

# **Zmluva o dielo č. ....**

(§ 536 a nasl. ObZ)

## **Objednávateľ : Mesto Bytča**

Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča

IČO : 00 321 192, DIČ : 2020626399

bankové spojenie : VÚB. a.s. Bratislava, pobočka Bytča

číslo účtu (IBAN) : SK12 0200 0000 0000 2352 5432

štatutárny orgán : Bc. Miroslav Minárčik, primátor mesta

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

## **Zhotoviteľ : MIPE Invest, s.r.o.**

P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

IČO : 36 837 075, DIČ : 2022453873, IČ DPH : SK2022453873

zapísaný v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sro, vl. č. 19518/L

bankové spojenie : ČSOB, a.s., Bratislava

číslo účtu (IBAN) : SK93 7500 0000 0040 0548 2131

štatutárny orgán, resp. oprávnená osoba : Peter Bugáň, konateľ

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ (ďalej každý v tejto Zmluve aj ako „Strana“ alebo spoločne ako „Strany“) sa dnešného dňa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“ alebo „ZoD“) uzatvorenej podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) za týchto podmienok :

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

- 1.1. Touto Zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykoná pre Objednávateľa dielo “ **Stavebné úpravy a zmena využitia objektu základnej školy na nájomné byty**“ (ďalej aj „Dielo“) a Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne vykonané Dielo cenu dohodnutú v tejto Zmluve.
- 1.2. Zmluva sa uzatvára na základe výsledkov verejného obstarávania realizovaného Objednávateľom postupom podľa § 113 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) ako zadanie podlimitnej zákazky. Podkladová dokumentácia Objednávateľa, Ponuka Zhotoviteľa predložená v súlade so zverejnenou výzvou Objednávateľa sú prílohami Zmluvy a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

## II. Predmet a rozsah plnenia

- 2.1. Strany týmto vyhlasujú a potvrdzujú, že podkladom pre uzavretie Zmluvy sú akékoľvek a všetky dokumenty, materiály a informácie, ktoré poskytol Objednávateľ vo verejnom obstarávaní za účelom predkladania ponúk alebo ktoré boli alebo mohli byť Zhotoviteľovi dostupné v súvislosti s vypracovaním Ponuky Zhotoviteľa (podklady podľa písm. **(i) spolu ďalej len „Podkladová Dokumentácia“**) a **(ii) Ponuka Zhotoviteľa** predložená na základe výzvy Objednávateľa pri zadávaní podlimitnej zákazky **„Stavebné úpravy a zmena využitia objektu základnej školy na nájomné byty“** zverejnenej vo Vestníku Úradu pre verejné obstarávanie č. 131/2017 zo dňa 5.7.2017 pod značkou 9449-WYP.
- 2.2. Zhotoviteľ je povinný splniť všetky minimálne technické požiadavky na vykonanie Diela v súlade s Podkladovou dokumentáciou a platnými normami a predpismi, tak, aby táto povinnosť Objednávateľa nebola ohrozená.  
Podrobný opis predmetu Zmluvy je obsiahnutý v Podkladovej Dokumentácii, najmä v projektovej dokumentácii na realizáciu stavby vrátane oceneného výkazu výmer na stavbu **„Stavebné úpravy a zmena využitia objektu základnej školy na nájomné byty“**, vypracovanej projekčnou kanceláriou DAQE Slovakia s.r.o..
- 2.3. Predmet Zmluvy zahŕňa všetky alebo akékoľvek plnenia, ktoré sú potrebné alebo budú požadované, aby sa vyhovelo všetkým požiadavkám obsiahnutým v Podkladovej Dokumentácii, jej prílohách a pokynoch Objednávateľa, vrátane zabezpečenia potrebného lešenia, paženia, zdvíhacích mechanizmov, strážnej služby, znášanie nákladov na elektrickú energiu, telefóny, sociálne prenosné hygienické zariadenia, čistenie staveniska a odvoz stavebného odpadu zo stavby, zabezpečenie strojového vybavenia, vykonanie predpísaných skúšok, revízií, ochranu Diela pred poškodením, zabezpečenie ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a bezpečnosti osôb nachádzajúcich sa na stavenisku a pod., taktiež poistenie stavby počas realizácie, a ostatné požiadavky uvedené vo výkresovej časti, v sprievodných a technických správach projektovej dokumentácie, všetkých povoleniach a v rozhodnutiach týkajúcich sa Diela, ako aj akékoľvek a všetky plnenia nevyhnutné na to, aby vykonané Dielo riadne zodpovedalo v celom rozsahu všetkým právnym predpisom a bolo na Dielo možné získať právoplatné košulačné rozhodnutie v zmysle príslušných právnych predpisov (ďalej len **„Dielo“**).
- 2.4. Objednávateľ poveruje Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v rozsahu Podkladovej Dokumentácie uvedenej v článku 2, bod 2.1. Zmluvy a Ponuky Zhotoviteľa, ako aj v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve a pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný zrealizovať stavbu v požadovanej kvalite a z požadovaných materiálov tak, aby Objednávateľ mohol dielo plnohodnotne a účelne využívať. Ak sa zistí odchýlka spôsobená Zhotoviteľom z dôvodu nesprávne použitých technologických postupov alebo materiálov, ktoré sú v rozpore s Podkladovou dokumentáciou, bude sa to považovať za podstatné porušenie Zmluvy. V takom prípade je Objednávateľ oprávnený uplatniť si vzniknutú škodu u Zhotoviteľa v plnej výške. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu chýb v projektovej dokumentácii.

- 2.5. Rozsah činností a plnení vyžadovaných za účelom splnenia predmetu Zmluvy, najmä akékoľvek a všetky práce, dočasného alebo trvalého charakteru, ktorých vykonanie a riadne ukončenie najneskôr v termíne uvedenom v článku 3 bod 3.1. Zmluvy je nevyhnutné pre riadne vykonanie a dokončenie Diela v súlade so Zmluvou (ďalej len „Plnenia“), je Zhotoviteľovi podrobne známy. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa v súvislosti s vypracovaním Ponuky Zhotoviteľa ako aj pred podpisom tejto Zmluvy dostatočne a náležite oboznámil so stavom objektu obhliadkou a s Podkladovou dokumentáciou a so všetkými plánmi, nákresmi, kalkuláciami, výpočtami, predovšetkým projektovou dokumentáciou, technickými i sprievodnými správami a výkazom výmer, relevantnými povoleniami (stavebné povolenia a rozhodnutia a záväzné stanoviská) vzťahujúcimi sa k predmetu Zmluvy (viď prílohy Zmluvy) a inými podkladmi pre Plnenia, ktoré má vykonať a nezistil žiadne rozpory, ktoré by mu bránili vykonať Plnenia v súlade so Zmluvou a jej prílohami, resp. by mali vplyv na cenu. Zhotoviteľ je povinný prekontrolovať aj akékoľvek ďalšie materiály, dokumenty, podklady, ktoré obdrží od Objednávateľa po uzavretí Zmluvy v súvislosti s vykonaním Diela. Prípadnú nekompletnosť alebo nedokonalosť, ktorá má alebo by mohla mať za následok vady Diela resp. jeho časti alebo vplyv na cenu za Dielo, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa ich zistenia písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom zmluvné strany budú postupovať v súlade s bodom 3.5. Zmluvy.
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať celé Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. V prípade, že Dielo bude vykonávané iným subjektom v mene Zhotoviteľa (subdodávateľom), Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu predložiť Objednávateľovi Prílohu č. 3 Zmluvy - Zoznam subdodávateľov spĺňajúcich podmienky účasti podľa § 41 ods. 1 ZVO v súlade s čl. 6 bod 6.20. Zmluvy do päť (5) pracovných dní.
- 2.7. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi Stranami týkajúceho sa rozsahu alebo obsahu alebo kvality Diela, v prípadoch, ktoré priamo alebo nepriamo nerieši Zmluva, platí až do prijatia vzájomnej dohody Strán alebo rozhodnutia príslušného orgánu, písomné stanovisko Objednávateľa a Zhotoviteľ je povinný toto stanovisko Objednávateľa riešiť a prípadné podmienky v ňom uvedené dodržiavať.
- 2.8. Ak by v priebehu vykonávania Diela došlo k akýmkoľvek rozporom medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu alebo prerušeniu prác na Diele alebo ich oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu realizácie prác zo strany Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nedodržaním tejto povinnosti.
- 2.9. Ak Zhotoviteľ v priebehu vykonávania Diela s odbornou starostlivosťou zistí, že pre riadne vykonanie Diela v súlade so Zmluvou je potrebné vykonať práce, ktoré neboli v čase podania Ponuky Zhotoviteľa ani v čase uzatvorenia Zmluvy predvídateľné a neboli zahrnuté v Podkladovej dokumentácii, je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní písomne o týchto skutočnostiach informovať

Objednávateľ a tieto skutočnosti Objednávateľovi preukázať. Ak je vykonanie takýchto prác nevyhnutné, Objednávateľ a Zhotoviteľ dodatkom tejto Zmluvy dohodnú podmienky ich vykonania v súlade s príslušnými ustanoveniami ZVO.

### **III. Čas plnenia**

- 3.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo do 85. slovom osemdesiatpäť dní od dňa protokolárneho prevzatia staveniska.
- 3.2.** Vykonanie Diela zahŕňa prevzatie a odovzdanie staveniska, vypratanie staveniska príp. jeho úpravu do pôvodného stavu, odovzdávacie a preberacie konanie stavby a odovzdanie podkladov na zaradenie stavby do majetku v súlade s metodikou Objednávateľa.
- 3.3.** Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať Dielo preukázaním dodržania všetkých garantovaných parametrov Diela, predložením zápisov o vykonaní a výsledkoch požadovaných skúšok, atestov a certifikátov zabudovaných materiálov, technického, technologického a interiérového vybavenia, odstránením prípadných väd alebo nedorobkov Diela zistených pri preberacom konaní a protokolárnym odovzdaním a prevzatím vykonaného Diela bez väd a nedorobkov, ktoré boli zistené pri preberacom konaní Objednávateľom. Termíny vykonania Diela môžu byť zmenené len dodatkom Zmluvy.
- 3.4.** Podrobný vecný, finančný a časový harmonogram vykonania Diela Zhotoviteľom (ďalej len „Harmonogram“), je špecifikovaný v časovom pláne výstavby v prílohe č. 2 Zmluvy, v ktorom sú stanovené vecne vymedzené ceny a dôležité termíny podľa mesiacov a míľniky začatia a dokončenia jednotlivých častí Diela. Zhotoviteľ je súčasne povinný predložiť Objednávateľovi Kontrolný a skúšobný plán ako prílohu č. 4.
- 3.5.** V prípade, ak Zhotoviteľ nie je schopný splniť akékoľvek jednotlivé lehoty alebo míľniky vykonania Diela alebo jeho častí podľa Harmonogramu v bežnom pracovnom čase, je povinný zabezpečiť vykonávanie Diela vo viacerých zmenách, resp. nadčasových hodinách bez toho, aby tým Objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Dohodnutá Cena za Dielo (ako je definovaná nižšie) sa v takýchto prípadoch nemení.
- 3.6.** Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi nedodržaním akýchkoľvek jednotlivých lehôt alebo míľnikov vykonania Diela alebo jeho častí podľa Harmonogramu, resp. zabezpečením ich riadneho dodržania (napr. náklady na prácu nadčas, prácu na zmeny, zvýšené nasadenie strojov a pod.), budú vždy na ťarchu Zhotoviteľa. Dohodnutá cena Diela sa v takýchto prípadoch nemení.
- 3.7.** Zhotoviteľ sa zaväzuje bez nároku na náhradu škody akceptovať posunutie termínov v harmonograme, ktoré môžu Objednávateľovi vzniknúť.
- 3.8.** V prípade, ak Zhotoviteľ riadne vykoná Dielo, alebo jeho časť v súlade so Zmluvou pred dohodnutým termínom stanoveným Harmonogramom, je Objednávateľ oprávnený, nie však povinný, vykonané Dielo alebo jeho časť bez väd a nedorobkov prevziať aj skôr.

Skoršie prevzatie riadneho vykonaného Diela, resp. časti Diela, nebude Zhotoviteľovi bez vážneho dôvodu odopreté.

- 3.9. Lehota vykonania Diela alebo ktorákoľvek lehota alebo míľnik určený Harmonogramom môžu byť predĺžené len o dobu prerušenia vykonávania Diela alebo jeho časti na základe písomnej odôvodnenej žiadosti Objednávateľa alebo o dobu prerušenia vykonávania Diela z dôvodu, ktorý obe zmluvné strany nemohli predvídať alebo ovplyvniť (vyššia moc). Začiatok a koniec doby prerušenia vykonávania Diela musí byť zaznamenaný v stavebnom denníku a potvrdený Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný po tom, ako dôvod prerušenia vykonávania Diela odpadol alebo na základe písomného pokynu Objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní pokračovať vo vykonávaní Diela. V prípade prerušenia vykonávania Diela nemá Zhotoviteľ nárok na náhradu škody alebo akýchkoľvek nákladov vzniknutých v súvislosti s prerušením vykonávania Diela. V priebehu prerušenia vykonávania Diela je Zhotoviteľ povinný naďalej chrániť dovtedy vykonané Dielo pred zničením alebo poškodením.
- 3.10. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jeho záväzkov podľa Zmluvy. Žiadne takéto skutočnosti na strane Zhotoviteľa však nie sú dôvodom na predĺženie lehoty na vykonanie Diela podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy.

#### IV.

##### Cena za dielo

- 4.1. Cena za vykonanie Diela (ďalej len „Cena za Dielo“) podľa Zmluvy je určená na základe výsledkov procesu verejného obstarávania a v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a predstavuje sumu :

Cena za dielo bez DPH :	<b>281.903,89 Eur</b> (slovom dvestoosemdesiatjedentisícdeväťstotri eur / 89 centov)
DPH (20%) :	<b>56.380,78 Eur</b> (slovom päťdesiatšesťtisícristoosemdesiat eur / 78centov)
Cena za dielo s DPH :	<b>338.284,67 Eur</b> (slovom tristotridsaťosemtisícdeväťstosemdesiatštyri eur / 67 centov)

- 4.2. V cene za Dielo sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa na vykonanie Diela v zmysle bodov 3.2. a 3.3. Zmluvy a všetky alebo akékoľvek náklady Zhotoviteľa spojené s vykonaním Diela, najmä náklady na materiál, pracovníkov, stroje a mechanizmy, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu staveniska, oplotenie staveniska, vypratanie staveniska, náklady na elektrickú energiu, vodu a služby s tým spojené, riadenie a administratívu, subdodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, dokumentáciu Zhotoviteľa, režijné náklady Zhotoviteľa, dane, ktoré má Zhotoviteľ platiť, poplatky a ako aj všetky ďalšie náklady Zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou Diela (napr. infláciu, poplatky a úhrady za telefón, vodu, elektrinu, bezpečnosť a ochranu pri práci a požiaru ochranu, zvýšené náklady za prácu v zimnom období alebo náklady na prácu vo viacstrannej prevádzke, odstránenie znečistenia, zneškodňovanie odpadu, sankcie, pokuty

a penále iné ako podľa Zmluvy, poistenie podľa Zmluvy, finančné náklady na dočasné zábery plôch, osvetlenie, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné obmedzenia premávky na príľahlých komunikáciách a pod.), ako aj ostatné požiadavky uvedené vo výkresovej časti, sprievodných a technických správach projektovej dokumentácie a zabezpečenie podmienok stanovených v platných povoleniach, rozhodnutiach a záväzných stanoviskách vzťahujúcich sa na Dielo.

- 4.3. Cena za Dielo zahŕňa aj všetky alebo akékoľvek náklady Zhotoviteľa z titulu podnikateľského rizika zmeny cien materiálov, pohonných hmôt a pod., ktoré by mohli nastať v priebehu vykonávania Diela alebo rizika miestnych prekážok, sťažených podmienok, ktorých vplyvy na náklady Zhotoviteľ mohol a mal predvídať pri kalkulácii Ceny za Dielo na základe Podkladovej Dokumentácie Objednávateľa.
- 4.4. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať zvýšenie Ceny za Dielo v dôsledku vlastných chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie Diela alebo v dôsledku omylu. V prípade zníženia rozsahu Diela je Objednávateľ oprávnený primerane Cenu za Dielo znížiť o hodnotu nerealizovanej časti Diela.
- 4.6. Zhotoviteľ týmto výslovne vyhlasuje a potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu a rozsahu plnenia podľa článku II. Zmluvy a riadne zhodnotil a ocenil všetky Plnenia, ktoré sú potrebné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a že pri ponúkaní Ceny za Dielo :
- a) sa podrobne oboznámil s Podkladovou Dokumentáciou a návrhom tejto Zmluvy,
  - b) preveril miestne podmienky na stavenisku,
  - c) v kalkulácii Ceny za Dielo zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodávky v rozsahu stanovenom v Podkladovej Dokumentácii a tejto Zmluve,
  - d) do Ceny za Dielo zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia potrebné na vykonanie Diela,
  - e) zohľadnil v dohodnutých zmluvných podmienkach Zmluvy všetky svoje požiadavky voči Objednávateľovi súvisiace s predmetom Zmluvy.

## **V.**

### **Platobné podmienky**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavok na Cenu za Dielo.
- 5.2. Cenu za Dielo v súlade s touto Zmluvou uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po prevzatí riadne vykonanej časti Diela (fakturačného celku) podľa Harmonogramu, teda časti Diela (fakturačného celku) bez väd alebo nedorobkov Objednávateľom.
- 5.3. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí byť vystavená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

- 5.4. Zhotoviteľ je povinný vykonanie Diela alebo jeho častí (fakturačného celku) vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne. Prílohou faktúry musí byť súpis fakturovaných materiálov a prác vyhotovený v softwarovom systéme podporujúcom riadenie stavebnej výroby, s vyčíslením ich hodnoty, potvrdený Objednávateľom, pričom musí byť dodržané poradie a označenie položiek podľa Podkladovej dokumentácie, ako aj protokol o prevzatí častí Diela (fakturačného celku) Objednávateľom bez väd alebo nedorobkov. Ak budú fakturované položky vyplývajúce z prípadných dodatkov k Zmluve, tieto musia byť uvedené oddelene.
- 5.5. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať výdavky súvisiace s odvozom sutiny, vybraných hmôt a poplatkom za skladovanie vybraných hmôt, len na základe predložených vážnych lístkov a podnikateľského oprávnenia resp. iného dokladu preukazujúceho oprávnenosť osoby nakladať s odpadmi, ktorej bol odpad odovzdaný k likvidácii, avšak maximálne v množstve uvedenom v rozpočte stavby pri uvedených položkách.
- 5.6. Ak faktúra vystavená Zhotoviteľom nebude mať náležitosti podľa bodu 5.3. až 5.5 Zmluvy, Objednávateľ bez zbytočného odkladu faktúru vráti Zhotoviteľovi.
- 5.7. Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi 90 % fakturovanej ceny za Dielo bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa do 14 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom s náležitosťami podľa bodu 5.3. až 5.5. Zmluvy.
- 5.8. Objednávateľ je oprávnený zadržať 10 % z každej fakturovanej sumy (ďalej len „zádržné“) ceny za Dielo alebo jeho časť (fakturačný celok) na účely zabezpečenia prípadných budúcich nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi súvisiacich s vadami Diela zistenými do odovzdania a prevzatia Diela ko celku (napr. náhrada škody, zmluvné pokuty). Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať všetky alebo akékoľvek svoje nároky voči Zhotoviteľovi podľa predchádzajúcej vety proti pohľadávke Zhotoviteľa na zaplatenie zádržného. Zádržné alebo jeho nespotrebovanú časť zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi v lehote 30 dní odo dňa odovzdania a prevzatia Diela ako celku.
- 5.9. Zhotoviteľ nemá právo započítať žiadne svoje pohľadávky alebo nároky voči Objednávateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Objednávateľa voči Zhotoviteľovi na akékoľvek platby podľa Zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Objednávateľa voči Zhotoviteľovi vzniknutým na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou. Zhotoviteľ rovnako nemá právo zadržiavať alebo neplatiť akékoľvek platby alebo časť platieb podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
- 5.10. Absencia výslovného odmietnutia faktúry Objednávateľom neznamena, že táto faktúra bola prijatá, pričom Strany sa výslovne dohodli, že z akejkoľvek platby uskutočnenej Objednávateľom nevyplyva, že sa tým Objednávateľ vzdáva ktoréhokolvek zo svojich práv alebo že preberá čiastočné plnenie Diela zodpovedajúce uvedenej platbe a taktiež táto platba nemá vplyv na zodpovednosť Zhotoviteľa a ním poskytnuté záruky.
- 5.11. Ak Zhotoviteľ má účet v banke mimo územia SR, bude znášať všetky poplatky za bezhotovostný styk spojený s úhradou záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy v plnej výške.

V takom prípade bude Objednávateľ postupovať v súlade s § 24 zákona o účtovníctve a pri prevode peňažných prostriedkov v cudzej mene z účtu Objednávateľa zriadeného v mene Euro na účet Zhotoviteľa zriadeného v cudzej mene, Objednávateľ použije kurz banky platný v deň odpísania prostriedkov z účtu Objednávateľa, tzn. v deň uskutočnenia účtovného prípadu. Týmto kurzom prepočítaný výdavok v mene Euro, bude uhradený Zhotoviteľovi. V prípade prevodu peňažných prostriedkov v cudzej mene z účtu Objednávateľa zriadeného v cudzej mene na účet Zhotoviteľa v rovnakej cudzej mene použije Objednávateľ referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (odpísania prostriedkov z účtu Objednávateľa). Týmto kurzom prepočítaný výdavok v mene Euro bude uhradený Zhotoviteľovi.

## **VI.**

### **Podmienky vykonania diela, práva a povinnosti Objednávateľa a Zhotoviteľa**

- 6.1.** Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na prevzatie staveniska bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať v čase dohodnutom s Objednávateľom, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa. Protokol o odovzdaní staveniska musí obsahovať podrobný opis stavu odovzdávaného objektu staveniska.
- 6.2.** Ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote podľa bodu 6.1. Zmluvy alebo nezačne s vykonávaním Diela do pätnástich (15) dní odo dňa do prevzatia staveniska v súlade s Harmonogramom z dôvodov na strane Zhotoviteľa, považuje sa takéto konanie Zhotoviteľa za podstatné porušenie Zmluvy.
- 6.3.** Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný a technický dozor a zároveň s písomnou výzvou na prevzatie staveniska oznámi Zhotoviteľovi zoznam osôb, ktoré budú vykonávať stavebný a technický dozor, s uvedením ich telefonických a mailových kontaktov. Tieto osoby spolu so zástupcom Objednávateľa oprávneným konať vo veciach zmluvných podmienok sú oprávnené tiež zastupovať Objednávateľa pri prevzatí vykonaných prác, častí Diela (fakturačných celkov), ako aj pri preberaní vykonaného Diela, okrem štatutárneho orgánu Objednávateľa.
- 6.4.** Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr pri prevzatí staveniska oznámiť Objednávateľovi meno zamestnanca povereného výkonom funkcie stavbyvedúceho, jeho telefonický a mailový kontakt a preukázať písomným poverením oprávnenie tejto osoby na výkon funkcie stavbyvedúceho. Kópia tohto poverenia bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska Zhotoviteľom.
- 6.5.** Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania Diela Objednávateľovi viesť prehľadne a čitateľne stavebný denník v súlade s ustanovením § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zapisovať do neho všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o vedení stavby, o časovom postupe prác a ich akosti, odchýlky od projektu a ich



zdôvodnenie a náležitosti vyžadované stavebným zákonom a príslušnými vykonávacími predpismi.

Zhotoviteľ je povinný zápis do stavebného denníka vykonať vždy v deň, kedy boli príslušné práce vykonané. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Zhotoviteľ je povinný tretí prepis denných záznamov odovzdať Objednávateľovi vždy pri vykonaní priebežnej kontroly vykonaných prác. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy. Zhotoviteľ v rámci zariadenia staveniska poskytne Objednávateľovi neobmedzený prístup k stavebnému denníku.

- 6.6. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať ustanovenia Stavebného zákona, ako aj všetkých vykonávacích alebo súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov, napr. nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Akékoľvek poplatky alebo sankcie v súvislosti s porušením všeobecne záväzných právnych predpisov znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ.
- 6.7. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a dodržiavať čistotu komunikácií v zmysle platných predpisov a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom okolí.
- 6.8. Zhotoviteľ je povinný stavenisko zabezpečiť proti prístupu nepovolaných osôb a zabezpečiť jeho stráženie.
- 6.9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavenisku bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu v zmysle osobitných právnych predpisov. Ak Objednávateľ zistí počas vykonávania Diela nedostatky alebo akékoľvek porušenie predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci alebo požiarnej ochrany, je oprávnený dať Zhotoviteľovi príkaz na ich odstránenie v určenej lehote, a po jej márnom uplynutí rozhodnúť o prerušení vykonávania Diela, až do doby ich odstránenia. O dobu prerušenia vykonávania Diela sa v takomto prípade lehota na vykonanie Diela podľa bodu 3.1. Zmluvy nepredlžuje. Ak Zhotoviteľ tieto nedostatky alebo porušenia neodstráni v určenej lehote, považuje sa to za porušenie Zmluvy podstatným spôsobom.
- 6.10. Zhotoviteľ je povinný konať s odbornou starostlivosťou a potrebnou opatrnosťou tak, aby nedošlo ku akejkoľvek škode v súvislosti s jeho činnosťou v záujme splnenia záväzkov podľa Zmluvy, vrátane činnosti jeho subdodávateľov, na živote a zdraví tretích osôb a majetku Objednávateľa alebo tretích osôb, inak v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutú škodu. Každú škodovú udalosť je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi a preukázať spôsob likvidácie škody a uspokojenie nárokov poškodených na náhradu škody.
- 6.11. Pri častiach stavebných prác, ktoré majú byť trvale zakryté, Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa pred ich zakrytím minimálne dva (2) pracovné dni vopred na vykonanie kontroly takejto časti Diela alebo k účasti na príslušnej skúšky Diela. Počas kontroly takýchto prác Zhotoviteľ predloží všetky výsledky vykonaných skúšok prác, doklady o kvalite použitých materiálov a stavebných výrobkov, certifikáty a atesty. Ak sa zástupca Objednávateľa na túto kontrolu bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví ani v

náhradnej lehote, ktorá sa uvedie v stavebnom denníku a ktorá nesmie byť kratšia ako dvadsaťštyri (24) hodín od plánovaného dátumu kontroly, má Zhotoviteľ právo takéto práce zakryť. Zhotoviteľ sa však nezbaví zodpovednosti za prípadné vady takýchto zakrytých konštrukcií a je povinný vykonať všetky opatrenia stanovené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách. Ak Objednávateľ požaduje dodatočné odkrytie a zistí, že Zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a zakryté konštrukcie majú vady, Zhotoviteľ znáša všetky náklady súvisiace s týmto odkrytím a odstránením väd. Ak sa nezistí žiadna vada, náklady súvisiace s týmto odkrytím bude znášať Objednávateľ. Pred zakrývaním vykonaných stavebných prác je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť foto/video dokumentáciu skutkového stavu zakrývaných častí stavby a jej kópiu predložiť Objednávateľovi v elektronickej forme na CD/DVD nosiči spolu so súpsmi zrealizovaných prác na schválenie za účelom fakturácie. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť aj fotodokumentáciu detailov jednotlivých etáp technologických postupov a vrstiev použitých materiálov pri realizácii Diela.

- 6.12. Zhotoviteľ najneskôr pätnásť (15) dní pred ukončením časti Diela (fakturačného celku) alebo Diela ako celku, oznámi Objednávateľovi dokončenie Diela alebo jeho častí. Objednávateľ bez zbytočného odkladu určí termín preberacieho konania.
- 6.13. Ak sa pri preberacom konaní zistia akékoľvek vady alebo nedorobky, Zhotoviteľ je povinný všetky zistené vady a nedorobky odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote podľa charakteru a závažnosti zistenej vady alebo nedorobku, dohodnutej s Objednávateľom. Po riadnom odstránení všetkých väd a nedorobkov Diela, Zhotoviteľ najneskôr päť (5) dní pred ukončením odstraňovania väd a nedorobkov oznámi Objednávateľovi ukončenie týchto prác. Objednávateľ bez zbytočného odkladu určí termín preberacieho konania.
- 6.14. O každom preberacom konaní sa spisuje Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela alebo jeho častí (ďalej len „Protokol“). Súčasťou Protokolu je vždy podrobný a presný súpis zistených väd a nedorobkov, a lehota na ich odstránenie alebo popis spôsobu odstránenia väd a nedorobkov. Obsahom Protokolu budú tiež ďalšie skutočnosti podstatné z hľadiska vykonania Diela alebo jeho budúceho užívania alebo ďalšie skutočnosti požadované Objednávateľom alebo Zhotoviteľom. Prílohou Protokolu sú vždy originály zápisov o výsledkoch vykonaných skúšok, dokladov o kvalite použitých materiálov a stavebných výrobkov, certifikátov a atestov, certifikátov zabudovaných materiálov a výrobkov, záručné listy, návody na údržbu, zápisy o skúškach, zápisy o zaškolení obsluhy, prevádzkové dokumentácie zabudovaných technológií, projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia, energetický certifikát budovy, fotodokumentácia a iné dokumenty predpísané skúšobných plánom alebo požadované Objednávateľom. Pri odovzdaní a prevzatí Diela ako celku odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi aj všetky kľúče od objektu, ktoré mu Objednávateľ poskytol pri odovzdaní staveniska alebo ktoré sú nevyhnutné na prístup do objektu po vykonaní Diela.
- 6.15. Po prevzatí Diela Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do desiatich (10) pracovných dní odo dňa do prevzatia Diela

Objednávateľom vypratať a uvoľniť stavenisko a priestor stavby uviesť do pôvodného stavu.

- 6.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita Diela bude zodpovedať príslušným záväzným technickým normám, štandardným technologickým postupom, technickým podmienkam, štandardom definovaným Podkladovou Dokumentáciou vrátane parametrov uvedených v ponuke a všetkým platným príslušným právnym predpisom. Zhotoviteľ bude rešpektovať všetky a akékoľvek rozhodnutia správnych a samosprávnych orgánov vydané v súvislosti s Dielom, ako aj všeobecne záväzné nariadenia príslušných správnych a samosprávnych orgánov.
- 6.17. V prípade, že sa v dokumentoch tvoriacich túto Zmluvu objaví nejednoznačnosť alebo nezrovnalosť (napr. rozdiel medzi technickou správou a výkresom). Zhotoviteľ je povinný bezodkladne prostredníctvom zápisu do stavebného denníka požiadať Objednávateľa o vydanie akýchkoľvek potrebných objasnení alebo pokynov.
- 6.18. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že akékoľvek Zhotoviteľom poskytnuté výkony nad dohodnutý rozsah Diela, prípadné práce navyše, zlepšenia a pod., ktoré nebudú vopred výslovne písomne uznané formou písomného dodatku k Zmluve, nebudú Objednávateľom Zhotoviteľovi uhradené a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať ich zaplatenie z akéhokoľvek dôvodu. Zároveň platí, že akýkoľvek zápis, záznam alebo poznámka ktorejkoľvek Strany v stavebnom denníku neznamena (bez ohľadu na jej obsah) dohodu o zmene rozsahu Diela, Ceny za Dielo, dohodnutých základných termínov, míľnikov resp. iné zmeny Zmluvy.
- 6.19. Akákoľvek kontrola tovarov, materiálov, Diela alebo ktorejkoľvek z ich častí Objednávateľom neznamena definitívnu akceptáciu predmetných tovarov, materiálov vo vzťahu k celému Dielu, Diela alebo jeho častí Objednávateľom. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za vykonávané Dielo a znáša všetky nebezpečenstvá súvisiace s Dielom až do úplného dokončenia Diela a jeho prevzatia v zmysle Zmluvy Objednávateľom.
- 6.20. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri prevzatí staveniska predložiť Objednávateľovi kompletný zoznam všetkých subdodávateľov diela so špecifikáciou jeho činností, odbornej spôsobilosti na tieto činnosti, ktoré budú jednotliví subdodávatelia vykonávať, pričom v prípade zmeny je Zhotoviteľ povinný do troch (3) pracovných dní od takej zmeny zaslať Objednávateľovi aktualizovaný zoznam spolu s dokladmi na preukázanie splnenia podmienok účasti podľa § 41 ods.1 ZVO.
- 6.21. Objednávateľ si výslovne vyhradzuje právo písomne s uvedením dôvodov odmietnuť kedykoľvek akéhokoľvek subdodávateľa Zhotoviteľa, ak tento subdodávateľ Zhotoviteľa vykonáva preukázateľne časť Diela v rozpore s Podkladovou Dokumentáciou a technologickými postupmi bez toho, že by mal Zhotoviteľ nárok na akúkoľvek kompenzáciu alebo náhradu. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný okamžite vykonať všetky potrebné úkony na to, aby s odmietnutým subdodávateľom ukončil spoluprácu na

vykonávaní Diela a zároveň zabezpečiť, aby takýto subdodávateľ najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa Objednávateľovho odmietnutia opustil a vypratal stavenisko.

- 6.22. Objednávateľ je povinný pred odovzdaním staveniska Zhotoviteľovi zabezpečiť všetky potrebné opatrenia na sprístupnenie priestoru staveniska, napr. zabezpečenie uzatvorenia potrebných komunikácií, resp. obmedzenia alebo vylúčenia dopravy v nevyhnutnom rozsahu po dobu vykonávania Diela.
- 6.23. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ - pôvodca odpadu prenáša zodpovednosť spojenú s nakladaním a likvidáciou odpadov danej stavby v zmysle zákona 79/2015 Z.z. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov zo dňa 17. marca 2015 na Zhotoviteľa.

## **VII.**

### **Vlastnícke právo k vykonanému Dielu a nebezpečenstvo škody na ňom**

- 7.1. Výlučným vlastníkom vykonávaného Diela je od počiatku a po celú dobu vykonávania Diela Objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom alebo iným častiam Diela použitým Zhotoviteľom pri vykonávaní Diela, nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela. Prípadné následné oddelenie týchto materiálov, komponentov, výrobkov alebo iných častí Diela od vykonávaného Diela nemá za následok zmenu vlastníckeho práva.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály, komponenty, výrobky alebo iné časti Diela, ktoré použije na vykonanie Diela, budú bez akýchkoľvek právnych väd (nebudú predmetom záložného práva, iných práv tretích osôb, nebudú podliehať exekúcii alebo konkurzu a pod.) a Zhotoviteľ bude v čase ich použitia na vykonanie Diela ich výlučným vlastníkom. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní Diela nepoužije žiaden materiál, komponenty, výrobky alebo iné časti Diela, na ktoré by sa vzťahovala výhrada vlastníctva akejkoľvek tretej osoby. Zhotoviteľ potvrdzuje, že Objednávateľ je oprávnený sa za každých okolností domnievať, že výlučným vlastníkom dodávaného materiálu, komponentu, výrobku alebo ktorejkoľvek inej časti Diela v čase ich použitia pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ a okamihom ich zabudovania do Diela sa ich výlučným vlastníkom stáva Objednávateľ.
- 7.3. Objednávateľ je výlučným vlastníkom všetkých vecí, dokumentov alebo podkladov odovzdaných Zhotoviteľovi na riadne vykonanie Diela, a to po celú dobu vykonávania Diela Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený a povinný použiť všetky veci, dokumenty alebo podklady odovzdané mu Objednávateľom na vykonanie Diela výlučne na účel vykonania Diela podľa Zmluvy. Akékoľvek iné použitie vecí, dokumentov alebo podkladov odovzdaných Zhotoviteľovi Objednávateľom je zakázané a znamená podstatné porušenie Zmluvy.
- 7.4. Po riadnom vykonaní Diela, ako aj v prípade predčasného ukončenia Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný všetky veci, dokumenty alebo podklady odovzdané mu Objednávateľom na vykonanie Diela bez zbytočného odkladu vrátiť Objednávateľovi.
- 7.5. Nebezpečenstvo akejkoľvek škody na vykonávanom Dielc odo dňa prevzatia staveniska až do protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom znáša Zhotoviteľ.

- 7.6. Vlastnícke právo k akejkoľvek dokumentácii (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva) dodanej Objednávateľovi Zhotoviteľom podľa Zmluvy bude riadne a v plnom rozsahu prevedené na Objednávateľa jej odovzdaním. Prevod týchto práv duševného vlastníctva na Objednávateľa je zahrnutý v Cene za Dielo.

## **VIII.**

### **Záruka, zodpovednosť za vady**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho prevzatia Objednávateľom a ktoré nebolo možné zistiť pri preberacom konaní. Objednávateľ je povinný prevziať len Dielo bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, ktoré boli zistené pri preberacom konaní. Postup pri zistení väd a nedorobkov pri preberacom konaní vyplýva z bodu 6.13. a 6.14. Zmluvy.
- 8.2. Pre vylúčenie pochybností platí, že Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na riadne užívanie a zachová si obvyklé vlastnosti. Ak sa počas plynutia záručnej doby zistia vady, Zhotoviteľ je povinný na základe písomnej výzvy Objednávateľa tieto reklamované vady odstrániť na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním reklamovaných väd najneskôr do troch (3) dní, pri prevádzkových výpadkoch okamžite, najneskôr do dvanástich (12) hodín odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa.
- 8.3. Lehota odstránenia väd bude predmetom osobitnej písomnej dohody medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom; musí byť primeraná charakteru a závažnosti zistenej vady, avšak nesmie byť dlhšia ako 30 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa. Ak k dohode medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom nedôjde, je oprávnený lehotu odstránenia väd určiť bez zbytočného odkladu Objednávateľ písomným oznámením Zhotoviteľovi. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi pri odstraňovaní väd potrebnú súčinnosť primerane podľa bodu 6.22. Zmluvy.
- 8.4. Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovaných väd v lehote podľa bodu 8.2. Zmluvy alebo tieto vady neodstráni v lehote podľa bodu 8.3. Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený vykonať odstránenie väd treťou osobou podľa vlastného výberu a na náklady Zhotoviteľa. Ak Zhotoviteľ už začal s odstraňovaním reklamovaných väd, je povinný na základe oznámenia Objednávateľa bez zbytočného odkladu vypratať stavenisko.
- 8.5. Záručná doba na Dielo alebo akékoľvek jeho časti, materiály alebo komponenty použité pri vykonaní Diela, je päť (5) rokov odo dňa prevzatia Diela Objednávateľom s výnimkou tých častí, materiálov alebo komponentov Diela, ktorých výrobcovia poskytujú kratšiu záručnú dobu; v takýchto prípadoch platí záručná doba poskytnutá príslušným výrobcom, nie však kratšia ako dva (2) roky.
- 8.6. Na prevzatie Diela po odstránení reklamovanej vady sa primerane vzťahujú ustanovenia 6.13. a 6.14. Zmluvy.
- 8.7. Plynutie záručnej doby na Dielo alebo na časti Diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a záručná doba opäť začne plynúť až dňom nasledujúcim po dni protokolárneho prevzatia Diela po odstránení reklamovaných väd.

- 8.8.** Pre vylúčenie pochybností platí, že zákonné nároky z väd Diela, nároky Objednávateľa na náhradu škody ani nároky Objednávateľa na zmluvne dohodnuté sankcie nie sú dotknuté dojednanými nárokmi Objednávateľa zo záruky.
- 8.9.** Ak v prípade niektorých častí Diela je výrobcom alebo dodávateľom týchto častí Diela predpísaný osobitný servis alebo revízie, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi písomný servisný plán, resp. plán povinných revízií počas plynutia záručnej doby spolu s návrhmi príslušných servisných zmlúv s osobami oprávnenými na výkon takéhoto servisu alebo revízií.
- 8.10.** Najneskôr tri (3) mesiace pred uplynutím príslušnej záručnej doby ktorejkoľvek časti zhotovovaného Diela, je Zhotoviteľ povinný písomne upozorniť Objednávateľa, že sa končí záručná doba a presne určiť príslušnú časť vykonaného Diela. Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby sa Zhotoviteľ zúčastnil záverečnej prehliadky Diela, za účelom zistenia jeho stavu a prípadného odstránenia záručných väd a nedostatkov.

## **IX.**

### **Poistenie**

- 9.1.** Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že uzavrel zmluvu o poistení proti rizikám obvyklým pre dohodnutý predmet Zmluvy na svoju ochranu, ochranu Objednávateľa a kohokoľvek v jeho mene alebo v mene jeho subdodávateľov proti akejkoľvek strate, škode alebo zodpovednosti spojenej s vykonaním Diela alebo súvisiacej s ním, ktorého súčasťou sú tieto druhy poistenia:
- (a) stavebno-montážne poistenie proti poškodeniu Diela, s výškou poistného plnenia minimálne do výšky Ceny za Dielo;
  - (b) poistenie proti strate alebo poškodeniu majetku vo vlastníctve Zhotoviteľa alebo subdodávateľa, ktorý nie je určený byť neoddeliteľnou súčasťou Diela a ktorý na stavenisko dodal Zhotoviteľ, subdodávateľ alebo ktokoľvek v mene niektorého z nich;
  - (c) poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám na živote, zdraví alebo majetku, ktorá môže byť spôsobená počas vykonávania Diela s výškou poistného plnenia minimálne do výšky 100 000 Eur (na jednu poistnú udalosť);
  - (d) poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote alebo zdraví zamestnancov Zhotoviteľa, ku ktorej by mohlo dôjsť na stavenisku s výškou poistného plnenia minimálne do výšky 50 000 Eur (na jednu poistnú udalosť).
- 9.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za riadnu úhradu príslušného poistného a spoluúčasti pri jednotlivých poisteniach podľa bodu 9.1 Zmluvy.
- 9.3.** Jednotlivé poistné zmluvy podľa bodu 9.1. Zmluvy musia obsahovať doložku týkajúcu sa výplaty poistného plnenia v prospech poškodeného, Objednávateľa alebo tretej osoby.

- 9.4.** Zhotoviteľ je povinný jednotlivé poistné zmluvy podľa bodu 9.1. Zmluvy udržiavať v platnosti počas celej doby vykonávania Diela podľa čl. III. Zmluvy. Na žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný kedykoľvek preukázať Objednávateľovi trvanie poistení podľa bodu 9.1. Zmluvy.

## **X.**

### **Sankcie**

- 10.1.** Ak Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok vykonať Dielo v lehote podľa čl. III. Zmluvy, to znamená, že Objednávateľ Dielo v tejto lehote oprávnene neprevezme, má Objednávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,25 % zo základu, ktorým je cena diela podľa bodu 4.1. Zmluvy bez DPH, za každý deň omeškania. Ak Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok vykonať Dielo ani do 30 dní od uplynutia lehoty podľa čl. III. Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,50 % zo základu, ktorým je cena diela podľa bodu 4.1. Zmluvy bez DPH, za každý deň omeškania počínajúc tridsiatym prvým dňom omeškania.
- 10.2.** Ak Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok vykonať príslušnú časť Diela (fakturačný celok) v lehote podľa Harmonogramu, to znamená, že Objednávateľ túto časť Diela (fakturačný celok) v tejto lehote oprávnene neprevezme, má Objednávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,25 % zo základu, ktorým je cena príslušnej časti Diela (fakturačného celku) bez DPH, za každý deň omeškania. Ak Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok vykonať príslušnú časť Diela (fakturačný celok) ani do 30 dní od uplynutia príslušnej lehoty podľa Harmonogramu, má Objednávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,50 % zo základu, ktorým je cena príslušnej časti Diela (fakturačného celku) bez DPH, za každý deň omeškania počínajúc tridsiatym prvým dňom omeškania. Objednávateľ má právo na zaplatenie zmluvných pokút podľa tohto bodu Zmluvy bez ohľadu na to, či akékoľvek iné termíny podľa Harmonogramu boli alebo neboli zo strany Zhotoviteľa dodržané.
- 10.3.** Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovaných väd v lehote podľa bodu 8.2. Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000,00 Eur (slovom dvetisíc eur) za každú reklamovanú vadu.
- 10.4.** Ak Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok odstrániť reklamované vady v lehote podľa bodu 8.3. Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,00 Eur (slovom desaťtisíc eur) za každú reklamovanú vadu.
- 10.5.** V prípade nesplnenia povinností Zhotoviteľa podľa bodu 11.4. Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,00 Eur (slovom jedentisíc eur) za každý deň omeškania Zhotoviteľa a každú jednotlivú povinnosť.
- 10.6.** Ak Zhotoviteľ poruší akúkoľvek inú povinnosť, ktorej porušenie je podľa Zmluvy považované za podstatné porušenie Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,25 % zo základu, ktorým je cena diela podľa bodu

4.1. Zmluvy bez DPH, za každý deň omeškania a každé porušenie povinnosti; ak porušenie takejto povinnosti nie je možné napraviť dodatočným riadnym plnením Zhotoviteľa má Objednávateľ právo požadovať zaplatenie Zmluvnej pokuty vo výške 0.50 % zo základu, ktorým je cena diela podľa bodu 4.1. Zmluvy bez DPH.

- 10.7. Ak zhotoviteľ poruší akúkoľvek inú povinnosť, ako povinnosť podľa bodu 10.5. Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0.10 % zo základu, ktorým je cena diela podľa bodu 4.1. Zmluvy bez DPH, za každý deň omeškania a každé porušenie povinnosti; ak porušenie takejto povinnosti nie je možné napraviť dodatočným riadnym plnením Zhotoviteľa má Objednávateľ právo požadovať zaplatenie Zmluvnej pokuty vo výške 0.20 % zo základu, ktorým je cena diela podľa bodu 4.1. Zmluvy bez DPH.
- 10.8. Všetky zmluvné pokuty podľa Zmluvy sú splatné do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej zaplatenie a faktúry Zhotoviteľovi.
- 10.9. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku na zaplatenie ktorejkoľvek zmluvnej pokuty, na ktorej zaplatenie je Zhotoviteľ povinný, proti pohľadávke Zhotoviteľa na úhradu Ceny za Dielo, na ktorúkoľvek čiastkovú úhradu Ceny za Dielo alebo na akékoľvek iné platby, na ktoré je podľa Zmluvy alebo na základe Zmluvy voči Zhotoviteľovi povinný (napr. zádržné).
- 10.10. Existencia povinnosti Zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu ani jej skutočné zaplatenie nemá vplyv na právo Objednávateľa na náhradu škody, ktorá nie je obmedzená výškou zmluvnej pokuty a nezavahuje Zhotoviteľa povinnosti splniť svoje povinnosti alebo záväzky v súlade so Zmluvou.
- 10.11. Objednávateľ a Zhotoviteľ pokladajú výšky zmluvných pokút za primerané k hodnote a významu Diela, nie v rozpore so zásadami poctivého obchodného styku.
- 10.12. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením Zhotoviteľom fakturovanej ceny Diela, má Zhotoviteľ právo požadovať zaplatenie úrokov z omeškania v zákonnej výške.

## **XI.**

### **Predčasné ukončenie zmluvy**

- 11.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy kedykoľvek, najmä v prípade, ak:
- a) Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore s Podkladovou dokumentáciou Objednávateľa, v rozpore s pokynmi Objednávateľa, v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve, nedodrжал pri vykonávaní akejkoľvek časti Diela požadovanú kvalitu, nepoužil pri vykonávaní akejkoľvek časti Diela požadované materiály alebo vykonávanie akejkoľvek časti Diela nezodpovedalo príslušným technickým normám, štandardným technologickým postupom a všetkým platným právnym predpisom,
  - b) Zhotoviteľ neprevzal stavenisko v lehote podľa bodu 6.1 Zmluvy alebo nezačal s vykonávaním Diela v lehote podľa bodu 6.2. Zmluvy,
  - c) Zhotoviteľ prekročil ktorúkoľvek lehotu vykonávania Diela podľa Harmonogramu o viac ako 15 dní.



- d) Objednávateľ s odbornou starostlivosťou vyhodnotí, že splnenie záväzku Zhotoviteľa vykonať Dielo v lehote podľa čl. III. Zmluvy je aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Objednávateľa nepravdepodobné,
- e) Objednávateľ s odbornou starostlivosťou vyhodnotí, že finančná, ekonomická a hospodárska situácia Zhotoviteľa robí splnenie záväzku Zhotoviteľa v súlade so Zmluvou nepravdepodobným,
- f) došlo alebo dochádza ku zmene právnej formy Zhotoviteľa alebo k rozdeleniu Zhotoviteľa, splynutiu alebo zlúčeniu s tretími osobami,
- g) Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky Diela zistené pri preberacom konaní lehoty podľa bodu 6.13. Zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom,
- h) Zhotoviteľ podstatným spôsobom porušil ustanovenia Zmluvy alebo opakovane porušuje ustanovenia Zmluvy alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa Zmluvy,
- i) sa preukáže, že sa voči Zhotoviteľovi začalo exekučné, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
- j) Zhotoviteľ stratil akékoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na vykonávanie Diela v súlade s touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- k) ktorékoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie Zhotoviteľa uvedené v tejto Zmluve sa ukáže ako nepravdivé alebo nesprávne,
- l) Zhotoviteľ nesplnil ani v dodatočnej lehote poskytnutej Objednávateľom svoju povinnosť podľa bodu 9.4. Zmluvy alebo
- m) neuhradil riadne a včas Zábezpeku alebo doplnenie Zábezpeky podľa čl. XIV. Zmluvy.

**11.2.** Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy len v prípade, ak

- a) Objednávateľ neposkytol Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní Diela podľa Zmluvy, a to ani v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej Zhotoviteľom,
- b) Objednávateľ neuhradil niektorú fakturovanú cenu časti Diela (fakturačného celku) podľa bodu 5.2. Zmluvy ani do 60 dní po lehote splatnosti.

**11.3.** Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú v deň doručenia písomného odstúpenia.

**11.4.** V prípade predčasného ukončenia Zmluvy je Zhotoviteľ povinný najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať stavenisko a protokolárne odovzdať Objednávateľovi stavenisko, všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania Diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí Diela. Termín prevzatia a odovzdanie dovtedy vykonaných častí Diela určí Objednávateľ a písomne ho oznámi Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľom stanovený termín rešpektovať. Pri prevzatí častí Diela vykonaných od prevzatia predchádzajúceho fakturačného celku do predčasného ukončenia Zmluvy bude spísaný protokol s náležitosťami podľa bodu 6.14. Zmluvy.

**11.5.** Aj po predčasnom ukončení Zmluvy, sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi požadovanú súčinnosť.

- 11.6. Pri predčasnom ukončení Zmluvy má Zhotoviteľ právo na zaplatenie dovedy vykonaných prác bez väd a nedorobkov podľa súpisu zostaveného pri prevzatí dovedy vykonaných častí Diela podľa bodu 4. tohto článku Zmluvy. Tento súpis s náležitosťami podľa bodu 5.4. Zmluvy bude prílohou preberacieho protokolu dovedy vykonaných častí Diela ako aj faktúry vystavenej Zhotoviteľom.
- 11.7. Predčasné ukončenie Zmluvy, bez ohľadu na to odstúpením ktorej zo zmluvných strán k nemu došlo, sa nedotýka práv Objednávateľa zo zodpovednosti za vady, záruky za dovedy ukončené časti Diela, práva na zaplatenie sankcií a práva na náhradu škody; všetky tieto práva zmluvných strán zostávajú zachované.

## **XII. Doručovanie**

- 12.1. Všetky oznámenia a žiadosti Objednávateľa podľa Zmluvy budú urobené v písomnej forme a budú doručené Zhotoviteľovi elektronicky do jeho elektronickej schránky, ak nejde o oznámenia a žiadosti zápisom v stavebnom denníku v súlade s bodom 6.5. Zmluvy
- 12.2. Všetky oznámenia a žiadosti Zhotoviteľa podľa Zmluvy budú urobené v písomnej forme a budú doručené Objednávateľovi do jeho elektronickej schránky, osobne alebo doporučeným listom, ak nejde o oznámenia a žiadosti zápisom v stavebnom denníku v súlade s bodom 6.5. Zmluvy.
- 12.3. Pokiaľ nie je v Zmluve ustanovené inak, akékoľvek oznámenia, žiadosti alebo dokumenty zasielané elektronicky sa budú považovať za doručené okamihom potvrdenia prijatia správy (uložením doručenky do elektronickej schránky odosielateľa) alebo 15-tym dňom odo dňa odoslania správy v prípade doručovania s fikciou doručenia.
- 12.4. V prípade oznámení a žiadostí zápisom v stavebnom denníku, má sa za to, že tieto oznámenia a žiadosti sa považujú za doručené okamihom zápisom v stavebnom denníku.
- 12.5. V ostatných prípadoch sa oznámenia a žiadosti považujú za doručené ich prevzatím.
- 12.6. Každá zmluvná strana je povinná bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie, kontaktných údajov alebo kontaktných osôb. Až do doručenia takéhoto oznámenia sa za správne považujú údaje uvedené v záhlaví Zmluvy a v bodoch 12.7. a 12.8. Zmluvy.
- 12.7. Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú oprávnené osoby :

Za Objednávateľa : Ing. Jozef Drgoňa (stavebný dozor)  
tel. č. : 041/507 39 14  
e-mail : [jozef.drgona@bytea.sk](mailto:jozef.drgona@bytea.sk)

Za Zhotoviteľa: Ing. Ladislav Pakan  
tel. č. : 0918 705 404  
e-mail : [pakan@mipeinvest.sk](mailto:pakan@mipeinvest.sk)

**12.8.** Oprávnenými osobami zmluvných strán sú :

Za Objednávateľa : Ing. Jozef Drgoňa (vo veciach technických)  
tel. č. : 041/507 39 14  
e-mail : [jozef.drgona@bytea.sk](mailto:jozef.drgona@bytea.sk)

Bc. Miroslav Minárčik (v ostatných veciach)  
tel. č. : 041/507 39 23  
e-mail : [miroslav.minarcik@bytea.sk](mailto:miroslav.minarcik@bytea.sk)

Za Zhotoviteľa : Peter Bugáň (vo veciach technických)  
tel. č. : 0948 196 424  
e-mail : [bugan@mipeinvest.sk](mailto:bugan@mipeinvest.sk)

Peter Bugáň (v ostatných veciach)  
tel. č. : 0948 196 424  
e-mail : [bugan@mipeinvest.sk](mailto:bugan@mipeinvest.sk)

**12.9.** Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručované podľa zmluvy budú v slovenskom jazyku.

**XIII.**

**Zachovanie dôvernosti informácií**

**13.1.** Každá zo Strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu druhej Strany nevyužije, neposkytne ani neoznámi akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Strany, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, akékoľvek informácie o obchodných vzťahoch s druhou Stranou, akékoľvek informácie dôverného charakteru, a že uchová v tajnosti všetky obchodné, dôverné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Strany. Povinnosť zverejnenia Zmluvy alebo akýchkoľvek alebo všetkých informácií Objednávateľom v rozsahu a spôsobom podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov nie je týmto ustanovením dotknutá.

**13.2.** Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Strana má právo poskytnúť takéto informácie:

- a) na účely súdneho, správneho alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,
- b) osobe, ktorá pre takú Stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát, alebo
- c) osobe, ktorá pre takú Stranu obstaráva archíváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archíváciu Zmluvy.

- 13.3.** Každá zo zmluvných Strán vynaloží primerané úsilie, aby zabránila zverejneniu alebo vyzradeniu akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach.

#### **XIV. Zábezpeka**

- 14.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ do troch (3) kalendárnych dní pred dňom odovzdania staveniska uhradí na účet Objednávateľa zábezpeku pre prípad, neplnenia svojich povinností podľa Zmluvy a vzniku pohľadávky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi (ďalej len „Zábezpeka“) vo výške 20.000,00 Eur (slovom dvadsaťtisíc eur). Za okamih splnenia tejto povinnosti a povinností podľa bodu 14.3. Zmluvy sa bude považovať deň pripísania Zábezpeky alebo jej doplnenia v celom rozsahu na účet Objednávateľa. Nesplnenie tejto povinnosti Zhotoviteľa sa považuje za porušenie Zmluvy podstatným spôsobom.
- 14.2.** Objednávateľ je oprávnený použiť Zábezpeku alebo jej časť odo dňa jej poskytnutia do nadobudnutia právoplatnosti posledného rozhodnutia o užívaní stavby, resp. kolaudačného rozhodnutia, na úhradu akejkoľvek alebo všetkých svojich splatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi, vzniknutých na základe Zmluvy alebo v súlade so Zmluvou.
- 14.3.** Každé použitie Zábezpeky alebo jej časti Objednávateľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi Zhotoviteľovi a súčasne vyzve Zhotoviteľa na doplnenie Zábezpeky do plnej výšky, t. j. do výšky 20 000,00 Eur (slovom: dvadsať tisíc eur), a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie. Nesplnenie tejto povinnosti Zhotoviteľa sa považuje za porušenie Zmluvy podstatným spôsobom.
- 14.4.** Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet Zhotoviteľa Zábezpeku alebo jej nespotrebovanú časť najneskôr do 10 kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti posledného rozhodnutia o užívaní stavby, resp. kolaudačného rozhodnutia alebo do 10 dní odo dňa predčasného ukončenia Zmluvy.
- 14.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že úroky zo sumy Zábezpeky Zhotoviteľovi nepatria.

#### **XV. Osobitné ustanovenia**

- 15.1.** Zmluvné strany sú povinné poskytovať si navzájom maximálnu súčinnosť pri plnení Zmluvy v záujme najefektívnejšieho naplnenia jej účelu.
- 15.2.** Zmluvné strany sa zaväzujú všetky prípadné spory vzniknuté v súvislosti so Zmluvou prednostne riešiť mimosúdne vzájomným rokovaním.
- 15.3.** Ak mimosúdne riešenie sporu nebude možné, príslušným na rozhodnutie vo veci bude všeobecný súd príslušný podľa právneho poriadku Slovenskej republiky; rozhodným právom bude právo platné a účinné v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa výslovne

dohodli na vylúčení rozhodcovského konania, mediácie alebo akéhokoľvek iného alternatívneho spôsobu riešenia sporov.

- 15.4.** Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje a ubezpečuje Objednávateľa, že proti nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie, konkurzné konanie ani reštrukturalizačné konanie, nie je podaný návrh na začatie takýchto konaní ani mu nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní. Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje a ubezpečuje Objednávateľa, že mu nie sú známe ani žiadne skutočnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takých konaní, ktoré by mohli mať vplyv na platnosť podnikateľského oprávnenia Zhotoviteľa na vykonanie Diela podľa Zmluvy alebo ktoré by mohli mať zásadný vplyv na ekonomickú situáciu Zhotoviteľa alebo jeho schopnosť splniť záväzok podľa Zmluvy.

## **XVI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 16.1.** Práva a povinnosti zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 16.2.** Akékoľvek zmeny alebo dodatky Zmluvy musia byť dohodnuté písomne a schválené obidvomi zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa stanú integrálnou súčasťou tejto zmluvy.
- 16.3.** Na základe explicitne prejavenej vôle Strán Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce rovnaké alebo obdobné ústne alebo písomné dohody, zmluvy alebo dojednania, ktoré Strany doteraz vzájomne uzavreli, pričom všetky takéto dohody, zmluvy alebo dojednania, ak existujú, strácajú platnosť a záväznosť odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 16.4.** Okrem Podkladovej dokumentácie neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú tieto prílohy :
- príloha č. 1 : Rozpočet (Cenová Ponuka Zhotoviteľa) vrátane návrhu na plnenie kritérií spolu s necenovými kritériami.
  - príloha č. 2 : Časový harmonogram vykonania Diela.
  - príloha č. 3 : Zoznam subdodávateľov spĺňajúcich podmienky účasti podľa § 41 ods. 1 ZVO.
  - Príloha č.4 : Kontrolný a skúšobný plán.

V prípade rozporov medzi ustanoveniami Zmluvy a jej prílohami, majú prednosť ustanovenia Zmluvy.

- 16.5.** Obidve zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 16.6.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

**16.7.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Bytča.

V Bytči dňa ..... 2. 6. 2017 .....

V Žiline dňa ..... 2. 6. 2017 .....

**MIPE Invest, s.r.o.**

P.O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

IČO: 36837076, IČ DPH: SK2022453873

☎/041/564 3207, 0948 198 424 ①

.....  
Bc. Miroslav Minárčík  
primátor Mesta Bytča  
Objednávateľ

.....  
Peter Bugáň  
konateľ MIPE Invest, s.r.o.  
Zhotoviteľ