

INVESTOR

Bratislavský samosprávny kraj

**ZATEPLENIE OBJEKTU ŠKOLY
GYMNÁZIUM KAROLA ŠTÚRA MODRA**

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A REALIZÁCIU STAVBY

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Generálny projektant	: MikRo architects s.r.o., Hlinská 18, Žilina
Zodpovedný projektant	: Ing.arch. Zoltán Czovek
Vypracoval	: Ing.arch. Adam Rožánek
Dátum	: 05/2017

OBSAH :	str.
A.1. Identifikačné údaje stavby	2
A.2. Základné údaje charakterizujúce stavbu	2
A.3. Prehľad východiskových podkladov	2
A.4. Členenie stavby na stavebné objekty	3
A.5. Vecné a časové väzby na okolitú stavbu, súvisiace investície	3
A.6. Prehľad prevádzkovateľov a užívateľov	3
A.7. Termín zahájenia a ukončenia stavby	3
A.8. Skúšobná prevádzka	3
A.9. Údaje o postupnom uvádzaní časti stavby do prevádzky	3
A.10. Celkové náklady stavby	3

Poznámka :

Obsah a rozsah projektu stavby je vypracovaný v súlade so zmluvnými podmienkami medzi investorom stavby a zhotoviteľom a s „Prílohami č. 1-2 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2012“ a ich doporučení o štruktúre v zmysle vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z.z. (§ 35 a § 58 stavebného zákona), tak aby vyhovoval stavebnému konaniu.

A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov zástavby :	ZATEPLENIE OBJEKTU ŠKOLY – GYMNÁZIUM KAROLA ŠTURA MODRA
Miesto zástavby :	Modra
Kraj:	Bratislavský
Okres:	Pezinok
Katastrálne územie:	Modra
Parc. číslo	4788/1, 4788/2, 2766/2

Investor :	Bratislavský samosprávny kraj
-------------------	--------------------------------------

Generálny projektant :	MikRo architects s.r.o Hlinská 18, 010 01 Žilina
-------------------------------	--

Riešiteľský kolektív

Architektúra :	Ing. arch. Zoltán Czovek – zodpovedný projektant Ing. arch. Adam Rožánek – spoluautor
----------------	--

Bleskozvod :	Ing. Doškrtá
--------------	--------------

Teplototechnické posúdenie :	Ing. Zsolt Straňák
------------------------------	--------------------

Protipožiarna bezpečnosť	Ing. Alojz Padyšák
--------------------------	--------------------

Generálny dodávateľ : bude určený vo výberovom konaní a musí spĺňať podmienky stanovené pre výkon tejto činnosti v zmysle zákona č. 50/1976 oddiel 2 – Oprávnenie na uskutočňovanie stavieb a vybrané činnosti vo výstavbe jeho § 40 a zákona č. 273/2000, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších prepisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

A.2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO PRIESTORU

Riešeným priestorom je objekt Gymnázia v meste Modra, ktoré je lokalizované v priestore medzi ulicami : Sokolská – Kuzmányho – Kukučínova.

Predmetom riešenia je návrh systému zateplenia existujúceho objektu z exteriérovej strany – čiže zateplenie fasád a striech.

Objekt je situovaný v uzavretom areáli. Celková pôdorysná plocha je 1506,5 m².

A.3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Východiskovými podkladmi pre vypracovanie dokumentácie sú:

- Štátna mešťanská škola v Modre (akad.arch.Ján Lehocký 01.1937)
- geodetické zameranie 05/2017
- katastrálna mapa (katasterportál)
- letecká mapa - internetový portál Mapy cz
- požiadavky investora, lokálny program, zmluva o dielo
- autorské obhliadky a fotodokumentácia objektu

A.4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

STAVEBNÉ OBJEKTY	
SO 01	ZATEPLENIE FASÁD
SO 02	ZATEPLENIE STRIECH
SO 03	BLESKOZVOD

A.5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ STAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Stavba nie je vecne ani časovo viazaná ani obmedzená a nevyvoláva potrebu ďalších súvisiacich investícií..

A.6. PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Objekt je majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý je aj správcom celého školského areálu. Využívaný je školskou organizáciou na poskytovanie osemročného štúdia pre žiakov, ktorí skončili 5.ročník základnej školy a štvorročného štúdia pre žiakov, ktorí skončili 9.ročník základnej školy. Gymnázium je jedenást-triedne.

A.7. TERMÍN ZAHÁJENIA A UKONČENIA VÝSTAVBY

Predpokladané termíny :

- | | |
|-----------------------|---------|
| 1. zahájenie výstavby | 09/2017 |
| 2. ukončenie výstavby | 03/2018 |

A.8. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA

Vzhľadom na charakter stavby nepredpokladáme potrebu stanovovať skúšobnú dobu na prevádzku školy. Pri žiadosti o kolaudáciu je potrebné predložiť revíziu správu elektroinštalácie - bleskozvod.

A.9. ÚDAJE O POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTI STAVBY DO PREVÁDZKY

Všetky funkčné časti stavby budú uvedené do prevádzky súčasne po termíne kolaudácie stavby.

A.10. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Predpokladaný stavebný náklad : bude upresnený v stavebnom rozpočte

Vypracoval : Ing.arch. Adam Rožánek © 052017