

Názov stavby : **Zníženie energetickej náročnosti budovy
obecného úradu s kultúrnym domom v obci Bobot**
Investor : **Obec Bobot**
Miesto stavby : **Bobot**
Zákazkové číslo : **157 - 03 - 2017**
Spracovateľ projektu : **Keramospol projekt, s.r.o. Trenčín**
Stupeň dokumentácie : **Projekt**

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Obsah:

1. Identifikačné údaje stavby a investora
2. Identifikačné údaje projektanta stavby
3. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku
4. Prehľad východiskových podkladov
5. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory, etapizácia výstavby
6. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu
7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov
8. Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby
9. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania
10. Kontrola uzlových bodov výstavby – zoznam bodov, ktoré musí odsúhlasiť projektantom stavby
11. Celkové náklady stavby

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby : **Zníženie energetickej náročnosti budovy
obecného úradu s kultúrnym domom v obci Bobot**
Investor : **Obec Bobot**
Miesto stavby : **Bobot**
Zákazkové číslo : **157 - 03 - 2017**
Spracovateľ projektu : **Keramospol projekt, s.r.o. Trenčín**
Stupeň dokumentácie : **Projekt**

2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA STAVBY

Hlavný projektant stavby : Keramospol projekt, s.r.o. Trenčín
Jilemnického 17
911 01 Trenčín
Telefón, fax: 032/652 52 16, 6580 064
Zodpovedný projektant stavby : Ing. Illa Jozef

Projektanti častí:
- architektonicko-stavebná
rozpočet Keramospol projekt, s.r.o. Trenčín
Ing. Illa Jozef, Ing. Jelínková Michaela
Telefón: 0903 310 656

- protipožiarna bezpečnosť Ing. Vlastimil Klucha
Telefón: 09044 903 670

- tepelno-technické posúdenie Ing. Muran Juraj
Telefón: 0902 244 158

- vykurovanie, rekuperácia

Ladislav Lištiak
Telefón: 0903 754 931

- Elektroinštalácia

Ing. Milan Garaj
Telefón: 0907 205 438

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Stručná charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia

Územie do ktorého je lokalizovaná stavba „**Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu s kultúrnym domom v obci Bobot**“ sa nachádza v intraviláne obce Bobot, v jej centrálnej časti.

V tejto časti obce prevládajú objekty obytného charakteru, prevažne IBV a objekty občianskej vybavenosti. V širšom okolí sa nachádzajú rodinné domy. Drobné priemyselné prevádzky a poľnohospodársky podnik sa nachádzajú v okrajových častiach obce vo vzdialenosti cca 1000 m. Prístup na územie stavby je odbočením v obci Motešice z hlavnej cesty č. 516 Trenčianske Teplice – Bánovce nad Bebravou. Modernizovaný objekt sa nachádza v blízkosti uvedenej komunikácie.

Pozemok, na ktorom je jestvujúci objekt zrealizovaný a jeho bezprostredné okolie je rovinaté. Stavba kultúrneho domu s OcÚ je zrealizovaná na voľnom priestore v intraviláne obce Bobot, v jej centrálnej časti, osadený v zástavbe rodinných domov. Z čelnej strany objektu – juhozápadnej je voľná asfaltová plocha napájajúca sa na št. cestu č. 516. Zo severozápadnej a juhovýchodnej strany je pozemok a objekt oplotený plotmi susediacich rodinných domov. Zo štvrtej severovýchodnej strany je voľná plocha asfaltová plocha, za ktorou je situovaný objekt pošty a hasičská zbrojnica. Objekt KD, OcÚ ako i pošty a has. zbrojnica sú postavená na pozemku obce Bobot. Prístup ku objektom je zo štátnej cesty č. 516.

Celú stavbu obecného zariadenia dopĺňa parkovacia plocha návštevníkov kultúrneho domu a obecného úradu, ktoré sú situované pred hlavnými vstupmi do KD a OcÚ. Tieto parkoviská sú využívané i návštevníkmi pošty.

Skutkový stav:

Konštrukčne je jestvujúci objekt zrealizovaný ako murovaný z tehál plných pálených, založený na základových betónových pásoch, stavebnými technológiami vlastnými pre obdobie v ktorom bol objekt postavený t.j začiatkom 60-tych rokov.

Objekt bol zrealizovaný v jednej etape, v neskoršom období bol pristavaný vstup – chodba do prevádzky kultúrneho domu, čím sa oddelila táto prevádzka od prevádzky OcÚ.

Objekt pozostával z dvoch blokov, pôdorysne do tvaru L. Jeden blok jednopodlažný v ktorom je situovaná vlastná sála kultúrneho domu, druhý dvojpodlažný, kde na I. NP sú tiež podporné miestnosti pre kultúrny dom a obecný úrad a na II. NP sú priestory slúžiace výlučne pre obecný úrad.

Celý objekt je prestrešený dreveným krovom sedlovým s valbami a jednou štítovou stenou. Drevený krov je v dobrom technickom stave.

V súčasnosti je na objekte plechová hliníková krytina, zrealizovaná v nedávnom období. Spolu s krytinou bola prevedená i údržba a oprava dreveného krovu. Odvodnenie strechy je podokapovými žľabmi z pozinkovaného plechu a dažďovými zvodmi do dažďovej kanalizácie s odvedením do potoka, resp. na terén.

Stropy dvojpodlažnej časti objektu v celom rozsahu a strop suterénu (podjaviskový priestor) ako i konštrukcia balkónovej dosky sú železobetónové. Povalový priestor nad sálou je drevený s betónovou mazaninou, pochôdzny iba z dôvodu kontroly povalových konštrukcií.

Dvojpodlažný objekt je čiastočne podpivničený. V týchto priestoroch bola pôvodne umiestnená kotolňa na tuhé palivo so skladom uhlia, v súčasnosti je tu umiestnená plynová kotolňa. Priestory, ktoré pôvodne slúžili ako sklad uhlia sú v súčasnej dobe slúži pre odloženie drobného náradia, prevažne je priestor však voľný.

Na objekte sa okrem inštalovania plynofikovanej kotolne, opravy strechy a strešnej krytiny prevádzali iba drobné udržiavacie práce ako výmena jestvujúcich drevených okien za plastové s izolačným dvojsklom.

Obvodový plášť a tiež strešný plášť – stropná konštrukcia z hľadiska teplotného nevyhovuje súčasným požiadavkám stanoveným v STN 73 0540-2 a STN 73 0540-3:2012.

Objekt je napojený na el. energiu, verejný vodovod, plyn, telefón a obecný rozhlas. V priestoroch objektu sa budú zmodernizované osvetlenie a vnútorná silnoprúdová inštalácia v zmysle platnej legislatívy. Súčasne bude modernizovaná kotolňa ako aj rozvody vykurovania, vrátane vykurovacích telies.

Splachkové vody sú zberané samostatnou kanalizáciou do žumpy, ktorá je situovaná na nádvorí, severovýchodne od objektu. Žumpa je prístupná zo spevnenej plochy nádvorja.

Navrhované riešenie

Prioritou stavebného riešenia objektu je zateplenie strechy a fasády jestvujúceho objektu, vrátane úprav na objekte spojených s jeho zateplením. Obsahom projektovej dokumentácie je ďalej úprava – modernizácia jestvujúcej plynovej kotolne v I. PP a výmena rozvodov vykurovania, vrátane vykurovacích telies. Nakoľko v celom objekte neprešla, počas jeho doby používania od výstavby do dnes, rozsiahlejšia rekonštrukcia osvetlenia a vnútornej silnoprúdovej inštalácie, v projekte je zohľadnená aj táto požiadavka na ich kompletnú modernizáciu.

V rámci zateplenia fasády objektu sa zrealizuje zateplenie obvodového plášťa.. Hrúbka zateplenia 150 mm. materiál minerálna vata FKD-S ($\lambda=0,036$).

Zateplenie fasády je navrhnuté certifikovaným zateplovacím systémom s použitím fasádnej minerálnej vaty kotvenej do jestvujúceho obvodového tehlového plášťa. V rámci zateplenia fasády budú bleskozvodové zvislé vodiče vyložené do fasády a doplnené novými meracími skrinkami.

Pri zateplení soklovej časti, do úrovne max.600 od terénu je navrhnutý styrodur ($\lambda=0,038$) hr. 150 mm. v zemnej časti bude chránený nopovou HDPE izoláciou.

Strop v I. PP bude zateplený minerálnou vatou FKD-S ($\lambda=0,036$) hr. 60 mm. stropná konštrukcia nad poslednými podlažiami sa zateplí zo strany strešnej konštrukcie. V povalovom priestore minerálnou vatou FKD-S ($\lambda=0,038$) hr. 350 mm a nad m.č.101 a 102 izoláciou EPS 100 S ($\lambda=0,038$) hr.350 mm.

Navrhovaným riešením sa podstatným spôsobom vylepšia teplo-technické a energetické vlastnosti jestvujúceho objektu, čo je priorita tejto PD.

Súčasťou projektovej dokumentácie je aj vytvorenie bezbariérového prístupu do objektu. Prístup bude vytvorený oceľobetónovou rampou. Spolu s rampou sa upraví aj schodisko do obecného úradu. Stavebnými úpravami na vytvorení bezbariérového vstupu bude poškodená jestvujúca zeleň. Pri stavbe rampy sa vytvorí nová plocha pre sadovú úpravu okolia. Spolu s jej vytvorením budú opravené aj jestvujúce zelené plochy. Na plochách zostane ponechaná výsadba okrasných drevín. Opravená bude trávniková plocha.

Spôsob navrhovaného využitia územia, špecifikovanie cieľov a technického stavu

Stavebnými úpravami na objekte nedôjde ku zmene využitia priestorov stavby.

Po zateplení objektu, čo je hlavným cieľom stavby dôjde k podstatnému zníženiu spotreby tepla na jeho vykurovanie. Uvedenými stavebnými úpravami vzniknú vhodné podmienky pre stále a celoročné využívanie vnútorných priestorov občanmi obce. Súčasne bude objekt zhodnotený, hlavne čo sa týka technického stavu exteriéru objektu ako aj modernizáciou elektroinštalácií a vykurovania.

I po zrealizovaní stavebných úprav budú objekty prevádzkované v zmysle platnej legislatívy tak ako doposiaľ ale podstatným spôsobom sa zníži potreba energií na prevádzku objektu, čo má priamy priaznivý vplyv na zníženie šírenia tepla do ovzdušia.

4. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- podklady pre situáciu stavby (snímka z katastra, dostupné podklady a informácie od investora)
- domeranie okolia objektu pracovníkmi Keramospol projekt s.r.o. v rozsahu potrebnom pre túto dokumentáciu
- obhliadka staveniska
- bežné mapové podklady
- konzultácie so zástupcom investora
- platné STN určujúce technické podmienky navrhovania konštrukcií a stavieb podobného druhu, hygienické, bezpečnostné a požiarne predpisy.

5. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY, PREVÁDZKOVÉ SÚBORY, ETAPIZÁCIA VÝSTAVBY.

Členenie stavby na stavebné objekty:

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 101 - Obecný úrad s kultúrnym domom

SO 102 – Sadové úpravy

Prevádzkové súbory stavba neobsahuje.

Etapy výstavby:

Celá obnova objektu ako i kolaudácia bude prebiehať v jednej etape.

Stavebnú činnosť, ktorá si vyžaduje vhodné klimatické podmienky je potrebné časovať do obdobia mimo zimných mesiacov.

Samostatne prevádzkovateľné časti:

Stavba sa bude prevádzkovať ako jeden celok. Ukončenie prác sa predpokladá do konca júla 2018.

6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

Realizácia stavby „**Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu s kultúrnym domom v obci Bobot**“, nemá žiadne zásadné vecné a časové väzby na okolitú zástavbu.

V súvislosti s časovými väzbami je vhodné začiatok výstavby časovať do jarného obdobia, keď sa predpokladajú vhodnejšie klimatické podmienky pre navrhované práce a technológie.

Počas trvania výstavby je potrebné v rámci zariadenia staveniska vytvoriť také podmienky, aby občania a návštevníci prevádzok OcÚ, pošty neprišli do styku so stavebnou činnosťou a nebolo ohrozené ich zdravie. To znamená, že je potrebné vytvoriť krytý vstup pre návštevníkov a zamestnancov aby pri vstupe a výstupe z budovy nebolo ohrozené ich zdravie a podstatným spôsobom nebolo zhoršené životné prostredie počas výstavby. Taktiež je nutné počas realizácie stavby ohradiť stavenisko prenosnými zábranami a výstražnou fóliou hlavne zo strany štátnej cesty a taktiež z dvoch strán – JV a SV. Zo štvrtej strany je stavenisko limitované oplotením susediacej nehnuteľnosti. Prípadný výjazd vozidiel Ha ZZ je možný na vedľajšiu obecnú komunikáciu. Výjazd vozidiel nebude výstavbou sťažený.

Realizácia stavby z hľadiska časového nemá väzbu na susediace objekty.

Z hľadiska vlastníckych práv na pozemok na ktorom sa výstavba bude realizovať je pozemok celý vo vlastníctve investora – Obce Bobot, vrátane nehnuteľností nachádzajúcich sa na pozemku.

Zariadenie staveniska bude v plnom rozsahu na pozemku investora.

Súvisiace investície.

Realizácia stavby si nevyžiada súvisiace investície.

7. PREHĽAD UŽIVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV STAVBY

Prevádzkovateľom a užívateľom objektov po modernizácii a kolaudácii bude investor:

OBEC BOBOT

8. CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY, TERMÍNY ZAHÁJENIA A UKONČENIA STAVBY

Začiatok stavby : jún 2017

Ukončenie výstavby : júl 2018

Celková doba výstavby : 11 mesiacov

9. SKUŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA

Do trvalej prevádzky budú objekty uvedené bez skúšobnej prevádzky.

10. KONTROLA UZLOVÝCH BODOV VÝSTAVBY – ZOZNAM BODOV, KTORÉ MUSÍ ODSÚHLASIŤ PROJEKTANT STAVBY.

Pred začatím vlastných realizačných prác a počas realizácie stavby je potrebné aby projektant odsúhlasil niektoré zásadné body realizácie stavby.

Jedná sa o odsúhlasenie prípadných zmien materiálov, zatepl'ovacieho systému, farebnosti fasády a detailov prevedenia.

Ďalej je potrebné, aby dodávateľ stavby a jeho poddodávatelia zabezpečili od všetkých materiálov použitých na stavbe platné certifikáty alebo doklady o zhode ich vlastností.

Všetky uvedené doklady ako i doklady od revízií zariadení budú odovzdané pred kolaudáciou stavby investorovi.

11. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Cena bez DPH	213.330,01 Eur
DPH 20%	42.666,00 Eur
Cena s DPH	255.996,01 Eur

V Trenčíne
marec 2017

Vypracoval:
Ing. ILLA Jozef
Keramospol projekt, s.r.o. Trenčín