

Názov stavby : **Zníženie energetickej náročnosti budovy  
obecného úradu s kultúrnym domom v obci Bobot**  
Investor : **Obec Bobot**  
Miesto stavby : **Bobot**  
Zákazkové číslo : **157 - 03 - 2017**  
Spracovateľ projektu : **Keramospol projekt, s.r.o. Trenčín**  
Stupeň dokumentácie : **Projekt**  
Objekt : **SO 103 – Sadové úpravy**

# **TECHNICKÁ SPRÁVA**

D 1.1 Arch. stavebné riešenie

KERAMOSPOL projekt, s.r.o. Trenčín  
marec 2017

Názov stavby : **Zníženie energetickej náročnosti budovy  
obecného úradu s kultúrnym domom v obci Bobot**  
Investor : **Obec Bobot**  
Miesto stavby : **Bobot**  
Zákazkové číslo : **157 - 03 - 2017**  
Spracovateľ projektu : **Keramospol projekt, s.r.o. Trenčín**  
Stupeň dokumentácie : **Projekt**  
Objekt : **SO 103 – Sadové úpravy**

# **TECHNICKÁ SPRÁVA**

D 1.1 Arch. stavebné riešenie

## **1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA**

Názov stavby : Zníženie energetickej náročnosti budovy  
obecného úradu s kultúrnym domom v obci Bobot  
Investor : Obec Bobot  
Miesto stavby : Bobot  
Zákazkové číslo : 157 - 03 - 2017  
Spracovateľ projektu : Keramospol projekt s.r.o. Trenčín  
Stupeň dokumentácie : Projekt  
Objekt : SO 103 – Sadové úpravy

## **2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY**

Cieľ, ktorý sa realizáciou stavebného objektu sleduje je úprava zelených plôch a priestranstva pri kultúrnom dome.

Vytvorením vstupných rámp, pre marginalizované osoby, vznikla medzi rampami plocha vhodná pre zelenú sadovú úpravu a estetické dotvorenie voľnej asfaltovej plochy nádvorja pri kultúrnom dome. Sadové úpravy dotvoria okolie rampy a vstupného schodiska pred hlavným vchodom do obecného úradu.

Pod oknami kultúrneho domu sa ponechá jestvujúca zeleň, ktorú zväčša tvorí trávnatá plocha. Odporúčame trávnik správne ošetriť a v prípade do miest, kde sa zatrávnená časť stratila dosiať vhodné a potrebné množstvo osiva trávy.

### 3. POPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA

Sadové úpravy budú spočívať vo vyrovnaní jestvujúcich plôch, vo vyspravení zatrávnených jestvujúcich plôch a vytvorením nových plôch pre výsadbu nízkorastúcich okrasných drevín.

V súčasnej dobe sa na upravovaných pozemkoch nachádza stromová a kríková zeleň, trávniky. Ešte pred zahájením vlastnej stavby bude časť stromovej zelene odstránená.

Jedná sa o porasty, ktoré sú pre účely okrasnej zelene a pre daný účel nevhodné. O výrub je potrebné požiadať obecný úrad, kde okrem údaju o aký strom sa jedná je uvedený i údaj priemeru kmeňa vo výške 1,0 m nad terénom. Povolenie na výrub drevín je potrebné realizovať mimo vegetačného obdobia, súhlas vydá OcÚ Bobot, ktorý i vlastný výrub zabezpečí.

Pred zahájením stavby sa zrealizuje zobrať vrchnej jestvujúcej vrstvy zeminy a táto sa uloží na depóniu v areály.

Počas výstavby sa i po plochách určených na zazelenenie budú pohybovať mechanizmy. Z toho dôvodu v rámci tohto objektu sa po stavebnej činnosti odstráni zvyšok stavebného materiálu a hrubého kameniva a prevedie sa skyprenie terénu v rozsahu zelených plôch, ktoré sú vyznačené na situácii stavby.

Po skyprení terénu sa rozprestrie zemina zobrať z plôch pred výstavbou, ktorá bola uložená na depóniu v areály o hrúbke, ktorá v prevažnej časti zodpovedá súčasnej nivelete terénu a v mieste navrhovaných spevnených plôch výške obrubníkov. Súčasne bude podľa situácie vysadená dopĺňajúca stromová zeleň, terén v mieste výsadby sa prekryje fóliou a mulčovací kôrou. Jedná sa o nízke a stredne vysoké dreviny. Typ zelene ako i jej množstvo je vyšpecifikované vo výkresovej časti.

Uvedené stavebné, sadové a iné práce spojené s objektom SO 103 doporučujeme realizovať odbornou firmou, ktorá vlastní vhodné mechanizmy, upraví povrch trávniky zabezpečí správnu kvalitu zeminy a odborné ošetrovanie drevín.

V Trenčíne, marec 2017

Vypracoval: Ing. Jozef Illa, Keramospol projekt s.r.o. Trenčín