

## **DOHODA O UROVNANÍ**

uzatvorená podľa ustanovenia § 585 Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi:

ISS:301/2017

### **Objednávateľ:**

Obchodné meno: **Mesto Hlohovec**  
sídlo: M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec  
zastúpené: Ing. Miroslav Kollár, primátor mesta  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec  
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001  
IČO: 00 312 509  
DIČ: 2021279436  
(ďalej v texte aj ako „objednávateľ“)

### **Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: **Ľubomír Kutan - TKO EKOPRES II**  
sídlo: Timravy 19, 920 01 Hlohovec  
zastúpený : Ľubomír Kutan  
IČO : 34303120  
IČ DPH : SK 1020326538  
DIČ : 1020326538  
Bankové spojenie : VUB Hlohovec číslo účtu : 6399749212/0200  
IBAN : SK2402000000006399749212, SUBASKBX  
Registrácia : zapísaný v ŽR SR č.203-2382  
(ďalej v texte aj ako „zhotoviteľ“)  
(ďalej v texte spolu ako „zmluvné strany“)

v tomto dohodnutom znení:

## **PREAMBULA**

### **Vyhlásenia účastníkov dohody**

**Objednávateľ** vyhlasuje, že má pri uzatváraní tejto dohody na zreteli nasledovné ciele:

- získanie okamžitej dispozície nad územím, ktoré je staveniskom a bolo protokolárne odovzdané zhotoviteľovi za účelom zhotovenia diela a je naďalej v jeho dispozícii,
- nadobudnutie zhotoveného diela v jeho skutočnej hodnote, t.j. 73 691,27 eur,
- zamedzenie dokončenia diela v zmluvnom rozsahu, nakoľko takto zhotovené dielo by nebolo užívania schopné bez dodatočných nákladov,
- možnosť realizovania nového investičného zámeru mesta Hlohovec v danej lokalite, bez právnych rizík, v zmysle už vyhotovenej novej projektovej dokumentácie a prebiehajúceho konania o zmene stavby pred dokončením a upustenia od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania č:33566/2017/2353-Hlo.
- urovnanie sporných nárokov zmluvných strán mimo súdnou dohodou.

**Zhotoviteľ** vyhlasuje, že má záujem sa s objednávateľom mimo súdne urovnať na sporných otázkach a

**za týmto účelom uzatvárajú zmluvné strany Dohodu o urovnaní  
v nasledovnom znení:**

**I. VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE**

- 1.1 Vodárenské a technické služby, s.r.o. uzatvorili s Ľubomír Kutan - TKO EKOPRES II, dňa 28. 8. 2014 Zmluvu o dielo, predmetom ktorej bolo zhotovenie diela „Rozšírenie parkovacích miest na sídl. Nábřežie Hlohovec, I. etapa...“ (ďalej iba Zmluva o dielo). Zmluva o dielo nadobudla účinnosť dňa 29. 8. 2014. Stavenisko bolo zhotoviteľovi protokolárne odovzdané objednávateľom dňa 21. 10. 2014.
- 1.2 K zhotoveniu diela a jeho odovzdaniu objednávateľovi nedošlo.
- 1.3 Zhotoviteľ nevyúčtoval sumu podľa článku VI. PLATOBNÉ PODMIENKY, bod 1. písm. a) Zmluvy o dielo a žiadnu faktúru nevystavil a nedoručil objednávateľovi.
- 1.4 Objednávateľ včas neuplatnil svoje právo odstúpiť od Zmluvy o dielo.
- 1.5 Dohodou o postúpení práv a povinností zo dňa 28. 6. 2017, ktorú uzatvorili zmluvné strany Vodárenské a technické služby, s.r.o. ako pôvodný objednávateľ, Mesto Hlohovec ako nastupujúci objednávateľ a Ľubomír Kutan - TKO EKOPRES II ako zhotoviteľ, došlo k prevodu všetkých existujúcich a v budúcnosti možných práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, z pôvodného objednávateľa na nastupujúceho objednávateľa.
- 1.6 Ku dňu uzatvorenia tejto dohody je dielo zhotovené čiastočne. Rozsah zhotoveného diela je definovaný v PD „Porealizačný stav - Rozšírenie parkovacích miest na sídl. Nábřežie Hlohovec, I. etapa..., zhotovenej Ing. Igorom Arestom, október 2016, zákazkové číslo 1616. Súčasťou dokumentácie je krycí list, definujúci finančný rozsah uskutočnených dodávok a vykonanej montáže diela. Pre učenie ceny zhotoveného diela podľa predchádzajúcej vety, boli použité jednotkové ceny zo Zmluvy o dielo.
- 1.7 Cena zhotoveného diela predstavuje 73 691,27 eur.  
Štruktúra ceny zhotoveného diela:
- Dodávky: 28 250,99 eur
  - Montáž: 33 158,40 eur
  - Súčet nákladov bez DPH: 61 409,39 eur
  - DPH 12 281,88 eur
  - Cena vrátane DPH 73 691,27 eur.
- 1.8. Podmienkou urovnania zo strany objednávateľa, je nadobudnutie zhotoveného diela v jeho skutočnej hodnote, t.j. 73 691,27 eur.

## II. SPORNÉ NÁROKY MEDZI ZMLUVNÝMI STRANAMI

- 2.1 Spornými nárokmi medzi zmluvnými stranami sú:
- trvanie doby omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela a
  - výška zmluvnej pokuty.
- 2.2 Podľa ustanovenia čl. V. bod 1. Zmluvy o dielo:  
„Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy uvedený v čl. II. Zmluvy o dielo a odovzdať dielo objednávateľovi v súlade s ďalšími ustanoveniami Zmluvy o dielo v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.“
- 2.3 Stavenisko bolo Zhotoviteľovi protokolárne odovzdané objednávateľom dňa 21. 10. 2014.
- 2.4 Zhotoviteľ bol v zmysle uvedeného, povinný zhotoviť a odovzdať dielo objednávateľovi najneskôr dňa 31. 10. 2014.
- 2.5 Zhotoviteľ porušil svoju povinnosť vyplývajúcu mu z článku V. bod 1. Zmluvy o dielo.
- 2.6 Zhotoviteľ je v omeškaní so zhotovením a odovzdaním diela.
- 2.7 Podľa ustanovenia článku IX. bod 1 Zmluvy o dielo, Ľubomír Kután - TKO EKOPRES II, ako zhotoviteľ, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur, za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín plnenia dohodnutý v čl. V. Zmluvy o dielo.
- 2.8 Zmluvné strany sa podľa Protokolu zo dňa 15. 6. 2016 dohodli na spočítaní lehôt, za podmienok uvedených v Protokole.
- 2.9 Zhotoviteľ namieta výšku zmluvnej pokuty tým, že objednávateľ zadržiava Stavebný denník stavby (diela). Týmto konaním podľa zhotoviteľa objednávateľ znemožňuje riadne dokončenie stavby zhotoviteľom. Podľa názoru zhotoviteľa, je v omeškaní najdlhšie do 30. 3. 2015, t.j. 150 dní.
- 2.10 Stavebný denník odovzdal zhotoviteľ objednávateľovi dňa 30. 3. 2015.
- 2.11 Podľa názoru objednávateľa, skutočnosť že zhotoviteľ nedisponuje stavebným denníkom, nebráni k riadnemu vykonaniu diela. Podľa názoru objednávateľa, je zhotoviteľ v omeškaní najmenej 593 dní ( od 1. 11. 2014 do 15. 6. 2016).
- 2.12 Podľa článku II. bod 3 Zmluvy o dielo, sa objednávateľ zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie.
- 2.13 Pohľadávka Mesta Hlohovec pred urovnaním  
Pohľadávka objednávateľa predstavuje zmluvnú pokutu v zmysle článku IX. bod 1 Zmluvy o dielo, ktorá podľa právneho názoru objednávateľa predstavuje sumu 59 300 eur.

2.14 Pohľadávka Ľubomír Kutan - TKO EKOPRES II pred urovnaním  
Pohľadávka zhotoviteľa predstavuje sumu zhotoveného diela nasledovne:

- Súčet nákladov bez DPH: 61 409,39 eur
- DPH 12 281,88 eur
- Cena vrátane DPH 73 691,27 eur.

### III. UROVNANIE

3.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že

- žiadna zo strán netrvá na dokončení diela v zmysle Zmluvy o dielo,
- žiadna zo strán nemá záujem na súdnom riešení sporných nárokov a
- v záujme dosiahnutia cieľov uvedených v preambule tejto dohody, urovnávajú sa na sporných nárokoch nasledovne:

3.2.1 Zmluvnými stranami dohodnutý princíp urovnania spočíva:

- v neuplatnení časti zmluvnej pokuty objednávateľom vo výške 50%,
- nadobudnutí zhotoveného diela objednávateľom za cenu:
  - vypočítanú ako 51%71748 súčtu nákladov podľa bodu 1.7 tejto dohody a
  - zákonnej výšky DPH zhotoveného diela, v dôsledku podmienky objednávateľa podľa bodu 1.8. tejto dohody.

3.2.2 Pohľadávka Mesta Hlohovec

Pohľadávka objednávateľa predstavuje 50% zmluvnej pokuty uplatnenej v zmysle článku IX. bod 1 Zmluvy o dielo, v zmysle Protokolu zo dňa 15. 6. 2016 a bodu 2.13 tejto dohody. Výška objednávateľom uplatnenej zmluvnej pokuty predstavuje sumu 29 650 eur.

3.2.2.1 Pohľadávka v rozsahu 29 650 eur je vhodná na započítanie dohodou podľa ustanovenia § 364 Obchodného zákonníka a bude predmetom započítania.

3.2.3 Pohľadávka Ľubomír Kutan - TKO EKOPRES II

Pohľadávka zhotoviteľa predstavuje cenu zhotoveného diela nasledovne:

- Súčet nákladov bez DPH: 61 409,39 eur
- DPH 12 281,88 eur
- Cena vrátane DPH 73 691,27 eur.

3.2.3.1 Pohľadávka v rozsahu 73 691,27 eur je vhodná na započítanie dohodou podľa ustanovenia § 364 Obchodného zákonníka a bude predmetom započítania.

3.3 Za účelom dosiahnutia zámeru tejto dohody, zmluvné strany započítavajú vzájomné pohľadávky v sume, v ktorej sa navzájom kryjú, nasledovne:

3.3.1 Zmluvné strany dohodou započítavajú celú pohľadávku Mesta Hlohovec, na zaplatenie 29 650 eur, definovanú v bode 3.2.2 dohody s pohľadávkou Ľubomír Kutan - TKO EKOPRES II na zaplatenie 73 691,27 eur, definovanú v bode 3.2.3 a to v časti, v ktorej sa tieto pohľadávky navzájom kryjú, t.j. v sume 29 650 eur.

- 3.3.2 Pohľadávka Mesta Hlohovec na zaplatenie 29 650 eur týmto započítaním zaniká v celom rozsahu.
- 3.3.3 Pohľadávka Ľubomír Kutan - TKO EKOPRES II, na zaplatenie 73 691,27 eur týmto zaniká v časti nároku na zaplatenie 29 650 eur. Z pohľadávky Ľubomír Kutan - TKO EKOPRES II, zostáva uhradiť sumu 44 041,27 eur, ktorá je splatná do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto dohody, bez vystavenia ďalšej osobitnej faktúry.
- 3.3.3.1 Pohľadávka Ľubomír Kutan - TKO EKOPRES II, po urovnaní vo výške 44 041,27 eur pozostáva:
- zo sumy 31 759,39 eur, ktorá predstavuje 51,71748% ceny diela 61 409,39 eur a
  - zo sumy 12 281,88 eur, ktorá predstavuje DPH z ceny diela 61 409,39 eur
- 3.4 Zánik započítaných pohľadávok nastane okamihom, keď sa stretli pohľadávky spôsobilé na započítanie.
- 3.5 Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje:
- protokolárne odovzdať objednávateľovi dielo v súlade s ustanoveniami čl. VIII. bod 3 Zmluvy o dielo a to v deň podpísania tejto dohody,
  - ku dňu podpísania tejto dohody doručiť objednávateľovi faktúru za zhotovené dielo podľa bodu 3.2.3.
- 3.6 Objednávateľ sa zaväzuje:
- protokolárne prevziať od zhotoviteľa dielo v súlade s ustanoveniami čl. VIII. bod 3 Zmluvy o dielo, a to v deň podpísania tejto dohody,
  - uhradiť zhotoviteľovi cenu 51,71748% súčtu nákladov zhotoviteľa za zhotovené dielo definované v bode 3.3.3.1 dohody, spôsobom uvedeným v bode 3.3.3. tejto dohody,
  - uhradiť zhotoviteľovi zákonnú výšku DPH za zhotovené dielo definované v bode 3.3.3.1 dohody, spôsobom uvedeným v bode 3.3.3. tejto dohody.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba k dielu plynie od 30. 3. 2015.
- 3.8 Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy o dielo zo dňa 28. 8. 2014, predmetom ktorej bolo zhotovenie diela „Rozšírenie parkovacích miest na sídl. Nábřeží Hlohovec, I. etapa...“ a to ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
- 3.9 Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že táto dohoda predstavuje urovnanie všetkých ku dňu podpisu tejto dohody sporných a pochybných nárokov medzi zmluvnými stranami.
- 3.10 Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že sa zdržia akýchkoľvek úkonov (najmä, nie však výlučne, uplatňovania nárokov, obmedzovania alebo zasahovania do prevádzkovej činnosti, neposkytnutie dôvodnej súčinnosti a ďalšie) spôsobilých privodiť ujmu ktorejkoľvek zmluvnej strane tejto dohody z dôvodov, ktoré vznikli v súvislosti so spornými a pochybnými nárokmi urovnávanými touto dohodou.
- 3.11 Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že s ohľadom na skutočnosť, že táto dohoda predstavuje konečné urovnanie všetkých sporných a pochybných nárokov

zmluvných strán, akýkoľvek majetok zhotoviteľa, ktorý sa nachádza na mieste staveniska bude odovzdaný podľa tejto dohody a to aj v prípade, ak tento majetok nebude výslovne uvedený v tejto dohode, súvisiacich protokoloch a ich prílohách, sa stáva účinnosťou tejto dohody vlastníctvom objednávateľa.

- 3.12 Zmluvné strany týmto výslovne vyhlasujú, že žiadne z práv alebo povinností podľa tejto dohody, neprešli a neboli postúpené alebo inak prevedené na akúkoľvek inú tretiu osobu.

#### **IV. ROZHODNÉ PRÁVO**

- 4.1 Táto dohoda, vrátane akýchkoľvek mimozmluvných záväzkov vznikajúcich z tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou, sa bude spravovať a táto dohoda sa bude vykladať v súlade s právom Slovenskej republiky.
- 4.2 Akýkoľvek spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor zmluvných strán, ktorý vznikne z dohody alebo v akejkoľvek súvislosti s dohodou (vrátane akýchkoľvek a všetkých sporov týkajúcich sa jej uzatvorenia, platnosti, účinnosti, existencie a/alebo ukončenia) sa bude riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami zmluvných strán vedenými v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Ak sa takýto spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor nepodarí vyriešiť ani vzájomnými rokovaniami zmluvných strán najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať návrh na príslušný súd v Slovenskej republike.
- 4.3 V prípade, ak sa stane niektoré ustanovenie tejto dohody neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto dohody platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

#### **V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto dohody podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 5.2 Jednotlivé ustanovenia tejto dohody môžu byť menené alebo doplnené iba písomnými dodatkami k tejto dohode, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto Zmluvy sa riadi zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení so zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom každá zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy a objednávateľ štyri rovnopisy.

- 5.5 V prípade, ak bude podľa tejto dohody potrebné doručovať zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto dohody, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje alebo zmena adresy nevyplýva z verejne dostupného registra (napr. Obchodný register). V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti ako nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom, kedy sa zásielka vrátila zmluvnej strane, ktorá zásielku odoslala.
- 5.6 Zmluvné strany a osoby konajúce v ich mene prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom a túto dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiadna zo zmluvných strán nekoná v omyle, tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto dohodou ju podpisujú.

V Hlohovci dňa 29. 6. 2017

#### **Mesto Hlohovec**

.....  
Ing. Miroslav Kollár, primátor mesta

#### **Ľubomír Kutan -TKO EKOPRES II**

.....  
Ľubomír Kutan