

IK TENDER SERVICE s.r.o., Popradská 68, 040 11 Košice
ako splnomocnený zástupca verejného obstarávateľa
Obec Drienov, Mierová 1, 082 04 Drienov

„všetkým zainteresovaným záujemcom“

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
1/Dr./2017

Vybavuje/linka
Ing. Komorová Hiľovská/0948 808 067

Košice
12.09.2017

VEC

**ŽIADOSŤ O VYSVETLENIE VO č. 12249-WYP, zo dňa 25.08.2017, vestník č. 168/2017 –
o d p o v e d' č. 1**

Dňa 04.09.2017 bola našej spoločnosti zabezpečujúcej procesnú stránku verejného obstarávania za verejného obstarávateľa Obec Drienov (ďalej len „verejný obstarávateľ“) doručená žiadosť záujemcu o vysvetlenie súťažných podkladov v rámci zadávania podlimitnej zákazky, ktorej predmetom je uskutočnenie stavebných prác: „Zníženie energetickej náročnosti obecného domu v obci Drienov“ zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 168/2017 dňa 25.08.2017 pod zn. 12249 – WYP.

V zmysle § 114 ods. 8 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám poskytujeme toto vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch k predmetnej podlimitnej zákazke:

I.

1. Otázka záujemcu:

„Dobrý deň,
reagujeme na verejné obstarávanie „ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI
OBECNÉHO DOMU V OBCI DRIENOV“ uvedeného pod č. 12249-WYP, vo vestníku
č. 168/2017 dňa 25.8.2017.

Konkrétne na **hrubý nepomer zmluvných pokút** v čl. XV, uvedených v zmluve o dielo, ktorá je uverejnená ako príloha verejného obstarávania. Podľa bodu 8.18 ide o 0,05% pri neuhradenej faktúre objednávateľom, pričom podľa bodu 15.2 pri zhotoviteľovi ak nebude schopný vykonať dielo riadne a včas a za cenu, ktorú v ponuke do súťaže sám ponúkol požaduje obstarávateľ pokutu vo výške 20% z ceny stavebného diela v Eur s DPH.

Zároveň je tam duplicita v pokutách k tomuto bodu, kde sa v bode 15.1.2. uvádza pokuta za včasne neukončenie a neodovzdanie stavebného diela - (1000 eur s DPH) za každý deň omeškania.

Požadujeme, aby sa pokuty pre obe strany zrovnoprávnili, teda aby pokuta v bodoch 15.1.1, aj v bode 15.1.2, aj v bode 15.2 bola stanovená na 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

Prosíme o vysvetlenie, či sa pokuty v bodoch 15.1.1, 15.1.2 a 15.2 kumulujú v prípade omeškania zo zhotovením diela.

A tiež či sa kumulujú pokuty v bodoch 15.1.4 a 15.2.“

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ na základe doručenej žiadosti o vysvetlenie mení a dopĺňa nasledovné ustanovenia návrhu Zmluvy o dielo:

znenie Čl. XV. Zmluvné pokuty, ktoré znelo:

ČLÁNOK XV
Zmluvné pokuty

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi:
 - 15.1.1 v prípade, ak zhotoviteľ neprevezme bez relevantného dôvodu stavenisko v lehote stanovenej v článku VI odsek 6.1 tejto Zmluvy sa stanovuje zmluvná pokuta vo výške 1 000,00 EUR s DPH za každý deň omeškania až do prevzatia staveniska,
 - 15.1.2 za včasné neukončenie a neodovzdanie stavebného diela – predmetu tejto Zmluvy úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, v zmysle zmluvných podmienok z dôvodov na strane zhotoviteľa sa stanovuje zmluvná pokuta vo výške 1 000,00 EUR s DPH za každý kalendárny deň omeškania,
 - 15.1.3 za včasné neodstránenie prípadných zjavných väd a zjavných nedorobkov vyplývajúcich z odovzdávacieho a preberacieho konania, po určenej lehote zmluvnými stranami v Zápise, sa stanovuje zmluvná pokuta 200,00 EUR s DPH za každý začatý deň omeškania, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi,
 - 15.1.4 za porušenie povinnosti podľa článku V. odsek 5.4 Zmluvy sa stanovuje pokuta vo výške 10% z ceny stavebného diela s DPH uvedenej v článku VII. odsek 7.6,
 - 15.1.5 za odstúpenie od tejto Zmluvy objednávateľom v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa nie je dotknutá náhrada za vzniknutú preukázateľnú škodu,
 - 15.1.6 za nesprístupnenie stavebného denníka v pracovnej dobe pre potreby objednávateľa a stavebného dozoru alebo za nevykonanie denných zápisov v aktuálnom dni sa stanovuje zmluvná pokuta na 200,00 EUR s DPH jednorazovo. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane,
 - 15.1.7 za neuvolnenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela sa stanovuje zmluvná pokuta na 200,00 EUR s DPH za každý začatý deň omeškania. Túto zmluvnú pokutu je možné

- uložiť zhotoviteľovi aj opakovane po 10 pracovných dňoch, až pokiaľ zhotoviteľ neuvoľní a nevyprace stavenisko,
- 15.1.8 za porušenie povinnosti podľa článku VIII. odsek 8.4 vo výške 500,00 EUR s DPH za každý, čo i len začatý deň porušenia povinnosti a za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti
- 15.2 Ak zhotoviteľ nebude schopný vykonať dielo riadne a včas a za cenu, ktorú v ponuke do súťaže sám ponúkol, objednávateľ je oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 20 % ceny stavebného diela v EUR s DPH.
- 15.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných pokút použijú písomnú formu s dátumom splatnosti 30 dní od jej doručenia. Zmluvná pokuta bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet objednávateľa.
- 15.4 Vznik nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy je nezávislý a nevylučuje nárok na náhradu škody.

sa nahrádza nasledovným znením:

ČLÁNOK XV
Zmluvné pokuty

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi:
- 15.1.1 v prípade, ak zhotoviteľ neprevezme bez relevantného dôvodu stavenisko v lehote stanovenej v článku VI odsek 6.1 tejto Zmluvy sa stanovuje zmluvná pokuta vo výške 0,10 % z celkovej ceny stavebného diela bez DPH za každý deň omeškania až do prevzatia staveniska,
- 15.1.2 za včasné neukončenie a neodovzdanie stavebného diela – predmetu tejto Zmluvy úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, v zmysle zmluvných podmienok z dôvodov na strane zhotoviteľa sa stanovuje zmluvná pokuta vo výške 0,10% z ceny stavebného diela bez DPH za prvých 30 dní omeškania za každý kalendárny deň omeškania. Za každý ďalší kalendárny deň omeškania, po uplynutí 30-ich dní omeškania, objednávateľ si uplatní u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny stavebného diela bez DPH.
- 15.1.3 za včasné neodstránenie prípadných zjavných väd a zjavných nedorobkov vyplývajúcich z odovzdávacieho a preberacieho konania, po určenej lehote zmluvnými stranami v Zápise, sa stanovuje zmluvná pokuta 200,00 EUR za každý začatý deň omeškania, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi,
- 15.1.4 za porušenie povinnosti podľa článku V. odsek 5.4 Zmluvy sa stanovuje zmluvná pokuta vo výške 10% z ceny stavebného diela bez DPH uvedenej v článku VII. odsek 7.6,
- 15.1.5 za odstúpenie od tejto Zmluvy objednávateľom v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa nie je dotknutá náhrada za vzniknutú preukázateľnú škodu,

- 15.1.6 za nesprístupnenie stavebného denníka v pracovnej dobe pre potreby objednávateľa a stavebného dozoru alebo za nevykonanie denných zápisov v aktuálnom dni sa stanovuje zmluvná pokuta na 200,00 EUR jednorazovo. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane,
- 15.1.7 za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela sa stanovuje zmluvná pokuta na 200,00 EUR za každý začatý deň omeškania. Túto zmluvnú pokutu je možné uložiť zhotoviteľovi aj opakovane po 10 pracovných dňoch, až pokiaľ zhotoviteľ neuvoľní a nevypracie stavenisko,
- 15.1.8 za porušenie povinnosti podľa článku VIII. odsek 8.4 vo výške 500,00 EUR za každý, čo i len začatý deň porušenia povinnosti a za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti.
- 15.2 Okrem vyššie uvedených nárokov na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy bude objednávateľ požadovať od zhotoviteľa v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy (ak porušenie tejto povinnosti nie je sankcionované inou zmluvnou pokutou podľa niektorého ustanovenia tejto Zmluvy), zaplatenie zmluvnej pokuty:
- a) vo výške 0,05 % z celkovej ceny stavebného diela bez DPH za každý kalendárny deň omeškania Zhotoviteľa so splnením povinností podľa tejto Zmluvy až do ich riadneho splnenia, pri tých povinnostiach, pri ktorých je možné omeškanie, alebo
 - b) vo výške 0,25 % z celkovej ceny stavebného diela bez DPH, pri tých povinnostiach, pri ktorých porušenie nie je možné napraviť dodatočným riadnym plnením zo strany Zhotoviteľa.
- 15.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných pokút použijú písomnú formu s dátumom splatnosti 30 dní od jej doručenia. Zmluvná pokuta bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet objednávateľa.
- 15.4 Vznik nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy je nezávislý a nevylučuje nárok na náhradu škody.

II.

Vyššie uvedené vysvetlenie bude poskytnuté všetkým známym záujemcom a zároveň bude zverejnené v profile verejného obstarávateľa na portáli ÚVO (<https://www.uvo.gov.sk/vyhladavanie-profilov/detail/5903>), kde bude zverejnený aj upravený návrh Zmluvy o dielo v pdf formáte a zároveň upravený návrh Zmluvy o dielo v editovateľnom formáte bude zverejnený aj na webovom sídle verejného obstarávateľa v záložke „Úradná tabuľa“ (<http://www.drienov.sk/urad-15/uradna-tabula/>).

S pozdravom

Ing. Iveta Komorová Hiľovská
Osoba zodpovedná za procesnú stránku VO