

Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby:	Obec Kriváň – zateplenie objektu školy – SO.04 – Jedáleň
Miesto stavby:	Kriváň
Investor:	Obec Kriváň, Obecný úrad Kriváň, Kriváň č.441, 962 04 Kriváň
Parcela:	
Hlavný projektant:	architektúra, s.r.o., J. R. Poničana 841/104, 962 23 Očová
Stupeň PD:	Projekt pre stavebné povolenie

Základné údaje o stavbe

1.0 SÚČASNÝ STAV OBJEKTU

1.1 – CHARAKTERISTIKA

Areál školy v obci Kriváň bol realizovaný v druhej polovici sedemdesiatych rokov minulého storočia. Objekt SO.04 – jedáleň je jednopodlažný objekt v pôdorysnom tvare obdĺžnika rozmeru 31,250x11,125m. Objekt je postavený ako konštrukčný dvojtrakt, kde konštrukciu tvorí stenový nosný systém postavený z tehál CDm hr. 375 mm. Rozpon medzi murivami je 5,0 a 5,0m. Stropy objektu sú zo stropných panelov PZD. Strecha objektu je riešená ako plochá, ktorá nedávno prešla rekonštrukciou (zároveň aj zateplením). Výška objektu je +4,335m. Funkčné využitie jednotlivých priestorov sa po dobu užívania nezmenilo, rovnako zmeny v dispozícii boli vykonávané iba v minimálnej (resp. žiadnej) miere. V nedávnej minulosti boli na objekte vymenené okenné a dverné výplne. Na objekte dochádza k permanentnej nutnej údržbe, fyzické opotrebovanie je primerané veku, bez vážnejších poškodení užívaním a nevykazuje žiadne statické či iné závažné stavebné poruchy.

1.2 DISPOZÍCIA:

Riešený objekt je prízemný bez podpivničenia. Dispozičné úpravy nie sú predmetom riešenia projektu.

1.3 KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM, OBVODOVÝ PLÁŠŤ:

Jedná sa o prízemný objekt zastrešený plochou strechou. Objekt je postavený ako konštrukčný dvojtrakt s rozponom medzi stenami 5,0 a 5,0m a 6,3m v. Konštrukciu tvorí stenový nosný systém postavený z tehál CDm hr. 375 mm. Stropy objektu sú zo stropných panelov PZD.

1.4 FASÁDY – VONKAJŠIE ÚPRAVY:

Vonkajšie omietky objektu sú z brizolitových škrabaných omietok.

1.5 STREŠNÁ KONŠTRUKCIA:

Strecha objektu, ktorá v nedávnej minulosti prešla kompletnou rekonštrukciou vrátane zateplenia je riešená ako plochá jednoplášťová strecha pokrytá lepenkovými pásmi. Strecha je zateplená PIR izoláciou hr. 120mm + EPS 100S hr.: 80mm.

1.6 PODLAHA:

Podlaha objektu je zateplená PIR izoláciou hr. 100mm.

1.7 VNÚTORNÉ ÚPRAVY POVRCHOV:

Vnútorne omietky sú vápennocementové, hladké.

1.8 ZÁMOČNÍCKE A KLAMPIARSKÉ KONŠTRUKCIE:

Oplechovanie parapetov, dažďové zvody a žľaby sú vyrobené z pozinkovaného plechu hr. 0,6 mm.

1.9 VÝPLNE OTVOROV:

Okná a dvere boli v nedávnej minulosti menené za plastové, zasklené dvojsklom a spĺňajú súčasné požiadavky.

2.0 NAVRHOVANÝ STAV – (NOVÝ STAV)

2.1 NAVRHOVANÉ ÚPRAVY OBJEKTU

V rámci zníženia energetickej náročnosti sú navrhnuté úpravy:

- a, - kompletne zateplenie obvodových stien objektu
- b, - výmena okapového chodníka
- c, - výmena klampiarskych výrobkov súvisiacich s prácami pri zateplení budovy

a - Zateplením objektu a súvisiacimi navrhnutými stavebnými úpravami na objekte SO.04 nedôjde k zmenám v dispozícii objektu, ani k zmene funkcie súčasných priestorov. Jedná o kompletne zateplenie obvodových stien. Na zateplenie objektu je navrhnutý kontaktný zatepľovací systém (ETICS) s izolantom z fasádnych izolačných dosiek z minerálnej vlny hrúbky 120mm (resp. XPS hr.60mm na sokel). Na zateplenie ostiení okenných a dverných otvorov je navrhnutá hrúbka tepelného izolantu z MV hrúbky 30mm resp. miesta kde nebude možné realizovať zateplenie v spomenutej hrúbke budú zaizolované na max. možnú hrúbku. Konštrukcie vyčnievajúce z fasády smerom do exteriéru /rozvodné skrine, plynometry, hydranty budú zatepľovacím systémom obidené. Bleskozvody na fasádach objektu budú demontované a po vykonaní zatepľovacieho systému budú namontované na pôvodné miesta. Všetky práce, postupy pri realizácii a skladbu zatepľovacieho systému je potrebné prevádzať v súlade s technologickým predpisom výrobcu pre daný zatepľovací systém. Zatepľovací systém navrhujeme zrealizovať od úrovne terénu (resp. okapového chodníka) až po odkvapovú hranu strechy. Celý objekt navrhujeme z vonkajšej strany zatepliť certifikovaným, komplexným zatepľovacím systémom vrátane všetkých prvkov. Považujeme za samozrejmé, že navrhovaný zatepľovací systém bude mať certifikáciu EÚ, nie iba pre SR. Investorovi doporučujeme počas realizácie vykonať skúšku na odtrh.

b, - Vzhľadom na to, že okolo objektu je okapový chodník v nevyhovujúcom stave navrhujeme jeho vybúranie a realizáciu nového. Jestvujúci chodník je betónový šírky cca 500mm a predpokladanej hrúbky cca 100-150mm. Nový okapový chodník bude pozostávať z betónovej prefabrikovanej dlažby rozmerov š/d/v 250x500x80 mm uložených na zhutnenom štrkovom násype v skladbe popísanej v grafickej časti projektu (viď. časť architektúra – výkres rezov)

c, – Vzhľadom na navýšenie hrúbky obvodového muriva resp. konzol vyčnievajúcich z fasád, navrhujeme výmenu vonkajších parapetov na vymenených oknách a výmenu oplechovania markíz. Pri realizácii nového strešného pláštia v nedávnej minulosti sa uvažovalo s budúcim zateplením obvodových stien a oplechovanie sa navýšilo o budúcu hrúbku izolantu.

3.0 Hygiena a bezpečnosť práce

Pri stavebných prácach je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. 374 Zb. z roku 1990

- upozorňujem na povinnosť dodávateľa a investora zakotviť v hospodárskej zmluve alebo v zápise o odovzdaní staveniska oblasť bezpečnosti práce § 5, vyhl. 147/2013 Zb. montáž a demontáž lešenia musia vykonávať osoby s predpísanou odbornou kvalifikáciou § 9, odst. 2 písm. e, vyhl. 374/1990 Zb.

ŠPECIFIKÁCIA MOŽNÝCH RIZÍK:

Vzhľadom na to, že ide o rekonštrukčné práce, existuje riziko, že v čase realizácie nápravných opatrení po odhalení vrstiev bude stav niektorých konštrukcií iný, ako bol predpokladaný. Toto riziko je najväčšie pri detailoch, ktoré nebolo možné v priebehu obhliadky objektu celkom overiť, resp. nebola dostupná zachovalá dokumentácia týchto častí objektu. V týchto miestach nieje známy skutočný stav, rozmery, resp. polohy konštrukcií. V prípade zistenia odlišností jestvujúceho stavu od predpokladaných si vyhradzuje právo upraviť alebo doplniť projektovú dokumentáciu podľa zisteného stavu, prípadne situáciu je možné riešiť formou technickej pomoci alebo v rámci autorského dozoru.

ZÁVER:

Táto projektová dokumentácia vychádza z podkladov a informácií, ktoré sme mali pri jej spracovaní k dispozícii. Spracovateľ si vyhradzuje právo na korekciu záverov, pokiaľ sa zistia ďalšie podstatné skutočnosti, ktoré neboli známe pri spracovaní tejto dokumentácie. Realizáciu nápravných opatrení odporúčame zadať skúsenej realizačnej firme, ktorá disponuje adekvátnym kvalifikovaným personálom a technikou a má skúsenosti s realizovaním danej technológie. Vlastnú realizáciu nápravných opatrení odporúčame vykonať za odborného dozoru.