

Verejný obstarávateľ: **Obec Lieskovec, Na barinách 2699/2, 962 21 Lieskovec**

Predmet zákazky : **„Obecný úrad - NOVOSTAVBA zmena č. 1“ v lokalite ul.  
Stredisková, v obci Lieskovec**

**Podlimitná zákazka**

v zmysle § 113 s odvolaním sa na § 5 ods. 3 písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom  
obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**(PRÁCE)**

**B.3 OBCHODNÉ PODMIENKY  
DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY**

### **B.3 OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY**

Verejný obstarávateľ predkladá návrh Zmluvy o dielo, ktorý je uchádzač povinný dodržať. Uchádzač predložený návrh musí doplniť v častiach, ktoré sú vybodkované. Tento návrh môže uchádzač prípadne doplniť v súlade s predloženými súťažnými podkladmi.

#### **Upozornenie:**

Uchádzač, musí predložiť návrh Zmluvy o dielo podpísaný uchádzačom, štatutárnym orgánom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača v súlade so spôsobom konania uvedenom v doklade o oprávnení podnikat' príp. v inom doklade, v prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísaný každým členom skupiny, štatutárnym/štatutárnymi orgánom/orgánmi alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny v súlade so spôsobom konania uvedenom v doklade o oprávnení podnikat' príp. v inom doklade.

Uchádzač, ktorý predloží návrh Zmluvy o dielo v rozpore so Súťažnými podkladmi, predloženým návrhom Zmluvy o dielo verejným obstarávateľom, bude z podlimitnej zákazky vylúčený.

# Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“ alebo „ZOD“)

za účelom realizácie stavby:

## **„Obecný úrad - NOVOSTAVBA zmena č. 1“ v lokalite ul. Stredisková, v obci Lieskovec**

### **Čl. 1. Zmluvné strany**

#### 1.1 Objednávateľ

Obchodné meno:	<b>Obec Lieskovec,</b>
Sídlo:	Na Barinách 2699/2, 962 21 Lieskovec
IČO:	00 647 861
DIČ:	2021346228
IČ DPH:	neplatca DPH
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK63 0200 0000 0000 16427412
Zastúpený:	Michal Turay, starosta obce
vo veciach stavebno-technických:	..... (ďalej len „stavebno- technický dozor“);

(spolu ďalej len „objednávateľ“)

#### 1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno:	.....
Zapísaný:	.....
so sídlom:	.....
IČO:	.....
DIČ:	.....
IČDPH:	.....
Bankové spojenie:	.....
Číslo účtu v tvare IBAN:	.....
Konajúci:	.....
Zástupcovia zhotoviteľa oprávnení jednať v mene zhotoviteľa na stavbe:	.....
vo veciach technických	..... (ďalej len „.....“)

(spolu ďalej len „zhotoviteľ“)

1.3 Objednávateľ a zhotoviteľ špecifikovaný v bode 1.1 a 1.2 tejto zmluvy sa v ďalšom jej texte označujú aj „zmluvné strany“.

## **Čl. 2. Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa riadne a včas dielo: stavbu „Obecný úrad - NOVOSTAVBA zmena č. 1“ v lokalite ul. Stredisková, v obci Lieskovec na pozemkoch – CKN parcelách parc. č. 347/2 a parc. č. 135/5 v rozsahu podľa projektovej dokumentácie tvoriacej prílohu č. 3 tejto zmluvy (ďalej aj „dielo“) a rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Rozpočet“), podľa pokynov objednávateľa, a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady týkajúce sa najmä realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému priebehu kolaudačného konania stavby. Rozpočtom sa na účely tejto zmluvy rozumie zhotoviteľom ocenený výkaz výmer.
- 2.2 Na účely zriadenia staveniska podľa tejto zmluvy, slúžia pozemky C KN parc. č. 347/2 a 346/3, k.ú. Lieskovec.
- 2.2 Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu diela vymedzeného projektovou dokumentáciou (príloha č. 3 tejto zmluvy) a Rozpočtom (ďalej len „naviac práce“) len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvomi zmluvnými stranami. Cenu naviac prác, ktoré zhotoviteľ vykoná bez dodatku k tejto zmluve takto vopred podpísaného alebo odchyľne od dohodnutého rozsahu diela, nie je objednávateľ povinný zhotoviteľovi zaplatiť. Tieto naviac práce je zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej, inak 3 dňovej lehote, akom ako ho objednávateľ o ich odstránenie požiada. Po márnom uplynutí tejto lehoty je objednávateľ oprávnený nie však povinný tieto naviac práce odstrániť sám alebo dať odstrániť sám a to na náklady zhotoviteľa. Ak takéto naviac práce objednávateľ dodatočne písomne uzná, patrí zhotoviteľovi úhrada ich ceny dohodnutej v dodatku k tejto zmluve, ktorý zmluvné strany na úrovni štatutárnych orgánov podpisujú. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní naviac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, aké použil pri spracovaní svojej ponuky vrámci verejného obstarávania a Rozpočtu zahrnutých v jednotlivých prílohách tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
- 2.3 Upresnenie pokynov objednávateľa zhotoviteľovi pri realizácii diela podľa tejto zmluvy nie je objednaním prác naviac podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa pokynov objednávateľa, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez väd a nedorobkov, a odovzdať zhotovené dielo objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite tak, aby prebehlo kolaudačné konanie diela bez pripomienok a námietok účastníkov kolaudačného konania a dotknutých orgánov a osôb.
- 2.5 Objávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.6 Dielo zhotoviteľ zrealizuje v súlade so svojou ponukou zo dňa ..... predloženou do verejného obstarávania organizovaného objednávateľom, podľa projektovej dokumentácie v stupni Realizačný projekt, Projekt pre stavebné povolenie,

vrátane všetkých príloh vypracovanej projektantom stavby: Ing. arch. Ján Jankovský + kolektív, autorizovaný architekt, ulica Horná 2772/19, Lieskovec, č. oprávnenia \*0879 AA\* dátum vypracovania 10/2016; podľa pokynov objednávateľa, podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s technologickými postupmi prác zhotoviteľa odsúhlasenými objednávateľom, v súlade s kontrolným a skúšobným plánom zhotoviteľa odsúhlaseným objednávateľom, predloženým zhotoviteľom objednávateľovi do troch dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi zo stavebných a iných úradných povolení týkajúcich sa diela (najmä v súlade s právoplatným územným rozhodnutím vydaným Mestom Zvolen spoločným stavebným úradom - odborom stavebnej správy dňa 21.02.2017, právoplatným dňom 13.03.2017, č. j. SÚ 467/2017/2- rozh. a stavebným povolením vydaným Mestom Zvolen spoločným stavebným úradom - odborom stavebnej správy dňa 27.03.2017, právoplatným dňom 24.04.2017, č. j. SÚ 1054/2017/2- rozh., s ktorými sa zhotoviteľ podrobne oboznámil a ich podmienky realizácie diela sa zaväzuje dodržať), ďalej a ďalšími povoleniami a rozhodnutiami týkajúcimi sa predmetu zmluvy vydanými príslušnými orgánmi do dňa podpísania tejto zmluvy o dielo, ako aj vydanými po podpise tejto zmluvy, za účelom získania kolaudačného rozhodnutia pre túto stavbu v súlade s platnými technickými normami, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi. Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch dní odo dňa zistenia na nevhodnosť, nesprávnosť, či na inú vadu a pod. pokynov, podkladov, materiálov, projektovej dokumentácie, Rozpočtu a pod. dodaných, poskytnutých, zabezpečených, a pod. objednávateľom. V prípade, že si povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete nesplní, zodpovedá za všetky vady a škodu spôsobené jej nesplnením. Zároveň má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty za nesplnenie povinnosti, a to vo výške 500,00 EUR za každá jedno porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety.

- 2.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnej realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne vykonanie diela.
- 2.8 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil aj s miestom vykonávania diela (povahou a stavom staveniska, jeho prízjazdovými, dopravnými a skladovacími možnosťami), pričom berie na vedomie, že dielo bude realizované v existujúcej zástavbe obce za plnej prevádzky okolitých stavieb a dopravných inžinierskych sietí (najmä hromadnej dopravy).
- 2.9 Predmetom plnenia, ku ktorému sa zhotoviteľ zaväzuje sú aj požadované skúšky, plnenie musí spĺňať požadované certifikáty a osvedčenia od zabudovaných materiálov dodávaných zhotoviteľom, hotových konštrukcií a celého diela podľa tejto zmluvy a platných noriem STN.
- 2.10 Zhotoviteľ prehlasuje, že má poistenie zodpovednosti za spôsobenú škodu počas výstavby diela do výšky ceny diela uvedenej v Čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy. Poistenie sa vzťahuje na samotné realizované dielo a všetky s tým súvisiace práce, zariadenie staveniska, stavebné stroje, montážne stroje a zariadenie použité zhotoviteľom na realizáciu diela (t.j. montáže). Zhotoviteľ ďalej prehlasuje, že má poistenie, alebo pripoistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri realizácii diela na okolitom

majetku až do výšky ceny diela uvedenej v Čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný udržiavať poistenie podľa tohto bodu zmluvy v platnosti po celý čas realizácie diela. Poistná zmluva zhotoviteľa je prílohou tejto zmluvy.

- 2.11 Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú doplniť do tejto zmluvy skutočnosti, ktoré v texte zmluvy nie sú uvedené a nemohli byť uvedené, a vykonať ich prípadné upresnenia podľa skutočností, ako tieto vyplynú zo stavu realizácie diela, či ďalších listín, príp. rozhodnutí, ktoré po uzatvorení zmluvy budú vydané či vyhotovené, pokiaľ neodporujú účelu tejto zmluvy.

### Čl. 3. Čas plnenia predmetu zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje riadne (t.j. bez akýchkoľvek väd a nedorobkov) a včas v týchto termínoch:

začatie realizácie diela: najneskôr do 7 dní od účinnosti zmluvy  
ukončenie I. etapy stavby (hrubá stavba): najneskôr do 90 dní od účinnosti zmluvy  
začatie II. etapy stavby (dokončenie): najskôr 15.03.2018

ukončenie realizácie celej stavby t.j. aj II. etapy: najneskôr do 31.08.2018.

Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa najneskôr do termínu ukončenia realizácie diela toto dielo riadne vykonať a odovzdať toto dielo objednávateľovi.

- 3.2 Postupové (priebežné) termíny realizácie diela môže objednávateľ jednostranne určiť a následne prerokovať so zhotoviteľom a písomne ich vyjadriť v harmonograme postupu prác, ktorý sa stane prílohou tejto zmluvy. K postupovým termínom realizácie diela bude v harmonograme priradený zoznam materiálov, prác a výkonov s uvedením ich ceny (ďalej aj „finančný objem plnenia“), ktoré je zhotoviteľ povinný zrealizovať k príslušnému postupovému termínu realizácie diela.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje, či môže sťažiť včasnú alebo riadnu realizáciu diela, alebo môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených odseku 3.1 a 3.2 tohto článku.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce začne do 3 dní po prevzatí staveniska, najneskôr však v termíne začatia realizácie diela podľa bodu 3.1 tohto článku.

### Čl. 4. Cena diela

- 4.1 Celková cena za kompletné zrealizovanie diela je stanovená v zmysle výsledkov verejného obstarávania objednávateľa organizovaného za účelom vysúťáženia zhotoviteľa predmetnej stavby vo výške:

Cena bez DPH ..... EUR

DPH 20 % ..... EUR

**Cena celkom vrátane DPH ..... EUR**

- 4.2 K fakturovanej cene bez DPH bude účtovaná DPH v sadzbe platnej v čase jednotlivjej fakturácie, ak sa na tom zmluvné strany dohodnú.
- 4.3 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi len cenu skutočne vykonaných prác na základe jednotkových cien uvedených v Rozpočte. V prípade rozhodnutia objednávateľa o zvýšení alebo znížení rozsahu diela sa bude pri zvýšení alebo znížení celkovej ceny diela vychádzať z jednotkových cien uvedených v Rozpočte, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy je zmluvnou cenou, platnou až do odovzdania diela. Jednotkové ceny jednotlivých položiek Rozpočtu sú ceny pevné, nemeniteľné, platné po celú dobu realizácie diela. V prípade rozporu ceny diela dohodnutej v tejto zmluve s cenou podľa príloh zmluvy, má prednosť cena diela dohodnutá v tejto zmluve ako cena konečná a nemenná, záväzná pre obe zmluvné strany. V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela (vrátane použitého materiálu), a to najmä dopravné náklady, skladné, vypracovanie výrobnjej dokumentácie a vykonávacieho projektu skutočného vyhotovenia a všetkých nevyhnutných detailov, atesty, revízne správy, poplatky za odpady – doklady o uskladnení a likvidácii odpadov, digitálna mapa, merania hluku, vytýčenie inžinierskych sietí a porealizačné geodetické zameranie diela, rozkopávky, návody na obsluhu, vrátane všetkých ďalších nákladov, poplatkov a odvodov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy tak, aby dielo mohlo byť po prevedení riadne uvedené do užívania (skolaudované) a užívania schopné.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné práce navyše, ktoré nie sú ocenené v Rozpočte si bude môcť zhotoviteľ uplatniť u objednávateľa len po ich prerokovaní a písomnom odsúhlasení objednávateľom pred ich realizáciou, ktoré budú dojednané zmluvnými stranami formou očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, a to v súlade a za podmienok bližšie špecifikovaných v bode 2.3 tejto zmluvy.
- 4.6 K zmluve je priložená príloha č. 2 – Rozpočet, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Príloha č. 2 je vyplnený výkaz/výmer vo všetkých položkách pre všetky stavebné objekty jednotlivo. V prípade, ak zhotoviteľ niektorú položku nevyplní, má sa za to, že takéto práce, montáže, dodávky materiálov atď., budú vykonané a ich cena je už zahrnutá v niektorých iných položkách.

## **Čl. 5. Platobné podmienky a fakturácia**

- 5.1 Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody zmluvných strán vykonávané mesačne pozadu, formou mesačných faktúr vystavovaných na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom ako aj stavebno-technickým dozorom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác za uplynulý kalendárny mesiac. V zmysle dohody zmluvných strán bude však prvá faktúra vystavená až po prestavaní 15 % z ceny diela vrátane DPH, t.j. za mesiac nasledujúci po mesiaci, v ktorom táto skutočnosť nastala. Zhotoviteľ predloží mesačný súpis skutočne vykonaných prác vždy najneskôr v posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca a objednávateľ tento odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 15 dní od predloženia

tohto súpisu. Súpis skutočne vykonaných prác podpisuje za objednávateľa stavebno – technický dozor. Faktúru môže zhotoviteľ vystaviť až na základe objednávateľom potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok za uplynulý mesiac. Záverečnú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po riadnom prevzatí diela objednávateľom. Po vystavení záverečnej faktúry nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na diele pred odovzdaním diela objednávateľovi. Uhradením záverečnej faktúry objednávateľom zhotoviteľovi s výnimkou sumy zádržného sa považujú všetky nároky zhotoviteľa na zaplatenie ceny za práce a dodávky vykonané na diele do jeho odovzdania objednávateľa za uspokojené s výnimkou nároku na vrátenie zádržného podľa tejto zmluvy.

- 5.2 Zhotoviteľ je povinný svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Vykonané navyše práce pôvodne nezahrnuté v Rozpočte budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami v zmysle Čl. 4, bod 4.5 a Čl. 2 bod 2.3. Skutočnosť, že sa objednávateľ a zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na cene dodatočných prác a dodávok materiálov, neoprávňuje zhotoviteľa spomaliť, alebo odoprieť žiadané výkony vrámci plnenia svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Zmeny a doplnky zmluvy, resp. nové a zmenené položky, je potrebné vo faktúre uviesť samostatne a oddelene.
- 5.3 Fakturácia diela bude vykonaná počas realizácie diela spôsobom uvedeným v tomto článku. Zhotoviteľ predloží súpis vykonaných prác a zisťovací protokol k jednotlivým faktúram. Platba sa bude realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavenej faktúry.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúr je 60 kalendárnych dní od ich doručenia objednávateľovi.
- 5.5 Faktúry bude zhotoviteľ predkladať objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach. Každá faktúra musí mať nasledujúce náležitosti:
- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ a IČ DPH zhotoviteľa a názov, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa,
  - číslo faktúry,
  - označenie diela,
  - dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry,
  - dátum dodania tovaru alebo služby,
  - názov, množstvo tovaru alebo rozsah tovaru alebo služby,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - fakturovanú cenu bez dane, sadzba dane, výška dane, fakturovanú cenu s daňou,
  - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.

K faktúre musia byť priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie, najmä súpis skutočne vykonaných prác. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti alebo k nej nebudú priložené príslušné doklady, nie je objednávateľ povinný ju uhradiť a je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia faktúry obsahujúcej všetky náležitosti a prílohy objednávateľovi.

- 5.6 Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru na cenu prác a dodávok vykonaných v príslušnom kalendárnom mesiaci najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa písomného schválenia súpisu skutočne vykonaných prác za príslušný mesiac zástupcom objednávateľa. Tým nie je dotknuté ustanovenie odseku 5.5 tohto článku. Ak objednávateľ bezdôvodne odmietne prevziať faktúru riadne vystavenú v súlade s ustanoveniami tohto článku, zhotoviteľ nie je v omeškaní s jej dorúčením objednávateľovi. Objednávateľ má právo zadržať z posledných fakturovaných súm čiastku vo výške 10 % z celkovej ceny diela bez DPH ako tzv. zádržné (ďalej len „zádržné“). Zádržné slúži na prípadnú úhradu nákladov na odstránenie väd, ktoré zhotoviteľ riadne a včas nezačal odstraňovať alebo ich riadne a včas neodstránil, a taktiež na iné peňažné nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi na základe tejto zmluvy. Objednávateľ vráti zhotoviteľovi zádržné nasledovne:

5.6.1 Po uplynutí 36 mesiacov od odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi, objednávateľ zníži výšku zádržného na 2,5 % z celkovej ceny diela bez DPH a zvyšok sumy zádržného zníženého o prípadné náklady na odstránenie väd diela objednávateľom alebo ním poverenou treťou osobou v zmysle čl. 6. ods. 6.19 a čl. 7. ods. 7.6 tejto zmluvy vráti zhotoviteľovi, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa zaslanej po uplynutí 36 mesiacov od odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi. Ak však objednávateľ oznámil zhotoviteľovi vady pred uplynutím 36 mesiacov od odovzdania celej stavby – diela zhotoviteľom objednávateľovi a zhotoviteľ vady do uplynutia 36 mesiacov od odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi neodstránil, zníži objednávateľ výšku zádržného na 2,5 % z celkovej ceny diela bez DPH a zvyšok sumy zádržného zníženého o prípadné náklady na odstránenie väd diela objednávateľom alebo ním poverenou treťou osobou v zmysle čl. 6. ods. 6.19 a čl. 7. ods. 7.6 tejto zmluvy vráti zhotoviteľovi, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa zaslanej po odstránení týchto väd.

5.6.2 Po uplynutí 60 mesiacov od odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi, objednávateľ vráti zvyšok zádržného zníženého o prípadné náklady na odstránenie väd diela objednávateľom alebo ním poverenou treťou osobou v zmysle čl. 6. ods. 6.19 a čl. 7. ods. 7.6 tejto zmluvy zhotoviteľovi, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa zaslanej po uplynutí 60 mesiacov od odovzdania celej stavby - diela zhotoviteľom objednávateľovi. Ak však objednávateľ oznámil zhotoviteľovi vady pred uplynutím 60 mesiacov od odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi a zhotoviteľ ich do uplynutia 60 mesiacov od odovzdania celej stavby zhotoviteľom objednávateľovi, neodstránil, vráti objednávateľ zhotoviteľovi zvyšok zádržného zníženého o prípadné náklady na odstránenie väd diela objednávateľom alebo ním poverenou treťou osobou v zmysle čl. 6. ods. 6.19 a čl. 7. ods. 7.6 tejto zmluvy,

a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa zaslanej po odstránení týchto väd.

- 5.7 Zhotoviteľ vložil na účet objednávateľa sumu vo výške 20 % z ceny diela bez DPH (ďalej aj „peňažná záruka“) na zabezpečenie splnenia všetkých peňažných záväzkov zhotoviteľa, ktoré mu voči objednávateľovi vzniknú v zmysle tejto zmluvy, a to za nasledovných podmienok:
- 5.7.1 peňažná záruka slúži na zabezpečenie akéhokoľvek peňažného záväzku zhotoviteľa, ktorý mu vznikne voči objednávateľovi na základe zákona alebo tejto zmluvy v súvislosti s realizáciou diela uvedeného v tejto zmluve,
  - 5.7.2 peňažná záruka je neodvolateľná,
  - 5.7.3 objednávateľ je oprávnený použiť peňažnú záruku na úhradu svojich peňažných pohľadávok po tom, ako písomne upozorní zhotoviteľa na nesplnenie alebo neplnenie povinnosti zhotoviteľa splniť peňažný záväzok voči objednávateľovi, ktorý mu vznikol podľa zákona alebo tejto zmluvy, a zhotoviteľ nepristúpi k splneniu takejto povinnosti ani 7 dní po prevzatí písomného upozornenia,
  - 5.7.4 peňažná záruka zanikne dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia celej stavby.
- Potvrdenie o úhrade peňažnej záruky tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb (tzv. zoznam platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o DPH“) vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky, je objednávateľ oprávnený v deň zverejnenia zhotoviteľa v takomto zozname, zadržať sumu vo výške zodpovedajúcej DPH z nezaplatených faktúr. Takto zadržaná suma bude buď na výzvu príslušného daňového úradu uhradená v zmysle § 69b zákona o DPH alebo bude zhotoviteľovi uvoľnená najneskôr deň nasledujúci po dni predloženia (i) originálu písomného potvrdenia príslušného daňového úradu, že zhotoviteľ ako daňový subjekt nemá nedoplatok na DPH, pričom takéto potvrdenie nesmie byť staršie ako tri dni a (ii) preukázania skutočnosti, že zhotoviteľ nie je uvedený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) zákona o DPH.
- 5.9 Objedávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplatnú pohľadávku, ktorú má voči zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nesplatnou, ktorá vznikne z tejto zmluvy zhotoviteľovi voči objednávateľovi. Zápočet pohľadávok môže objednávateľ uplatniť pri úhrade faktúry zhotoviteľa.
- 5.10 Zmluvné strany sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo zhotoviteľa započítať akúkoľvek jeho pohľadávku voči objednávateľovi oproti akejkolvek pohľadávke objednávateľa.
- 5.11 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že:
- 5.11.1 do ceny diela zodpovedne a úplne zahrnul všetky nevyhnutné opatrenia pre splnenie predpisov, noriem, opatrení a úradných podmienok a podmienok stavebných povolení (medzi iným ochrana proti hluku a prašnosti po dobu

- odstraňovania stavby, čistenie komunikácií znečistených stavbou po dobu stavby, atď.),
- 5.11.2 pri zostavovaní svojej cenovej ponuky kalkuloval s tým, že počas doby vykonávania diela nie je povolená žiadna zmena cien,
- 5.11.3 do ceny diela zodpovedne zahrnul všetky výdavky, potrebné pre úplné, riadne a odborné vykonanie diela, popr. ktoré je potrebné pre zaistenie dodávok so zvláštnym zreteľom na výkony a výdaje, ktoré je pri vykonávaní odborných prác obvykle treba vykonať,
- 5.11.4 do ceny diela v celom rozsahu zahrnul aj práce v projektovej dokumentácii a/alebo prípadne i vo výkaze výmer neobsiahnuté, ale podľa skúsenosti zhotoviteľa pre vykonanie prác nutné a/alebo potrebné,
- 5.11.5 u všetkých položiek platí zásada, že sa rozumejú vrátane všetkých bezprostredne súvisiacich výkonov a činností a že v nich sú zahrnuté všetky prípadne potrebné pomocné, montážne, spojovacie, kompletačné a iné materiály,
- 5.11.6 mu je celkom a podrobne známy rozsah diela, a že (i) nebude účtovať žiadne nepredvídateľné výdaje a práce navyš, (ii) keďže porozumel zadaniu predmetu diela vrátane príloh a zodpovedne a dôkladne si ich overil, pričom znenie zadania mu nebolo nezrozumiteľné, alebo nejednoznačné, že (iii) obdržal uspokojivé odpovede a pokyny na svoje prípadné otázky a (iv) overil si všetky ostatné faktory ovplyvňujúce cenu, vyhodnotil ich a zakalkuloval do ceny diela aj pre prípad nepredvídateľných okolností príslušnú rezervu kalkulovaného rizika,
- 5.11.7 prekontroloval správnosť projektovej dokumentácie diela, a v prípade, ak je aj táto nesprávna, vo vzťahu k všeobecne záväzným právnym predpisom alebo príslušným technickým normám, zaväzuje sa zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy v súlade s príslušnými STN, a to za cenu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.
- 5.12 Pokiaľ zhotoviteľ neuhradí subdodávateľovi alebo subdodávateľom za riadne vykonanú prácu dojednanú odmenu riadne a včas, následkom čoho subdodávateľ písomne upozorní na možnosť zastavenia výkonu ním vykonávaných prác alebo ich priamo zastaví, pričom takéto zastavenie prác subdodávateľa alebo viacerých subdodávateľov by mohlo podľa názoru objednávateľa ohroziť postup stavebných prác a dodržanie termínu dokončenia a odovzdania celého diela, je objednávateľ, po predchádzajúcom písomnom upozornení zhotoviteľa a uplynutí primeranej lehoty na realizáciu nápravy, oprávnený zadržať výplatu čiastkových faktúr (daňových dokladov), resp. záverečnej faktúry (daňového dokladu), a to až do doby, kedy oprávnené nároky subdodávateľa alebo subdodávateľov, ktorí písomne pohrozili možnosťou zastavenia prác, budú uspokojené zhotoviteľom a toto uspokojenie bude objednávateľovi preukázané. Počas doby zdržania platieb podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie.

## **Čl. 6. Základné podmienky zhotovenia diela**

- 6.1 Zastupovaním zmluvných strán počas zhotovovania diela sú v rozsahu uvedenom v tejto zmluve poverení títo zástupcovia zmluvných strán:

....., ako stavebno - technický dozor (za objednávateľa),  
..... ako stavbyvedúci ako zodpovedný pracovník a zástupca zhotoviteľa.

Stavebno- technický dozor stavby ako zástupca objednávateľa môže poveriť svojim zastupovaním ďalších úsekových stavebno - technických dozorov objednávateľa, ktorí pôsobia na diele.

- 6.2 Zhotoviteľ poverí riadením prác na diele pracovníkov spĺňajúcich odbornú spôsobilosť v zmysle zákona č.136/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe. Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania diela odovzdať objednávateľovi doklady o spôsobilosti na výkon prác zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, t. j. oprávnenia na výkon stavebných prác a technológií, doklady preukazujúce schopnosť a odbornú zdatnosť na vykonanie požadovaných prác a technológií, a na požiadanie objednávateľa i doklady preukazujúce účinný systém riadenia kvality prác podniku zhotoviteľa a jeho subdodávateľov. V primeranom čase pred realizáciou príslušných prác odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi certifikáty, vzorky a prospekty týkajúce sa dodávaných materiálov a realizovaných riešení, technologické postupy realizácie prác zhotoviteľa vrátane analýzy rizík a postupov ich eliminácie, a kontrolný a skúšobný plán týkajúci sa realizovaného diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých strojov a zariadení, ktoré bude používať pri prácach podľa tejto zmluvy spolu s dokladmi o ich technickom stave, vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem (automobily, žeriavy, výťahy, kompresory, malá stavebná mechanizácia, staveniskové rozvážače, predlžovacie prírady, atď.). Stroje a zariadenia, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave (napr. budú znečistené od mazacích tukov, oleja, atď.) alebo k nim chýbajú platné doklady o ich technickom stave, vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, nesmie zhotoviteľ používať pri prácach podľa tejto zmluvy ani ich vnášať do priestoru staveniska a je povinný ich na základe pokynu objednávateľa bezodkladne odstrániť zo staveniska.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu pracovníkov, ktorí podľa jeho názoru nie sú dostatočne kvalifikovaní a prikázať zhotoviteľovi, aby týchto pracovníkov stiahol a nahradil ich novými. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať, v opačnom prípade má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každé jedno porušenie tejto povinnosti.
- 6.4 Objednávateľ je oprávnený označiť všetky stroje a zariadenia zhotoviteľa určené na použitie pri prácach podľa tejto zmluvy, ktoré objednávateľ povolí používať pri realizácii diela v zmysle ustanovenia tohto odseku, dostatočne viditeľným označením nevyhnutným na dostatočnú identifikáciu týchto strojov a zariadení. Zhotoviteľ je povinný strpieť označenie a je povinný počas celej realizácie diela udržiavať toto označenie v čistote a dobrom stave tak, aby bolo dostatočne viditeľné a čitateľné.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný pred začatím vykonávania diela predložiť objednávateľovi na schválenie plán staveniska.
- 6.5.1 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi alebo objednávateľom určenému subdodávateľovi umožniť na stavenisku vybudovať uzamykateľný sklad o výmere minimálne 10 m<sup>2</sup>, pričom takýto sklad nesmie obmedzovať riadnu realizáciu stavby. Ako súčasť staveniska je zhotoviteľ povinný vytvoriť vedeniu stavby vhodné materiálne podmienky potrebné pre riadny výkon

- stavebného a autorského dozoru a pre konanie kontrolných dní stavby. Pokiaľ sú k dispozícii takéto priestory u objednávateľa, ten ich môže ponúknuť a následne prenajať zhotoviteľovi.
- 6.5.2 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 6.5.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj všetky náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratáním staveniska zhotoviteľom.
- 6.5.4 Zhotoviteľ je povinný na základe poskytnutých podkladov od objednávateľa na svoje vlastné náklady vytýčiť bez zbytočného odkladu po prevzatí staveniska všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku a stanoviť výškové body nevyhnutné pre vykonávanie diela.
- 6.5.5 Súčasne s prevzatím staveniska zhotoviteľ zabezpečí na svoje vlastné náklady zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko.
- 6.5.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady oplotenie, stráženie a osvetlenie staveniska.
- 6.5.7 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s realizáciou diela obstará a uhradí zhotoviteľ.
- 6.5.8 Všetky plochy a objekty zariadení staveniska je zhotoviteľ povinný umiestniť na pozemkoch určených objednávateľom. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhradza zhotoviteľ za dobu, po ktorú je v omeškaní.
- 6.5.9 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 6.5.10 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela používať výlučne nový a bezchybný materiál, zodpovedajúci slovenským právnym i technickým normám a ostatným platným predpisom platným v Slovenskej republike prípadne stanovenými v dokumentácii.
- 6.5.11 Zhotoviteľ je povinný pred vykonaním diela skontrolovať materiál a dodávky iných subdodávateľov a preskúšať jeho resp. ich úplnosť, vlastnosti a použiteľnosť. Za prípadné nedostatky týchto materiálov a dodávok v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok, čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Pokiaľ tak neurobí ani v dodatočnej lehote určenej zástupcom objednávateľa, vykoná ich objednávateľ na náklady zhotoviteľa. Za pracovisko sa na účely tejto zmluvy považuje tá časť staveniska a objektu stavby, na ktorej zhotoviteľ realizuje dielo. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža a odváža materiál, mechanizmy, suť a iný odpad. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí aj nároky tretích osôb.
- 6.7 Práce na pracovisku začínajú a končia na základe pracovného času určeného zhotoviteľom, pričom tento sa zaväzuje rozvrhnúť pracovný čas svojich zamestnancov príp. subdodávateľov tak, aby dodržal termín ukončenia realizácie diela v zmysle čl. 3

bod 3.1 tejto zmluvy. Za pracovníkov zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy považujú i tretie osoby, ktoré nie sú zamestnancami zhotoviteľa a zhotoviteľ ich použije na realizáciu diela.

- 6.8 Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. Pracovníci zhotoviteľa sú povinní pohybovať sa po stavenisku výlučne v strihovo a farebne jednotnom ochrannom pracovnom odevu výrazne a čitateľne označenom obchodným menom zhotoviteľa na vrchnej - chrbtovej časti odevu, vo vyhovujúcej pracovnej obuvi a v ochranných pracovných prilbách v jednotnej farebnej úprave. Objednávateľ je oprávnený označiť všetkých pracovníkov zhotoviteľa, ktorí v zmysle ustanovení tejto zmluvy (najmä o odbornej spôsobilosti a kvalifikácii pracovníkov zhotoviteľa) môžu byť nasadení na realizáciu diela, dostatočne viditeľným označením nevyhnutným na dostatočnú identifikáciu týchto strojov a zariadení. Zhotoviteľ je povinný strpieť označenie a je povinný počas celej realizácie diela udržiavať toto označenie v čistote a dobrom stave tak, aby bolo dostatočne viditeľné a čitateľné. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia na zabezpečenie kontrolovaného vstupu na stavenisko a odchodu zo staveniska a na zabezpečenie ochrany majetku objednávateľa a tretích osôb, ktoré bude vykonávať strážna služba objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený vykázať pracovníkov zhotoviteľa z tých častí staveniska, v ktorých sa zdržujú neoprávnene.
- 6.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb., vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ môže použiť iba materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch. Zhotoviteľ je povinný vykonávať školenie svojich pracovníkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu ich dodržiavania. Ďalšie povinnosti pracovníkov zhotoviteľa v oblasti BOZP a PO, pravidiel pohybu po stavenisku a ochrany majetku na stavenisku budú vyšpecifikované v zápise o odovzdaní a prevzatí pracoviska. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi ku dňu začatia prác zoznam všetkých pracovníkov zhotoviteľa, ktorý bude priebežne aktualizovať, platný doklad o vykonanom školení svojich pracovníkov z predpisov BOZP a PO, ako aj doklady o ich odbornej a zdravotnej spôsobilosti k výkonu činnosti podľa tejto zmluvy. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany ako aj ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku a určené pracovné postupy, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce, dodržiavali zákaz fajčenia na stavbe, oznamovali svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich odstraňovaní, a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na

stavbe. V celom priestore staveniska ako i v objekte stavby platí zákaz fajčenia a požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok. Zápis o nedodržaní príslušnej povinnosti sa zapíše do knihy kvality, enviromentu a BOZP, ktorú na stavenisku vedie zhotoviteľ.

- 6.10 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia pracoviska o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do montážneho denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného diela. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť zástupcovi objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci deň po zápise. Zástupca objednávateľa je povinný najneskôr do 3 pracovných dní od predloženia záznamu v montážnom denníku poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 6.11 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa koordinačných porád zvolaných objednávateľom. Objednávateľ zvolá koordinačnú poradu písomnou formou aspoň 2 dni vopred. Pokiaľ sa zhotoviteľ z vážnych dôvodov nemôže dostaviť, zaistí si náhradu alebo aspoň jeden deň pred termínom konania koordinačnej porady doručí objednávateľovi písomné ospravedlnenie.
- 6.12 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 6.13 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci zhotoviteľa.
- 6.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že písomne vyzve objednávateľa tri pracovné dni vopred k obhliadke, kontrole a prevzatíu tých častí diela, ktoré objednávateľ počas realizácie diela určí zápisom v montážnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vždy vyzvať objednávateľa aj prostredníctvom zápisu v montážnom denníku na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to aspoň tri pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. Ak sa na preverenie prác objednávateľ nedostaví v lehote 3 pracovných dní, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, ak takéto odkrytie vyžaduje a nezistí závady na vykonaných prácach.
- 6.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 pracovných dní pred odovzdaním príslušnej časti diela alebo celého diela vyzvať objednávateľa na jej (jeho) prevzatie, a to zápisom do montážneho denníka a písomným oznámením, že časť diela alebo celé dielo je pripravené k odovzdaniu. Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí zhotoviteľ objednávateľovi všetky doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, vrátane atestov výrobkov a zariadení, potvrdených záručných listov a prevádzkových predpisov na obsluhu diela alebo jeho častí, ktoré má alebo by vzhľadom na stav rozostavanosti diela mal mať ku dňu vystavenia výzvy na prevzatie diela k dispozícii.

- 6.16 Dielo alebo jeho časť je riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou a predložením dokladov o týchto skúškach objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa aspoň 5 pracovných dní vopred k účasti na skúškach diela alebo jeho časti. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ich zápisnične objednávateľovi.
- 6.17 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu diela alebo jeho časti, vykazuje dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky, alebo ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi niektorý z dokladov uvedených v odseku 6.20 tohto článku.
- 6.18 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.
- 6.19 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo, zo zádržného a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady diela.
- 6.20 O odovzdaní a prevzatí diela sú zmluvné strany povinné spísať protokol aspoň v štyroch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnené osoby zmluvných strán, ktoré sa preberacieho konania zúčastnili. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela okrem základných údajov o diele bude obsahovať aj:
- zhodnotenie akosti vykonaných prác,
  - súpis zistených väd a nedorobkov,
  - dohodu o lehotách na odstránenie väd a nedorobkov,
  - údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom prvkov a technologických zariadení,
  - súpis odovzdaných dokladov,
  - dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela odovzdať objednávateľovi dve vyhotovenia projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu, zoznam zariadení (vybavenia) spolu s certifikátmi o kvalite platnými v SR a návodmi na použitie, doklady a atesty od zabudovaných materiálov a technologických zariadení, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú certifikačnej povinnosti, certifikáty o kvalite použitých materiálov a konštrukcií, vyhlásenia o zhode konštrukčných materiálov, potvrdené záručné listy, doklady o vykonaní predpísaných skúšok diela alebo jeho častí, revízne správy, prevádzkové predpisy na obsluhu diela alebo jeho častí a ďalšie doklady, ktoré sa vzťahujú na dielo alebo jeho časť podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.

- 6.21 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, a to v lehote dohodnutej písomne s objednávatelom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd včas alebo ich včas neodstráni, je objednávatel oprávnený dať ich odstrániť tretej osobe alebo vady odstrániť sám a je oprávnený uhradiť náklady potrebné na odstránenie takýchto väd z prostriedkov zádržného.
- 6.22 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu objednávatela poveriť realizáciou diela alebo jeho časti tretiu osobu.
- 6.23 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na pracovisku tak, aby mohol objednávatel dielo riadne prevziať. Pracovisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 2 dní odo dňa protokolárne ho odovzdania diela okrem zariadení nutných na odstránenie zistených väd a nedorobkov.
- 6.24 Objednávatel je oprávnený písomným oznámením zhotoviteľovi zastaviť realizáciu diela podľa tejto zmluvy. Doručením oznámenia o zastavení realizácie je zhotoviteľ povinný zastaviť akékoľvek práce na realizácii diela s výnimkou prác, bez vykonania ktorých hrozí vznik bezprostrednej škody na diele a s výnimkou prác, ktoré objednávatel uvedie v oznámení o zastavení realizácie diela. Objednávatel je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu skutočne vykonaných prác v zmysle tejto zmluvy. Objednávatel nezodpovedá za škody vzniknuté zhotoviteľovi v dôsledku zastavenia realizácie diela. Objednávatel je povinný vznik dôvodu na zastavenie realizácie diela zhotoviteľovi preukázať.

## **ČI. 7. Záruka a zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávatelovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
- 7.2 Záručná doba začína plynúť odo dňa nasledujúceho po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami. Záručná doba sa končí uplynutím 60 mesiacov plynúcich od odovzdania diela, zhotoviteľom objednávatelovi. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom, minimálne však doby 24 mesiacov plynúcej odo dňa odovzdania diela, zhotoviteľom objednávatelovi. Údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom výrobkov, zabudovaných materiálov, prvkov a technologických zariadení budú súčasťou dokladovej časti protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Záručná doba sa predlžuje (t.j. vyššie uvedený termín jej ukončenia sa oddaľuje) o dobu, v ktorej objednávatel nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, riadne užívať celú stavbu alebo jej časť zodpovedajúcu dielu podľa tejto zmluvy, alebo o dobu v ktorej riadne a včas neodstránil vady uplatnené objednávatelom.

- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4 Objednávateľ je povinný oznámiť vadu zhotoviteľovi písomne najneskôr do 15 dní od jej zistenia.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do 24 hodín od doručenia oznámenia vady objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do 8 dní od doručenia oznámenia vady objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol so zástupcom objednávateľa inak. Pri vadách diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela sa za doručenie oznámenia vady zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 7.6 Ak zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je objednávateľ oprávnený žiadať primeranú zľavu z ceny diela, alebo dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady zhotoviteľa. Náklady na odstránenie vady objednávateľom alebo ním poverenou treťou osobou môže objednávateľ uhradiť z prostriedkov zádržného. Ak objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je zhotoviteľ povinný ho dodať do 10 dní od uplatnenia nároku, ak sa nedohodol so zástupcom objednávateľa inak.
- 7.7 Rovnaké práva ako práva uvedené v odseku 7.6 tohto článku má objednávateľ i v prípade, ak je vada diela neodstrániteľná.

## **Čl. 8. Zmluvné pokuty**

- 8.1 Ak zhotoviteľ nevykoná dielo včas, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť.
- 8.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry zhotoviteľa má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.3 Ak zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek z postupových termínov realizácie diela uvedených v harmonograme postupu prác, ktorý sa stane prílohou zmluvy v zmysle Čl. 3. ods. 3.1 a 3.2. tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny materiálov, prác a výkonov (finančný objem plnenia), ktoré mal zhotoviteľ v zmysle uvedeného harmonogramu postupu prác zrealizovať k zmeškanému postupovému termínu realizácie diela, a to za každý deň omeškania.
- 8.4 Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať objednávateľom oznámenú vadu včas, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každú

vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.

- 8.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vadu včas, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do jej odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
- 8.6 Ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa, porušia ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v Čl. 6. ods. 6.9 tejto zmluvy alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany alebo v ostatných právnych predpisoch a pokynoch na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany alebo v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska, ak ide o povinnosť smerujúcu k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrane, napriek tomu, že bol zástupcom objednávateľa písomne (osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozornený na predchádzajúce porušenie tej istej povinnosti, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 850,00 EUR za každé preukázateľné porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v Čl. 6. ods. 6.9 tejto zmluvy zhotoviteľom resp. pracovníkmi zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
- 8.7 Ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa, bude realizovať dielo bez použitia predpísaných osobných ochranných pracovných prostriedkov (ako sú pracovná obuv, pracovný odev, ochranná prilba, pracovné rukavice, ochranné okuliare, štíty apod.), má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 33,00 EUR za každú nepoužitú osobnú a ochrannú pracovnú pomôcku u jedného pracovníka zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
- 8.8 Ak objednávateľ zistí, že pracovníci zhotoviteľa vykonávajú práce na realizácii diela alebo sa pohybujú po stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 330,00 EUR za každé preukázateľné zistené požitie alkoholu alebo inej omamnej alebo psychotropnej látky u jedného pracovníka zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť. Osoba, ktorá vykonáva práce na realizácii diela pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, musí bezodkladne opustiť stavenisko a objekt stavby, pričom zástupca objednávateľa je oprávnený vykázať ju zo staveniska a objektu stavby.
- 8.9 Ak zhotoviteľ nevyprace pracovisko v lehote uvedenej v Čl. 6 ods. 6.23 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 500,00 EUR za každý deň omeškania s vypratáním pracoviska. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
- 8.9 Ak zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi mesačný súpis skutočne vykonaných prác včas v zmysle Čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 17,00 EUR za každý deň omeškania. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
- 8.10 Ak zhotoviteľ včas nesplní povinnosť uvedenú v Čl. 5. ods. 5.6, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 17,00 EUR za každý deň omeškania. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.

- 8.11 Ak zhotoviteľ riadne a včas neuhradí svoje záväzky svojim subdodávateľom, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 50% zo sumy zhotoviteľom riadne a včas nevyplatennej svojim subdodávateľom.
- 8.10 Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 8.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom.

## **ČI. 9. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

- 9.1 Vlastníkom zhotovovaného diela, aj jeho časti, je objednávateľ, a to počas celej doby realizácie diela podľa tejto zmluvy.
- 9.2 Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do odovzdania diela objednávateľovi.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.

## **ČI. 10. Odstúpenie od zmluvy**

- 10.1 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem práv na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku, práv na dovedy uplatnené resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku zmluvy odstúpením.
- 10.2 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov a spôsobom uvedeným v zákone.
- 10.3 Za podstatné porušenie zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane zhotoviteľa sa považuje najmä:
- a) ak zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko,
  - b) ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek termínu uvedeného v Čl. 3. ods. 3.1. tejto zmluvy,
  - c) ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek postupového termínu realizácie diela uvedeného v harmonograme postupu prác o viac ako 5 dní,

d) ak zhotoviteľ nezrealizuje k príslušnému postupovému termínu realizácie diela uvedenému v harmonograme postupu prác viac ako 80 % príslušného finančného objemu plnenia,

e) ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením akéhokoľvek iného čiastkového termínu realizácie prác, ktorý si zmluvné strany dohodnú podľa tejto zmluvy, a napriek výzve zástupcu objednávateľa (uvedenej napr. v stavebnom denníku) nezrealizuje príslušné práce v primeranej náhradnej lehote určenom zástupcom objednávateľa (uvedenom napr. v stavebnom denníku),

f) ak zhotoviteľ nezačne stavebné práce v lehote uvedenej v Čl. 3. ods. 3.4 tejto zmluvy,

g) ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa, porušil ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v Čl. 6. ods. 6.9 tejto zmluvy napriek tomu, že bol zástupcom objednávateľa písomne (osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozornený na predchádzajúce porušenie niektorej z povinností uvedených v Čl. 6 ods. 6.9 tejto zmluvy,

h) ak zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore s ustanovením Čl. 2 ods. 2.6 tejto zmluvy a napriek výzve zástupcu objednávateľa (uvedenej napr. v stavebnom denníku) nevykoná nápravu,

i) ak zhotoviteľ neodovzdá včas objednávateľovi technologické postupy realizácie prác podľa Čl. 6. ods. 6.2 tejto zmluvy,

j) ak zhotoviteľ včas neodstráni objednávateľom oznámenú vadu,

k) ak objednávateľom oznámená vada je neodstrániteľná,

10.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy ako pri podstatnom porušení zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby svojim subdodávateľom, alebo je v konkurznom konaní, alebo je v likvidácii, alebo je zrejmé, že zhotoviteľ nebude schopný zrealizovať dielo včas a riadne.

10.5 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy i v prípade, ak zanikne platnosť stavebného povolenia udeleného objednávateľovi na stavbu „Obecný úrad - NOVOSTAVBA zmena č. 1“. Objednávateľ musí pri odstúpení od zmluvy preukázať zhotoviteľovi zánik jeho platnosti.

10.6 Za podstatné porušenie zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane objednávateľa sa považuje omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry riadne vystavenej v súlade s ustanovením Čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy dlhšie ako 30 dní.

10.7 Pri podstatnom porušení zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť od zmluvy do 15 dní odo dňa, kedy sa o porušení zmluvy dozvedeli. Inak môžu odstúpiť od zmluvy z toho istého dôvodu iba ako pri nepodstatnom porušení zmluvy.

10.8 V prípade odstúpenia od zmluvy sa na určenie ceny dovtedy vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov použijú primerane ustanovenia tejto zmluvy o cene

diela s prihliadnutím na prípadné nároky z väd diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, má objednávatel' nárok na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý dielo zrealizuje. V záujme zabezpečenia pokračovania prác na predmete zmluvy je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávatel'a previesť bez zbytočného odkladu na objednávatel'a vlastnícke alebo iné právo k vybudovaným zariadeniam, lešeniam a inému vybaveniu, ktoré sa už nachádzajú na pracovisku, ako i k dodaným hmotám a stavebným dielcom, a to za obvyklú cenu primeranú opotrebeniu a stavu týchto vecí.

- 10.9 V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti zhotoviteľa má objednávatel' nárok na náhradu škody spôsobenú omeškaním realizácie diela oproti termínu ukončenia realizácie diela uvedeného v tejto zmluve.

## **Čl. 11. Osobitné ustanovenia**

- 11.1 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má poškodená strana nárok na náhradu vzniknutej škody vrátane ušlého zisku.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa v súvislosti s uzatvorením a plnením predmetu tejto zmluvy dozvie, najmä obsah tejto zmluvy a jej príloh a obsah faktúr vystavených na základe tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva objednávatel'a a zhotoviteľ ich neposkytne tretej osobe bez písomného súhlasu objednávatel'a. To sa nevzťahuje na prípady, kedy je zhotoviteľ povinný tak urobiť na základe povinnosti uloženej zákonom.
- 11.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez súhlasu objednávatel'a postúpiť tretej osobe akúkoľvek pohľadávku, ktorá mu voči objednávatel'ovi vznikla alebo vznikne na základe tejto zmluvy, alebo na základe ustanovení zákona upravujúcich práva a povinnosti zmluvných strán súvisiacich s realizáciou diela podľa tejto zmluvy.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný, najneskôr v čase uzatvorenia tejto zmluvy oznámiť objednávatel'ovi údaje o všetkých známych subdodávateľoch, ktorí budú zabezpečovať plnenie zo zmluvy pre zhotoviteľa, spolu s údajmi o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa. Zhotoviteľ bezodkladne oznámi objednávatel'ovi potrebné údaje aj v tom prípade, ak v čase uzatvorenia tejto zmluvy nie je subdodávateľ známy, ale počas trvania zmluvy zadá zhotoviteľ plnenie zo zmluvy subdodávateľovi.
- 11.5 V prípade, že počas plnenia zmluvy dôjde k zmene subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný objednávatel'ovi oznámiť túto zmenu do 10 dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s subdodávateľom, spolu s údajmi o novom subdodávateľovi.
- 11.6 Zhotoviteľ vyhlasuje že bol pred uzavretím tejto zmluvy oboznámený objednávatel'om o obsahu osobitných podmienok plnenia zmluvy v zmysle ust. § 42 ods. 12 v spojení s ust. § 113 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobitné podmienky plnenia zmluvy, ktoré sa týmto zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať, spočívajú v hľadiskách sociálnych a súvisiacich v zamestnanosťou. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje

za účelom vykonania diela v čase od prevzatia staveniska do času odovzdania diela objednávateľovi zamestnať formou pracovnoprávneho vzťahu v zmysle zák. č. 311/2001 Z.z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov za účelom vykonávania pomocných prác na stavbe „**Obecný úrad - NOVOSTAVBA zmena č. 1**“ - troch nezamestnaných uchádzačov o zamestnanie, pričom je zhotoviteľ povinný počas trvania tohto vzťahu voči každému s týchto zamestnancov dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a ostatné vzťahujúce sa na prácu nimi vykonávanú a zásady rovnakého zaobchádzania, rovnakej mzdy a pracovných podmienok bez rozdielu veku, pohlavia, zdravotného postihnutia, náboženského vyznania či viery).

- 11.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje za účelom preukázania splnenia osobitných podmienok plnenia zmluvy uvedených v ods. 11.6 tohto článku predložiť objednávateľovi na jeho požiadanie všetky písomné doklady a strieť kontrolu splnenia osobitných podmienok plnenia zmluvy uvedených v ods. 11.6 tohto článku na stavenisku osobami poverenými objednávateľom.

## **Čl. 12. Záverečné ustanovenia**

- 12.1 Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.
- 12.2 Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie zmluvy neplatné.
- 12.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 12.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 12.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 12.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
- 12.7 Akékoľvek oznámenia či komunikácia podľa tejto zmluvy môžu byť doručené osobne, kuriérom, doporučenou poštou, emailom s potvrdením prijatia emailu alebo faxom na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo do rúk príslušného zástupcu pre veci technické. Kontaktné údaje môžu byť zmenené jednostranným písomným oznámením, riadne doručeným príslušnou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane v súlade s týmto ustanovením zmluvy.
- 12.8 Akékoľvek oznámenia či komunikácie podľa tejto zmluvy budú považované za doručené druhej zmluvnej strane, ak v tejto zmluve nie je uvedená inak:

- (i) dňom fyzického odovzdania oznámenia (komunikácie), ak je doručovanie prostredníctvom kuriéra alebo osobne (za podmienok, že je doručované na príslušnú adresu príslušnej druhej zmluvnej strany); alebo
- (ii) dňom doručenia potvrdeným poštovým podnikom, ak je oznámenie (komunikácia) zaslaná doporučenou poštou; alebo
- (iii) dňom doručenia e-mailovej správy príjemcu o prijatí zaslanej emailovej správy odosielateľa; alebo
- (iv) dňom odosielania s potvrdením neporušeného doručenia z telefaxového prístroja zasielateľa, ak je oznámenie (komunikácia) doručené faxom (za podmienok, že je doručované na príslušné faxové číslo príslušnej druhej zmluvnej strany); alebo
- (v) v prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu úspešné, desiatym dňom nasledujúcim po dni kedy bude oznámenie (komunikácia) zaslané doporučenou poštou na príslušnú adresu druhej zmluvnej strany.

12.9 V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

12.10 Akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia, bude predložený a s konečnou platnosťou rozhodnutý pred Stálym rozhodcovským súdom Slovenskej bankovej asociácie v Bratislave (ďalej len **Stály rozhodcovský súd**). Rozhodcovské konanie bude prebiehať podľa štatútu, rokovacieho poriadku a ostatných pravidiel Stáleho rozhodcovského súdu (ďalej len **Pravidlá**), ktoré sa na základe tohto odkazu stávajú súčasťou tejto Zmluvy. Rozhodca bude ustanovený podľa Pravidiel. Pre účely ustanovenia rozhodcov Zmluvné strany ani rozhodcovia nie sú obmedzení rozsahom osôb zapísaných do zoznamov rozhodcov Stáleho rozhodcovského súdu. Miestom rozhodcovského konania bude Bratislava. Jazykom rozhodcovského konania bude slovenský jazyk. Táto rozhodcovská doložka je vymáhateľná aj osobitne. Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriadia s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.

12.11 Prílohou tejto zmluvy sú alebo sa postupne stanú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Výpis z obchodného registra zhotoviteľa a overenie IČ pre DPH - kópia

Príloha č. 2: Rozpočet (ocenený výkaz výmer) - povinnosť predložiť zhotoviteľom - čiernobiela tlač bez farebných efektov

Príloha č. 3: Projektová dokumentácia stavby a jej dodatky v elektronickej podobe

Príloha č. 4: Poistná zmluva zhotoviteľa

Príloha č. 5: Potvrdenie o úhrade peňažnej záruky

V zmysle dohody zmluvných strán vyššie uvedené prílohy sú vyhotovené v rovnakom počte ako je počet originálnych exemplárov tejto zmluvy, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 3 vyhotovenia vrátane príloh, avšak rozhodujúcimi čo do obsahu sú prílohy parafované štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

V Lieskovci dňa .....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

.....