

1. Identifikačné údaje stavby:

Názov stavby: Zariadenie pre seniorov

Charakter stavby: Prístavba, novostavba

Miesto stavby: obec Kúty; p.č.4998/10, ul. Dr.Štefana Heska

Investor: Obec Kúty, Obecný úrad, Nám.Radlinského 981, Kúty

Autor: Ing.arch. Kopecká

Profesie: Projekta Senica

Statika: Ing. Vladimír Mrázek

Elektroinštalácia: Ján Vávra

Zdravotechnika: Pavol Slezák

Kúrenie, plynofikácia : Miroslav Horváth

Požiarna ochrana : Pavol Valent

Teplotechnický prepočet: Ing. Marcel Gálik

Výkaz výmer, rozpočet : Ing.Juraj Havetta

Dátum: 07.2015

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Projekt i pre stavebné konanie dokumentuje riešenie prístavby a novostavby zariadenia pre seniorov v obci Kúty.

3. prehľad východiskových podkladov:

Projektová príprava bola realizovaná na základe konzultácií s investorom za použitia podkladov :

- zisťovania na mieste
- použitia podkladov k investičnému zámeru
- jednaní s OÚ Kúty
- polohopisného a výškopisného zamerania
- pôvodnej projektovej dokumentácie materskej škôlky a DD
- geometrického plánu
- fotodokumentácie existujúceho pozemku a objektu prístavby

4. Zdôvodnenie stavby:

Majiteľ materskej škôlky a domova dôchodcov parcely č. 4998/10, ktorá je v centre obce Kúty ,sa rozhodol k prestavenému objektu bývalého pavilónu materskej škôlky na domov dôchodcov , ho doplniť o nový objekt tak, aby stavba ako celok pôsobila kompaktné a spĺňala všetky parametre a požiadavky na vytvorenie zariadenia pre seniorov. Riešenie projektu berie ohľad na okolitú zástavbu a samotnú polohu parcely.

5. Členenie stavby:

Stavba bude realizovaná ako jeden celok.

- Objekt
- Elektrická prípojka - existujúca
- Vodovodná a kanalizačná prípojka – existujúca
- Plynová prípojka – existujúca
- Spevnené plochy

6. Časové väzby :

Pred začatím zemných prác je nutné vytýčenie v záujmovom území všetkých inžinierskych sietí priamo v teréne.

7. Lehota výstavby v mesiacoch :

Predpokladané začatie
stavby.....05.2016

Predpokladaná doba výstavby.....36 mesiacov

1. Územie stavby a architektonická a technická koncepcia stavby:

1.1. Vyhodnotenie územia:

Pozemok navrhovaného komplexu stavieb sa nachádza v katastrálnom území obce Kúty, v okraji centra obce v tichej časti. Prístupová ulica je zastavaná materskou školou a rodinnými domami.

1.2. Dotknuté ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové rezervácie:

Stavbou nebudú dotknuté žiadne ochranné pásma.

2. Urbanistické riešenie :

2.1. Začlenenie stavby do územia:

Stavba je riešená ako vyplnenie voľných plôch medzi jednotlivými objektami bývalej materskej škôlky .

Je orientovaná sever– juh a západ - východ .

Vstup do objektu bude zo severozápadnej strany /od materskej školy /

Objekt nieje priechodný je pospájaný spojovacími chodbami a má členitý tvar.

2.2. Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou :

Objekt sa nachádza v centre obce Kúty v blízkosti zástavby individuálne stojacich rodinných domov.

2.3. Stavebné regulatívy :

Stavebná čiara nie je pevne stanovená susednými existujúcimi objektami.

Objekt je jedno- podlažný bez podzemného podlažia. Podlažnosť objektu je stanovená existujúcimi objektami.

2.4. Funkčné regulatívy :

Základná funkčná náplň objektov je vytvorenie bývania pre dôstojné dožitie seniorov s kompletnými štandardnými službami.

2.5. Verejnoprospešné stavby :

Stavba sa žiadnej z verejnoprospešných stavieb priamo nedotýka.

3. Smerné regulatívy a ich limity :

3.1. Architektonické regulatívy:

- rešpektovanie stavebnej čiary – dostavba nových objektov
- rešpektovanie meritka a charakteru stavby
- rešpektovanie hľadísk pamiatkovej ochrany
- uplatniť rekonštrukciu urbanistickej štruktúry formou dostavby
- vytvoriť atraktívny priestor dotvorený novou občianskou štruktúrou

4. Zabezpečenie budúcej prevádzky :

Vybudovaním a prestavbou objektov zariadenia pre seniorov sa vytvorili 2 nové pracovné miesta.

- riaditeľ
- ekonóm
- sociálny pracovník
- vedúca stravovacej prevádzky
- vedúca zdravotného úseku

- upratovačka - smeny
- práčka
- údržbár
- kuchárky – smeny
- zdravotné sestry, opatrovateľky - smeny

5. Požiadavky na dopravu :

K navrhovanému objektu bude prístup vrátane zásobovania z miestnej existujúcej komunikácie.

Parkovanie je riešené na externom parkovisku pred areálom tohto zariadenia.

Odstavné a parkovacie plochy:

N celkom.....7 parkovacích a odstavných miest

7. Stavebnotechnické riešenie stavby :

Navrhnutý objekt je jednopodlažný. Je zastrešený valbovou strechou z drevených priehradových väzníkov. Stavby sú stavané tradičnou metódou z tvárnic Ytongu.

8. Technológia prevádzky :

- Obytná bunka pre 6 – 8 seniorov so svojim hygienickým zázemím a spoločnou obytňou miestnosťou. Tiež je tu sesterská izba a hygienické zariadenie pre personál. Objekt má samostatnú kotolňu.
- odpadové hospodárstvo
- prístupové komunikácie – spevnené plochy

8. Farebné riešenie:

Fasáda objektu vrátane sokla je riešená v pastelových tónoch – marhuľová – identická s farbou na existujúcom objekte.

Zastavaná plocha :

Objekt283 m²

Objekt - chodba.....39 m²

Plocha celkom.....322 m²

Obstavaný priestor.....1 300 m³

Spevnené plochy – pre autá...zostávajú pôvodné

Spevnené plochy – pre peších.....54 m²

Výškové osadenie zostáva ako v pôvodnom objekte.....0,00 = 157,00 n.v.

9. Starostlivosť o životné prostredie:

Pri prevádzke budúceho objektu bude vznikať bežný komunálny odpad, ktorého likvidáciu zmluvne doloží investor.

Stavba nemá negatívne účinky na životné prostredie a nie je nutné vytvárať opatrenia na elimináciu vplyvov, alebo tvorbu ochranných pásiem.

10. Zariadenie civilnej obrany a jeho mierové využitie :

Zariadenie pre seniorov v obci Kúty je stavebne a dispozične riešený tak, aby v prípade potreby bolo možné v nich vybudovať „Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne“ do 12 hodín pre príjem osôb a do 24 hodín s dobudovaním stavu pre zvýšenie ochranných vlastností.

- Zásady pre ochranu obyvateľstva ukrytím:

Ukrytie obyvateľstva je riešené ukrytím osôb v pôvodnom objekte v jednoduchom úkryte budovanom svojpomocne. Ukrytie sa vykonáva ihneď po varovaní obyvateľstva. Pre jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne sa vytypoval prízemný priestor pôvodného prestaveného pavilónu, ktorý po vykonaní špecifických úprav zabezpečí čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí.

Priestory vytypované v objekte spĺňajú požiadavky na :

- Pzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť
- Zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym žiarením a pred preniknutím nebezpečných látok
- Minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov
- Statické a ochranné vlastnosti
- Vetranie prirodzeným, alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením
- Utesnenie

Konštrukčné riešenie :

Objekt je postavený z murovaného materiálu, nad záujmovou časťou pôdorysu je realizovaný železobetónový strop, čo vyhovuje účelu zariadenia úkrytu.

Koncepcia riešenia úkrytu pre ubytovaných hostí a zamestnancov :

Pre potreby vybudovania úkrytov budovaných svojpomocne sú uvažované v objekte priestory na prízemí v existujúcej budove. Jedná sa o priestory izieb, obytnej haly a hygienického zariadenia.

Požadovaná plocha potrebná pre ukrytie 26 osôb z objektu je podľa vyhlášky 532/2006 MV SR nasledovná:

$26 \text{ osôb} \times 1,5 \text{ m}^2/\text{osoba} = 39 \text{ m}^2$

Priestory pre ukryté osoby:

Všetky priestory objektu B – m²

Vstupy do úkrytov :

Do existujúceho objektu sa ponechá pôvodný vstup i ako núdzový. Všetky ostatné vstupy a dvere do nesúvisiacich priestorov budú zamurované.

Utesnenie úkrytu :

Od priestorov, ktoré sa plánujú na využitie pre jednoduchý úkryt vybudovaný svojpomocne sa ostatné priestory oddelia tak, že otvory sa zamurujú alebo zadebnia a následne sa pre zvýšenie hodnoty ochranného súčiniteľa ochrannej stavby zasypú pieskom.

Zabezpečenie filtrácie a ventilácie úkrytu:

Filtrácia a ventilácia jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne bude zabezpečená ventilačným zariadením na odsávanie vzduchu v hygienickom zariadení slúžiacom v čase mimo mimoriadnej udalosti.

Vybavenie úkrytu:

Voda :

Potreba pitnej vody je 2l/osoba/deň. Celková potreba je 62 l denne. Voda bude umiestnená v potrebnom množstve podľa počtu ukryvaných osôb v miestnosti sestry. Odstraňovanie znečistenej vody sa bude riešiť jej uskladnením v pripravených nádobách a v ďalšej etape sa bude realizovať jej dekontaminácia.

Záchody:

Pre ukryvané osoby sa budú využívať toalety existujúce v objekte .

Priestory pre odloženie zamorených odevov:

Zamorené odevy sa uskladnia vo vopred vyhradených priestoroch: .

Ukryvané osoby budú sústredené v obytnej hale, úkryt bude vybavený rádioprijímačom.

Ochranný súčiniteľ Ko:

Podľa vyhlášky MV SR č.297/1996Z.z. v znení neskorších predpisov . vyhl. 394/1998 a vyhl.532/2006, časť IV. sa súhrnná hodnota všetkých činiteľov nazýva ochranný súčiniteľ stavby, Hlavným činiteľom sú steny, stropy a spôsob osadenia úkrytu. Nosné konštrukcie tvoria v prevažnej miere hrubé obvodové steny a záujmové miestnosti sú zastropené železobetónovým stropom, čo zodpovedá $K_o=100$. Úkryt má K_o viac ako hodnotu 100, teda vyhovuje platnej legislatíve.

Prípojky inžinierskych sietí:

Elektroinštalácia:

Objekt je napojený na NN vedenie z verejnej siete. Ak by prišlo k výpadku elektrickej energie, pre vyčlenené priestory na úkryt osôb bude k dispozícii doinštalovaný v miestnosti 17 náhradný zdroj s prívodom vzduchu a odvodom spalín cez vetracie potrubia napojené na exteriér.

Zdravotechnika:

Priestory pre úkryt osôb sú napojené na prípojku vodovodu.

Telefón:

Priestory na úkryt osôb budú mať samostatnú telefónnu prípojku.

Vzduchotechnika:

V objekte je zabezpečený spôsob vetrania pomocou ventilačných jednotiek v hygienických zariadeniach . V čase dobudovania úkrytu pre mimoriadne udalosti sa do tohto vetracieho zariadenia dozbroja potrebné filtračné zariadenia v zmysle platných predpisov . Tiež sa dobuduje nasávanie vzduchu v obytnej hale s osadeným filtračným zariadením.

11. Ochrana obyvateľstva – obmedzovanie ožiarenia radónom :

Objekt ako stavba je zaradený do kategórie stavieb s pobytovými priestorami, kde bude stanovená odvodená zásahová úroveň na obmedzenie ožiarenia v stavbách s pobytovými priestorami a je následne riešená jeho izolácia na obmedzenie žiarenia.

C.

Náklady stavby:

Investičný náklad stavby bol stanovený aproximatívne a to na 1 m³ obštaného priestoru

IN.....260 000.-€

D.

Organizácia výstavby:

1. uvádzanie stavby:

Stavba bude uvedená do prevádzky ako celok.

Dodavateľ stavby:

Stavba bude realizovaná dodateľským spôsobom. Dodavateľ bude vybraný konkurzom.

Riešenie zariadenia staveniska :

Pozemok je čiastočne zastavaný a čiastočne voľný. Je rovinný bez porastu. Z pravej strany susedí s areálom materskej školy . Pred začatím zemných prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete. Stavenisko bude oplotené so vstupnou uzamykateľnou bránou – použije sa pôvodné oplotenie.

Musia byť zabezpečené únikové cesty a východy na voľné priestranstvo v bezpečnej vzdialenosti.

Časť stavebného materiálu bude uskladnená na stavenisku a časť bude dovážaná priebežne. Doprava materiálov na stavenisko sa uskutoční z miestnej komunikácie . Prebytočná zemina bude odvážaná na skládku, ktorú určí OÚ.

Sociálne zariadenie pre robotníkov a priestory pre kanceláriu stavbyvedúceho budú využívané v pôvodných objektoch materskej škôlky.

Elektrická prípojka je existujúca.

Musí tu byť zabezpečená l.pomoc . Zamestnanci nesmú byť vystavení účinkom škodlivej hladiny hluku alebo škodlivým vonkajším vplyvom.

Pracovisko bude dostatočne osvetlené prirodzeným a umelým osvetlením tak, aby nebolo zdrojom úrazov.