

3D PARTNERS, s.r.o.
Námestie Sv. Anny č. 355/15
911 01 Trenčín

Zápis
o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby
(alebo jej dokončenej časti)

Preberajúca organizácia :

Číslo zápisu :

Názov a sídlo (pečiatka)

Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici č. 7282/20A
911 01 Trenčín

02/2016/3D

Dátum začatia odovzdania preberania :

Názov budovy alebo stavby (alebo jej ucelenej časti) :

Prestavba nevyužívanej budovy kotolne na šatne

Popis stavebných prác :

Stavebno - architektonická časť

Poznámka:

Podrobný popis stavebných prác vid. projekt Stavebno-architektonická časť

Zdravotechnická inštalácia

Poznámka:

Podrobný popis zdravoinštalčných prác vid. projekt Zdravotechnika

Vykurovanie

Poznámka:

Podrobný popis vykurovacích prác vid. projekt Vykurovanie

Plynoinštalácia

Poznámka:

Podrobný popis plynoinštalčných prác vid. projekt Plynoinštalácia

Vnútorne silnoprádové rozvody

Poznámka:

Podrobný popis elektroinštalčných prác vid. projekt Elektroinštalácia

EPS + HSP

Poznámka:

Podrobný popis inštalčných prác vid. projekt EPS + HSP

Zariadenie na odvod tepla a splodín horenia

Poznámka:

Podrobný popis inštalčných prác vid. projekt Zariadenie na odvod tepla a splodín horenia

| | |
|---|--|
| Zodpovedný stavbyvedúci : Ladislav KOSSUTH | Dodávateľ : 3D PARTNERS, s.r.o., Námestie Sv. Anny č. 355/15, 911 01 Trenčín |
| Generálny projektant : green project, s.r.o. | Adresa : Soblahovská č. 7262/2A, 911 01 Trenčín |
| Technický dozor investora : Ing. Andrea ŠTRBÁKOVÁ | Adresa : Lazy pod Makytou |
| Číslo a názov stavby : 002/2016 | Prestavba nevyužívanej budovy kotolne na šatne |
| Zmluva číslo : Zmluva o Dielo | zo dňa : 29.06.2016 |
| Dátum začatia prác podľa zmluvy : | 01.07.2016 |
| Dátum skutočného začatia prác : | 01.07.2016 |
| Dátum dokončenia prác podľa zmluvy : | do 15 dní po protokol. prevzatí staveniska |
| Dôvody nedodržania lehôt začatia a dokončenia dodávky : Stavebné práce a dodávky boli odovzdané v lehote dokončenia stavby | |
| Odchýlky od schváleného projektu a ich dôvody : Stavebné práce boli zrealizované podľa realizačnej projektovej dokumentácie | |
| Zhodnotenie akosti vykonaných prác a ich porovnanie s technickými podmienkami : Stavebné práce boli zrealizované v súlade s platnými STN | |
| Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a väd zrejmych pri odovzdávaní a prevzatí : Strop II.NP- prejavuje sa vlhkosť z predchádzajúceho zatečenia strechy, zavlhnutie bude sledované, 12/2016 sa zvolá stretnutie a vyhodnotí sa rozsah zavlhnutia počas vykurovacej sezóny, prípadne sa navrhne riešenie na eliminovanie zavlhnutia stropu | |
| Dohoda o opatreniach a lehotách pre odstránenie nedorobkov a väd : Nevyžaduje sa | |
| Dohoda o zabezpečení prístupu dodávateľa za účelom odstránenia nedorobkov a väd : Nevyžaduje sa | |
| Dodatočné požadované práce a dodávky a spôsob ich zabezpečenia : Stavebné práce a dodávky boli prevedené podľa odsúhlaseného rozpočtu stavebných prác | |
| Cena podľa zmluvy a jej dodatkov : (cena vrátane DPH) 206.578,52 EUR bez DPH | |
| Záručná lehota (konečný dátum) : 12.09 2021 | |

Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto zápisu :

- stavebný denník
- certifikáty, atesty a prehlásenia o zhode zabudovaných materiálov
- kolaudačný elaborát

Vyjadrenia účastníkov konania :

Stavebné práce a dodávky sú v súlade s projektovou dokumentáciou a platnými STN

Písomné doklady vydané v priebehu realizácie výstavby :

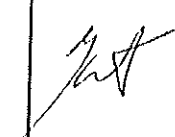



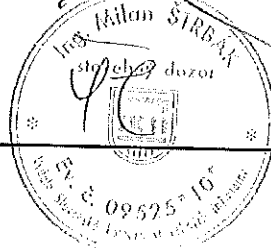
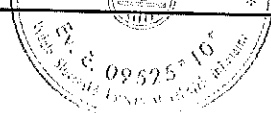
Stavebný denník

Termín úplného vyprázdnenia staveniska :

v deň odovzdania a prebratia diela

Dátum skončenia preberacieho konania :

12.09 2016

| | Meno a priezvisko : | Funkcia : | Podpis : |
|--|--|--|--|
| Zástupcovia dodávateľa : | Ladislav KOSSUTH Viliam BAJZÍK Anna JÁNSKA | stavbyvedúci projektový manažér konateľka spoločnosti |    3D PARTNERS s.r.o. Nám. sv. Anny 355/15, 91001 Trenčín IČO: 50136143 DIČ: 2120196705 |
| Zástupcovia preberajúcej organizácie : Trenčiansky samosprávny kraj | Mgr. Mária HANČINSKÁ Ing. Rastislav ŠEPTÁK Ing. Andrea ŠTRBÁKOVÁ | riaditeľka školy vedúci odboru investícií stavebný dozor | STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODNÝA SLUŽIEB Uľ. P. Jilemnického 24 TRENČÍN   |
| Ostatný účastníci konania : | | |  |

Rozdeľovník :

3x Objednávateľ

1x Zhotoviteľ

VYJADRENIE K ZAVLHNUTÝM ČASTIAM STROPU NA II.NP
REKONŠTRUOVANEJ BUDOVY ŠATNÍ SOŠ OBCHODU A
SLUŽIEB UL. JILEMNICKÉHO, TREŇČÍN

Pôvodný stav:

jedná sa rekonštrukciu pôvodnej budovy kotolne, ktorá niekoľko rokov neslúžila svojmu pôvodnému účelu a bola využívaná iba ako nevykurovaný sklad.

Šúčasný stav:

po rekonštrukcii strechy, ktorá spočívala v zateplení EPS hr200mm+ XPS hr.100mm a prevedení novej hydroizolácie z PVC-P fólie a po prevedení povrchových úprav stropu sa na strope II.NP- pôvodný strop kotolne- objavili v mieste spojov stropných panelov a v jednom rohu kde sa strop stýka so stenou zavlhnuté miesta.

Vyjadrenie dodávateľa stavby:

zavlhnutie vzniklo v predchádzajúcej dobe vplyvom zatekajúcej vody cez poškodený pôvodný strešný plášť a prejavilo sa až po prevedení zateplenia a novej hydroizolácie strechy. Nový strešný plášť bol po dokončení skontrolovaný, všetky zvárané spoje fólií boli mechanicky skontrolované. Po prejavení sa vlhkosti bola kontrola prevedená ešte raz, s výsledkom že nový strešný plášť nevykazuje poruchy a preto nemôže byť zdrojom zatekania.

Pôvodne zavlhnutie nemuselo byť pozorované, pretože vlhkosť mohla byť odvetrávaná cez poškodený pôvodný strešný plášť a pretože sa v budova používala ako nevykurovaný sklad.

Keďže teraz sa budova zrekonštruovala, zatečená voda v stavebných konštrukciách sa prejavuje v miestach, kde má najmenší odpor, v našom prípade na spodnom líci pôvodných stropných panelov a to v miestach ich spojov.

V súčasnosti sa budova začala používať, po spustení ÚK je predpoklad, že sa zabudovaná vlhkosť bude postupne odvetrávať až do úplného vyschnutia konštrukcií.

Tento predpoklad môžeme potvrdiť na spoločnom stretnutí v priebehu Decembra 2016, keď už bude budova riadne užívaná. V prípade nezlepšenia situácie sa môže navrhnúť a dohodnúť technické riešenie ktoré nastalú situáciu odstráni.

V Trenčíne 09/2016

3D PARTNERS s.r.o.
Nám. sv. Anny 355/15, 91101, Trenčín
IČO: 50136143 DIČ: 2120196705

