

## **OBSAH**

- 1. Identifikačné údaje stavby**
- 2. Základné údaje stavby**
- 3. Prehľad východiskových podkladov**
- 4. Charakteristika a účel stavby**
- 5. Členenie stavby**
- 6. Ochranné a bezpečnostné pásma**
- 7. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu**
- 8. Celkové náklady stavby**
- 9. Súvisiace investície**

## 1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby:	OBNOVA PODCHODU PRE PEŠÍCH
Charakter stavby:	obnova
Účel stavby:	podchod, vybavenosť, služby,
Miesto stavby:	Trnavské mýto, Bratislava III
Katastrálne územie:	Nové Mesto
Vlastník:	Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Investor:	Immocap Group a.s., Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava
Generálny projektant:	Ing. arch. Ivan KUBÍK, autorizovaný architekt SKA, Bezručova 6, 811 09 Bratislava
Autori architekt. návrhu:	Ing. arch. Ivan KUBÍK

### Projektanti jednotlivých častí projektu:

Stavebná časť:	Ing. Zuzana BARUSOVÁ
Statika:	PROPLAN s.r.o. Ing. Martin SEYFERT
Požiarna ochrana:	Doc. Ing. Imrich MIKOLAI, PhD.
Zdravotechnika, vodovod, kanalizácia:	Ing. Pavol LEŠKO
Vzduchotechnika, chladenie a vykurovanie:	AZ KLIMA a.s. Brno Ing. HEROUTOVÁ
Elektro -silnoprúd:	NECTEL, s.r.o. Ing. NAGY
Elektro -slaboprúd:	NECTEL, s.r.o. Ing. LAKTIŠ
Odpady:	Ing. Rudolf SUCHÝ
Organizácia výstavby:	Projekt organizácie výstavby,s.r.o. Ing. PROKOPČÁK
Dopravné riešenie:	Ing. Soňa RIDILLOVÁ
Energetické hodnotenie:	Ing. Zsolt STRÁŇÁK

## 2. Základné údaje stavby

Trnavské mýto (bývalé Centrálné trhovisko) sa nachádza v mestskej časti Nové mesto v okrese Bratislava III, katastrálne územie Nové Mesto. Je významným dopravným uzlom, kde sa zbiehajú a následne križujú dopravné línie automobilov, trolejbusov, autobusov a električiek.

Podchod pre peších a križovatka boli realizované v 70-tych rokoch 20. storočia, čo v dnešnej dobe nevyhovuje z hľadiska bezbariérovosti a bezpečnosti. Podchod je v súčasnosti v havarijnom – dezolátnom stave s presiahnutou dobou životnosti.

Stavba sa delí:

- na podzemnú časť – podchod - ktorý umožňuje pohyb chodcov v danom území, sú v ňom situované technické zázemia a prenajímateľné priestory
- nadzemnú časť – vstupy do podchodu z jednotlivých uličných a dopravných smerov.

Predmetom obnovy je :

A/ Obnova spoločných a technických priestorov v podchode

## B/ Obnova vertikálnej dopravy

V rámci vertikálnej obnovy budú realizované nové prístrešky nad vstupmi do podchodu, okrem električkových nástupíšť.

Terén riešeného územia je prevažne rovinatý.

Nadmorská výška vstupov do podchodu sa pohybuje v rozmedzí 137,00 m n.m. (vstup č.3) až 137,37 m.n.m (nástupište č.1)

Nadmorská výška 0,000 je 132,282 m n.m. (Bpv) (podlaha podchodu)

### Základné bilancie:

Celková stavebná figúra podchodu incl. obvodových konštrukcií 3 550 m<sup>2</sup>

Riešená plocha obnovy podchodu:

- nadzemná časť :

Vstup č. 1 – Tržnica .....149,20 m<sup>2</sup>

Vstup č. 2 – Istropolis .....191,40 m<sup>2</sup>

Vstup č. 3 – Vajnorská ..... 81,75 m<sup>2</sup>

Vstup č. 4 a 4a – Central - Križna ..... 181,20 m<sup>2</sup>

Nástupište č. 1 ..... 7,30m<sup>2</sup>

Nástupište č. 2 ..... 6,30 m<sup>2</sup>

Nástupište č. 3 ..... 17,10 m<sup>2</sup>

- podzemná časť ..... 3 000 m<sup>2</sup>

### 3. Prehľad východiskových podkladov

Projektová dokumentácia je spracovaná na základe nasledujúcich podkladov:

- Pôvodná projektová dokumentácia – „Križovatka Centrálné trhovisko v Bratislave – Podchod pre peších“, z roku 1970
- Pôvodná projektová dokumentácia – „Križovatka Centrálné trhovisko v Bratislave – Podchod pre peších – prepracovanie vstupov do podchodu“, z roku 1972
- Kópia snímku z katastrálnej mapy
- Obhliadka miesta za účasti pracovníkov Magistrátu
- Konzultácie a rokovania so zástupcami Magistrátu hl. mesta Bratislavy
- Konzultácie a rokovania so zástupcami Dopravného podniku Bratislava
- Kópia katastrálnej mapy M 1:1000,
- Polohopisný a výškopisný plán – Zameranie skutočného stavu: Ing. GABURA
- Platné zákony, vyhlášky, STN

### 4. Charakteristika a účel stavby

Projektované riešenie si dáva za cieľ v maximálne možnej miere riešiť predmetné územie s optimalizáciou bezpečnosti a bezbariérovosti všetkých pohybů v danom území.

Zároveň iniciuje zbavenie sa „reklamného smogu“ v príľahlom území a zároveň na presne vymedzených plochách na nadzemných vstupoch a vo vybraných polohách v podzemí jasne stanovuje plochy pre kultivovanú reklamu.

Územie, v ktorom bude realizovaná obnova podchodu je prevažne rovinaté, aproximatívny výškový rozdiel medzi nástupnými plochami a podchodom je cca 5,5 m.

Zámerom obnovy je na „starom ihrisku začať hrať novú hru“. Je potrebné vymeniť všetky jestvujúce prvky s presiahnutou dobou životnosti , a ako Pamäť miesta ponechať len časť dlažby na ploche pasáži, základný dispozičný rozvrh priestoru a niektoré tvaroslovné prvky (napr. kovové madlá zábradlia schodísk).

Dômyselným mixom funkcií v prenajímateľných priestoroch dôjde k významnému posunu v riešení verejného priestoru. Kvalitnými službami (incl. verejné toalety) obnovený podchod výrazne prispeje k rastu kultivovanosti svojich teraz nechcených a znechutených no v blízkej budúcnosti žiadaných návštevníkov, ktorým sa ponúkne veľa služieb a nielen obyčajný tranzit anonymným priestorom. Bezpečnosť občanov bude zabezpečovať 24 hodinová strážna služba.

Významným zlepšením bude nová vertikálna doprava (výtahy, eskalátory)

Vzhľadom na stiesnené výškové a polohové pomery nie je možné všetky vstupy a nástupištia riešiť v plnej miere bezbariérov. Najfrekvencovanejšie vstupy (vstup č.1 – Tržnica a vstup č. 2 – Istropolis) budú vybavené vždy 1 výtahom, 1 eskalátorom a pôvodnými dvoma schodiskovými ramenami. Bezbariérovosť vstupu č. 3 ( Vajnorská) bude riešená výtahom, vo vstupe č. 4 – Central bude vymenený eskalátor a posilnený výtahom, ktorý vyúsťuje na Krížnu ulicu. Na nástupištiach električiek č. 1 a č. 2 budú vymenené eskalátory , na nástupišti č.3 bude eskalátor nahradený výtahom.

Zásobovanie a odvoz komunálneho odpadu z obnoveného podchodu bude riešené v rámci vstupu č.2, pri ktorom bude situované aj adekvátne stojisko kontajnerov.

Prístrešok nástupišťa električiek č.3 bude v časti nad novou výtahovou šachtou otvorený a po vybudovaní šachty opäť pripojený k jej obvodovým stenám a následne prízolovaný.

Prístrešky nástupíšť č.1, 2 a 3 nie sú predmetom tejto obnovy (budú však vybavené novými osvetľovacími telesami).

## **5. Členenie stavby na stavebné objekty**

Stavba je riešená ako 9 stavebných objektov

- SO - 101 PODCHOD
- SO - 201 VSTUP Č.1 - TRŽNICA
- SO - 202 VSTUP Č.2 - ISTROPOLIS
- SO - 203 VSTUP Č.3 - VAJNORSKÁ
- SO - 204 VSTUP Č.4 - CENTRAL – KRÍŽNA
- SO - 205 NÁSTUPIŠTE Č.1
- SO - 206 NÁSTUPIŠTE Č.2
- SO - 207 NÁSTUPIŠTE Č.3
- SO – 301 REKONŠTRUKCIA PRÍPOJKY VODOVODU

## **6. Ochranné a bezpečnostné pásma**

### **Ochranné a bezpečnostné pásma podzemných vedení:**

v zmysle zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. a predmetných noriem STN sú stanovené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti.

### **Ochranné pásma plynárenských zariadení:**

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce (tlak nižší ako 0,4 MPa)
- 4 m svetlosť plynovodu do 200 mm
- 8 m svetlosť 201 - 500 mm
- 12 m svetlosť 501 - 700 mm
- regulačné stanice, armatúrne uzly - 8 m

### **Ochranné pásma energetických zariadení:**

- vzdušné vedenie 110kV - 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- vzdušné vedenie 22kV - 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- trafostanica (rozvodňa) - 30 m
- kábelové vedenie v zemi - 1 m do 110 KV, 3 m nad 110 KV

### **Ochranné pásma vodohospodárskych zariadení**

Pre jednotlivé vodohospodárske vedenia v zmysle Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §19 pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií a požiadaviek Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. sú stanovené ochranné pásma:

- kanalizačný zberač - 3 m od vonkajšieho okraja konštrukcie

- vodovody do priemeru DN500 - 1,5 m od okraja potrubia
- vodovody nad DN 500 - 2,5 m od okraja potrubia

V dôsledku situovania a realizácie samotných stavebných objektov a trás inžinierskych sietí vzniknú nároky na dodržanie priestorového usporiadania týchto zariadení technického vybavenia navzájom ako existujúcich inžinierskych sietí pri súbehu, resp. pri ich križovaní.

### **Ochranné pásma telekomunikačných vedení a ochrana proti rušeniu**

Sú stanovené Zákonom č. 351/2011 Z.z. , § 68 a §65

## **7. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu**

Z hľadiska minimalizácie vplyvu obnovy podchodu na jeho existujúci režim je navrhnutý postup výstavby vo fázach.

- 1.Fáza - V zmysle samostatného projektového riešenia realizovaného v rozsahu nahlasovacej povinnosti bude upravený priestor zásobovania podchodu na Trnavskom mýte. Jedná sa o plochu v kontakte so vstupom č.2 - Istropolis.
2. Fáza - vymedzenie častí podchodu formou nepriehľadného dočasného staveniskového oplotenia pri prácach na odstraňovaní kamennej dlažby, obkladov  
- Zahájenie prác na rekonštrukcii stavebného a stavebno-technologického zázemia pohyblivých schodísk podchodu, VZT a elektroinštalácií medzi vstupom č. 1 - Tržnica a nástupišťom č. 1 – (MHD-E)  
- Zrušenie pracovných priestorov vybudovaných pre demontáž dlažby a obkladov a realizácia pešieho min. 4 m širokého prestrešeného koridoru, spájajúceho jednotlivé vstupy do podchodu
3. Fáza - Zahájenie prác na vstupe č. 2 - Istropolis a Nástupište č. 1 ( MHD-E).  
- Zahájenie prác na plochách prenajímateľných priestorov a voľných plochách pasáže
- 4.Fáza - Zahájenie prác na vstupe č. 1 - Tržnica.  
- Práce na plochách prenajímateľných priestorov a voľných plochách pasáže
5. Fáza - Zahájenie prác na vstupe č. 3 - Nástupište č. 3 (MHD-E).  
- Práce na plochách prenajímateľných priestorov a voľných plochách pasáže
6. Fáza - Zahájenie prác na vstupe č. 4 - Centra a Nástupište č. 2 (MHD-E).  
- Práce na plochách prenajímateľných priestorov a voľných plochách pasáže.

Pre stavbu sú plánované nasledujúce termíny a lehoty:

- termín začatia výstavby: 10/2017
- termín ukončenia výstavby: 4 - 5/2018
- lehota výstavby: 7 mesiacov

## **8. Celkové náklady stavby**

Na základe spracovanej Projektovej dokumentácie je odborný odhad nákladov stavby vo výške do 2 mil. EUR.

## **9. Súvisiace investície**

Súvisiacimi investíciami je Rekonštrukcia vodovodnej prípojky.