

ZMLUVA O DIELO číslo.....  
uzatvorená medzi zmluvnými stranami v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Obec Strelníky

adresa: Strelníky 63, 976 55 Ľubietová

zastúpený: Miroslava Lamperová, starostka  
obce

IČO: 00313840

DIČ:

2021121432

Bankové

spojenie:

Číslo účtu: ..

Telefón: 0915 743

867 Fax:

E-mail: [strelniky@strelniky.sk](mailto:strelniky@strelniky.sk)

Oprávnené osoby na rokovanie: vo veciach zmluvných : Miroslava Lamperová, starostka  
obce

1.2 Zhotoviteľ: LESOVIA HB s.r.o., Lučenecká cesta 2266/6, 96007 Zvolen

zastúpený : Ing. Pavel Javorka, konateľ s.r.o.

IČO : 36850578

IČ DPH : SK 2022478700

Číslo účtu: SK 10 1100 0000 0026 2978 0322

Zapísaný : OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č. 13807/S

Telefón : 0918434449

Fax:

E-mail: [lesoviahb@gmail.com](mailto:lesoviahb@gmail.com)

Oprávnené osoby na rokovanie :

vo veciach technických : Ing. Pavel Javorka

vo veciach zmluvných : Ing. Pavel Javorka

II. Predmet zmluvy

2.1 Na základe ponuky zhotoviteľa predloženej podľa zákona o verejnom obstarávaní  
č.25/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať dielo s  
názvom Revitalizácia centra obce Strelníky v súlade s projektovou dokumentáciou a  
výkazom výmer, ktoré sú súčasťou súťažných podkladov

2.2 Rozsah prác a dodávok je položkovite ocenený zhotoviteľom vo výkaze výmer, ktorý je  
súčasťou súťažnej ponuky.

2.3 Zhotovené dielo bude spĺňať požiadavky stanovené projektovou dokumentáciou, STN a  
súvisiacimi predpismi.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie

dohodnutú sumu.

- 2.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo na jednostranné odstúpenie od zmluvy v prípade nedostatku finančných prostriedkov a úpravy rozsahu predmetu zmluvy. Objednávateľ si zároveň vyhradzuje právo v závislosti od finančných prostriedkov upraviť rozsah predmetu zmluvy a upraviť lehotu na ukončenie zmluvy. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za vykonané dielo do okamihu odstúpenia od zmluvy nie je týmto ustanovením dotknutý.

### III. Termín zhotovenia diela

3.1 Termín začatia stavby: do 5 kalendárnych dní od prevzatia staveniska

3.2 Lehota výstavby v kalendárnych dňoch: 300 dní

3.3 Stavenisko pokladajú zmluvné strany za odovzdané za účelom začatia plnenia predmetu zmluvy dňom obojstranne potvrdenej písomnej zápisnice o odovzdaní a prebratí staveniska. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do piatich dní od doručenia výzvy na prevzatie staveniska.

3.4 Lehoty realizácie diela sa predlžujú v prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ak nie je možné podľa odsúhlaseného harmonogramu výstavby vykonať práce na tých častiach diela, na ktorých technologický postup zhotovenia neumožňuje predmetné časti diela vykonávať, o dobu trvania týchto nepriaznivých klimatických podmienok.

3.5 Objednávateľ má právo posunúť termín zahájenia prác v závislosti od svojich finančných možností.

3.6 Objednávateľ má právo v závislosti od svojich finančných možností prerušiť práce na dobu najviac 30 dní, ak ani potom nebude mať preukázateľne finančné prostriedky potrebné na dokončenie diela, obidve zmluvné strany sú oprávnené po márnom uplynutí uvedenej lehoty od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok zhotoviteľa na zaplatenie prác vykonaných do okamihu odstúpenia od zmluvy.

3.7. Dokončením stavby sa pre potreby tejto zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty, certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov).

### IV. Cena diela

4.1 Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán. Cena za vykonanie diela je dohodnutá ako cena pevná v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. vo výške:

Cena bez DPH: 82367,79 €

Výška DPH 20%: 16473,56 €

Cena s DPH: 98841,35 €

4.2 DPH sa bude účtovať v zmysle platných predpisov v čase realizácie diela.

4.3 Cena diela je stanovená na základe Oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy (príloha č. 1). V cene diela sú zahrnuté všetky vedľajšie rozpočtové náklady - napr. zariadenie staveniska, zariadenie uzávierok, územné a prevádzkové vplyvy, odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu a i.

4.4 Prípadné obmedzenie zmluvne dojednaného rozsahu prác na základe požiadaviek objednávateľa bude v prípade ich nevykonania z ceny diela odpočítané, a to v rozsahu, v akom boli zahrnuté do rozpočtu.

#### V. Platobné podmienky

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela podľa čl. IV. tejto zmluvy po riadnom ukončení prác.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že na zhotovenie diela nebude poskytnutý preddavok od objednávateľa.

5.3 Podkladom pre úhradu ceny za vykonané a odovzdané práce bude zhotoviteľom vystavená čiastková faktúra na základe objednávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác spracovaného overiteľným spôsobom v rozsahu skutočne zrealizovaných prác pri použití sadzieb uvedených v Ocenenom výkaze výmer (ocenený súpis prác v ponuke zhotoviteľa) v minimálnej výške 20% finančného objemu (z ceny vrátane DPH) vykonaných stavebných prác na diele z celkového finančného objemu diela v súlade s platnými predpismi, resp. v lehotách podľa zmluvy objednávateľa s PPA, poskytovateľom NFP

5.4 Podkladom pre zaplatenie ceny diela alebo jej časti bude faktúra vystavená zhotoviteľom, ktorá bude spĺňať náležitosti daňového dokladu - označenie faktúry a jej číslo, názov a sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH objednávateľa a zhotoviteľa, identifikovanie zmluvy (číslo a názov), rozsah uskutočnených stavebných prác a činností a obdobie/dátum zdanieľného plnenia/, deň vystavenia faktúry, deň splatnosti, označenie bankového spojenia objednávateľa a zhotoviteľa / názov peňažného ústavu a číslo účtu/, súpis vykonaných stavebných prác, uvedenie ceny práce, fakturovanú čiastku, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby. Faktúra a všetky jej prílohy musia byť potvrdené podpisom a pečiatkou stavebného dozoru.

5.5 Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu, podľa § 71 Zákona číslo 222/2004 Z.z. o DPH. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za doručení tiež, ak bola osobne prevzatá povereným zamestnancom objednávateľa, ktorý potvrdí jej prijatie svojim podpisom. Peňažný záväzok bude splnený pripísaním finančnej čiastky na účet banky zhotoviteľa.

5.6 Objednávateľ má právo na „Zadržné“ vo výške 10% z celkovej sumy diela po dobu 3 mesiacov po odovzdaní diela. V prípade, ak sa zistia závady, nefunkčnosť systému alebo poruchy, uvedených 10 % z celkovej hodnoty diela nebude zhotoviteľovi vyplatených, pokiaľ problémy nebudú odstránené.

#### VI. Podmienky zhotovenia diela

6.1 Zhotoviteľ vykoná technicko-organizačné opatrenia pre zabezpečenie bezpečnosti obyvateľov obce a jej návštevníkov pri vykonávaní prác.

- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov pracujúcich na zhotovení diela alebo jeho častí. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu diela dodržiavať podmienky stanovené § 9 zákona č.330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podmienky odbornej spôsobilosti pracovníkov zabezpečujúcich činnosti na vyhradených technických zariadeniach.
- 6.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, pokynmi stavebného dozoru, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a podmienkami dohôd objednávateľa so správcami a vlastníkmi dotknutých inžinierskych sietí.
- 6.4 Zhotoviteľ zabezpečí odstránenie odpadu vznikajúceho pri stavebnej činnosti v zmysle príslušných predpisov a stavebného povolenia. Po ukončení diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi príslušné doklady o likvidácii odpadu.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.
- 6.6 Zhotoviteľ uvedie priestor okolo staveniska po vykonaní prác do pôvodného stavu v zmysle podmienok stavebného povolenia.
- 6.7 Objednávateľ bude pravidelne osobne a cestou stavebného dozoru kontrolovať spôsob a postup zhotovovania diela a o tomto vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý je povinný viesť zhotoviteľ diela.
- 6.8 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko minimálne 5 dní pred začatím prác, o čom vykoná zápis do stavebného denníka. Zhotoviteľ vyprace stavenisko do 10 dní po odovzdaní diela.
- 6.9 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené zhotovené dielo. Zhotoviteľ cestou stavebného denníka, a to vopred 3 pracovné dni, oznámi pripravenosť diela k celkovému odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia objednávateľ určí termín preberacieho konania, ktoré nemôže byť viac ako 1 dní od oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela. O odovzdaní a prebratí diela zmluvné strany spíšu protokol.
- 6.10 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi tri pracovné dni pred odovzdaním diela stavebný denník.
- 6.11 Zhotoviteľ na preberacom konaní stavby po ukončení stavebných prác predloží nasledujúce: - fotodokumentáciu v digitálnej podobe (na CD/DVD) o priebehu realizácie stavebných prác s predmetným popisom;  
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v dvoch rovnopisoch;  
- doklady o likvidácii odpadov,
- 6.12 Zhotoviteľ je povinný na zabudovaný materiál predložiť dodacie listy a certifikáty zabudovaných výrobkov, ktoré bude predkladať spolu s mesačným zisťovaním a potvrdzovaním objemov skutočne vykonaných prác.

6.13 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením diela v čase, počas ktorého nemohol preukázateľne plniť svoju povinnosť z dôvodov nepriaznivých klimatických podmienok, z dôvodov na strane objednávateľa alebo z titulu pôsobenia tretej strany majúcej vplyv na vykonávanie a postup prác ako aj vyššej moci, o čom musia zmluvné strany spísať dodatok k tejto zmluve.

6.14 Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa po úspešnom preberacom konaní a na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

6.15 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré budú počas výstavby uplatnené, ktoré spôsobil svojou činnosťou pri realizácii predmetu diela.

6.16 Odovzdaním predmetu zmluvy o dielo v rozsahu článku II. tejto zmluvy o dielo sa rozumie odovzdanie kompletnej dodávky stavebných prác bez väd a nedorobkov vrátane príslušných dokladov a dokumentov, o čom sa pri preberacom konaní stavby po ukončení stavebných prác vyhotoví Zápis o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán.

## VII. Záručná doba, reklamačné podmienky, zmluvné pokuty

7.1 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú lehotu 60 mesiacov na stavebné práce a 24 mesiacov na dodané tovary, ktorá začne plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia zhotoveného diela. Predmetom záruky nie sú vady, ktoré vzniknú ako následok živelných pohrôm, spôsobené konaním tretích osôb, vtáctva a hmyzu.

7.2 V prípade oprávnenej reklamácie, objednávateľ vzniknutú závalu reklamuje písomne, doporučeným listom alebo telefonicky, ihneď po zistení vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje dostaviť sa na reklamačné konanie bezodkladne. Doba vyjadrenia k reklamácií je do 3 dní od oznámenia reklamácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť oprávnené reklamované vady do 30 dní od uznania oprávnenej reklamácie. V prípade, že sa tak nestane, ani sa nedohodne so zhotoviteľom na náhradnom termíne odstránenia závad, tak objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie závaly na vlastné náklady a tieto potom fakturuje zhotoviteľovi.

7.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením záväzku v zmluve o dielo má objednávateľ právo vyúčtovať zhotoviteľovi poplatok z omeškania vo výške 1000 € za každý deň omeškania.

7.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry nad dohodnutú dobu splatnosti má zhotoviteľ právo vyúčtovať objednávateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,03 % z ceny diela za každý deň omeškania.

7.5 V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy je povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky dovedy preukázané náklady po začatí prác.

7.6 Zhotoviteľ je zodpovedný za preukázateľné škody vzniknuté vlastným zavinením.

## VIII. Poistenie

8.1 Zhotoviteľ je povinný dojednať nasledovné druhy poistenia pre obdobie od termínu začatia až do termínu ukončenia celej stavby - diela:

- a) poistenie proti poškodeniu alebo zničeniu majetku iných osôb spôsobené činmi alebo nedbalosťou zhotoviteľa,
- b) poistenie proti poškodeniu diela a materiálov počas výstavby.

8.2 Poistné zmluvy a poistné osvedčenie v zmysle ods. 8.1 tohto článku zmluvy je povinný zhotoviteľ originálmi alebo úradne overenými kópiami predložiť objednávateľovi najneskôr v posledný pracovný deň predchádzajúci dňu začatia realizácie stavby.

8.3 Úpravy (zmeny) podmienok poistenia môžu byť vykonané buď so súhlasom objednávateľa alebo ako výsledok všeobecných zmien zavedených poisťovacou spoločnosťou, s ktorou je príslušná poistná zmluva dojednaná.

8.4 V prípade, že termín ukončenia diela bude predĺžený, je povinný zhotoviteľ potrebné poistné zmluvy predĺžiť tak, aby bolo zabezpečené kontinuálne poistenie diela a toto predĺženie poistných zmlúv preukázať rovnakým spôsobom ako v ods. 8. 2 tohto článku zmluvy najneskôr do 3 dní po ich predĺžení.

8.5 Zmenu, resp. doplnenie poistných zmlúv je potrebné premietnuť do dodatku k tejto zmluve. Túto zmenu, resp. doplnenie je zhotoviteľ povinný včas (t.j. pred vypršaním platnosti pôvodnej zmluvy) iniciovať.

8.6 Zhotoviteľ najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy dokladuje originálom alebo úradne overenou kópiou potvrdenia príslušnej poisťovne o uzavretom poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa, vyplývajúcu z podnikateľského rizika pri realizácii predmetu zákazky, a to minimálne vo výške zmluvnej ceny.

8.7 Všetky náklady na poistenie v zmysle ods. 8.1, 8.4 a 8.6 tohto článku zmluvy sú zahrnuté v cene za vykonanie diela.

## IX. Záverečné ustanovenia

9.1 Všetky zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sa musia vykonať len písomnou formou, a to podpisom oprávnenými osobami.

9.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je v konkurze ani v likvidácii.

9.3 Kontrola a audit : Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť pri všetkých úkonoch súvisiacich s kontrolou počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

- 9.3.1 Oprávnené osoby sú najmä: a/ Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
- b/ Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
- c/ Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,

- d/ Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e/ Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f/ Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.

9.4 Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

9.5 Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa počas trvania zmluvy, pričom subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom subdodávateľ začne plniť predmet Zmluvy, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má Zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa a čestné vyhlásenie Zhotoviteľa, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

9.6 V ostatnom sa zmluvné strany riadia Obchodným zákonníkom v platnom znení.

9.7 Doba viazanosti zmluvy je do (bude doplnená pri podpise zmluvy).

9.8 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s určením: jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa a tri vyhotovenia pre objednávateľa.

9.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa a po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným vykonávateľom štátnej pomoci a príjemcom štátnej pomoci, ktorým je objednávateľ..

9.10 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej vôle, bez nátlaku a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi svojich oprávnených zástupcov.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č.1 Ocenený výkaz výmer z cenovej ponuky zhotoviteľa

V ....., dňa

Vo Zvolene, dňa: 04.01.2016

Miroslava Lamperová  
Za objednávateľa :

Ing. Pavel Javorka, konateľ s.r.o.  
Za zhotoviteľa: