

## Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby:	Obec Víglaš– zateplenie objektu školy – SO.01 – Pavilón s kotelňou
Miesto stavby:	Víglaš
Investor:	Obec Víglaš, Obecný úrad Víglaš, 962 02 Víglaš
Parcela:	835
Hlavný projektant:	<b>architektúra, s.r.o., J. R. Poničana 841/104, 962 23 Očová</b>
Stupeň PD:	Projekt pre stavebné povolenie

## Základné údaje o stavbe

### 1.0 SÚČASNÝ STAV OBJEKTU

#### 1.1 – CHARAKTERISTIKA

Pavilón s kotelňou základnej školy v obci Víglaš je dvojpodlažný objekt pôdorysného tvaru „U“ max. rozmerov 26,68 x 19,22 . Murivo nad základmi je z tehloblokov hr. 320mm a 200mm. Piliere rozmerov 700/320mm sú vyhotovené taktiež z tehloblokov. Komínové teleso pavilónu je z plných tehál pálených hr. 300mm. Stropy objektov sú vyhotovené z veľkorozmerových panelov PZD 60/660. Preklady, rímsy a vence sú ako stavenišťové prefabrikáty, podobne markízy nad vstupmi. Objekt je zastrešený plochou strechou. Tepelná izolácia strešnej konštrukcie je z pórobetónových dosák 100 mm a škvárového násypu v spáde (min. 200mm). škvárový násyp je odvetrávaný kanálkami vo fasáde. Tepelná izolácia ríms je z dosák hr. 30mm. Výška objektu je +7,950m. Okolo objektu je betónový okapový chodník so štrkovým podsypom. Funkčné využitie jednotlivých priestorov sa po dobu užívania nezmenilo, rovnako zmeny v dispozícii boli vykonávané iba v minimálnej (resp. žiadnej) miere. V nedávnej minulosti boli na objekte vymenené okenné a dverné výplne. Na objekte dochádza k permanentnej nutnej údržbe, fyzické opotrebovanie je primerané veku, bez vážnejších poškodení užívaním a nevykazuje žiadne statické či iné závažné stavebné poruchy.

#### 1.2 DISPOZÍCIA:

Riešený objekt je dvojpodlažný bez podpivničenia. Dispozičné úpravy nie sú predmetom riešenia projektu.

#### 1.3 KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM, OBVODOVÝ PLÁŠŤ:

Jedná sa o dvojpodlažný objekt zastrešený plochou strechou. Konštrukciu tvorí stĺpový systém vyplnený tehloblokmi hr. 320mm a 200 mm. Stropy objektu sú zo stropných panelov PZD.

#### 1.4 FASÁDY – VONKAJŠIE ÚPRAVY:

Vonkajšie omietky objektu sú z brizolitových škrabaných omietok.

#### 1.5 STREŠNÁ KONŠTRUKCIA:

Objekt je zastrešený plochou strechou. Tepelná izolácia strešnej konštrukcie je z pórobetónových dosák 100 mm a škvárového násypu v spáde (min. 200mm). škvárový násyp je odvetrávaný kanálkami vo fasáde. Tepelná izolácia ríms je z dosák hr. 30mm. Výška objektu je +7,950m.

#### 1.6 VNÚTORNÉ ÚPRAVY POVRCHOV:

Vnútorne omietky sú vápennocementové, hladké.

#### 1.7 ZÁMOČNÍCKE A KLAMPIARSKÉ KONŠTRUKCIE:

Oplechovanie atíkových múrikov, ríms, parapetov, dažďové zvody a žľaby sú vyrobené z pozinkovaného plechu hr. 0,6 mm.

## **1.8 VÝPLNE OTVOROV:**

Okná a dvere boli v nedávnej minulosti menené za plastové, zasklené dvojsklom a spĺňajú súčasné požiadavky. Okná, ktoré neboli doposiaľ vymenené budú nahradené novými plastovými.

## **2.0 NAVRHOVANÝ STAV – (NOVÝ STAV)**

### **2.1 NAVRHOVANÉ ÚPRAVY OBJEKTU**

V rámci zníženia energetickej náročnosti sú navrhnuté úpravy:

- a, - kompletne zateplenie obvodových stien objektu
- b, - kompletná rekonštrukcia a zateplenie strechy
- c, - výmena okapového chodníka
- d, - výmena klampiarskych výrobkov súvisiacich s prácami pri zateplení budovy

**a** - Zateplením objektu a súvisiacimi navrhnutými stavebnými úpravami na objekte SO.01 nedôjde k zmenám v dispozícii objektu, ani k zmene funkcie súčasných priestorov. Jedná o kompletne zateplenie obvodových stien. Na zateplenie objektu je navrhnutý kontaktný zatepľovací systém (ETICS) s izolantom z fasádnych izolačných dosiek z minerálnej vlny hrúbky 120mm (resp. XPS hr.100mm na sokel). Na zateplenie ostiení okenných a dverných otvorov je navrhnutá hrúbka tepelného izolantu z MV hrúbky 30mm resp. miesta kde nebude možné realizovať zateplenie v spomenutej hrúbke budú zaizolované na max. možnú hrúbku. Konštrukcie vyčnievajúce z fasády smerom do exteriéru /rozvodné skrine, plynometry, hydranty budú zatepľovacím systémom obidené. Bleskozvody na fasádach objektu budú demontované a po vykonaní zatepľovacieho systému budú namontované na pôvodné miesta. Všetky práce, postupy pri realizácii a skladbu zatepľovacieho systému je potrebné prevádzkať v súlade s technologickým predpisom výrobcu pre daný zatepľovací systém. Zatepľovací systém navrhujeme zrealizovať od úrovne terénu (resp. okapového chodníka) až po odkvapovú hranu strechy. Celý objekt navrhujeme z vonkajšej strany zatepliť certifikovaným, komplexným zatepľovacím systémom vrátane všetkých prvkov. Považujeme za samozrejmé, že navrhovaný zatepľovací systém bude mať certifikáciu EÚ, nie iba pre SR. Investorovi doporučujeme počas realizácie vykonať skúšku na odtrh.

**b**, - – Jestvujúca plochá strecha po stavebnofyzikálnej stránke nevyhovuje súčasným požiadavkám a vyžaduje si komplexnú obnovu. Táto bude spočívať v kompletnom odstránení strešného plášťa až po úroveň hornej hrany stropných panelov. Jestvujúce murivo atík zostane zachované. Skladba strechy je súčasťou grafickej časti dokumentácie.

**c**, - Vzhľadom na to, že okolo objektu je okapový chodník v nevyhovujúcom stave navrhujeme jeho vybúranie a realizáciu nového. Jestvujúci chodník je betónový šírky cca 600mm a predpokladanej hrúbky cca 100-150mm. Nový okapový chodník bude pozostávať z betónovej prefabrikovanej dlažby rozmerov š/d/v 250x500x80 mm uložených na zhutnenom štrkovom násype v skladbe popísanej v grafickej časti projektu (viď. časť architektúra – výkres rezov)

**d**, – Vzhľadom na navýšenie hrúbky obvodového muriva resp. konzol vyčnievajúcich z fasád, navrhujeme výmenu vonkajších parapetov na vymenených oknách a výmenu oplechovania markíz. Pri realizácii nového strešného plášťa v nedávnej minulosti sa uvažovalo s budúcim zateplením obvodových stien a oplechovanie sa navýšilo o budúcu hrúbku izolantu.

## **3.0 Hygiena a bezpečnosť práce**

Pri stavebných prácach je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. 374 Zb. z roku 1990

- upozorňujem na povinnosť dodávateľa a investora zakotviť v hospodárskej zmluve alebo v zápise o odovzdaní staveniska oblasť bezpečnosti práce § 5, vyhl. 147/2013 Zb. montáž a demontáž

lešenia musia vykonávať osoby s predpísanou odbornou kvalifikáciou § 9, odst. 2 písm. e, vyhl. 374/1990 Zb.

### **ŠPECIFIKÁCIA MOŽNÝCH RIZÍK:**

Vzhľadom na to, že ide o rekonštrukčné práce, existuje riziko, že v čase realizácie nápravných opatrení po odhalení vrstiev bude stav niektorých konštrukcií iný, ako bol predpokladaný. Toto riziko je najväčšie pri detailoch, ktoré nebolo možné v priebehu obhliadky objektu celkom overiť, resp. nebola dostupná zachovalá dokumentácia týchto častí objektu. V týchto miestach nieje známy skutočný stav, rozmery, resp. polohy konštrukcií. V prípade zistenia odlišností jestvujúceho stavu od predpokladaných si vyhradzuje právo upraviť alebo doplniť projektovú dokumentáciu podľa zisteného stavu, prípadne situáciu je možné riešiť formou technickej pomoci alebo v rámci autorského dozoru.

### **ZÁVER:**

Táto projektová dokumentácia vychádza z podkladov a informácií, ktoré sme mali pri jej spracovaní k dispozícii. Spracovateľ si vyhradzuje právo na korekciu záverov, pokiaľ sa zistia ďalšie podstatné skutočnosti, ktoré neboli známe pri spracovaní tejto dokumentácie. Realizáciu nápravných opatrení odporúčame zadať skúsenej realizačnej firme, ktorá disponuje adekvátnym kvalifikovaným personálom a technikou a má skúsenosti s realizovaním danej technológie. Vlastnú realizáciu nápravných opatrení odporúčame vykonať za odborného dozoru.