

A**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

Názov stavby : Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy v obci Dolný Lopašov

Miesto stavby : Dolný Lopašov 336, pozemok parc.č. 204/1, k.ú. Dolný Lopašov

Investor : Obec Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov

Zákazka : 170409

Projektant : Ing. Irena Kreutzová

Vypracoval : Ing. Radovan Kreutz

Dátum : apríl 2017

Obsah

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY, INVESTORA A PROJEKTANTA	3
2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU	4
3 PREHL'AD PODKLADOV	5
4 ČLENENIE STAVBY	5
5 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU	5
6 PREHL'AD UŽÍVATEĽOV	5
7 TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY.....	5
8 ODOVZDANIE STAVBY DO UŽÍVANIA.....	5
9 CELKOVÉ ODHADOVANÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY STAVBY	6

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY, INVESTORA A PROJEKTANTA

Názov stavby: Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy v obci Dolný Lopašov

Miesto stavby: Dolný Lopašov 336

Okres: Piešťany

Kraj: Trnavský

Parcelné číslo: 204/1

Katastrálne územie: Dolný Lopašov

Druh stavby: Budova školského zariadenia

Stupeň: Realizačný projekt

Objednávateľ: Obec Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov

Dodávateľ stavby: Na základe výberu

Projektanti:

Zodpovedný projektant: Ing. Irena Kreutzová

Manažér projektu: Ing. Radovan Kreutz

Architektonicko - stavebné riešenie: Ing. Irena Kreutzová
Ing. Tomáš Horák

Tepelnotechnický posudok: Ing. Irena Kreutzová

Statika stavebných konštrukcií: Ing. Roman Jánsky
Ing. Ivan Jindra

Protipožiarna ochrana: Pavel Pětioký

Vykurovanie: Ing. Ján Matúš

Bleskozvod a elektroinštalácia: Dušan Kralovič
Ing. Ján Kralovič

Vzduchotechnika: Ing. Michal Hudeček
Ing. Kristína Pisklákova

Rozpočet: Ing. Daniela Maják Cedulová

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Účelom obnovy budovy materskej školy je zníženie energetickej náročnosti danej budovy. Riešený objekt v súčasnej dobe nespĺňa jednu zo základných požiadaviek na stavby, a to energetickú hospodárnosť.

Pozemok, na ktorom je postavená budova materskej školy je s jemným spádom. Budova je jednopodlažná, v časti stavby má dve podlažia z toho druhé podlažie nie využívané. Strecha je sedlová. Podkrovný priestor nie je využívaný. Objekt má v časti pôdorysu podzemné podlažie, v ktorom je kotolňa.

Projekt sa zaoberá znížením energetickej náročnosti verejnej budovy. Nie sú navrhnuté žiadne dispozičné zmeny. Navrhuje sa zateplenie obvodových stien, zateplenie sokla, zateplenie stropu v nevykurovanom podzemnom podlaží, zateplenie stropu pod podstreším, výmena všetkých otvorových výplní (okná aj dvere) za plastové výrobky zasklené izolačným trojsklom, výmena svietidiel za úsporné svietidlá, výmena kotlov, inštalácia dvoch podstropných vzduchotechnických jednotiek s funkciou rekuperácie, inštalácie odvetrania kuchyne, výmena krytiny strechy, výmena bleskozvodnej sústavy a vytvorenie bezbariérového vstupu do budovy. V rámci projektu sa budú obnovovať všetky fasádne prvky, ktoré budú pri zateplení demontované oplechovanie alebo podbitie previsu strechy. V projekte nie sú riešené úpravy povrchov vnútorných stien ani dispozičné zmeny.

Budova materskej školy bola stavaná v rokoch 1978-1981.

Nosné steny sú murované z pórobetónových kvádrov hr. 300 mm. Vonkajšie omietky sú hrubozrnné. Strop je železobetónový vyskladaný z panelov hr. 250 mm. Navrhnuté zateplenie stien je na báze minerálnej vlny hr. 200 mm. Sokel je zateplený do max. výšky 600 mm od u.t. tepelnou izoláciou na báze XPS hr. 180 mm. Strop pod podstrešným priestorom je navrhnutý zateplíť izoláciou z minerálnej vlny hr. 350 mm.

Okná na budove sú plastové zasklené izolačným dvojsklom, značne opotrebované. Všetky okenné aj dverné otvorové výplne je navrhnuté vymeniť za plastové výrobky zasklené izolačným trojsklom.

Výmena svietidiel je navrhnutá tak, aby nebolo potrebné robiť žiadne zásahy do omietky, to znamená kus za kus, nové svietidlá budú namontované na miestach existujúcich svietidiel.

Návrh riešenia ústredného vykurovania predpokladá výmenu existujúcich kotlov a zásobníka na teplú vodu. Teplá voda bude pripravovaná v bivalentnom zásobníku so solárnym a vykurovacím okruhom.

Podlaha 1NP je na kóte	0,000 m
Odkvap strechy	+3,600 m
Hrebeň strechy	+5,690 m
Upravený terén	-0,250 m až -1,260 m

3 PREHL'AD PODKLADOV

Pre vypracovanie projektu na zníženie energetickej náročnosti budovy, boli použité nasledovné podklady:

- Požiadavky a konzultácie s investorom
- Kópia z katastrálnej mapy
- Projekt zateplenia z roku 2012
- Energetický audit
- Tepelnotechnický posudok stavebných konštrukcií a výpočet energetickej náročnosti budov
- Zameranie potrebných pôdorysných a výškových údajov
- Fotodokumentácia

4 ČLENENIE STAVBY

Stavba nie je členená na stavebné objekty.

5 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU

Postup prác pri navrhovanej obnove Materskej školy v obci Dolný Lopašov nebude mať žiadnu väzbu na okolitú zástavbu.

6 PREHL'AD UŽÍVATEĽOV

Užívateľom budovy je obec Dolný Lopašov.

7 TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Predpokladaná lehota výstavby 12 týždňov

Začatie stavby: jún 2018

Dokončenie stavby: august 2018

8 ODOVZDANIE STAVBY DO UŽÍVANIA

Stavebné práce na existujúcej budove materskej školy budú prebiehať počas obmedzenej prevádzky v letných mesiacoch. Obmedzenie prevádzky v priebehu stavebných prác bude v interiéri hlavne pri výmene svietidiel a osadzovaní vzduchotechnických jednotiek. Vedenie materskej školy bude musieť prijať organizačné a bezpečnostné opatrenia na zabezpečenie prevádzky.

Pred kolaudáciou obnovennej budovy bude potrebné vypracovať energetický certifikát, zabezpečiť príslušné revízie (elektro, bleskozvod, vykurovanie, plyn) a ukončiť všetky stavebné práce.

9 CELKOVÉ ODHADOVANÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY STAVBY

Činnosť	Cena s DPH
Projektová dokumentácia	4 800,00 €
Cena za zhotovenie obnovy stavby	280 000,00 €
Inžinierska činnosť 1% z nákladu stavby	2 800,00 €
Spracovanie a vydanie energetického certifikátu	950,00 €
<hr/>	
Spolu	288 550,00 €

Trnava, apríl 2017

Ing. Radovan Kreutz