

Búracie práce :

Na existujúcom objekte terajšieho domova dôchodcov sa v miestnosti - pôv.číslo 3 – jedáleň, vybúra dverný otvor podľa výkresu Architektúry.

Zemné práce :

Pred zahájením zemných prác sa objekt vytýči lavičkami. Tak isto sa zreteľne označí výškový bod, od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky.

Vlastné zemné práce sa začnú, skrývkou ornice a to najmenej do hĺbky 300 mm, ktorá sa uloží na vhodnom mieste stavebnej parcely . Samotné výkopové práce sa doporučujú prevádzať ručne.

- Pred betonážou základov je potrebné ručné začistenie výkopov až na základovú škáru. Vyťaženú zeminu je potrebné odvieť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá len zemina určená na spätné zásypy.

Výkopy sa vymerajú a zrealizujú podľa výkresu základov a rezov. Podložie pod základy je potrebné upraviť hutnenou vrstvou štrku hrúbky 150 mm na únosnosť 250 kPa.

Základy :

Výkopy pre základové pásy sa musia ihneď vybetónovať. Základové pásy sú navrhnuté z prostého betónu C16/20 slabo vystužený pri hornom a dolnom povrchu oceľou 10 505R.

Vid' . správa časti Statika.

Ako izolácia proti zemnej vlhkosti je navrhnutá izolačná fólia Fatrafol 803, ktorá sa použije na vodorovné izolácie.

Základy pod všetky zvislé konštrukcie treba zamerať a zrealizovať podľa stavebného výkresu Základov.

Pozor ! Nesmie sa zabudnúť na vynechanie prestupov pre ležaté rozvody kanalizácie podľa projektu Zdravotechnika.

Zvislé konštrukcie :

Obvodové murivo hr. 500 mm – P1,8-300 je zo systému Ytong na lepiacu maltu Ytong.

Vnútorne nosné murivo hr. 300 , 250 mm je taktiež z Ytongu na lepiacu maltu Ytong .

Murivo hr.150, 125, 100 mm je z priečkoviek pórobetónu Ytong na lep. maltu Ytong.

Nadokenné a naddverné preklady v obvodovom murive je potrebné z vonkajšej strany opatriť tepelnou izoláciou Baunit OPEN THERM hr. 100 mm z dolnej strany tepelnou izoláciou hr. 50 mm. / vid'.Tepelnotechnický prepočet /

Stropy :

Podrobné vykreslenie prekladov a vencov sa nachádza v časti PD Statika.

Prestupy v obvodových vencoch je potrebné vynechať podľa časti PD Zdravotechnika a Ústredné vykurovanie.

Obvodové vence z vonkajšej strany treba izolovať tepelnou izoláciou 100 mm. Podhľad stropu je opticky upravený zaveseným sádkartónovým stropom – s PO REI 30.

Zastrešenie :

Tvarom ide o valbovú krovovú sústavu – drevené väzníky . Podhľad previslého konca strechy je opatrený OSB doskami a vrchnou omietkou. Vid'. detaily krytiny Rheinzink vo výkrese A-5 .

Dôležitým prvkom dobrého fungovania strechy je jej dobré odvetranie. Zabezpečuje to vzduchová medzera medzi fóliou a tepelnou izoláciou strechy.

Nasávanie vzduchu sa zabezpečuje v mieste odkvapu a v mieste previsu krovu mriežkami.

Strešná krytina je navrhnutá plechová Rheinzink.

Celú konštrukciu krovu je potrebné natrieť protipožiarnym náterom Plamor, náterom proti hnilobe a škodcom. Drevené konštrukcie prechádzajúce obvodovou stenou sa musia chrániť impregnáciou gumoasfaltom a polystyrénovou fóliou proti absorbovaniu vlhkosti z muriva.

Výplne otvorov :

Všetky okná budú plastové a dvere budú plastové a hliníkové s výnimkou dverí a okien s predpísanou požiarnou odolnosťou. Tieto musia zodpovedať podmienkam určeným požiarnym technikom v správe Požiarnej bezpečnosti stavieb.

Podrobný výpis týchto výrobkov je v tabuľke Okien a dverí.

Pred murovaním dverných otvorov je potrebné vedieť dodavateľa týchto dverí pre stanovenie konkrétnych a výrobcom presne určených širok otvorov v murive.

Povrchové úpravy :

Všetky povrchy sa pred omietaním opatria cementovým špricom. Omietky vnútorné budú vápenné hladké. Sanitárne priestory budú opatrené cementovými omietkami a obložené keramickým obkladom. Druh a farbu určí investor.

Na existujúcom objekte sa poškodená omietka spôsobená búraním vyspraví. Vonkajšie omietky sú firmy Baumit stredozemné.

Podlahy :

Podlahy sú zateplené tak ,aby vyhovovali požiadavkám teplotných noriem platných toho času. Ako finálna úprava sú použité polyvinylové podlahy vhodné pre podlahové kúrenie s vlastnosťami ideálnymi pre domovy pre seniorov . Farebný a dezénový výber treba konzultovať s Architektom stavby. Táto dlažba sa položí vrátane soklov na steny a bude rešpektovať v podlahe dilatčné špáry vyplývajúce z podlahového kúrenia.

V ostatných priestoroch je položená keramická dlažba ukončená soklom do výšky 100 mm.

Izolácie strešné :

V skladbe strechy sú znázornené 2 vrstvy fólie. Vrchná vrstva slúži na ochranu tepelnej izolácie voči premokaniu a pripevňuje sa na plné debnenie z vrchnej strany . Zároveň vytvára vzduchovú medzeru, ktorou sa odvetráva priestor medzi tepelnou izoláciou a fóliou. Druhá vrstva slúži ako parotesná zábrana voči navlhnutiu tepelnej izolácie z interiéru.

Izolácie tepelné :

Izolácia strechy je realizovaná minerálnou vatou hr. 2 x 200 mm uloženou na parozábrane a podbití z plného debnenia..

Izolácie v podlahách sú tvrdené platne - podlahový tvrdený polystyrén hr. 250 mm.

Železobetónové vence a preklady sú zateplené 100 mm hr. Tepelnou izoláciou.

Konštrukcie klampiarske :

Oplechovanie parapetov okien je súčasťou dodávky okien., podokvapové žľaby a zvody , oplechovanie strechy a napojenie na existujúcu budovu sú kompletnou dodávkou systému Rheinzink.

Izolácie povrchové :

Mimo izolácie Fatrafol 803 v podlahe proti zemnej vlhkosti je položená tiež izolácia v priestoroch soc. zariadení. Túto izoláciu treba vytiahnuť 300 mm na steny - použiť tekutú izolačnú stierku, ktorá spĺňa funkciu i hydroizolácie.

Maľby :

Na všetky vnútorné nové steny budú nanesené maľby z tekutých maliarskych zmesí / napr. Primalex / s penetráciou farby bielej.

Poznámka :

Nezabudnúť na dilatačné špáry – viď. PD – Ústredné vykurovanie.

Krov: podľa požiadaviek Špecialistu požiarnej ochrany bude súčasťou dodávky dreveného väzníka i drevená servisná lávka v medzistrešnom priestore a pevne ukotvený rebrík k výlezu na strechu.