak:

- a) stavebný dozor nevydá príslušné potvrdenie faktúry a podporných dokumentov podľa čl. V. ods. 3 do 56 dní od doručenia zhotoviteľom,
- b) zhotoviteľ neobdrží splatnú čiastku potvrdenej faktúry do 42 dní od uplynutia jej splatnosti,
- c) objednávateľ zásadným spôsobom neplní svoje povinnosti podľa Zmluvy,
- d) dôjde u neho k bankrotu alebo k platobnej neschopnosti, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o zahájení konkurzného alebo právneho konania, jedná s veriteľmi o podmienkach vyrovnania dlhov, alebo v jeho obchodnej činnosti pokračuje správca konkurznej podstaty, poverenec alebo správca menovaný v prospech veriteľov, alebo pokiaľ dôjde k akémukoľvek kroku alebo udalosti, ktoré by mali podobný efekt ako ktorýkoľvek z uvedených krokov alebo udalostí.

1.2 Keď nastane ktorákoľvek z týchto udalostí alebo okolností, môže zhotoviteľ so 14-dňovou výpovednou lehotou odstúpiť od Zmluvy o dielo. Okrem prípadov uvedených v ods. 1 písm. c) a d) môže zhotoviteľ vypovedať Zmluvu s okamžitou platnosťou.

1.3 Odstúpenie od zmluvy alebo jej vypovedanie musí byť písomné a nadobudne účinnosť uplynutím lehoty od jeho doručenia objednávateľovi alebo dorúčením výpovede objednávateľovi.

1.4 Rozhodnutie zhotoviteľa odstúpiť od Zmluvy o dielo neruší žiadne iné právo zhotoviteľa podľa Zmluvy o dielo alebo iné.

#### **2 Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa**

2.1 Objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od Zmluvy o dielo, ak zhotoviteľ:

- a) poruší túto zmluvu podstatným spôsobom
- b) nevyhovie čl. VII. (Povinnosti Zhotoviteľa) v ods. 10 (Zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov)
- c) opustí stavbu, alebo inak prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa Zmluvy o dielo,

- d) zadá celú stavbu ako subdodávku, alebo postúpi zákazku bez požadovaného súhlasu,
- e) dôjde u neho k bankrotu alebo k platobnej neschopnosti, ide do likvidácie, bolo mu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného alebo právneho konania, rokuje s veriteľmi o podmienkach vyrovnania dlhov, alebo v jeho obchodnej činnosti pokračuje správca konkurznej podstaty, poverenec alebo správca menovaný v prospech veriteľov, alebo pokiaľ dôjde k akémukoľvek kroku alebo udalosti, ktoré by mali (podľa platných zákonov) podobný efekt ako ktorýkoľvek z uvedených krokov alebo udalostí, alebo
- f) poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok, dar, odmenu, províziu alebo inú cennú vec ako stimuláciu alebo odmenu:
  - i. za to, že urobí alebo sa zdrží nejakej činnosti v súvislosti so Zmluvou o dielo, alebo
  - ii. za to, že prejaví alebo sa zdrží prejavenia priazne alebo nepriazne nejakej osobe v súvislosti so Zmluvou o dielo, alebo pokiaľ niekto z pracovníkov, zmocnencov alebo podzhotoviteľov zhotoviteľa poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok alebo odmenu popísanú v tomto pododstavci (f). Zákonná provízia a odmena pracovníkom zhotoviteľa však neoprávňuje objednávateľa k odstúpeniu od Zmluvy o dielo.
- g) nesplní svoje záväzky vyplývajúce pre neho z ustanovení článku VII. tejto zmluvy.

2.2 Ak nastane ktorákoľvek z týchto udalostí alebo okolností, môže objednávatel' so 14-dňovou výpovednou lehotou odstúpiť od Zmluvy o dielo a vypovedať zhotoviteľa zo stavby. Okrem prípadov uvedených v pododstavci (e), alebo (f) môže objednávatel' vypovedať Zmluvu okamžite. Odstúpenie od zmluvy alebo jej vypovedanie musí byť písomné a nadobudne účinnosť uplynutím lehoty od jeho doručenia zhotoviteľovi alebo dorúčením výpovede zhotoviteľovi.

2.3 Rozhodnutie objednávateľa odstúpiť od Zmluvy neruší žiadne iné právo objednávateľa podľa tejto Zmluvy alebo iné jeho práva.

2.4 Zhotoviteľ je potom povinný opustiť stavenisko a odovzdať stavebnému dozorovi akékoľvek požadované vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a inú projektovú dokumentáciu zhotovenú ním alebo pre neho. Zhotoviteľ je povinný využiť všetko svoje úsilie k tomu, aby okamžite splnil akýkoľvek odôvodnený pokyn obsiahnutý vo výpovedi pre postúpenie niektorej subdodávky a pre ochranu života alebo majetku alebo pre bezpečnosť na stavbe.

- 2.5 Po odstúpení môže objednávateľ dokončiť stavbu a/alebo zariadiť, aby tak urobili iné právnické osoby. Objednávateľ a tieto osoby potom môžu využiť celé vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a ďalšie projektové dokumentácie zhotovené zhotoviteľom alebo v jeho zastúpení. Ak nedôjde k takémuto postupu objednávateľ potom oznámi, že vybavenie zhotoviteľa a dočasné práce budú vydané zhotoviteľovi na stavenisku alebo v jeho blízkosti. Zhotoviteľ urýchlene zariadi ich odstránenie na svoje riziko a náklady.

#### **XIV. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Obe strany sa zaväzujú v priebehu platnosti zmluvy spolupracovať pri realizácii jej predmetu plnenia. K tomu účelu určia osoby zodpovedné za riešenie a zabezpečenie bežných záležitostí vyplývajúcich zo vzájomnej súčinnosti.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, potom neplatnosť, neúčinnosť či nevykonateľnosť takého ustanovenia nemá a nebude mať vplyv na neplatnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Bez zbytočného odkladu potom, čo o ktoromkoľvek ustanovení tejto zmluvy bude stranami uznané, alebo právomocou rozhodnuté, že je neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť formou dodatku k tejto zmluve takéto neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné ustanovenia novým ustanovením, ktoré bude platné, účinné, alebo vykonateľné a bude najlepšie vyhotoviť účelu tejto zmluvy.
4. Práva a povinnosti tu výslovne neuvedené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Objednávateľ považuje za predmet obchodného tajomstva všetky skutočnosti obchodnej povahy, o ktorých sa Zhotoviteľ dozvie v súvislosti s touto zmluvou, najmä podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ to berie na vedomie a zaväzuje sa akúkoľvek skutočnosť tvoriacu predmet obchodného tajomstva neprezradiť a nesprístupniť žiadnej tretej osobe a zachovávať o nich mlčanlivosť. Ďalej je povinný vykonať všetky opatrenia, ktoré je možné od neho spravodlivo žiadať,

aby zabránil sprístupneniu a zneužitiu obchodného tajomstva Objednávateľa. Tieto záväzky Zhotoviteľa budú trvať po celú dobu trvania tejto zmluvy a následne dva roky po jej zániku.

6. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je spísaná v piatich vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti z ktorých objednávatel' obdrží tri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom zmluvných dojednaní, ktoré sú obsiahnuté v tejto zmluve, na základe ich slobodnej a právnej vôle a na dôkaz toho, čo bolo uvedené vyššie pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Komárne dňa .....

.....  
Zhotoviteľ

.....  
Objednávateľ

.....  
.....

**Adrián Horváth**  
**riaditeľ**

Prílohy:

Príloha č. 1 - Rozpočet diela (*ocenový výkaz výmer v papierovej podobe, aj na nosiči CD v programe MS Excel, pričom údaje v oboch predkladaných formátoch musia byť identické a **cena musí byť uvedená na dve desatinné miesta***).

Príloha č. 2 - Harmonogram prác,

Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov – čestné vyhlásenie v zmysle prílohy súťažných podkladov